

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

Felújítási és szerelési munkák beszerzése - 2023

amely létrejött egyrészről

Óbudai Egyetem
 székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 96/b.
 adószám: 19308760-2-41
 intézményi azonosító: FI 12904
 bankszámlaszám: 10300002-13268139-00014901
 képviseli: Prof. Dr. Kovács Levente
 mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Design and Build Korlátolt Felelősségű Társaság
 Székhely: 8790 Zalaszentgrót Kinizsi Tér 1. B. Balatoni út 2/A
 Cégjegyzékszám: Cg.20-09-076193
 Adószám: 26519704-2-20
 Bankszámlaszám: 11711106-20003249-00000000
 Képviseli: Berecz Zsolt Gábor

Kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 33B46045
 mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó, a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek**),
 között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a alapján az Óbudai Egyetem jelen szerződés 2. pontjában meghatározott létesítményeiben felmerülő felújítási és szerelési munkáinak elvégzése tárgyában. A beérkezett ajánlatok alapján az eljárás nyertesének Vállalkozó került kihirdetésre a következő értékelési szempontok alapján:

1. Ár szempont - az alábbi alszempontok szerint	
1.1. Rezsioradíj	nettó 5 350 - Ft/munkaóra
1.2. Rendkívüli kiszállás díja	nettó 12 500 - Ft/alkalom
1.3. TERC VIP programban szereplő anyagárból adott kedvezmény	9 %
2. Minőségi szempont	
2.1. Ajánlattevő által a teljesítésbe bevonni kívánt műszaki szakember MV-É vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalata hónapokban (egész hónap)	60 hónap

Szerződő Felek jelen vállalkozási keretszerződést (a továbbiakban: szerződés) ezen közbeszerzési eljárás alapján kötik meg, a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi kitételt, előírást, stb. magukra kötelezőnek fogadva el.

A szerződés tárgya

1. Vállalkozó vállalja a Megrendelő kezelésében lévő 2. pontban felsorolt ingatlanokon történő munkálatok elvégzését, ezen belül oktatási, tanulmányi, kollégiumi helyiségek, jóléti célokat szolgáló ingatlanok (tantermek, előadók, laboratóriumok, műhelyek, munkaszobák, tárgyalók, lakoszobák,

közlekedők, speciális helyiségek, vizesblokkok, technológiai terek, raktárak) vonatkozásában különböző építőipari felújítási és szerelési munkák elvégzését – jellemzően az alábbi munkanemek szerint, amelynek ellenében a Megrendelő a 44-48. pontban foglaltak szerint vállalkozási díjat fizeti a Vállalkozó részére:

- Zsaluzás és állványozás,
- Irtás, föld- és sziklamunka,
- Helyszíni beton és vasbeton munkák,
- Előregyártott elemek elhelyezése és szerelése,
- Falazás és egyéb kőműves munkák,
- Fém- és könnyűszerkezeti elem elhelyezése és szerelése,
- Ácsmunka,
- Vakolás és rabicolás,
- Szárazépítés,
- Tetőfedés,
- Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés,
- Bádогоzás,
- Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése,
- Felületképzés,
- Szigetelés,
- Beépített berendezési tárgyak elhelyezése,
- Villanszerelés,
- Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése,
- Takarítási munkák,
- Belsőépítészet, díszítéstechnika.

A feladatok részletes leírását és mennyiségét a közbeszerzési dokumentumok, különösen az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, a „*Felújítási és szerelési munkanemeket részletező táblázat*” (1. sz. melléklet), illetőleg ezen dokumentumok alapján a kibocsátásra kerülő eseti megrendelések tartalmazzák.

2. Jelen szerződés a következő ingatlanokra terjed ki:

- i. Budapest, VIII. Népszínház u. 8.
- ii. Budapest, VIII. József körút 6.
- iii. Budapest, VIII. Tavaszmező u. 7.
- iv. Budapest, VIII. Tavaszmező u. 7-15. (kollégium)
- v. Budapest, VIII. Tavaszmező u. 17.
- vi. Budapest, VIII. Tavaszmező u. 14-18.
- vii. Budapest, VI. Podmaniczky u. 8. (kollégium)
- viii. Budapest, III. Doberdó út 6.
- ix. Budapest, III. Bécsi út 96/b.
- x. Budapest, III. Bécsi út 94-96.
- xi. Budapest, III. Doberdó út 6/a. (kollégium)
- xii. Budapest, III. Bécsi út 104-108. (kollégium)
- xiii. Budapest, III. Szőlő u. 4.
- xiv. Budapest, III. Bécsi út 122.
- xv. Székesfehérvár, Budai út 45.
- xvi. Székesfehérvár, Gyümölcs u. 10. (kollégium)
- xvii. Székesfehérvár, Pírosalma u. 1-3.
- xviii. Székesfehérvár, Hosszúsétatér 8.
- xix. Székesfehérvár, Budai út 43. A és B épület
- xx. Budapest, VIII. ker. Mária utca 7.
- xxi. Budapest, XIV. ker. Thököly út 67.
- xxii. Budapest, XIV. ker. Thököly út 74.
- xxiii. Budapest, XIV. ker. Jávör utca 9B-9C.
- xxiv. 3100 Salgótarján, Május 1. út 54.
- xxv. 2626 Nagymaros, Váci út 139.

A szerződés tartalma

3. A szerződés hatálya alatt Vállalkozó elvállalja a Megrendelő részéről felmerült igényeknek megfelelően, az eseti megrendelésekben részletezett munkálatok elvégzését, továbbá azoknak a vonatkozó jogszabályok által meghatározottak szerint történő dokumentálását a jelen szerződésben foglaltak alapján.

Az eseti megrendelések kibocsátására Műszaki és Üzemeltetési Iroda irodavezetője jogosult.

Megrendelő legfeljebb a 44. pontban rögzített keretösszeg erejéig adhat ki megrendelést. Megrendelő nyilatkozik, hogy a fedezettel rendelkezik

A munkálatok elrendelése

4. Megrendelő a felmerült igények alapján tájékoztatja Vállalkozót, hogy vállalkozói munka elvégzése vált szükségessé, megadja a munka megítéléséhez szükséges adatokat, továbbá a rendelkezésére álló, az árajánlat elkészítéséhez valamint a munka elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, amelyek alapján eseti ajánlatot kér a Vállalkozótól az elvégzendő munkákra a közbeszerzési eljárásban tett árajánlatának adatai alapján a TERC VIP költségvetéskészítő program felhasználásával.

