

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

I. rész - Budapesti intézmények - nyílászárók tisztítása

amely létrejött
egyrésről

az **Óbudai Egyetem**

székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 96/B.; helyrajzi szám: 14724/1

intézményi azonosító: FI12904

adószám: 19308760-2-41

statisztikai számjel: 19308760 8542 563 01

pénzforgalmi szolgáltató: MBH Bank Nyrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 10300002-13268139-00014901

képviseli: Prof. Dr. Kovács Levente rektor

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

név: **MMM Cleaning Korlátolt Felelősségű Társaság**

a cég rövidített elnevezése: MMM Cleaning Kft.

székhely: 1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. emelet 14.

cégjegyzékszám: 01-09-301336

adószám: 26090458-2-42

statisztikai számjel: 26090458-8121-113-01

pénzforgalmi szolgáltató: OTP Bank Nyrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 11715007-21503577

képviseli: Tóth Bálint Istvánné ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– a továbbiakban együttesen, mint Szerződő Felek – között jött létre az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2024. augusztus 9. napján, EKR001239982024 nyilvántartási számon, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást indított a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával „*Takarítási feladatok ellátása – 2024*” tárgyban öt részajánlattételi lehetőség biztosításával. A beérkezett érvényes ajánlatok közül az **I. rész - Budapesti intézmények - nyílászárók tisztítása (továbbiakban: szolgáltatás)** tekintetében a legjobb ár-érték arány szerinti értékelési szempont alapján az eljárás nyerteseként Vállalkozó került kihirdetésre. Szerződő Felek jelen szerződést (a továbbiakban: szerződés) a közbeszerzési eljárás alapján kötik meg - a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi előírást magukra kötelezőnek fogadva el -, a Vállalkozó a teljesítésre a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásában, a közbeszerzési dokumentumokban, - köztük az esetlegesen kibocsájtott kiegészítő tájékoztató(ok)ban -, illetve a Vállalkozó - mint nyertes Ajánlattevő - ajánlatában foglaltakra figyelemmel köteles.

1. A szerződés tárgya, mennyisége, a teljesítés helye

- 1.1. Vállalkozó jelen szerződés alapján elvállalja az Óbudai Egyetem épületei vegyszeres nyílászáró-tisztítási feladatainak ellátását a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában, valamint a jelen Szerződésben, továbbá a nyílászárótisztítási feladatok és teljesítési helyszínek részletes meghatározását, valamint az egyes helyszíneken takarítandó felület pontos

mennyiségi kimutatását is tartalmazó, a Szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírásban foglalt feltételek szerint.

- 1.2. Az 1.1. pontban meghatározott szolgáltatásnak a jelen szerződésben foglaltak szerinti maradéktalan teljesítése ellenében Megrendelő az 5.1. pontban rögzített díjat fizeti a Vállalkozó részére.

2. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. Vállalkozó felelős az általa nyújtott teljesítés szerződésszerűségéért. A szerződés teljesítése során köteles betartani a hatályos magyar jogszabályokat, előírásokat. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatásokra a jogszabályokban meghatározott jog- és kötelezettségviselését biztosítja.
- 2.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység magas szintű ellátásához szükséges.
- 2.3. Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg, illetve a szerződés teljesítése során folyamatosan Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a feladat ellátásához szükséges adatokat, információkat.
- 2.4. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el, és köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
- 2.5. Megrendelő a munkát a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 2.6. A Vállalkozó felel minden olyan kárért, amely a jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségének megszegéséből ered.
- 2.7. A Vállalkozó felel azért, hogy tevékenysége végzése során betartja a tevékenységére – és a teljesítéssel összefüggésben a Megrendelőre – irányadó jogszabályokat, hatósági és egyéb előírásokat, etikai normákat.
- 2.8. Vállalkozó köteles a szolgáltatásának befejezését követően, a munkaterületet tisztán, rendezetten, Megrendelő munkavállalói részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadni.
- 2.9. A szerződés teljesítéséhez szükséges személyi-anyagi-technikai feltételek biztosítása teljes mértékben Vállalkozó kötelezettsége. Vállalkozó biztosítja továbbá a szolgáltatás elvégzéséhez szükséges gépeket, eszközöket, a tisztító, -ápolószereket.
- 2.10. Vállalkozó felelős azért, hogy a szolgáltatás teljesítéséhez felhasznált tisztítószerek csomagolása, elhelyezése jellegüknek megfelelő legyen, és ne történhessen mérgezés, ne álljon fenn tűz- és robbanásveszély. Vállalkozó felelős továbbá azért, hogy az általa a szolgáltatás végzéséhez használt fertőtlenítő- és tisztítószerek kizárólag az egészségre és a környezetre ártalmatlan, Magyarországon engedélyezett anyagok legyenek.
- 2.11. Vállalkozó köteles külön díjazás felszámítása nélkül mindazon tevékenység ellátására, szolgáltatás nyújtására, amely tevékenység ellátását, szolgáltatás nyújtását a Műszaki leírás kifejezetten nem említi, azonban az(ok) - a jelen szerződés tárgya szerinti szakmai szokások figyelembevételével - a szerződésszerű teljesítés biztosítása érdekében szükséges(ek).
- 2.12. Vállalkozó saját maga és alkalmazottai iránti munka- és balesetvédelmi felelősségén felül köteles gondoskodni arról, hogy a munkavégzéssel összefüggésben ne alakuljanak ki az Megrendelő

munkavállalóinak, hallgatóinak testi épségét veszélyeztető helyzetek, így különösen kötelezettsége, hogy:

- a takarítás során esetleg kiömlő, kiszóródó vegyszerek semlegesítése eltávolítása megtörténjen,
- a takarítás miatt elmozdított berendezések ne maradjanak bizonytalan, borulékony, menekülést akadályozó, balesetveszélyes helyzetben,
- a munka során sérült, elmozdult, veszélyessé vált dugaszoló aljak, elektromos kapcsolók bejelentése megtörténjen,
- a tisztított nyílászárók a munka befejezése után biztonságosak legyenek, illetve hiba esetén a bejelentés megtörténjen,
- munkaidőben történő munkavégzés esetén a felmosás és csúszásveszélyes területekre figyelmeztető tábla kerüljön kihelyezésre.

- 2.13. Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa - beleértve az alkalmazottjait, alvállalkozóit is - munkavégzés közben a Szerződés teljesítésének helyszínén okozott valamennyi kárért. Vállalkozó vállalja, hogy jelen szerződés időtartamára az alvállalkozókra is kiterjesztett felelősségbiztosítási szerződést (a továbbiakban: biztosítási szerződés) köt. A felelősségbiztosítás fedezeti értéke eléri vagy meghaladja a 5.000.000.- HUF/káresemény, illetve az éves 10.000.000.- HUF mértéket. Vállalkozó a biztosítási kötvény másolati példányát, valamint - a díj megfizetését és a biztosítás területi hatályát is igazoló - fedezetigazolást a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg Megrendelőnek átadja, és felel azért, hogy az a teljesítés teljes ideje alatt hatályban legyen. Ezen előírás megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 2.14. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles eljárni. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Megrendelő javaslatait, kéréseit, észrevételeit figyelembe veszi, és annak megfelelően jár el tevékenysége során.
- 2.15. A Vállalkozó a Megrendelő utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni kell.
- 2.16. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, vagy a Vállalkozó nem ért egyet a Megrendelő által megfogalmazott feladatokkal, javaslatokkal, illetve elvárásokkal, akkor erről a Megrendelőt köteles írásban értesíteni és egyet nem értését szakmailag megindokolni. Ebben az esetben a Megrendelő dönt arról, hogy elfogadja-e Vállalkozó indokait, vagy ragaszkodik elvárásai, észrevételei figyelembevételéhez, és a feladat ennek megfelelő teljesítéséhez. Ha a Megrendelő utasításához a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- 2.17. Ha a Megrendelő utasítását a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére is fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 2.18. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, különösen, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.
- 2.19. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben rögzített feladatainak a 3.2. pontban foglalt határidőre történő teljesítéséről a Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni.
- 2.20. A szerződésszerű teljesítést követően vagy a jelen szerződés megszűnésekor a Vállalkozó a teljesítés során birtokába kerülő dokumentumokat köteles a Megrendelő számára visszaszolgáltatni.

