Ikt. sz.: OG-GF1/2452/2023
Szerz. sz.: 6/2023/00004391

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

III. rész - G épület éjszakai takarítása

amely létrejött
egyrészről

az **Óbudai Egyetem**
székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 96/B.; helyrajzi szám: 14724/1
intézményi azonosító: FI12904
adószám: 19308760-2-41
statisztikai számjel: 19308760 8542 563 01
pénzforgalmi szolgáltató: MBH Bank Nyrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 10300002-13268139-00014901
képviseli: Prof. Dr. Kovács Levente rektor,
mint Megrendelő (a továbbiakban: ***Megrendelő***)

másrészről

a **KERBSTONE HUNGARY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
a cég rövidített elnevezése: KERBSTONE HUNGARY Kft.
székhely: 2225 Üllő, Vadvirág utca 52.
cégjegyzékszám: 13-09-181496
adószám: 25577033-2-13
statisztikai számjel: 25577033-4399-113-13
pénzforgalmi szolgáltató: K&H Bank Zrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 10402094-50526748-55781007
képviseli: Németh Zsolt ügyvezető,
mint Vállalkozó (a továbbiakban: ***Vállalkozó)***

– a továbbiakban együttesen, mint Szerződő Felek – között jött létre az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2023. augusztus hó 9. napján, EKR001327212023 nyilvántartási számon, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást indított a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával „*Takarítási feladatok ellátása - 2023*" tárgyban három részajánlattételi lehetőség biztosításával. A beérkezett érvényes ajánlatok közül a **III. rész - G épület éjszakai takarítása** tekintetében a legjobb ár-érték arány szerinti értékelési szempont alapján az eljárás nyerteseként Vállalkozó került kihirdetésre. Szerződő Felek jelen szerződést (a továbbiakban: szerződés) a közbeszerzési eljárás alapján kötik meg - a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi előírást magukra kötelezőnek fogadva el -, Vállalkozó a teljesítésre a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásában, a közbeszerzési dokumentumokban, - köztük az esetlegesen kibocsájtott kiegészítő tájékoztatás(ok)ban -, illetve a Vállalkozó - mint nyertes Ajánlattevő - ajánlatában foglaltakra figyelemmel köteles.

1. A szerződés tárgya, mennyisége, a teljesítés helye

1.1. Vállalkozó jelen szerződés alapján elvállalja az Óbudai Egyetem 1084 Budapest, Tavaszmező u. 14-18. címen található épülete takarítási feladatainak ellátását
a) az 1. melléklet 1. pontjában foglaltak szerint, tanítási időszakban,
b) az 1. melléklet 2. pontjában foglaltak szerint, tanítási időszakon kívül, valamint
c) az 1. melléklet 3. pontjában foglaltak szerint, eseti jelleggel,
amelynek ellenében Megrendelő az 5.1. pontban rögzített díjakat fizeti a Vállalkozó részére.

1.2. Vállalkozó a naponta elvégzendő takarítási feladatokat hétfőtől szombatig tartó időszakban 22:00-7:00 között, a hetente, valamint havonta elvégzendő takarítási munkákat - Megrendelővel történő előre egyeztetett időpontban - vasárnaponként köteles teljesíteni.

1.3. Az 1.1.-1.2. pontban foglalt feladatokon túlmenő eseti takarítási feladatok ellátására, külön megrendelés alapján, Vállalkozóval történő előzetes egyeztetést követően kerül sor. Az eseti megrendelések kiállítására Megrendelő képviseletében Busi Viktor jogosult, melyet Vállalkozó kettő (2) munkanapon belül köteles, az 5. sz. melléklet szerinti, cégszerűen aláírt panel megküldésével elektronikusan visszaigazolni.

1.4. Vállalkozó az ajánlatában tett megajánlása alapján nem vállalja, a takarításhoz a *környezetbarát, környezetkímélő megkülönböztető jelzés használatának feltételrendszeréről* szóló 29/1997. (VIII. 29.) KTM rendeletben előírt környezetbarát vagy környezetkímélő jelöléssel ellátott vagy az *Uniós ökocímkéről* szóló Európai Parlament és a Tanács 66/2010 EK Rendeletében szabályozott uniós öko címke kritériumokat kielégítő és ökocímkével ellátottak tisztító- és ápolószerek használatát.

1.5. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó az alábbi szakembereket köteles igénybe venni a jelen szerződésben foglalt feladatai ellátása érdekében:

a) egy fő felsőfokú közegészségügyi-járványügyi felügyelő vagy azzal egyenértékű végzettséggel és minimum 3 év szakmai gyakorlattal rendelkező szakembert.

b) egy fő minimum középfokú végzettséggel és minimum 3 év takarítási szolgálatvezetői gyakorlattal és tisztítás-technológiai szolgálatvezetői (OKJ 3185307) vagy azzal egyenértékű képzettséggel. rendelkező szakembert

Vállalkozó a jelen pontban felsorolt szakemberek megnevezését tartalmazó listát, valamint szakmai önéletrajzukat a jelen szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül köteles megküldeni Megrendelő részére.

1.6. Az 1.5. pontban írt feltételek elmaradását Szerződő Felek olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, amely alapján Megrendelő jogosult egyoldalú nyilatkozattal a jelen szerződéstől elállni vagy azt felmondani. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során tett – nyertes – ajánlatában megjelölt szakember helyett, annak akadályoztatása esetén, jogosult más szakember igénybevételére is, amennyiben az nem ütközik a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdésébe.

2. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

2.1. Vállalkozó felelős az általa nyújtott teljesítés szerződésszerűségéért, a szerződés teljesítése során köteles betartani a hatályos magyar jogszabályokat, előírásokat. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatásokra a jogszabályokban meghatározott jog- és kellékszavatosságot biztosít.

2.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység magas szintű ellátásához szükséges.

2.3. Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg, illetve a szerződés teljesítése során folyamatosan Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a feladat ellátásához szükséges adatokat, információkat.