5. Az árajánlat részét képező költségvetés elkészítése minden esetben tételes felmérés alapján történik. Vállalkozó – a 6. pontban foglaltak kivételével – az árajánlatkéréstől számított legkésőbb 5 naptári napon belül köteles megküldeni az ajánlatát Megrendelő kapcsolattartójának elektronikus levél formájában. A határidő elmulasztása esetén Megrendelő a szerződést felmondhatja és a meghíúsulás jogkövetkezményeit alkalmazhatja. Az eseti ajánlatot Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatának adatai alapján köteles összeállítani.

A teljesítés során felmerülő – az eseti megrendelésben nem szereplő, új - igényeket, esetleges többletmunkákat illetve pótmunkákat a Vállalkozó a Megrendelővel folyamatosan egyeztetve a TERC VIP költségvetéskészítő program felhasználásával „kiegészítő árajánlat”-ként küldi meg Megrendelőnek. Az előzetesen egyeztetett „kiegészítő árajánlat”-ot Megrendelő írásban jóváhagyja. A munkavégzés kizárólag az Ajánlatkérő által jóváhagyott árajánlat birtokában kezdhető meg.

6. Rendkívüli beavatkozást igénylő munkavégzés esetei:

- veszélyhelyzet (Havária) esetén Vállalkozó köteles a Megrendelő erre vonatkozó telefonon és e-mailen történő értesítésének tudomásul vételét követően a hibaelhárítást 90 percen belül megkezdeni, amennyiben az 5. pontban előírt (5 naptári napos) időtartam betartása – előreláthatóan – az anyagi javakban jelentős mértékű károsodást idézhet elő és/vagy emberi életet, egészséget veszélyeztető helyzet alakulhat ki.
- sürgősség esetén Vállalkozó köteles a Megrendelő erre vonatkozó telefonon és e-mailen történő értesítésének tudomásul vételét követően a hibaelhárítást legfeljebb 2 munkanapon belül megkezdeni amennyiben a Műszaki és Üzemeltetési Iroda vezetőjének megítélése szerint az 5. pontban előírt időtartam (5 naptári nap) az előző bekezdésben foglaltak szerinti veszélyhelyzetet idézhet elő.

7. A feladatok meghatározása az Óbudai Egyetem Műszaki és Üzemeltetési Iroda hatáskörébe tartozik. A munkákat a TERC VIP költségvetéskészítő program felhasználásával készített tételes költségvetés alapján kell elvégezni.

8. Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján ajánl meg az eseti ajánlatában (költségvetésben) anyagot, terméket. Vállalkozó a munkadíjra az ajánlatában a rezsioradíj vonatkozásában tett megajánlása alapján a TERC VIP költségvetéskészítő program felhasználásával köteles ajánlatot adni.

Az eseti megrendelések teljesítéséhez felhasznált, illetőleg beépített anyagköltség elszámolása a TERC VIP normagyűjtemény szerinti anyag árból adott kedvezmény szerinti elszámolással történik. A fentiekre tekintettel Vállalkozó a Terc VIP program aktuális anyag-, illetve terméklistájából ajánlhat meg anyagot,

terméket az ajánlatában szereplő kedvezmény szerint. Megrendelő jogosult a Vállalkozó által ajánlott anyag, termék, stb. helyett másikat igényelni.

Külön tervet nem igénylő munkálatok során az alkalmazásra kerülő anyagok és technológiák kijelölésére a Megrendelő jogosult.

9. Megrendelő az eseti ajánlat (költségvetés) fenti szabályoknak való megfeleléssége esetén – annak beérkezését követő 3 munkanapon belül küldi meg a konkrét munkára vonatkozó megrendelést Vállalkozó részére. A munkák megkezdésének időpontját és befejezésének határidejét az eseti megrendelések egyedileg rögzítik.

10. A megrendelésben rögzített munkakezdés Vállalkozó általi elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, ez esetben Megrendelő a késedelmi kötbérmaximum elérését követően a szerződést felmondhatja és a meghíúsulás jogkövetkezményeit alkalmazhatja.

A munkavégzés szabályai

11. Megrendelő biztosítja Vállalkozó részére a munkaterületekre munkavégzés céljából történő bejutást.

12. Vállalkozó munkavállalói, valamint az alvállalkozók munkavállalói vagyonbiztonsági okokból, csak cégnevvel ellátott munkaruhákban vagy előre lejelentett létszám és belépési engedély birtokában tartózkodhatnak a munkaterületen.

13. Vállalkozó a munkaterület átvételekor – amennyiben azt jogszabály előírja – a jogszabálynak megfelelő építési naplót köteles megnyitni. Az építési napló jogszabályi előírásoknak megfelelő vezetése Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége a munkálatok teljes időtartama alatt. Az építési napló vezetése során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

14. Eltakarásra kerülő részeket a Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőrének bemutatni, a munka folytatását a Megrendelő műszaki ellenőre írásban engedélyezi.

15. Megrendelő térítés ellenében – a mindenkori közüzemi szolgáltatási díjon – biztosítja a munkaterületen belül az energia- és vízvétel lehetőségét. Megrendelő által kibocsátott számlában részletezett építési áram és vízvétel díját Vállalkozó köteles megfizetni Megrendelő részére. A kiszámlázott díjat a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján Megrendelő jogosult beszámítani a Vállalkozó által benyújtott számla ellenértékébe.

16. Megrendelő Munkavédelmi Szabályzata és Tűzvédelmi Szabályzata az Óbudai Egyetem honlapján megtalálható. A Vállalkozó dolgozóinak munkavédelmi és tűzvédelmi dokumentált oktatása és a szabályzatokban foglaltak maradéktalan betartása kötelező Vállalkozó részére.

17. Vállalkozó dolgozóinak, alvállalkozóinak, valamint a Vállalkozó érdekében eljáró valamennyi személynek tűz-, baleset- és munkavédelmi oktatásáért, valamint az intézményre vonatkozó szabályok betartásáért és betartatásáért, továbbá az esetleges balesetekért, a munkafegyelem és morál megfelelő szinten tartásáért, mindezekből adódó jogvitákért egyedül Vállalkozót terheli a felelősség. Vállalkozó a munkaterületeken kizárólag a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban jogosult munkát végezni. Amennyiben az egyetemi munkarendtől eltérő munkavégzési igény (hétvége, munkaszüneti nap, éjszaka) merül fel, Vállalkozó köteles ezt előzetesen a Megrendelőnek bejelenteni és azt kizárólag Megrendelő jóváhagyása esetén végezheti.