- 2.21. Megrendelő jogosult kapcsolattartóján keresztül is a Vállalkozó részére utasításokat adni.
- 2.22. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 2.23. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3. A szerződés teljesítési ideje, a szerződés hatálya

- 3.1 Szerződő Felek jelen Szerződést határozott időtartamra kötik.
- 3.2 Vállalkozó a szerződés tárgyát képező nyílászárótisztítási szolgáltatás maradéktalan teljesítését az ajánlatában tett vállalása szerint, az alábbi teljesítési határidőkhöz köteles végrehajtani:
- a) nyílászárók üvegfelületei belső oldalának tisztítási munkái tekintetében a teljesítési határidő a szerződéskötéstől számított **10 nap**. (Vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett megajánlása alapján, tekintettel arra, hogy Vállalkozó az ajánlatában az Ajánlatkérő által előírt 30 napos teljesítési határidőhöz képest vállalt korábbi határidő vállalása esetén az előírt időtartamból nyújtott kedvezmény napok száma: **20 nap**)
- b) nyílászárók üvegfelületei külső oldalának tisztítási munkái tekintetében a teljesítési határidő a szerződéskötéstől számított **25 nap**. (Vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett megajánlása alapján, tekintettel arra, hogy Vállalkozó az ajánlatában az Ajánlatkérő által előírt 45 napos teljesítési határidőhöz képest vállalt korábbi határidő vállalása esetén az előírt időtartamból nyújtott kedvezmény napok száma: **20 nap**)

Megrendelő az itt megadott teljesítési határidőkhöz képest előteljesítést elfogad.

4. A teljesítés módja, ellenőrzése és a teljesítésigazolás rendje

- 4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatait a 3.2. pontban megjelölt határidőkhöz maradéktalanul, a szerződésben, valamint annak mellékleteiben szabályozottaknak megfelelően teljesíti.
- 4.2. Szerződő Felek a 3.2. pont a) és b) alpontjában foglalt feladatok teljesítését – a szolgáltatás helyszíni vizsgálatát követően – átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, amely tartalmazza a teljesítésre vonatkozó valamennyi információt.
- 4.3. Megrendelő a teljesített szolgáltatás elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a 3.2. pont b) alpontjában foglalt feladatok átadás-átvételét követő öt napon belül írásban nyilatkozik. Vállalkozónak számla benyújtására a teljesítésigazolás birtokában van lehetősége.
- 4.4. A teljesítés igazolására a Megrendelő részéről az alábbi személy jogosult:

Név: Untener Zoltán – irodavezető, Műszaki és Üzemeltetési Iroda
Telefonszám: +36 70 399 2911
E-mail: untener.zoltan@uni-obuda.hu

Amennyiben a teljesített szolgáltatás nem felel meg a Megrendelő elvárásainak, valamint a jelen szerződésben foglalt előírásoknak, úgy a Megrendelő határidő tűzésével közli kifogásait a Vállalkozóval, és felszólítja a megállapított hiányosságok pótlására. Hiánypótlás esetén a

teljesítés elfogadására meghatározott határidő a hiánypótlás benyújtásának napjától újra kezdődik.

Szerződésszegésnek minősül, amennyiben a Vállalkozó a hiánypótlásra vonatkozó kötelezettségét elmulasztja.