2.4. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el, és köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

2.5. Megrendelő a munkát a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

2.6. A Vállalkozó felel minden olyan kárért, amely a jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségének megszegéséből ered.

2.7. A Vállalkozó felel azért, hogy tevékenysége végzése során betartja a tevékenységére – és a teljesítéssel összefüggésben a Megrendelőre – irányadó jogszabályokat, hatósági és egyéb előírásokat, etikai normákat.

2.8. A szerződés teljesítéséhez szükséges személyi-anyagi-technikai feltételek biztosítása teljes mértékben Vállalkozó kötelezettsége. Vállalkozó biztosítja továbbá a takarításhoz szükséges gépeket, eszközöket, a tisztító- és ápolószereket.

2.9. Vállalkozó felelős azért, hogy a takarítási munka teljesítéséhez felhasznált tisztítószerek csomagolása, elhelyezése jellegüknek megfelelő legyen, és ne történhessen mérgezés, ne álljon fenn tűz- és robbanásveszély. Vállalkozó felelős továbbá azért, hogy az általa a munka végzéséhez használt fertőtlenítő- és tisztítószerek kizárólag az egészségre és a környezetre ártalmatlan, Magyarországon engedélyezett anyagok legyenek.

2.10. Vállalkozó köteles külön díjazás felszámítása nélkül mindazon tevékenység ellátására, szolgáltatás nyújtására, amely tevékenység ellátását, szolgáltatás nyújtását a Műszaki leírás kifejezetten nem említ, azonban az(ok) - a jelen szerződés tárgya szerinti szakmai szokások figyelembevételével - a szerződésszerű teljesítés biztosítása érdekében szükséges(ek).

2.11. Vállalkozó saját maga és alkalmazottai iránti munka- és balesetvédelmi felelősségén felül köteles gondoskodni arról, hogy a munkavégzéssel összefüggésben ne alakuljanak ki az egyetem munkavállalóinak, hallgatóinak testi épségét veszélyeztető helyzetek, így különösen kötelezettsége, hogy:

- a takarítás során esetleg kiömlő, kiszóródó vegyszerek semlegesítése eltávolítása megtörténjen,
- a takarítás miatt elmozdított berendezések ne maradjanak bizonytalan, borulékony, menekülést akadályozó, balesetveszélyes helyzetben,
- a munka során sérült, elmozdult, veszélyessé vált dugaszoló aljak, elektromos kapcsolók bejelentése megtörténjen,
- a tisztított ablakok, nyílászárók a munka befejezése után biztonságosak legyenek, ill. hiba esetén a bejelentés megtörténjen,
- munkaidőben történő munkavégzés esetén a felmosás és csúszásveszélyes területekre figyelmeztető tábla kerüljön kihelyezésre.

2.12. Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa - beleértve az alkalmazottjait, alvállalkozóit is - munkavégzés közben a Szerződés teljesítésének helyszínén okozott valamennyi kárért. Vállalkozó vállalja, hogy jelen szerződés időtartamára az alvállalkozókra is kiterjesztett felelősségbiztosítási szerződést (a továbbiakban: biztosítási szerződés) köt. A felelősségbiztosítás fedezeti értéke eléri vagy meghaladja a 20.000.000.- HUF/káresemény, illetve az éves 20.000.000.- HUF mértéket. Vállalkozó a biztosítási kötvény másolati példányát, valamint – a díj megfizetését és a biztosítás területi hatályát is igazoló – fedezetigazolást a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg Megrendelőnek átadja, és felel azért, hogy az a teljesítés teljes ideje alatt hatályban legyen. Ezen előírás megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

2.13. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles eljárni. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Megrendelő javaslatait, kéréseit, észrevételeit figyelembe veszi, és annak megfelelően jár el tevékenysége során.

2.14. A Vállalkozó a Megrendelő utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni kell.

2.15. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, vagy a Vállalkozó nem ért egyet a Megrendelő által megfogalmazott feladatokkal, javaslatokkal, illetve elvárásokkal, akkor erről a Megrendelőt köteles írásban értesíteni és egyet nem értését szakmailag megindokolni. Ebben az esetben a Megrendelő dönt arról, hogy elfogadja-e Vállalkozó indokait, vagy ragaszkodik elvárásai, észrevételei figyelembevételéhez, és a feladat ennek megfelelő teljesítéséhez. Ha a Megrendelő utasításához a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

2.16. Ha a Megrendelő utasítását a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére is fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára

elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

2.17. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, különösen, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.

2.18. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a 4.2. pontban foglalt feladatai teljesítéséről késedelem nélkül értesíteni.

2.19. A szerződésszerű teljesítést követően vagy a jelen szerződés megszűnésekor a Vállalkozó a teljesítés során birtokába kerülő dokumentumokat köteles a Megrendelő számára visszaszolgáltatni.

2.20. Megrendelő jogosult kapcsolattartóján keresztül is a Vállalkozó részére utasításokat adni.

2.21. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

2.22. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3. A szerződés teljesítési ideje, a szerződés hatálya

3.1. Szerződő Felek jelen Szerződést határozott időre, a szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónapra kötik. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező rendszeres takarítási szolgáltatást a szerződés időtartama alatt folyamatosan, továbbá az eseti megrendeléseket a 5. sz. melléklet szerinti megrendelőlap visszaigazolását követően, az abban foglaltaknak megfelelően köteles teljesíteni.

4. A teljesítés módja, ellenőrzése és a teljesítésigazolás rendje

4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott takarítási feladatait maradéktalanul, az 1. mellékletben és az eseti megrendelésekben foglaltaknak megfelelően teljesíti.

4.2. Vállalkozó a teljesített feladatairól

a) a rendszeresen, folyamatosan teljesített szolgáltatások vonatkozásában havonta, a tárgyhónapot követő 3 munkanapon belül,
b) az eseti megrendelésekben rögzített szolgáltatások vonatkozásában a megrendelésben rögzített határidőt követő 3 munkanapon belül

teljesítési összesítőt készít, amelyben rögzíti az érintett időszakban ellátott feladatokat.
Vállalkozó a teljesítési összesítőt megküldi Megrendelő kapcsolattartója számára.