18. Munkavégzésre csak a jogszabályokban előírt munkaidő és egyéb szabályok szerint kerülhet sor.

19. A munkaterületen az őrzés-védelem megszervezése, annak költsége és kockázata a Vállalkozót terheli.

20. Amennyiben a kivitelezés során többletmunka és/vagy pótmunka végzésének szükségessége merül fel, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni, Ilyen munkát végezni kizárólag – a

13. pontban foglaltak szerint – a műszaki ellenőr építési naplóba történő bejegyzése, illetve a Megrendelő írásbeli elrendelése alapján lehet. A többletmunka és/vagy pótmunka elvégzését a műszaki ellenőr igazolja le és a díjak meghatározására a 45-48. pont az irányadó.

21. A bontásból kikerült és Megrendelő részéről hasznosítható anyagok nyilvántartásba vételéről Megrendelő gondoskodik. A Megrendelő raktárába szállítás a Vállalkozó feladata és költsége.

22. Az építési munkák során keletkező törmelék a Vállalkozó az arra kijelölt helyen, konténerben köteles összegyűjteni. Vállalkozó feladatát képezi a konténerek környékének rendben tartása és a megtelt konténerek folyamatos elszállítása, a törmelék jogszabályban meghatározott módon történő elhelyezése.

23. A durva takarítás a Vállalkozó feladata.

24. Megrendelő a Vállalkozó részére öltözőt, ill. szociális helyiséget nem biztosít, a kivitelezést végző személyek elhelyezésére előzetes egyeztetés szerint lakókonténerek helyezhetők el a munkaterület 100 m-en belüli közelségében.

25. Vállalkozó felel minden olyan kárért, amely a jelen szerződés vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségének megszegéséből ered.

26. Vállalkozó felel azért, hogy munkavégzése során betartja a tevékenységére – és a teljesítéssel összefüggésben a Megrendelőre – irányadó jogszabályokat, hatósági és egyéb előírásokat, etikai normákat.

27. Megrendelő kapcsolattartóján keresztül jogosult Vállalkozó részére utasításokat adni.

Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles eljárni. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Megrendelő utasításától csak akkor térhet el, ha ez a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, vagy Vállalkozó nem ért egyet a Megrendelő által megfogalmazott feladatokkal, eljárásokkal, akkor erről köteles a Megrendelőt írásban értesíteni és egyet nem értését szakmailag megindokolni. Ebben az esetben Megrendelő dönt arról, hogy elfogadja-e Vállalkozó indokait. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

Alvállalkozókra, projektársaságra vonatkozó rendelkezések

28. Vállalkozó kizárólag a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti módon jogosult a teljesítéshez alvállalkozót igénybe venni.

29. Vállalkozó köteles a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt továbbá nyilatkozni az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét is megadni a Kbt. 138. § (3) bekezdésben rögzítettek szerint.

30. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó felel minden olyan kárért, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be. A jogosan igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el.

31. Az alvállalkozóval kötött szerződésnek meg kell felelnie jelen szerződés kikötéseinek.

32. Vállalkozó köteles a közbeszerzési eljárás során tett – nyertes – ajánlatában erre vonatkozó megajánlás esetén az értékelés körében bemutatott szakembert a teljesítésbe bevonni. A szakember bevonása akkor maradhat el és helyette akkor vonható be más, ha Vállalkozó a helyette bevont új szakemberrel is

elérné azt az értékelési szempontra kapott pontszámot, amelyet az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szakemberrel elért.

Amennyiben a műszaki szakember értékelési szempontja körében Vállalkozó ajánlata nem tartalmazott megajánlást, Vállalkozó akkor is köteles a teljesítésbe bevonni 1 fő MV-É vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakembert. A szakember megnevezését tartalmazó nyilatkozatot, valamint a megnevezett szakember szakmai önéletrajzát a szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül köteles megküldeni Megrendelő részére.

Vállalkozó köteles a szerződés megkötésével egyidejűleg Megrendelő részére átadni a teljesítésbe bevonni kívánt szakembernek, a Magyar Mérnöki Kamara vagy a Magyar Építész Kamara névjegyzékében az MV-É vagy azzal egyenértékű jogosultsággal való szereplése tényét igazoló dokumentum másolati példányát.

33. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az 1 fő MV-É vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberen túlmenően az alábbi szakembereket köteles bevonni a jelen szerződésben foglalt feladatai ellátása körében:

- 1 fő MV-ÉG vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező okleveles gépészmérnök, épületgépész szakirány, okleveles létesítmény mérnök épületgépészeti szakirány, gépészmérnök épületgépész szakirány; energetikai mérnök épületenergetika szakirány (1. sz. melléklet VI. szakma, 2. rész)
- 1 fő MV-ÉV vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező okleveles villamosmérnök, okleveles biztonságtechnikai mérnök, okleveles mechatronikai mérnök, villamosmérnök, biztonságtechnikai mérnök, mechatronikai mérnök. (1. sz. melléklet VI. szakma, 2. rész)

Vállalkozó a jelen pontban felsorolt szakemberek megnevezését tartalmazó nyilatkozatát, valamint a megnevezett szakemberek szakmai önéletrajzát a szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül köteles megküldeni Megrendelő részére.

34. Megrendelő a szerződés teljesítése során a nyertes ajánlattevő(k) részére projektársaság létrehozását nem teszi lehetővé.

A munkák átadás-átvétele

35. Az egyes munkák befejezéséről Vállalkozó köteles a Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni, aki kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját.

36. Szerződő Felek képviselői a műszaki átadás-átvételi eljárás során együttesen vesznek részt az esetleges üzemi próba lefolytatásán, a próbaüzemhez szükséges berendezések működését a Vállalkozó biztosítja. A sikeres próbaüzem a Vállalkozónak fel nem róható, jelentéktelen körülmények miatt nem hiúsulhat meg.

37. Az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő és Vállalkozó közösen megvizsgálja a teljesítés szerződésszerűségét. Ezt követően Megrendelő és Vállalkozó közösen jegyzőkönyvbe rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat.

38. A jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra Vállalkozónak a jegyzőkönyvben kell reagálnia, amelyben vagy elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyvben Megrendelő által tett megállapításokkal, vagy vitatja azokat.

39. A jegyzőkönyv tartalmazza a hibák listáját, kijavításuknak, illetve a hiányok pótlásának módját és határidejét, valamint hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hiba, illetve hiányosság miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. Ha Vállalkozó a kijavítást, pótlást az átadás-átvételt követően alapos ok nélkül megtagadja, vagy a megrendelő által meghatározott határidőre nem végzi el, a Megrendelő jogosult a munkát a Vállalkozó költségére és jótállási kötelezettségének fennmaradása mellett saját maga elvégezni vagy más vállalkozóval elvégeztetni; ebben az esetben a Megrendelő jogosult a vállalkozói díj arányos csökkentésére

vagy követelheti a Vállalkozótól a hiba/hibák kijavításával vagy az elmaradt munka/munkák elvégzésével kapcsolatos valamennyi költségét.