5. A fizetendő ellenérték és fizetési feltételek

- 5.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződésben rögzített feladatainak szerződésszerű teljesítése esetén összesen nettó **7 298 640 Ft + 27% ÁFA**, azaz nettó hétmillió-kétszázkilencvennyolcezer-hatszáznegyven forint plusz huszonhét százalék általános forgalmi adó, mindösszesen bruttó 9 269 273 Ft, azaz bruttó kilencmillió-kétszázhatvankilencezer-kétszázhetvenhárom forint összegű vállalkozói díj illeti meg.
- 5.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az őt megillető ellenérték a szerződésszerű teljesítéshez szükséges valamennyi költséget, díjat magában foglalja, amelyre tekintettel a Vállalkozó más jogcímen további ellenérték felszámítására nem jogosult, továbbá költségei megtérítését semmilyen jogcímen nem igényelheti. Felek rögzítik, hogy előleg kifizetésére nincs lehetőség. A vállalkozói díj a közbeszerzési dokumentumokban és jelen szerződésben meghatározott összes feladat, továbbá a takarításhoz szükséges gép- és eszközhasználat, valamint a tisztító- és ápolószerek költségét is tartalmazza.
- 5.3. Vállalkozó az 5.1. pontban rögzített vállalkozói díj vonatkozásában 1 db számla kiállítására jogosult a 4.3. pontban foglaltak szerint. Megrendelő – a Kbt. 27/A. §-ban foglaltaknak megfelelően – elektronikus számlát is elfogad.
- 5.4. A számlát a mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelően, szabályszerűen kell kiállítani, amelyen minden esetben szükséges feltüntetni a szerződés tárgyát és a Vállalkozó jelen szerződés bevezető részében meghatározott adatait is. A Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás egy példánya minden esetben a számla mellékletét képezi. A jelen pontban foglaltaknak nem megfelelő számlát a Megrendelő visszaküldi a kibocsátó részére, amely esetben a Megrendelő késedelme kizárt.
- 5.5. A Megrendelő a számla kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül – a Vállalkozó jelen szerződés bevezető részében megjelölt fizetési számlájára történő – átutalással teljesíti a Kbt. 135. §, valamint a Polgári Törvénykönyv (továbbiakban: Ptk.). 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint.
- 5.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés bevezető részében rögzített számlaszám módosítását Megrendelő kizárólag pénzügyi igazolás birtokában végzi el, a számlaszám tulajdonjogának igazolása érdekében. Felek rögzítik, hogy a számlán megjelölt fizetési határidő nem lehet kevesebb a számla kiállításától számított 30 naptári napnál.
- 5.7. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén Megrendelő köteles a Vállalkozó részére a késedelembe esés időpontjától kezdődően a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizetni.
- 5.8. Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be (Kbt. 135. § (6) bekezdés).

6. A Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése és jogkövetkezményei

- 6.1. Vállalkozó hibás teljesítési, késedelmi és meghiúsulási kötbér vállalására köteles. A kötbérek abban az esetben érvényesíthetők, ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős megszegi a

szerződést. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

- 6.2. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott kötelezettségeit - a 3.2. pontban foglalt bármely határidő mulasztásával - késedelmesen teljesíti, úgy Megrendelő - a szerződésszegésből fakadó egyéb igényein túl - **késedelmi kötbérre** jogosult. A késedelmi kötbér alapja - a késedelemmel érintett, a 3.2. pont szerinti bármely határidő vonatkozásában - az 5.1 pontban megállapított nettó vállalkozói díj, mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva napi 1 %. A késedelmi kötbér maximális összege legfeljebb a teljes vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegű lehet.

- 6.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy hibás teljesítés esetén Megrendelő a **hibás teljesítési kötbér** helyett - amennyiben a hibátlan teljesítéshez fűződő érdeke azt úgy kívánja - jogosult Vállalkozóval szemben szavatossági igényt érvényesíteni.

Amennyiben a teljesítés - a szavatossági igény kimerítését követően - sem felel meg a Megrendelő által megfogalmazott igényeknek vagy minőségnek, illetve a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek, úgy Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult. A hibás teljesítési kötbér alapja az 5.1. pontban megállapított nettó vállalkozói díj, mértéke az 5.1. pontban megállapított nettó vállalkozói díj 20%-a.