4.3. Megrendelő a teljesítési összesítőt megvizsgálja és a teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról a teljesítési összesítő kézhezvételétől számított öt napon belül írásban nyilatkozik.

4.4. A teljesítés igazolására a Megrendelő részéről a Műszaki Iroda vezetője jogosult:

E-mail: oemuszak@uni-obuda.hu

4.5. Amennyiben a teljesített szolgáltatás nem felel meg a Megrendelő elvárásainak, valamint a jelen szerződésben foglalt előírásoknak, úgy a Megrendelő határidő tűzésével közli kifogásait a Vállalkozóval, és felszólítja a megállapított hiányosságok pótlására. Hiánypótlás esetén a teljesítés elfogadására meghatározott határidő a hiánypótlás benyújtásának napjától újra kezdődik.

Szerződésszegésnek minősül, amennyiben a Vállalkozó a hiánypótlásra vonatkozó kötelezettségét elmulasztja.

5. A fizetendő ellenérték és fizetési feltételek

5.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített feladatainak szerződésszerű teljesítése esetén összesen nettó 19 200 000 Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 24 384 000 Ft vállalkozói díjra jogosult jelen szerződés 1. számú mellékletben foglalt időszakokban, az alábbiakban rögzített díjtételek alapján:

a) Az 1.1. pont a) alpontjában foglalt feladatok ellátásáért havonta nettó 1.290.000.- Ft + 27% áfa, azaz nettó egymillió-kettőszázkilencvenezer forint plusz huszonhét százalék általános forgalmi adó, mindösszesen bruttó 1.638.300.- Ft, azaz bruttó egymillió-hatszázharmincnyolcezer-háromszáz forint,

b) Az 1.1. pont b) alpontjában foglalt feladatok ellátásáért havonta nettó 650.000.- Ft + 27% áfa, azaz nettó hatszázötvenezer forint plusz huszonhét százalék általános forgalmi adó, mindösszesen bruttó 825.500,- Ft, azaz bruttó nyolcszázhuszonötezer-ötszáz forint,

c) Az 1.1. pont c) alpontjában foglalt feladatok ellátásáért nettó 3.000.- Ft/óra + 27% áfa, azaz nettó háromezer forint plusz huszonhét százalék általános forgalmi adó, mindösszesen bruttó 3.810,- Ft/óra, azaz bruttó háromezer-nyolcszáztíz forint/óra munkadíj valamint Budapest közigazgatási határán kívüli intézményben eseti megrendelés alapján történő takarítási feladatellátáskor felmerülő a teljesítés helyszínére való utazáshoz kapcsolódó nettó 175.- Ft/km + 27% áfa, azaz nettó egyszázhetvenöt forint plusz huszonhét százalék általános forgalmi adó, mindösszesen bruttó 222.- Ft/km, azaz bruttó kettőszázhuszonkettő forint/km utazási költségtérítés.

5.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az 5.1. pontban rögzített vállalkozói díjon belül az 1.1. pont c) alpontjában meghatározott feladatok – eseti megrendelések – szerződésszerű teljesítése esetén mindösszesen legfeljebb nettó 5.000.000.- Ft + 27 % áfa, azaz nettó ötmillió forint plusz huszonhét százalék általános forgalmi adó, mindösszesen bruttó 6 350 000,- Ft, azaz bruttó hatmillió-háromszáz-ötvenezer Forint díjra jogosult.

5.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az őt megillető ellenérték a szerződésszerű teljesítéshez szükséges valamennyi költséget, díjat, az 1 fő nappali takarító személy díját, továbbá az utazási költségtérítést tartalmazza. Vállalkozó más jogcímen további ellenérték felszámítására nem jogosult, költségei megtérítését semmilyen jogcímen nem igényelheti. Felek rögzítik, hogy előleg kifizetésére nincs lehetőség. A vállalkozói díj a közbeszerzési dokumentumokban és jelen szerződésben meghatározott összes feladat, továbbá a takarításhoz szükséges gép- és eszközhasználat, valamint a tisztító- és ápolószerek költségét is tartalmazza.

5.4. Vállalkozó a szerződés hatálya alatt az 5.1. pont a) és b) alpontban foglalt díjtételek tekintetében havonta 1 darab, mindösszesen számla benyújtására jogosult. Azokban a hónapokban, amelyekben eseti szolgáltatás igénybevételére került sor, Vállalkozó jogosult az eseti megrendelések 5.1. pont c) alpontja szerinti díjtételek vonatkozásában külön számlát benyújtani. Amennyiben Vállalkozó az eseti megrendelés ellenértékét a havonta rendszeresen esedékes számlájában kívánja feltüntetni, úgy a számlán külön tételként szükséges rögzíteni az eseti takarítási szolgáltatási díjtételek összegét. A Vállalkozó minden esetben a teljesítési igazolás kézhezvétele után jogosult számlájának benyújtására. Megrendelő – a Kbt. 27/A. §-ban foglaltaknak megfelelően – elektronikus számlát is elfogad.

5.5. A számlát a mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelően, szabályszerűen kell kiállítani, amelyen minden esetben szükséges feltüntetni a szerződés tárgyát és a Vállalkozó jelen szerződés bevezető részében meghatározott adatait is. A Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás egy példánya minden esetben a számla mellékletét képezi. A jelen pontban foglaltaknak nem megfelelő számlát a Megrendelő visszaküldi a kibocsátó részére, amely esetben a Megrendelő késedelme kizárt.

5.6. A Megrendelő a számla kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül – a Vállalkozó jelen szerződés bevezető részében megjelölt fizetési számlájára történő – átutalással teljesít a Kbt. 135. §,

valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint.

5.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés bevezető részében rögzített számlaszám módosításához a Megrendelő minden esetben pénzintézeti igazolást kér, a számlaszám tulajdonjogának igazolása érdekében. Felek rögzítik, hogy a számlán megjelölt fizetési határidő nem lehet kevesebb a számla kiállításától számított 30 naptári napnál.