40. Az átadás-átvételi eljárás befejezéséig a Vállalkozónak el kell távolítania az építési területéről az eszközöket, a megmaradt anyagot, törmeléket, hulladékot és az ideiglenes létesítményeket. Ha a Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 8 naptári napon belül nem tesz eleget a fenti kötelezettségének, a Megrendelő jogosult az építési területen hátramaradt dolgokat, illetve eszközöket Vállalkozó költségére és kockázatára elszállítani és az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeinek mértékéig értékesíteni azokat.

41. Vállalkozó minőségtanúsítási kötelezettségét a hatályos jogszabályok szerint teljesíti. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárásakor köteles 1 példányban mellékelni a minőségtanúsításokat, kezelési útmutatókat, mérési eredményeket. Az elvégzett munkáról Vállalkozó nyilatkozatot állít ki.

42. Vállalkozó minden egyes átadás-átvételnél a beépítésre és beszerzésre kerülő berendezések, gyártók és szállítók által szolgáltatott gépkönyvek karbantartási, kezelési utasításait, garancialeveleit és műbizonylatait, az építési termék teljesítmény nyilatkozatait, valamint a beépítésre kerülő anyagok minőségi bizonyítványait köteles Megrendelőnek átadni.

43. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során felhasznált termékeknek és a szállított anyagoknak vagy beszerzett berendezéseknek újaknak kell lenniük, és gyártói műbizonylattal kell rendelkezniük.

A vállalkozói díj

44. Vállalkozó a jelen szerződés alapján megküldött megrendelések szerződésszerű teljesítése esetén mindösszesen legfeljebb nettó 285.000.000 HUF vállalkozói díjra jogosult a 45-48 pontban foglaltak szerint.

45. A fizetendő vállalkozói díj három részből tevődhet össze: munkadíjból, anyagköltségből, valamint – a 6. pont szerinti rendkívüli beavatkozást igénylő munkavégzés esetén – rendkívüli kiszállási díjból.

46. Az egyes megrendelésekre jutó munkadíjat Szerződő Felek rezsióradíj alapú elszámolással határozzák meg. A rezsióradíj a Vállalkozó nyertes ajánlata alapján **nettó 5 350- Ft/munkaóra + ÁFA**.

A rezsióradíj magában foglalja – a jelen szerződés 6. pontjában foglalt rendkívüli beavatkozást igénylő munkavégzés esetét kivéve – a kiszállás költségét is, továbbá valamennyi esetben az építési terület előkészítését, az eseti ajánlat szerinti munkák elvégzését, megvalósítását, az előírt technológiák, szerelvények leszállítását, tárolását, beépítését, az építési terület rendezését, az üzempróbát, a próbaüzemeltetést, a műszaki átadás-átvételi eljárásokon való részvételt, a jótállási költségeket és minden olyan költséget, amellyel egy szakértelemmel rendelkező vállalkozónak a szerződés megkötésekor rendelkezésre álló információi alapján számolnia kell.

47. Az anyagköltség elszámolása a **Terc VIP normagyűjteményben** szereplő, az adott megrendelés beárazásakor aktuális anyagköltség adatainak – Vállalkozó megajánlása szerinti – **9 %-kal csökkentett mértékű összege alapján történik**. A felhasználni kívánt anyagok mennyiségét, típusát és minőségét – az adott munka műszaki ellenőrével történt egyeztetés után – a megrendelésben vagy annak mellékletében rögzíteni kell.

48. Jelen szerződés 6. pontjában meghatározott rendkívüli beavatkozást igénylő munkavégzés esetén Vállalkozó jogosult az ajánlata szerinti **nettó 12 500- Ft/alkalom + ÁFA** rendkívüli kiszállási díj érvényesítésére, egyebekben a munkadíj és az anyagköltség elszámolása a 46-47. pontokban rögzítettek szerint történik.

A 46-48. pontokban foglaltaktól eltérő elszámolásra kizárólag egyedi esetben van lehetőség, a Megrendelővel előre egyeztetett - jellemzően a TERC-ben nem szereplő - tételek tekintetében, amely tételek elszámolása Vállalkozó által benyújtott és Megrendelő által jóváhagyott egyedi árajánlat alapján történik. Amennyiben a Vállalkozó egyedi árajánlatban szereplő anyag ára a Megrendelő által igazoltan magasabb mint a piaci ár,

Megrendelő jogosult meghatározni azt a legkedvezőbb beszerzési forrást, ahonnan Vállalkozó köteles beszerezni a beépítésre (felhasználásra) szánt anyagot.

Felek a TERC-ben nem szereplő munkanemek esetében a munkadíj elszámolását a Vállalkozó ajánlata szerinti rezsioradíj alapul vételével, az egymással történt egyeztetést követően határozzák meg.

49. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 44. pontban foglalt vállalkozói díj keretösszegnek minősül. Megrendelő jogosult, de nem köteles a keretösszeg teljes körű kimerítésére.

Vállalkozó elfogadja, hogy a jelen szerződésben rögzített keretösszeg 70%-át meghaladó érték fel nem használása a Megrendelő részéről nem minősül sem szerződésszegésnek, sem szerződésmódosításnak ezen okból a Vállalkozó nem támaszthat követelést Megrendelővel szemben.

50. Megrendelő a szerződés alapján megrendelt és teljesített feladatot átadás-átvételi jegyzőkönyvvel veszi át Vállalkozótól. Megrendelő az adott megrendelés átadás-átvételét követő 8 napon belül köteles írásban nyilatkozni a teljesítés elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról.

A teljesítésigazolás kiállítására a Műszaki és Üzemeltetési Iroda vezetője jogosult.

51. A vállalkozói díj elszámolása a Megrendelő részére benyújtott számlával történik. Vállalkozó köteles a számlát a teljesítés elismerésétől számított 15 napon belül kiállítani, majd a Megrendelő részére benyújtani. A Megrendelő csak akkor köteles befogadni a számlát, ha ahhoz másolatban csatolják a Megrendelő által leigazolt átadás-átvételi jegyzőkönyvet és a teljesítésigazolást.