- 6.4. Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben meghatározott feladatait nem teljesíti, úgy a meghiúsulás napjától számított 8 napon belül **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér alapja az 5.1 pontban megállapított nettó vállalkozói díj, mértéke az 5.1 pontban megállapított nettó vállalkozói díj 25 %-a. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja

- 6.5. Meghiúsulásnak minősül, amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős lehetetlenné válik, vagy a jelen szerződés 8.3. pontja szerinti azonnali hatályú felmondásra kerül sor, vagy a Vállalkozó a teljesítést megtagadja, vagy a teljesítéssel felhagy, vagy a Vállalkozó a feladatával 15 napot meghaladó késedelembe esik, vagy hibás teljesítés esetén, amennyiben a Megrendelő hibátlan teljesítésre történő felszólításának - a felszólításban meghatározott határidőben - nem tesz eleget, vagy a teljesítés ezt követően sem felel meg a jelen szerződésben, jogszabályban, illetve a teljesítés során a Megrendelő által meghatározott követelményeknek, amennyiben Megrendelő nem élt a hibás teljesítési kötbérre vonatkozó igényével.

- 6.6. A késedelem időtartamába nem számít bele a Megrendelői késedelem és a vis maior. Felek vis maiornak tekintik különösen a - nem Vállalkozó alkalmazottjaira vonatkozó - sztrájkot, valamint a háborút, árvizet, tüzesetet, karantént.

- 6.7. Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

- 6.8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha a jelen szerződés teljesítése során a Vállalkozó olyan körülménybe ütközik, amely meggátolja feladatai határidőben való teljesítését, erről haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni. Az írásbeli értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.

A Vállalkozó köteles továbbá haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelő felé, ha:

- a) olyan ismeret, tény birtokába jut, amely befolyásolja a feladatai jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelő teljesítését;
- b) olyan körülményt észlel, amely a feladata eredményességét, vagy határidőben való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja, és így befolyásolja a szerződés teljesítését.

A Vállalkozó értesítésének kézhezvételét követően a Megrendelő – a Kbt. 141. §-ának figyelembevételével – haladéktalanul írásban dönt arról, hogy a teljesítési határidő meghosszabbításához, vagy a teljesítés módjának megváltoztatásához hozzájárul-e.

7. Alvállalkozókra, projektársaságra vonatkozó rendelkezések

- 7.1. Vállalkozó kizárólag a Kbt. 138. § (3) bekezdésében szabályozottak szerint jogosult a teljesítéshez alvállalkozót igénybe venni.
- 7.2. Vállalkozó köteles Megrendelőnek legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt előzetesen valamennyi alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt, továbbá nyilatkozni az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányáról, valamint köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról is.

Vállalkozó köteles továbbá az Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét is megadni a Kbt. 138. § (3) bekezdésben rögzítettek szerint.
- 7.3. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó felel minden olyan kárért, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be. A jogosan igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 7.4. Az alvállalkozóval kötött szerződésnek meg kell felelnie jelen szerződés kikötéseinek.
- 7.5. Vállalkozó köteles a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon igénybe venni. E szervezet bevonása akkor maradhat el, vagy helyette akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás esetét is), ha Vállalkozó e szervezet nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel együtt felelt meg.
- 7.6. Megrendelő a szerződés teljesítése során projektársaság létrehozását nem teszi lehetővé.

8. Szerződés megszűnése, megszüntetése

- 8.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést közös megegyezéssel írásban szüntethetik meg. Ha a szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik, ebben az esetben írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a szerződés megszűnésével kapcsolatos elszámolásról és a megszüntetésről rendelkező okiratban meghatározott megszűnési időpontig még fennálló és teljesítendő feladataikról.
- 8.2. Vállalkozó kötelezettségeinek nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése, valamint a 8.3. pontban meghatározott súlyos szerződésszegése esetén Megrendelő a szerződést egyoldalú nyilatkozatával a teljesítés megkezdését követően a jövőre nézve megszüntetheti (felmondás), vagy a teljesítés megkezdéséig a szerződéstől elállhat és követelheti a neki okozott kár megtérítését.
- 8.3. A Megrendelő jogosult azonnali hatályú felmondásra, ha
 - a) Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget.