5.8. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Megrendelő köteles az Vállalkozó részére a késedelembe esés időpontjától kezdődően a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizetni.

5.9. Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be (Kbt. 135. § (6) bekezdés).

6. A Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése és jogkövetkezményei

6.1. Vállalkozó hibás teljesítési, késedelmi és meghiúsulási kötbér vállalására köteles. A kötbérek abban az esetben érvényesíthetők, ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

6.2. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott kötelezettségeit – a jelen szerződés 4.2. pontjában és 1. mellékletében rögzített határidő mulasztásával - késedelmesen teljesíti, úgy Megrendelő – a szerződésszegésből fakadó egyéb igényein túl – **késedelmi kötbérre** jogosult. A késedelmi kötbér alapja a késedelemmel érintett feladathoz kapcsolódóan az 5.1 pont szerint megállapított nettó vállalkozói díj. A késedelmi kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva napi 2 %. A késedelmi kötbér maximális összege az 5.1 pont szerint megállapított nettó vállalkozói díj legfeljebb 20 % -a lehet.

6.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy hibás teljesítés esetén Megrendelő a hibás teljesítési kötbér helyett – amennyiben a hibátlan teljesítéshez fűződő érdeke azt úgy kívánja – jogosult Vállalkozóval szemben szavatossági igényt érvényesíteni.

Amennyiben a teljesítés – a szavatossági igény kimerítését követően – sem felel meg a Megrendelő által megfogalmazott igényeknek vagy minőségnek, illetve a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek, úgy Megrendelő **hibás teljesítési kötbérre** jogosult. A hibás teljesítési kötbér alapja a hibával érintett teljesítés vonatkozásában az 5.1. pontban foglaltak szerint megállapított nettó vállalkozói díj, mértéke a hibával érintett teljesítés vonatkozásában az 5.1. pontban foglaltak szerint megállapított nettó vállalkozói díj 20 %-a.

6.4. Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben meghatározott feladatait nem teljesíti, úgy a meghiúsulás napjától számított 8 napon belül **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér alapja az 5.1 pontban rögzített nettó vállalkozói díj, mértéke az 5.1 pontban rögzített nettó vállalkozói díj 25 %-a. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

6.5. Meghiúsulásnak minősül, amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős lehetetlenné válik, vagy a jelen szerződés 8.3. pontja szerinti azonnali hatályú felmondásra kerül sor, vagy a Vállalkozó a teljesítést megtagadja, vagy a teljesítéssel felhagy, vagy a Vállalkozó a feladatával 10 napot meghaladó késedelembe esik, vagy hibás teljesítés esetén, amennyiben a Megrendelő hibátlan teljesítésre történő felszólításának – a felszólításban meghatározott határidőben – nem tesz eleget, vagy a teljesítés ezt követően sem felel meg a jelen szerződésben, jogszabályban, illetve a teljesítés során a Megrendelő által meghatározott követelményeknek, amennyiben Megrendelő nem élt a hibás teljesítési kötbérre vonatkozó igényével.

6.6. A késedelem időtartamába nem számít bele a Megrendelői késedelem és a vis maior. Felek vis maiornak tekintik különösen a – nem Vállalkozó alkalmazottjaira vonatkozó – sztrájkot, valamint a háborút, árvizet, tűzesetet, karantént.

6.7. Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

6.8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha a jelen szerződés teljesítése során a Vállalkozó olyan körülménybe ütközik, amely meggátolja feladatai határidőben való teljesítését, erről haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni. Az írásbeli értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.

A Vállalkozó köteles továbbá haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelő felé, ha:

a) olyan ismeret, tény birtokába jut, amely befolyásolja a feladatai jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelő teljesítését;
b) olyan körülményt észlel, amely a feladata eredményességét, vagy határidőben való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja, és így befolyásolja a szerződés teljesítését.

A Vállalkozó értesítésének kézhezvételét követően a Megrendelő – a Kbt. 141. §-ának figyelembevételével – haladéktalanul írásban dönt arról, hogy a teljesítési határidő meghosszabbításához, vagy a teljesítés módjának megváltoztatásához hozzájárul-e.

7. Alvállalkozókra, projekttársaságra vonatkozó rendelkezések

7.1. Vállalkozó kizárólag a Kbt. 138. § (3) bekezdésében szabályozottak szerint jogosult a teljesítéshez alvállalkozót igénybe venni.

7.2. Vállalkozó köteles Megrendelőnek legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt előzetesen valamennyi alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt, továbbá nyilatkozni az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányáról, valamint köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról is.

Vállalkozó köteles továbbá az Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét is megadni a Kbt. 138. § (3) bekezdésben rögzítettek szerint.

7.3. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó felel minden olyan kárért, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be. A jogosan igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el.

7.4. Az alvállalkozóval kötött szerződésnek meg kell felelnie jelen szerződés kikötéseinek.

7.5. Vállalkozó köteles a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon igénybe venni. E szervezet bevonása akkor maradhat el, vagy helyette akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Vállalkozó e szervezet nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel együtt felelt meg.

7.6. Megrendelő a szerződés teljesítése során projekttársaság létrehozását nem teszi lehetővé.

8. Szerződés megszűnése, megszüntetése

8.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést közös megegyezéssel írásban szüntethetik meg. Ha a szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik, ebben az esetben írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a szerződés megszűnésével kapcsolatos elszámolásról és a megszüntetésről rendelkező okiratban meghatározott megszűnési időpontig még fennálló és teljesítendő feladataikról.

8.2. Vállalkozó kötelezettségeinek nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése, valamint a 8.3. pontban meghatározott súlyos szerződésszegése esetén Megrendelő a szerződést egyoldalú nyilatkozatával a teljesítés megkezdését követően a jövőre nézve megszüntetheti (felmondás), vagy a teljesítés megkezdéséig a szerződéstől elállhat és követelheti a neki okozott kár megtérítését.