52. Megrendelő a szerződés szerinti teljesítést követően kiállított teljesítési igazolás alapján számla ellenében utólag fizeti meg a teljesítésért járó ellenszolgáltatást Kbt. 135. § (1), (3) és (6) bekezdése szerint, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 30. §-ában, valamint – az 53. pontban foglalt kivételekkel – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint, 30 napos fizetési határidővel.

53. Ha Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor az ellenérték kifizetésére a Kbt. 135. § (3) bekezdés alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglalt rendelkezések irányadóak. Vállalkozó nyilatkozatában csak olyan alvállalkozó megjelölésére jogosult, akinek a szerződés teljesítésébe való bevonása megfelel a jelen szerződésben foglaltaknak.

54. Vállalkozó a munkát – az 55. pontban foglalt kivétellel – saját költségén végzi el, és köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

55. Előleg igénylésére abban az esetben van lehetősége a Vállalkozónak, ha egy megrendelt feladat megvalósítása meghaladja a két hónapot (Kbt. 135. § (7) bekezdés). Ebben az esetben Megrendelő a megrendelt adott feladatra eső – általános forgalmi adó nélkül számított – ellenszolgáltatás összege 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint kerül sor, amennyiben azt a Vállalkozó igényli. Az előleg összege a szerződés alapján megrendelt adott feladatra eső számlában kerül elszámolásra.

56. A szerződés alapján megrendelt adott feladat vonatkozásában Megrendelő részszámlázási lehetőséget a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § szerinti esetben biztosít. Tartalékkeret nem kerül kikötésre.

57. A vállalkozói díj az adott megrendelésre irányadó ÁFA szabályok szerint kerül megfizetésre.

58. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozót a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat illeti meg.

59. A kifizetés és az elszámolás pénzneme forint.

Kötbérek

60. Vállalkozót a neki felróható késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli, melynek összege naponta az adott megrendelésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 3 %-a. Az érvényesíthető késedelmi kötbér maximális összege az adott megrendelés nettó vállalkozói díjának maximum 30 %-a. Különböző megrendelt feladatokkal kapcsolatban összesen 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelőt azonnali hatályú felmondási jog illeti meg a jelen szerződés vonatkozásában. A késedelem esetére kikötött kötbér nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

61. A késedelem időtartamába nem számít bele a megrendelői késedelem és a vis maior. Szerződő Felek vis maiornak tekintik különösen a – nem Vállalkozó alkalmazottaira vonatkozó – sztrájkot, valamint a háborút, árvizet és tüzesetet. Késedelemnek számít az is, ha hibás teljesítés miatt a Vállalkozó a hiba kijavításra megállapított póthatáridőre, de az eredeti szerződéses határidőn túl teljesít. Vállalkozó kifejezetten elfogadja, hogy a beépítésre kerülő anyagok gyártóinak, disztribútorainak vagy alvállalkozóinak bármely késedelmét, illetve ezeknek vagy saját alkalmazottainak a COVID járványra, való hivatkozását, illetve a szállítási és termelési láncokban felmerült és késedelmet eredményező minden okot, továbbá Vállalkozó munkavállalóit érintő minden külföldi fegyveres konfliktust Megrendelő a Vállalkozó érdekkörében felmerült oknak tekint, tehát a késedelmes teljesítés során erre Vállalkozó a kimentés körében nem hivatkozhat, továbbá az ezen okokkal kapcsolatos akadályközlés nem alkalmas a késedelem és annak a jogkövetkezményeinek a kimentésére, így azok a vis maiornak sem tekinthetők.

62. Amennyiben Vállalkozó nem teljesíti a szerződést (a teljesítés lehetetlenné válása vagy a teljesítés megtagadása), úgy Megrendelő meghíúsulási kötbérre jogosult, amely esetben a Megrendelő továbbiakban a teljesítést nem követelheti. A meghíúsulási kötbér mértéke 10.000.000.- HUF.

63. Nemteljesítésnek minősül, amennyiben a Vállalkozó a szerződés keretében különböző megrendelt feladatokkal kapcsolatban összesen 30 napot meghaladó késedelembe esik, vagy hibás teljesítés esetén, amennyiben az Megrendelő hibátlan teljesítésre történő felszólításának – az ott meghatározott határidőben – nem tesz eleget, vagy a teljesítés ezt követően sem felel meg a szerződésben, jogszabályban, illetve a teljesítés során az Megrendelő által meghatározott követelményeknek.

64. Megrendelő jogosult az esedékessé vált késedelmi és meghíúsulási kötbér összegét a vállalkozói díjból visszatartani a Kbt. szabályainak betartásával.

65. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve a szerződésszegésből eredő egyéb megrendelői igények érvényesítésére.

66. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről késedelem nélkül értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Az írásbeli értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.

Felelősség az elvégzett munkáért

67. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósítandó munkálatok a terveknek, a szabványoknak és szakmai előírásoknak megfelelő anyagok beépítésével, az MSZ 24803-1:2012 szabvány szerint, amennyiben a hivatkozott szabvány nem értelmezhető, akkor I. osztályú minőségben készülnek el.

68. Vállalkozó az elvégzett munkákra, beépített anyagokra, berendezésekre, a leszállított eszközökre, stb. 36 hónap jótállást vállal a sikeres műszaki átadás-átvétel/üzembe helyezés időpontjától a Ptk. szerint. Ennek időtartama alatt Vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

69. Ha a Vállalkozó a kijavítást a körülmények alapján megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát a kötelezett költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja és érvényesítheti

kárigényét Vállalkozóval szemben. A garanciális javításokat minden esetben jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jótállás a Megrendelő jogszabályból eredő egyéb jogait nem érinti.

70. Vállalkozót a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség terheli.

71. Vállalkozó köteles biztosítani az egyéb jogszabályok szerinti kötelező alkalmassági időt.

Pénzmosás elleni rendelkezések

72. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

73. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

74. **Megrendelő jogosult** a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállni, ha a Kbt. 143. § (1) bekezdésben foglaltak bekövetkeznek. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

75. A Kbt. 143. § (1)-(2) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

76. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségűnek minősül, akkor ezúton meghatalmazza a magyarországi Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy a Vállalkozó adóilletősége szerinti adóhatóságtól Vállalkozóra vonatkozó adatokat közvetlenül, jogsegély igénybevétele nélkül beszeresse.

Vegyes rendelkezések

77. Jelen szerződés a Szerződő Felek általi – eltérő időpont esetén a későbbi – aláírás napján lép hatályba és a hatályba lépésétől számított 12 hónapos határozott időtartamra vagy a 44 pont szerinti keretösszeg kimerüléséig jön létre.

78. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység szerződésszerű ellátásához szükséges.