- b) Vállalkozóval szemben végelszámolási eljárás indul.
 - c) A Vállalkozó 1.1. pontban foglalt feladatainak szakmai színvonala igazoltan nem megfelelő. Ez az eset bekövetkezettnek tekintendő, ha a vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibák határidőre történő kiküszöbölésének nem tesz eleget.
 - d) Vállalkozóval szemben második alkalommal kerül érvényesítésre késedelmi kötbér
 - e) a 6.5. pont szerint Vállalkozóval szemben meghiúsulási kötbér alkalmazására van lehetőség.
- 8.4. **A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő** köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy az Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 8.5. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

9. Kapcsolattartás, értesítések

- 9.1. Szerződő Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

A Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Pék Zoltán üzemeltetési csoportvezető, Műszaki és Üzemeltetési Iroda (a budai teljesítési helyszínek esetében)

Telefon: +36 (30) 719-2106

E-mail: pek.zoltan@uni-obuda.hu

valamint

Név: Visnyei László - üzemeltetési csoportvezető, Műszaki és Üzemeltetési Iroda (a pesti teljesítési helyszínek esetében)

Telefon: +36 (1) 666-5010

E-mail: visnyei.laszlo@gfi.uni-obuda.hu

A Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név: Tóth Krisztián

Telefonszám: +36703367852

E-mail cím: mmm.cleaning.kft@gmail.com

- 9.2 Szerződő Felek gondoskodnak arról, hogy a kijelölt kapcsolattartókat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy a jelen szerződésben megadott személyes adataikat a Szerződő Felek a szerződés teljesítése érdekében történő kapcsolattartás céljából kezelik, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja.

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 15., 16. és 18. cikkével összhangban gyakorolhatja hozzáférési jogát, kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerinti tiltakozhat azok kezelése ellen.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben valamely kapcsolattartóként megjelölt személy a fentiek szerint gyakorolja hozzáférési jogát, kéri a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, vagy tiltakozik azok kezelése ellen.

- 9.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy egymás között minden értesítést, levelet, nyilatkozatot írásban tértivevényes postai küldeményként, elektronikus levélben (e-mail), személyesen, kézbesítő (futár) útján kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették. Az értesítés akkor válik hatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, vagy kézbesítés megkísérlésének napján, ha a címzett az átvételt megtagadta vagy a címzett által bejelentett elérhetőségi címen a kézbesítés a cím vagy a címzett ismeretlensége vagy elköltözése miatt, illetve a kézbesítés akadályozott volta miatt megghiúsult. Egyéb esetekben az eredménytelen kézbesítési kísérlet, valamint az értesítés elhelyezésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

Az elektronikus levél abban az időpontban, amikor a címzett a levél elolvasását elektronikusan visszaigazolta, ennek elmulasztása esetén az elküldést követő harmadik munkanapon, kivéve azt az esetet, ha az értesítést küldő Fél a kapcsolattartó távollétéről kap értesítést.

- 9.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésszegéssel, valamint jelen szerződés megszüntetésével kapcsolatos értesítések megküldése kizárólag postai úton (tértivevényes ajánlott levélben) vagy igazolt személyes átadással történhet.

- 9.5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, ennek keretében haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított 8 (nyolc) napon belül értesítik egymást a közöttük levő jogviszony szempontjából jelentős körülmények, tények megváltozásáról, így különösen az adataikat és a kapcsolattartók személyét, elérhetőségét érintő változásokról. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás a Megrendelőhöz szerződésszerű értesítéssel lép hatályba. A bekövetkező változás nem igényel szerződésmódosítást.