8.3. A Megrendelő jogosult azonnali hatályú felmondásra, ha
a) Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget.
b) Vállalkozóval szemben végelszámolási eljárás indul.
c) A Vállalkozó 1.1. pontban foglalt feladatainak szakmai színvonala igazoltan nem megfelelő. Ez az eset bekövetkezettnek tekintendő, ha a vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibák határidőre történő kiküszöbölésének nem tesz eleget.
d) a 6.4. pont szerint Vállalkozóval szemben meghiúsulási kötbér alkalmazására van lehetőség.

8.4. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy az Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8.5. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

9. Kapcsolattartás, értesítések

9.1. Szerződő Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

A Megrendelő részéről kapcsolattartó:
Név: Busi Viktor
Telefon: +36 1 666 5651; +36 30 408-9689
E-mail: oemuszak@uni-obuda.hu; busi.viktor@uni-obuda.hu

A Vállalkozó részéről kapcsolattartó:
Név: Németh Zsolt
Telefonszám: 06-20-374-2323
E-mail cím: kerbstonehungary@gmail.com

9.2. Szerződő Felek gondoskodnak arról, hogy a kijelölt kapcsolattartókat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy a jelen szerződésben megadott személyes adataikat a Szerződő Felek a szerződés teljesítése érdekében történő kapcsolattartás céljából kezelik, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének a) pontja.

Felek a szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy aláírásukkal kifejezetten hozzájárulnak a jelen szerződésben rögzített saját személyes adataik kezeléséhez, kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződésben megadott kapcsolattartóktól, aláíróktól, a személyes adataik kezeléséhez szükséges, jogszabályoknak megfelelő hozzájárulás rendelkezésükre áll.

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 15., 16. és 18. cikkével összhangban gyakorolhatja hozzáférési jogát, kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerinti tiltakozhat azok kezelése ellen.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben valamely kapcsolattartóként megjelölt személy a fentiek szerint gyakorolja hozzáférési jogát, kéri a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, vagy tiltakozik azok kezelése ellen.

9.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy egymás között minden értesítést, levelet, nyilatkozatot írásban kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették. Az értesítés akkor válik hatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, vagy kézbesítés megkísérlésének napján, ha a címzett az átvételt megtagadta vagy a címzett által bejelentett elérhetőségi címen a kézbesítés a cím vagy a címzett ismeretlensége vagy elköltözése miatt, illetve a kézbesítés akadályozott volta miatt meghiúsult. Egyéb esetekben az eredménytelen kézbesítési kísérlet, valamint az értesítés elhelyezésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

9.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésszegéssel, valamint jelen szerződés megszüntetésével kapcsolatos értesítések megküldése kizárólag postai úton (tértivevényes ajánlott levélben) vagy igazolt személyes átadással történhet.

9.5. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, ennek keretében haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított 8 (nyolc) napon belül értesítik egymást a közöttük levő jogviszony szempontjából jelentős körülmények, tények megváltozásáról, így különösen az adataikat és a kapcsolattartók személyét elérhetőségét érintő változásokról. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás a Megrendelőhöz szerződésszerű értesítéssel lép hatályba. A bekövetkező változás nem igényel szerződésmódosítást.

A Felek kötelesek – kellő időben – értesíteni egymást minden olyan körülményről is, amely a feladatok ellátásának eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet, illetve, ha valamilyen sürgős, halaszthatatlan intézkedés megtétele vált szükségessé. Vállalkozó legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül köteles továbbá értesíteni a Megrendelőt különösen akkor, ha vele szemben csőd-, felszámolási-, végelszámolási vagy végrehajtási eljárás indult. Az értesítési kötelezettség elmulasztásából eredő felelősség a mulasztó Felet terheli.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. Jelen szerződés a Felek általi – eltérő időpont esetén a későbbi – aláírás napján lép hatályba, és 3.1 szerinti határozott időtartam lejártával hatályát veszíti.

10.2. Jelen szerződést kizárólag a Kbt. 141. § előírásaival összhangban, illetve a Ptk. 6:191. §-a szerint lehet módosítani, a szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor.

10.3. A Szerződő Felek a jelen szerződéssel, illetve annak teljesítésével kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy – a jogszabályban arra feljogosított személyek és szervek kivételével – harmadik

személy tudomására, illetve semmilyen módon nem teszik azokat hozzáférhetővé illetéktelen személyek számára.

10.4. Vállalkozó köteles a Megrendelőtől a jelen szerződéssel összefüggésben szerzett információkat, dokumentációkat bizalmasan kezelni, azokat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel. Megrendelő írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik fél részére azokba betekintést nem engedhet, szakmai publikációkban azokat nem használhatja fel.

10.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén jogosultak a jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani. Az elállás vagy felmondás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.

10.6. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály közérdekből elrendeli.

10.7. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1) bekezdés b)-c) pontjában és a 43. § (6)-(7) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

10.8. Jelen szerződés bármely pontjának vagy rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés vagy rész nélkül a Szerződő Felek a szerződést nem kötötték volna meg, vagy e rendelkezés, illetve rész hiányában a szerződés értelmetlenné vagy értelmezhetetlenné válna.

A szerződés értelmezése vagy bármely jellegű vizsgálata esetében a Megrendelő birtokában lévő példány tartalma és szövege az irányadó.

10.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Ptk., a Kbt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

10.10. Jelen szerződés kétség esetén a közbeszerzési dokumentumok alapján értelmezendő.

10.11. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződéssel kapcsolatban közöttük vita alakulna ki, azt elsősorban egyeztetéssel és szerződésmódosítással igyekeznek kiküszöbölni. Amennyiben a tárgyalások kezdetétől számított 15 napon belül, vagy a Felek által esetenként megállapított határidőn belül nem tudják békés úton megoldani vitás kérdéseiket, úgy alávetik magukat a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

10.12. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségűnek minősül, akkor ezúton meghatalmazza a magyarországi Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy az Vállalkozó adóilletősége szerinti adóhatóságtól Vállalkozóra vonatkozó adatokat közvetlenül, jogsegély igénybevétele nélkül beszerezze.