79. Szerződő Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint.

Megrendelő részéről a kapcsolattartó és nyilatkozat tételére jogosult személyek meghatározására a megrendelésekben kerül sor.

Vállalkozó kapcsolattartója: Berecz Zsolt Gábor
Telefonszáma: +36 20 623 4923
e-mail címe: berecz.zsolt@designandbuild.hu

Megrendelő kapcsolattartója műszaki ügyekben: Bús András
Telefonszáma: +36 70 399-2911
e-mail címe: bus.andras@uni-obuda.hu

80. Szerződő Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, elsődlegesen e-mailban, szükség szerint tértivevényes levélben kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették. Az értesítés akkor válik hatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a második postai kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

81. Szerződő Felek gondoskodnak arról, hogy a kijelölt kapcsolattartókat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy a jelen szerződésben megadott személyes adataikat a Szerződő Felek a szerződés teljesítése érdekében történő kapcsolattartás céljából kezelik, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének a) pontja.

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 15., 16. és 18. cikkével összhangban gyakorolhatja hozzáférési jogát, kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerinti tiltakozhat azok kezelése ellen.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben valamely kapcsolattartóként megjelölt személy a fentiek szerint gyakorolja hozzáférési jogát, kéri a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, vagy tiltakozik azok kezelése ellen.

82. Szerződő Felek megállapodnak, hogy ha a vállalkozó kapcsolattartói személyében változás következik be, arról a Megrendelőt késedelem nélkül értesíti. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás a Megrendelőhöz szerződésszerű értesítéssel lép hatályba. A kapcsolattartó személyében bekövetkező változás nem indokolja a jelen szerződés módosítását.

83. Szerződő Feleknek meg kell tenniük mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Arra az esetre, ha a Szerződő Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitás kérdéseket rendezni nem tudják, úgy alávetik magukat a Budapesti II. és III. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

84. Jelen szerződés módosítására a Kbt. 141. §-a az irányadó, a szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor.

85. Vállalkozó a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § alapján kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyára is kiterjedő az eljárást megindító felhívásban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítással rendelkezik. A biztosítási kötvény másolati példányát a szerződés megkötésével egyidejűleg Megrendelőnek átadja és felel azért, hogy az a szerződés teljes időtartama alatt hatályban legyen. Ezen előírás megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

86. Jelen szerződés nem biztosít kizárólagos jogot Vállalkozó részére a Megrendelő által megvalósított kivitelezési munkák körében.

87. Jelen szerződés a közbeszerzési dokumentumokkal együtt értelmezendő.

88. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, a Kbt, valamint a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak, különösen a közbeszerzési eljárásban kibocsátott ajánlattételi felhívásban, dokumentációban és a nyertes ajánlatban rögzítettek az irányadóak.

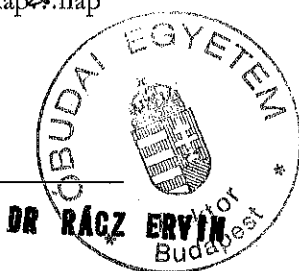
Szerződő Felek a jelen 12 oldalból és 88 számozott pontból álló szerződést – annak elolvasása és értelmezése után -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 példányban írják alá.

Mellékletek:

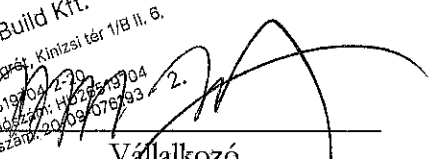
1. melléklet: Felújítási és szerelési munkanemeket részletező táblázat
2. melléklet: Aláírási címpéldány
3. melléklet: Megrendelés minta

Budapest, 2023. 04. hónap 25. nap


Megrendelő
Óbudai Egyetem



Képviseli: Prof. Dr. Kovács Levente

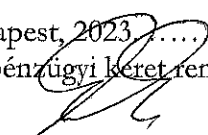

Design and Build Kft.
8790 Zalaegerszeg, Kínizsi tér 1/B II. 6.
adószám: 26519704-2-20
közbeszerzési eljárás: H0723-19704
cégjegyzékszám: 20109-07693

Vállalkozó
Design and Build Kft.

Képviseli: Berecz Zsolt Gábor

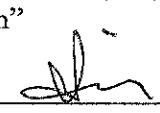
Budapest, 2023. 04. hónap 25. nap

„A pénzügyi keret rendelkezésre áll. Ellenjegyzem.”


Óbudai Egyetem pénzügyi ellenjegyző

Budapest, 2023. 04. hónap 25. nap

„A szerződés a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelel.
Ellenjegyzem”


Óbudai Egyetem jogi ellenjegyző

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	15-012-6.2	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből, 6,01-12,00 m között	200	m2
Munkanem összesen:				

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység
1	21-011-11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, 8,0 m ³ -es konténerbe	10 db
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása	300 m3
Munkanem összesen:			

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység
1	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	100 m2
2	31-000-13.4	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vtg-ig, acélháló erősítésű kavicsbetonból	100 m2
3	31-031-1.2.1	Helyszínen kevert cementbázisú kontaktesztrich, C16 osztályban, 5 cm vtg.	200 m2
4	31-090-2.1-1600050	Betonajlzatok javítása cementsimítással, vízszintes felületen, 2 cm vastagságban	200 m2
Munkanem összesen:			

Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység
1	32-000-2.2	Vízszintes tartószerkezeti elem bontása 0,11-0,30 t/db tömeg között	50 db
2	32-002-1.1.1-0112052	Égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló 0,10 t/db tömegig	20 db
3	32-002-1.1.1-0119901	Égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló 0,10 t/db tömegig	20 db
4	32-002-1.1.1-0120010	Égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló 0,10 t/db tömegig	10 db
Munkanem összesen:			

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység
1	33-000- 1.1.1.1.1	Falazat bontása, kisméretű, mészhomok, magasított v. nagyméretű téglából, mészhabarcs	10 m3
2	33-000- 1.3.1.1	Falazat bontása, beton és könnyűbeton termékekből, cementhabarcsból	10 m3
3	33-000- 21.1.1.1.1.1	Válaszfal bontása, kism., mészhomok, magasított v. nagym. téglából, mészhabarcs	200 m2
4	33-001- 1.1.2.1.1.1. 1-0127477	Teherhordó kerámia falazat 200 mm falvtg. N+F 200x500x238 mm, mészhabarcsba	200 m2
5	33-001- 1.8.1.1.1.1- 0110975	Mészhomok téglafalazat, 200 mm fvtg., 333x200x199 mm NF+GT, meszes cementhab.	200 m3
Munkanem összesen:			

Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	34-000-3.2	Szerelt (díszítő-, védő-, kéreg-) szerkezetek bontása 0,51-1,00 m ² /db között	300	m ²
2	34-002-1.1.1.2-0990512	Egyhéjú tetőfedés 10,0 m ² /db táblaméretig, 16-20 mm hullámmagasságú tetőprofilból	200	m ²
Munkanem összesen:				

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	35-000-1.1	Fa tetőszerkezet bontása, 0,036 m ³ /m ² famennyiségig	500	m2
2	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	1500	m2
3	35-001-1.2-0680041	Fa tetőszerkezetek faragott fából, 0,021-0,025 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség	500	m2
4	35-003-1.1-0410021	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá	1500	m2
5	35-080-4.1-0310010	Szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókgerendák cseréje	20	fam3
6	35-080-4.2-0310010	Szarufák cseréje	20	fam3
7	35-080-4.3-0410021	Tetőlécezés cseréje	1000	m
Munkanem összesen:				

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység
1	36-000-1.1.1	Vakolat leverése, oldalfal, mennyezet, 1,5 cm vtg. falazó, cementes mészhabarc	3000 m2
2	36-001-1.1.1-0550030	Sima oldalfalvakolat vakoló cementes mészhabarcossal, téglafelületen 1,5 cm	2800 m2
3	36-001-1.2.1-0600030	Sima oldalfalvakolat felületképző meszes cementhabarc, tégl, kő, beton 1,5 cm	2800 m2
4	36-002-12-0211288	Tapadóhíd képzése vízzel hígított koncentrátummal	500 m2
5	36-003-1.1.1.1.1-0415920	Normál mész-cement vakolat oldalfalon, kézi, 1 cm vastagságban	300 m2
6	36-090-1.1.2-0550030	Vakolatjavítás oldalfalon, hiánypótlás 5-25% között	300 m2
Munkanem összesen:			

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység
1	39-000- 1.1.1.2	Gipszkarton válaszfal bontása, CW v. UA fém vázszerk., egyszeres, 2x2 rtg.	500 m2
2	39-000-2	Gipszkarton álmennyezetek bontása	400 m2
3	39-001- 3.1.2- 0210200	CW 75 normál gipszkarton válaszfal	300 m2
4	39-001- 23.1.2- 0210211	CW 75 impregnált gipszkarton válaszfal	300 m2
5	39-003- 1.1.1.1.1- 1210200	Gipszkarton álmenn. 50 cm bordatáv. 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. 10 m ² -ig	400 m2
Munkanem összesen:			

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység
1	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	4500 m2
2	41-090- 5.1.2	Hódfarkú égetett agyag cserépfedés bontás és átrakás, 45° alatt és felett	4500 m2
Munkanem összesen:			

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység
1	42-000-2.1	Padlóburkolat bontása, bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik lapból	4000 m2
2	42-023- 1.1.1.2.1.2- 0100132	Vízszintes burkolat, beltér, téglá, stb., gres kerámia, kötésben, 20x20-33x33 cm	3800 m2
3	42-023- 2.1.2.1.2- 0101742	Lábazatburkolat készítése, beltér, gres, kőporcelán lappal, 45x8,5 - 80x9,5 cm	3000 m
4	42-041- 3.1.1.1- 0311050	Aljzatkiegyenlítés, ragasztóval szennyezett betonajzat felület előkészítése	4000 m2
5	42-042-11.1- 0315001	PVC burkolat habosított, heterogén PVC-lemezből	4000 m2
6	42-042-11.9- 0313034	Ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez	4000 m2
7	42-090-1.1	Tégla falburkolat javítása, egyenkénti kivésése és pótlása	200 db
8	42-090- 3.1.1.1	Padlóburkolat javítása egy-egy lap kivésésével, 20x20 cm-es mozaiklap	200 db
Munkanem összesen:			

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	350	m
2	43-000-3.1	Attikacsatorna bontása 100 cm kiterített szélességig	500	m
3	43-000-13.1	Fémlemezfedés bontása, egyszerű, sima korcolt	200	m2
4	43-002-1.7- 0144005	Függőereszcsatorna félkörszelvényű, horganyzott acéllemezből	500	m
5	43-002-11.6- 0144017	Lefolyócső kör keresztmetszettel, horganyzott acéllemezből	500	m
6	43-004-1.1- 0420401	Tetőkibúvó szerelése, keményhéjalású tetőn	10	db
7	43-004-8- 0148916	Járórács vagy járórács elem szerelése	50	m
8	43-090-4- 0149254	Csatornatartó vagy csatornabilincs pótlása	200	db
Munkanem összesen:				

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerk. bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	40 m ²
2	44-000-1.2	Fa vagy műa.nyílász. szerk. bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	40 m ²
3	44-012-1.1.1.5.1-0226101	Fokozott légzárású hatkamrás műanyag bukó-nyíló ablak 4,00 m kerületig	20 db
4	44-012-1.1.1.5.1-0226142	Fokozott légzárású hatkamrás műanyag bukó-nyíló ablak 4,00 m kerületig	20 db
Munkanem összesen:			

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	47-000- 1.3.1.1	Vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan	1200	m2
2	47-000- 1.4.1.1.1	Régi olajfesték eltávolítása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan	500	m2
3	47-010- 2.1.1- 0419506	Enyhén nedvszívó v. sima felületek alap. vizes-diszperziós, tagolatlan felületen	10000	m2
4	47-011- 15.1.2.1- 0160011	Diszperziós festések, betonon, 2 rtg., tagolatlan sima felületen	13000	m2
Munkanem összesen:				

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység
1	48-000-2.1	Teljes felületen heg. több réteg bitumenes lemez bontás vízszintes felületről	1500 m2
2	48-005-1.1.1.1.2-0313875	Kellősítés vízbázisú bitumenemulzióval 1 rétegben vízszintes felületen	1500 m2
3	48-005-1.3.1.1.1-0098992	Párazárás 1 réteg minimum 1,2 mm vastag SBS öntapadó Al betétes bitumenes lemez	1500 m2
4	48-014-1.1	Bevonatszigetelés aljzatának portalanítása és előnedvesítése	200 m2
5	48-014-4.1-0313025	Függőleges falszigetelés 2 réteg minimum 1,0 mm vastag 1K. folyékony fóliával	200 m2
6	48-090-2.1	Ragasztott tetőfedések javítása, gyöngykavics lekaparás, új védőréteg készítése	1500 m2
7	48-090-2.2-0211024	Ragasztott tetőfedések javítása, tetőfelület bitumenes mázolósa	150 m2
Munkanem összesen:			

Beépített berendezési tárgyak elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység
1	50-002- 1.21.1.1.3- 0010353	Beép.konyhabútor, 60 cm mély, 70 cm magas, alsószekrényekből (3 fiókkal)	30 db
Munkanem összesen:			

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	71-000-1.1.1	Védőcső leszerelése műanyag csőből, falhoronyból	1000	m
2	71-000-1.5.1	Vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm ² -ig	1000	m
3	71-001-1.1.1.1.1-0110111	Műanyag védőcső, falhoronyba, vékonyfalú, könnyű, Névleges méret: 11-16 mm	1000	m
4	71-001-1.2.1.1-0110051	Műanyag védőcső, falon kívül, vékonyított falú, Névleges méret: 11-16 mm	1000	m
5	71-002-1.1-0210002	Szigetelt vezeték rézvezetővel, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ²	3000	m
6	71-010-1.6-0640066	Felületre szerelt lámpatest, nyitott, LED-es	20	db
Munkanem összesen:				

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység
1	81-000- 1.1.2	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek, DN 65 - 80	200 m
2	81-001- 1.3.3.1.1.1. 4-0329480	Ötrétegű cső PE-Xc/Alu/PE-HD prérhüvelyes kötés, idomok nélk. falhoronyba, DN 25	500 m
3	81-002- 3.1.1.1.4- 0131114	PVC lefolyóvezeték, ragasztott kötés, idomokkal, falhoronyba, DN 50	500 m
Munkanem összesen:			

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

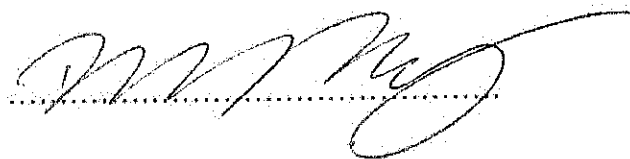
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység
1	82-009- 2.1.2.3- 0214052	Mosogató elhelyezése és bekötése támaszra vagy állványra, kétmedencés	10 db
2	82-009-6.1- 0114531	Kézmosó porcelán kivitelben, kifolyószelep, szifontakaró és bűzelzáró nélkül,	10 db
3	82-012- 3.2.1.6- 0440198	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, 2 soros, 1600 mm-ig, 900 mm	20 db
Munkanem összesen:			

Takarítási munka

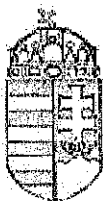
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	90-008-1-0110202	Festés előtt burkolatok takarásának készítése	10	100 m2
2	90-008-4.1-0510021	Műkő-, mozaik-, kőagyaglap padlóburkolat tisztítása kaparással, felmosással	10	100 m2
Munkanem összesen:				

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Berecz Zsolt Gábor** (magyar állampolgár születési neve: Berecz Zsolt Gábor, Keszthely, 1989. október hó 20. napján, anyja neve: Gelencsér Beáta), 8790 Zalaszentgrót, Kinizsi Tér 1 B Lph. 2/6. szám alatti lakos, mint a(z) **Design and Build Korlátolt Felelősségű Társaság** (8790 Zalaszentgrót, Kinizsi tér 1. B. lépcsőház. 2. emelet. 6.) ügyvezetője (vezető tisztségviselője), a Társaságot akként jegyzem, hogy a Társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez a nevemet önállóan írom alá az alábbiak szerint:-----
Budapest, 2018. szeptember 24.



Az ügyfél tudomásul vette a közjegyző tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLII. törvény 122.§-ban foglaltakról, amely szerint a személyazonosság ellenőrzése elektronikus úton történő adatigényléssel valósul meg. -----



Dr. Fekete Márta

közjegyző

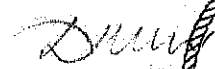
1085 Budapest, József körút 23. I/5.

tel./fax: 411-0513, 411-0514

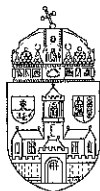
e-mail: kozjegyzo@feketemarta.hu

11082/H/327/2018. ügyszám

Alulírott dr. Fekete Márta közjegyző **tanúsítom**, hogy **Berecz Zsolt Gábor** (magyar állampolgár, születési neve: Berecz Zsolt Gábor, Keszthely, 1989. október hó 20., anyja neve: Gelencsér Beáta) 8790 Zalaszentgrót, Kinizsi Tér 1 B lépcsőház. 2. emelet 6. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott 019037LA számú személyazonosító igazolványával, a lakcímét a 740395LF számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, ezt az aláírási címpéldányt előttem sajátkezűleg írta alá. -----
Kelt Budapesten, 2018. (kettőezer-tizenharcadik) év szeptember hó 24. (huszonnegyedik) napján. -----


dr. Fekete Márta
közjegyző





ÓBUDAI EGYETEM
ÓBUDA UNIVERSITY

3. sz. melléklet

Megrendelés

Címzett személy/cég neve	Tárgy: Megrendelés
Címzett személy/cég adószáma:	Köt.váll./Megrendelés szám: Ügyintéző:
Címzett személy/cég címe:	Tel:
Címzett cég képviselője (cég esetén):	E-mail:

Tisztelt!

Az Óbudai Egyetem (1084 Budapest, Bécsi u. 96/B.) megrendeli Önöktől a táblázatban szereplő munkát, az **ÓBUDAI Egyetem Műszaki- és Üzemeltetési Iroda** részére, a jelen megrendelés szerinti időpontra az alábbiakat.

Megnevezése	Mennyiség	Mértékegység	Nettó egységár	Nettó érték (Ft)

Megrendelés nettó értéke összesen: Ft + ÁFA, azaz bruttó Ft

Teljesítés helye:

Teljesítési határidő:

A számlázási cím:

Óbudai Egyetem

1034 Budapest, Bécsi út. 96/b

Adószám: 19308760-2-41

Fizetési mód: teljesítésigazolás alapján banki átutalással.

Fizetés határidő: a számla átvételét követő 30 napon belül.

Kérjük, hogy az esetlegesen felmerülő problémákat megbízott kollégánkkal egyeztetni szíveskedjenek:

Kérjük, hogy a megrendelés-visszaigazolást részünkre visszaküldeni szíveskedjenek.

Kelt: Budapest,

„Ellenjegyzem”:

kötelezettség vállaló pénzügyi ellenjegyző



1034 Budapest,
Bécsi út 104-108.

+36 30 073 29 75

petrovics.mihaly@uni-obuda.hu
www.uni-obuda.hu