Felek kötelesek – kellő időben – értesíteni egymást minden olyan körülményről is, amely a feladatok ellátásának eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet, illetve, ha valamilyen sürgős, halaszthatatlan intézkedés megtétele vált szükségessé. Vállalkozó legkésőbb a változás

bekövetkeztétől számított 8 napon belül köteles továbbá értesíteni a Megrendelőt különösen akkor, ha vele szemben csőd-, felszámolási-, végelszámolási vagy végrehajtási eljárás indult. Az értesítési kötelezettség elmulasztásából eredő felelősség a mulasztó Felet terheli.

10. Egyéb rendelkezések

- 10.1. Jelen szerződés a Felek általi – eltérő időpont esetén a későbbi – aláírás napján lép hatályba, és a 3.2. pontban foglaltak szerint hatályát veszti.
- 10.2. Jelen szerződést kizárólag a Kbt. 141. § előírásaival összhangban, illetve a Ptk. 6:191. §-a szerint lehet módosítani, a szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor.
- 10.3. A Szerződő Felek a jelen szerződéssel, illetve annak teljesítésével kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy – a jogszabályban arra feljogosított személyek és szervek kivételével – harmadik személy tudomására, illetve semmilyen módon nem teszik azokat hozzáférhetővé illetéktelen személyek számára.
- 10.4. Vállalkozó köteles a Megrendelőtől a jelen szerződéssel összefüggésben szerzett információkat, dokumentációkat bizalmasan kezelni, azokat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel. Megrendelő írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik fél részére azokba betekintést nem engedhet, szakmai publikációkban azokat nem használhatja fel.
- 10.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén jogosultak a jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani. Az elállás vagy felmondás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 10.6. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály közérdekből elrendeli.
- 10.7. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1) bekezdés b)-c) pontjában és a 43. § (6)-(7) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.
- 10.8. Jelen szerződés bármely pontjának vagy rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés vagy rész nélkül a Szerződő Felek a szerződést nem kötötték volna meg, vagy e rendelkezés, illetve rész hiányában a szerződés értelmetlenné vagy értelmezhetetlenné válna.

A szerződés értelmezése vagy bármely jellegű vizsgálata esetében a Megrendelő birtokában lévő példány tartalma és szövege az irányadó.
- 10.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Ptk., a Kbt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 10.10. Jelen szerződés kétség esetén a közbeszerzési dokumentumok alapján értelmezendő.
- 10.11. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződéssel kapcsolatban közöttük vita alakulna ki, azt elsősorban egyeztetéssel és szerződésmódosítással igyekeznek kiküszöbölni. Amennyiben a tárgyalások kezdetétől számított 15 napon belül, vagy a Felek által

esetenként megállapított határidőn belül nem tudják békés úton megoldani vitás kérdéseiket, úgy alávetik magukat a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

- 10.12. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségűnek minősül, akkor ezúton meghatalmazza a magyarországi Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy az Vállalkozó adóilletősége szerinti adóhatóságtól Vállalkozóra vonatkozó adatokat közvetlenül, jogsegély igénybevétele nélkül beszerezze.

Szerződő Felek a jelen, 10 számozott pontból és 11 oldalból álló szerződést – elolvasása és értelmezése után –, mint akarattukkal mindenben megegyezőt 4 példányban helybenhagyóan írják alá, melyből Megrendelőt 3, Vállalkozót 1 példány illet.

Az alábbi mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részére képezik:

- Műszaki leírás
- Vállalkozó ajánlata
- Vállalkozó aláírási címpéldánya/aláírás-mintája
- Felelősségbiztosítási kötvény

Budapest, 2024. október 11.

Prof. Dr. Gulácsi László Dsc.
tudományos rektorhelyettes


Óbudai Egyetem
Prof. Dr. Kovács Levente
rektor
Megrendelő



Budapest, 2024. október 11.



MMM Cleaning Kft
Tóth Bálint Istvánné
ügyvezető
Vállalkozó

Budapest, 2024. 10. 10.

„A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll. Ellenjegyzem.”


Fehér Botond
gazdasági főigazgató
Óbudai Egyetem
pénzügyi ellenjegyző

Budapest, 2024. OKT. 10.


dr. Holové Zsolt György
jogi irodavezető
Óbudai Egyetem
jogi ellenjegyző