Szerződő Felek a jelen, 10 számozott pontból és 11 oldalból álló szerződést – elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 példányban helybenhagyóan írják alá, melyből Megrendelőt három, Vállalkozót egy példány illeti.
Az alábbi mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részére képezik:

1. Műszaki leírás
2. Vállalkozó ajánlata
3. Vállalkozó aláírás-mintája
4. Felelősségbiztosítási kötvény
5. Eseti megrendelés minta

Budapest, 2023. .....

Prof. Dr. Kovács Levente rektor
Óbudai Egyetem
Megrendelő

ÓBUDAI EGYETEM
Rektor
Budapest

Budapest, 2023. okt. 12.

Németh Zsolt ügyvezető
KERBSTONE HUNGARY Kft.
Vállalkozó

KERBSTONE HUNGARY KFT
2225 Üllő, Vadvirág u. 52.
Cg.j.: 13-09-181496
Adószám: 25577033-2-13
K&H 10402094-50526748-55781007

Budapest, 2023. 2023. OKT. 03.
„Ellenjegyzem."
„A pénzügyi keret rendelkezésre áll."

Fehér Botond gazdasági főigazgató
Óbudai Egyetem pénzügyi ellenjegyző

„Ellenjegyzem."
Budapest, 2023. 2023. OKT. 03.

dr. Holové Zsolt György
Óbudai Egyetem jogi ellenjegyző

1. sz. melléklet

Műszaki lírás

„*Takarítási feladatok ellátása*" a III. rész tekintetében
„G" épület éjszakai takarítása

Nyertes Ajánlattevő feladata a 1084 Budapest, Tavaszmező utca 14-18. szám alatti ingatlan rendszeres takarítási munkáinak ellátása a következőkben részletezettek szerint. Az alábbi táblázat tartalmazza az egyes helyiségek tekintetében a takarítandó területek pontos mennyiségi kimutatását.

Takarítandó területek mennyiségi adatai nm-ben:

	Adatok m2-						
1084 Tavaszmező u. 14-	**Folyos**	**Lépcs**	**Mellékhelisé**	**Irod**	**Tanterme**	**Aula/közösségi**	**Összese**
Földszin	74,	23,	29,	0,	612,	361,	**1100,**
I.	147,	23,	13,	37,	270,	0,	**491,**
II.	119,	23,	21,	13,	317,	0,	**494,**
III.	78,	23,	10,	35,	168,	0,	**314,**
Alagso	204,	88,	17,	51,	0,	296,	**658,**
Összese	**624,**	**181,**	**92,**	**136,**	**1367,**	**657,**	**3059,**

A teljesítés helye: Óbudai Egyetem - 1084 Budapest, Tavaszmező u. 14.-18.

1. Feladatleírás – tanítási időszakban elvégzendő feladatok:

Naponta elvégzendő feladatok:

- hulladékgyűjtő edények kiürítése, az egyetem által biztosított új, egyszer használatos szemeteszsákokkal történő feltöltése, az összegyűjtött hulladékok kijelölt gyűjtőhelyre szállítása
- padlófelületek tisztítása: porszívózása és/vagy vegyszeres felmosása az adott burkolatnak megfelelő módszer alkalmazásával
- kilincsek, fogódzók, korlátok, kapaszkodók tisztítása, fertőtlenítése
- ablakfelületek, üvegezett ajtók üvegfelületének belső tisztítása olyan magasságig, amely létra használata nélkül elérhető
- mosdók, WC kagylók, piszoárok kimosása, fertőtlenítése, szagtalanítása, szappantartók/szappanadagolók zuhany- és mosdó csaptelepek, tükrök, piperepolcok, nedves tisztítása, fertőtlenítése, igény szerinti vízkőtelenítse naponta.
- az egyetem által biztosított töltőanyagok kihelyezése (wc papír, kéztörlő papír, folyékony szappan, kézfertőtlenítő folyadék, hulladékgyűjtő zsák stb.)
- oktatói táblák lemosása, krétatárolók tisztítása, krétatörmelék eltávolítása, kréták kihelyezése
- törlőszivacs és vödör kimosása, tábla-mosóvíz cseréje,
- az épület előtti közterület, járda felsöprése,

- büfé helyiségében a székek, asztalok portalanítása, lemosása, a büfé nyitvatartása előtt és után keletkezett szennyeződések feltakarítása.

Hetente elvégzendő feladatok:

- hulladékgyűjtő edények fertőtlenítése,
- közterületi bútorzat (folyosók, aula, lépcsőházak, bejárat) portalanítása, külső lemosása, fényezése,
- kárpitos bútorok, székek kárpitjának porszívózása
- padlóburkolatok alapos tisztítása („gépezéssel", polírozással)

Havonta elvégzendő feladatok:

- ajtók, ajtókeretek kívül-belül történő lemosása,
- lámpatestek, ablakkeretek, ablakpárkányok, faliképek, karnisok, egyéb berendezési tárgyak portalanítása, és lemosása,
- falak találkozásainál pókhálózás,
- tanulóasztalok és rekeszeinek, szekrényeknek külső-belső portalanítása és lemosása, tanári és irodai asztalok lemosása, fényezése,
- radiátorok, fűtéscsövek, portalanítása, lemosása,
- hűtőszekrények külső, belső tisztítása,
- csempeburkolatok, és fugázásuk, vegyszeres tisztítása, fertőtlenítése,
- kárpitos bútorok, székek kárpitjának vegyszeres tisztítása

A tornateremben síkosságot okozó vegyszer használata tilos!

Az épület nyitvatartási ideje 7:00-22:00 óra. A naponta elvégzendő takarítási munkát hétfőtől szombatig tartó időszakban 22:00-7:00 között, míg a hetente és havonta elvégzendő takarítási munkát vasárnaponként is lehet teljesíteni, Ajánlatkérővel előre egyeztetett időpontban.

Nyertes ajánlattevő köteles 1 fő nappali takarító személyt biztosítani a hétfőtől szombatig tartó időszakban 10-17 óra között, amely szolgáltatás díját az átalányárba kérjük beszámítani.
A nappali takarító feladatai:

- a mellékhelyiségek, zuhanyzók, folyosók folyamatos ellenőrzése szükségszerű takarítása, erről takarítási napló vezetése,
- szükség esetén az egyetem által biztosított WC papír, kéztörlő, kézmosó folyadék újratöltése

Nyertes ajánlattevő köteles a nappalos takarító folyamatos elérhetőségét biztosítani, valamilyen mobil kommunikációra alkalmas eszközzel.
Bármilyen, az Ajánlatkérő – vagy megbízottja – által jelzett, a takarítási munkával kapcsolatos észrevétel, panasz kivizsgálását nyertes ajánlattevő azonnal, de legkésőbb 1 munkanapon belül köteles elvégezni.

2. Feladatleírás – tanítási időszakon kívül elvégzendő feladatok:

Július és augusztus hónapban hetente ellátandó feladatok:

- hulladékgyűjtő edények kiürítése, az egyetem által biztosított új, egyszer használatos szemeteszsákokkal történő feltöltése, az összegyűjtött hulladékok kijelölt gyűjtőhelyre szállítása
- padlófelületek tisztítása: porszívózása és/vagy vegyszeres felmosása az adott burkolatnak megfelelő módszer alkalmazásával

- az egyetem által biztosított töltőanyagok kihelyezése (wc papír, kéztörlő papír, folyékony szappan, kézfertőtlenítő folyadék, hulladékgyűjtő zsák stb.)

Július és augusztus hónapban naponta ellátandó feladatok:

- mosdók, WC kagylók, piszoárok kimosása, fertőtlenítése, szagtalanítása, szappantartók/szappanadagolók zuhany- és mosdó csaptelepek, tükrök, piperepolcok, nedves tisztítása, fertőtlenítése,
- a takarító személy köteles naponta végig járni, ellenőrizni az épületet, a szükségesnek ítélt takarítási feladatokat ellátni,
- az épület előtti közterület, járda felsöprése

Július és augusztus hónapban naponta kb. 5 fő tartózkodik az épületben.

Az épület nyitvatartási ideje 7:00-22:00 óra. A naponta és hetente elvégzendő takarítási feladatokat egyaránt hétfőtől péntekig tartó időszakban 7:00-22:00 óra között kell ellátni.

3. Feladatleírás – eseti szolgáltatás:

Ajánlatkérő a naponta, a hetente, valamint a havonta elvégzendő takarítási feladatokon túl – esetei megrendelés alapján – ellátandó munkák megrendelését – amelyek az intézmény működése során merülhetnek fel (Pl. közösségi- vagy sportrendezvény utáni takarítás, műszaki helyreállító munkák utáni takarítás stb.) – a nyertes ajánlattevővel történő előzetes egyeztetést követően bocsájtja ki.

Ajánlatkérő jogosult - az erre vonatkozó igény felmerülése esetén – , az 1. és 2. pontban meghatározott takarítási feladatok ellátására vonatkozó eseti megrendelés kibocsátására, az Ajánlatkérő tulajdonában, illetőleg üzemeltetésében álló telephely vonatkozásában.

Ajánlattevő köteles az Ajánlatkérő tulajdonában, illetőleg üzemeltetésében álló telephely vonatkozásában, az Ajánlatkérő által kibocsájtott eseti megrendelésben foglalt, az 1. és 2. pontban meghatározott takarítási feladatok ellátására.
Ajánlattevő jogosult a Budapest közigazgatási határán kívüli intézmények bármelyikében történő estei megrendelés keretében ellátott takarítási feladattal összefüggésben a teljesítés helyére történő kiszálláshoz- beleértve a takarító személyzet, takarításhoz szükséges eszközök stb. helyszínre történő szállításához - kapcsolódó összes járulékos költségeit tartalmazó költségtérítés elszámolására.

4. A szerződés teljesítéséhez igénybe veendő szakemberek:

Nyertes Ajánlattevő köteles az itt meghatározott szakembereket igénybe venni a szerződéses feladatai ellátása érdekében továbbá a szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül a szakemberek szakmai önéletrajzának benyújtásával bemutatni Ajánlatkérőnek ezen szakembereket. A szakmai önéletrajzokat olyan részletezettséggel kell az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani, amelyből az alábbi végzettségre és szakmai tapasztalatra vonatkozó elvárásnak való megfelelés megállapítható:

- egy fő felsőfokú közegészségügyi-járványügyi felügyelő vagy azzal egyenértékű végzettséggel és minimum 3 év szakmai gyakorlattal rendelkező szakember.
- egy fő minimum középfokú végzettséggel és minimum 3 év takarítási szolgálatvezetői gyakorlattal és tisztítás-technológiai szolgálatvezetői (OKJ 3185307) vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkező szakember

5. Egyéb rendelkezések

Ajánlatkérő a takarítószerek és a nyertes ajánlattevő tulajdonában álló takarító eszközök, továbbá az 1 fő nappali takarító személyes dolgai tárolására, őrzésére szolgáló, zárható külön helyiséget az intézményben biztosítani tud.

Nyertes Ajánlattevő köteles továbbá külön díjazás felszámítása nélkül mindazon tevékenység ellátására, szolgáltatás nyújtására, amely tevékenység ellátását, szolgáltatás nyújtását a Műszaki leírás kifejezetten nem említ, azonban az(ok) – a jelen szerződés tárgya szerinti szakmai szokások figyelembevételével – a szerződésszerű teljesítés biztosítása érdekében szükséges(ek). Ha tehát a valamely konkrét feladat nem került nevesítésre, de a szolgáltatás nyújtásának logikailag része, azt is el kell látni.

AJÁNLAT AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR001327212023/8855 (3 - G épület éjszakai takarítása)

(E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz)

A70 - Ajánlat szerződéskötés/teljesítés alatt

Közbeszerzés tárgya: **Takarítási feladatok ellátása - 2023**

Felolvasólap (3 - G épület éjszakai takarítása)

Ajánlattevő adatai

Hivatalos neve	Kerbstone Hungary Kft
Székhely irányítószám	2225
Város	Üllő
Cím	Vadvirág Utca 52 Vadvirág utca 52
Adószám	25577033213

Felolvasólap

Egyösszegű havi takarítási átalánydíj tanítási időszakban a napi, heti és havi rendszerességgel elvégzendő takarítási feladatok vonatkozásában

1 290 000

Egyösszegű havi takarítási átalánydíj tanítási időszakon kívül (július-augusztus) napi illetve heti rendszerességgel elvégzendő takarítási feladatok vonatkozásában

650 000

Eseti szolgáltatás megrendelésének óradíja

3 000

Eseti szolgáltatás teljesítésének kiszállási díja (Ft/km)

175

Ajánlattevő vállalja, hogy a feladatai ellátása érdekében „öko" jelöléssel ellátott tisztító- és ápolószereket használ. (igen/nem)

Igen

Aláírás minta

Németh Zsolt (Székesfehérvár, 1970.09.12., an: Rózsa Klára, Adóazonosító jel: 8378742776) 2225 Üllő, Vadvirág u. 52. szám alatti lakos, mint a **KERBSTONE HUNGARY Kft.** ügyvezetője, a céget önállóan akként jegyzem, hogy az előírt előnyomott, vagy előnyomtatott cégnév alá teljes nevemet az alábbiak szerint írom

Dr. Hrabéczy Miklós ügyvéd igazolom, hogy jelen aláírás mintát **Németh Zsolt,** ***aki magát 801484LA személyi igazolványával igazolta saját kezűleg írta alá***

Monor, 2016. május 31.

Dr. HRABÉCZY MIKLÓS
ügyvéd
2200 Monor, Kossuth L. u. 32.
E-mail: hrabeczy@hu.inter.net

GPHUGEN231018000850870

LA:3039, PA3039

90087609000034

Kerbstone Hungary Kft.
Üllő
Vadvirág utca 52
2225

GENERALI

Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
www.generali.hu/kapcsolat

Kötvényszám: 95595001511761900
Ügyfélszám: 46678201

Dátum: 2023. október 18.

01/087609/90/000034/000135/01/02/0000

Tárgy: Biztosítási kötvény küldése

Tisztelt Kerbstone Hungary Kft.!

Csatoltan küldjük Önnek a módosult biztosítási kötvényét, kérjük, gondosan őrizze meg.

gphugen_39089_231018_141_99999_toemail_/34/2/1 88(135)

KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a **www.generali.hu/kapcsolat** oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra.

Bízunk benne, hogy továbbra is elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel,

Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató

Ilics László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Ellenőrzőösszeg: [illegible]
Generali Biztosító Zrt.

Általános felelősség

Módosított biztosítási kötvény

Kötvényszám: **95595001511761900**

Dátum: 2023.10.18.

Ügyfélszám: 46678201

Közvetítő neve: DBA CONSULTANTS AND SOLUTIONS KFT. MOLNÁR JUDIT

Szerződő:

Kerbstone Hungary Kft.
Üllő
Vadvirág utca 52
2225

Szerződés módosítás hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás tartama
2023.10.14.	2016.10.26.	2024.11.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
84 518	Negyedévente	21 131	Átutalás díjértesítővel

Vonatkozó feltételek	
Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra
Munkáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) B rész - Kiegészítő Feltétel Munkáltatói Felelősségbiztosításra
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra
Kiegészítő feltételek	Kiegészítő felelősségbiztosítási feltételek (KFF)
Kieg. Kártérítési Jogvédelem	Kiegészítő Kártérítési Jogvédelmi Biztosítás Általános Felelősségbiztosításhoz

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Tevékenységi felelősségbiztosítás	
Épülettisztítás(takarítás, ablaktisztítás stb.)	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 20 000 Ft	

gphugen_39089_231018_141_99999_toemail_/ 34/2/2 89(136)
01/087605/90/000034/00136/02/02/0000

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Munkáltatói felelősségbiztosítás	
Épülettisztítás(takarítás, ablaktisztítás stb.)	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 20 000 Ft	
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	
Épülettisztítás(takarítás, ablaktisztítás stb.)	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 20 000 Ft	
Kiegészítő feltételek	
Záradékok: FKF791	
Szolgáltatás tárgyában okozott károk felelősségbiztosítása	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 20 000 Ft	
Kieg. Kártérítési Jogvédelem	
Épülettisztítás(takarítás, ablaktisztítás stb.)	
Kárkifizetési limit évente	1 000 000
Kárkifizetési limit káronként	1 000 000

Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
FKF791	Kiegészítő feltételek (55216) - 791. sz.: Szolgáltatás tárgyában okozott károk felelősségbiztosítása

Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató

Ilics László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

Eseti megrendelés minta

Szerződés száma:.....

Megrendelés száma:.....

Témaszám:.....

Vállalkozó	Megrendelő
Címzett cég neve, címe:	Óbudai Egyetem 1034 Budapest, Bécsi út 96/B.
Ügyintéző:	Ügyintéző:
Tel.:	Tel.:
E-mail:	Email:

Az Óbudai Egyetem megrendeli Önöktől a .....sz szerződés alapján az alábbiakat.

A megrendelés tartalma: .....

Teljesítés helye:.....

Teljesítés időpontja:.....

Megrendelés értéke: ..... Ft+Áfa

A teljesítéssel kapcsolatban kereshető személy:..... Tel.:

Számlázási cím: szerződésben foglaltak szerint

Fizetési mód: szerződésben foglaltak szerint

Fizetési határidő: szerződésben foglaltak szerint

Kérjük, hogy a megrendelés visszaigazolást részünkre visszaküldeni szíveskedjenek.

Kelt.: .....

Ellenjegyzem. .....

Kérjük Tisztelt Partnerünket, hogy az alábbi panelt töltse ki, cégszerűen írja alá és elektronikus úton küldje vissza a fenti e-mailre 2 munkanapon belül!

Vállaljuk az árajánlatunk és jelen megrendelő alapján a fenti dátumig a hibátlan teljesítést.

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás