

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: Szerződés)

Jelen Szerződés létrejött egyrészről a

Óbudai Egyetem

Székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 96/B.
Levelezési cím: 1034 Budapest, Bécsi út 96/B.
Intézményi azonosító: FI12904
Adószám: 19308760-2-41
Bankszámlaszám: 10300002-13268139-00014901
Képviselő: Prof. Dr. Kovács Levente, rektor
mint felhasználó (a továbbiakban: Felhasználó)

másrészről a(z)

SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Képviselő: Szauter Ákos Rezső vezérigazgató
Székhely: 8002 Székesfehérvár, Honvéd utca 1.
Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Honvéd utca 1.
Cégjegyzékszám: 07-10-001064
Adószám: 11103413-2-07
Bankszámlaszám: 12001008-01580400-00100009
mint távhőszolgáltató (a továbbiakban: Távhőszolgáltató)

(a továbbiakban együttes elnevezésük során: Felek) között az alábbiakban meghatározott feltételekkel.

1. BEVEZETŐ

1.1. Előzmények

Felek megállapítják, hogy Felhasználó a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény (továbbiakban: Kbt.) előírásai szerint nemzeti eljárásrendben hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Fűtési-és vízmelegítési célú hőenergia beszerzése**” tárgyban, amelynek eredményeképpen jelen Szerződés alanyaként fent megnevezett Távhőszolgáltató a 2023.04.17. napján kelt ajánlatával lett a nyertes Ajánlattevő, akivel a fent nevezett tárgyban lebonyolított közbeszerzési eljárás eredménye alapján kötötte meg jelen Szerződést a Felhasználó.

1.2. Szerződés alapja

Jelen Szerződés alapját képező dokumentumok elsősorban, de nem kizárólagosan:

- Ajánlattételi felhívás (és módosításai)¹
- Közbeszerzési dokumentáció (Szerződéstervezet, Műszaki leírás)², Kiegészítő tájékoztatás
- Felhasználó Ajánlati felhívására érkezett, és általa elfogadott végleges Ajánlata
- szerződéskötés időpontjában hatályos jogszabályok, hatósági rendelkezések, európai és magyar szabványok, Felhasználó vonatkozó szabályozásai

¹ pl. ha az eljárásban sor került az ajánlattételi felhívás módosítására

² pl. ha az eljárásban sor került a Közbeszerzési dokumentáció módosítására

1.3. A Szerződés alapidokumentumai

1.3.1. Felek teljes megállapodását tartalmazó dokumentumok

Jelen Szerződést Felek a Kbt. szabályainak megtartásával kötötték meg egymással, így Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza.

A teljes Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1.2. pontban hivatkozott dokumentumok, valamint jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatásra vonatkozóan érvényes minden, ami jelen Szerződésben szerepel, beleértve annak összes mellékletét, valamint mindazon iratokat, okmányokat, dokumentumokat, melyekre utalás történik, illetve mindent, ami jelen Szerződés integráns részét képezi vagy képezheti.

1.3.2. Dokumentum-hierarchia

Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződésben nem szereplő kérdésekben, illetve a Szerződés rendelkezéseinek értelmezése során az 1.2. pontban hivatkozott dokumentumok tartalmi eltérései, esetleges ellentmondásai, illetve hiányosságai esetén a dokumentumokat az 1.2. pontban megadott prioritási sorrend szerint kell figyelembe venni.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Jelen Szerződés alapján a Felhasználó megrendeli a Távhőszolgáltatótól az Ajánlattételi felhívás és a Közbeszerzési Dokumentáció (továbbiakban: Dokumentáció) Műszaki leírás részében meghatározott paramétereknek, előírásoknak, vonatkozó jogszabályoknak és Távhőszolgáltató Ajánlatában foglaltaknak megfelelően a 2.3. pontban meghatározott Felhasználási helyek **fűtési és vízmelegítési célú hőenergiával** történő ellátását.

2.2. Távhőszolgáltató a 2.1. pontban valamint az Ajánlattételi felhívás és a Közbeszerzési dokumentáció Műszaki leírás részében meghatározott szolgáltatások keretében az alábbiak teljesítésére köteles:

2.3. Felhasználási helyek

2.3.1 Székesfehérvári Campus A épület

Cím: 8000 Székesfehérvár, Budai út 43.

helyrajzi száma: 8483/6

Légtérfogat: 9100 lm³

Felhasználó hőellátását biztosító hőközpont

Helye: 8000 Székesfehérvár, Budai út 43.

Azonosítószáma: P-059

Hőközponti hőmennyiségmérő azonosítószáma: 21000059

Hőhordozó közeg: maximum 105 °C előremenő hőmérsékletű (külső hőmérséklet függvényében szabályozott) melegvíz. Fűtési időszakon kívüli (nyári) időszakban a primer előremenő hőhordozó közeg elvárt hőmérséklete 60°C. A Felhasználó által lekötött maximális hőteljesítmény: 0,2875 MW, melyet Távhőszolgáltató -13 °C külső hőmérséklet esetén biztosít. A tényleges hőteljesítmény ezen belül az időjárásnak megfelelően változik, melyet Távhőszolgáltató az általa kiadásra kerülő melegvíz hőfokának szükség szerű szabályozásával központilag biztosítja.

2.3.2 Székesfehérvári Campus B épület

Cím: 8000 Székesfehérvár, Budai út 43.

helyrajzi száma: 8483/7

Légtérfogat: 7191 lm³

Felhasználó hőellátását biztosító hőközpont

Helye: 8000 Székesfehérvár, Budai út 43.

Azonosítószáma: P-078

Hőközponti hőmennyiségmérő azonosítószáma: 21000078

Hőhordozó közeg: maximum 105 °C előremenő hőmérsékletű (külső hőmérséklet függvényében szabályozott) melegvíz. Fűtési időszak kívüli (nyári) időszakban a primer előremenő hőhordozó közeg elvárt hőmérséklete 60°C. A felhasználó által lekötött maximális hőtéljesítmény: 0,1500 MW, melyet Távhőszolgáltató -13 °C külső hőmérséklet esetén biztosít.

A tényleges hőtéljesítmény ezen belül az időjárásnak megfelelően változik, melyet Távhőszolgáltató az általa kiadásra kerülő melegvíz hőfokának szükség szerű szabályozásával központilag biztosítja.

- 2.4.** Felek rögzítik, hogy a Felhasználó és a felhasználási helyek korábbi Felhasználója, a Budapesti Corvinus Egyetem (BCE) egymással 2022. december 22. napján adásvételi előszerződést kötöttek a jelen szerződéssel érintett épületek, mint teljesítési helyek vonatkozásában. Felhasználó 2023. január 15. napjának hatályával átvette az érintett Ingatlanok használatát, hasznosítását, valamint üzemeltetését BCE-től azzal, hogy a végleges ingatlan adásvételi szerződés megkötéséig az Ingatlanok a BCE tulajdonában maradnak. Az átvétellel a Felhasználó gyakorolja 2023. január 15. napjától a rendelkezési jog kivételével a tényleges tulajdonosi jogokat (azaz használja, hasznosítja és üzemelteti az épületeket), így a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Távhő tv.) 3. § g) pont szerinti tényleges (de facto) felhasználójának a Felhasználó minősül.

3. A SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSA ÉS HŐMENNYISÉGMÉRÉS

- 3.1** A Távhőszolgáltató a Felhasználási helyek hőfogyasztását a jelen Szerződés 2.3. pontjában megjelölt hőközpontban elhelyezett, a Távhőszolgáltató tulajdonát képező hiteles hőmennyiségmérővel méri.
- 3.2** A Távhőszolgáltató a szolgáltatott távhő, hőközpontban történő átalakításával, a hőközponti hőcserélőn történő átadásával és hőközponti mérésével fűtési és vízmelegítési célú távhőszolgáltatást (a továbbiakban: Szolgáltatás) teljesít.
- 3.3** A Távhőszolgáltató lehetővé teszi, hogy a Felhasználó az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérőt ellenőrizhesse, a mérőállást leolvashassa.
- 3.4** Az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérő szükséges (indokolt) cseréjét és előírt időszakonkénti hitelesíttetését a Távhőszolgáltató végzi, és viseli annak költségét. A Felhasználó írásbeli kérésére a Távhőszolgáltató köteles a kifogásolt mérőműszert arra jogosult szervvel megvizsgáltatni. Amennyiben a vizsgálat megállapítása szerint a mérő a megengedett hibahatáron belül való mérésre alkalmas, a vizsgálat költségét a Felhasználó viseli. Hibás mérő esetén a Távhőszolgáltató a meghibásodás észlelésétől számított nyolc (8) munkanapon belül saját költségén megjavítja vagy kicseréli. A javítás, illetve a mérőcsere tényét és a cserélt mérő adatait a Felek mérőcsere-jegyzőkönyvben rögzítik. A hőmennyiségmérő meghibásodásának időszakára, továbbá az időszakos hitelesítés időtartamára (méretlen időszak) a Távhőszolgáltató a díjfizetés alapját képező távhőmennyiséget a Távhőszolgáltató Üzletszabályzatában (mindenkor aktuális változat elérhető: www.szepho.hu) foglaltaknak megfelelően határozza meg.

4. TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ NYILATKOZATA

4.1. Távhőszolgáltató kijelenti, hogy

- 4.1.1** kész és képes Felhasználó fent megjelölt szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Távhőszolgáltató köteles minden olyan tevékenységet ellátni, feladatvégzést kifejezni, amely a közbeszerzési eljárás során tett érdemi vállalásainak és kijelentéseinek teljesítéséhez és Felhasználói cél teljesüléséhez szükségesek.
- 4.1.2** jelen Szerződésben vállalt feladatait Felhasználó igényeinek és érdekeinek figyelembe vételével, a szakmai elvárások szerint, a határidők pontos betartása mellett látja el. Egyebekben a teljesítés módjával kapcsolatban Távhőszolgáltató köteles a Ptk. 6:123. §-ának figyelembe vételével eljárni.
- 4.1.3** nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörébe tartozó más körülmény, amely kedvezőtlenül hat jelen Szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
- 4.1.4** Felhasználót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely jelen Szerződés szerinti feladatai ellátásának eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyeztetni vagy gátolja. Távhőszolgáltató felelősséggel tartozik az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 4.1.5** kötelezettséget vállal, hogy jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott tárgy szerinti feladattal kapcsolatos tevékenysége során Felhasználó érdekeit messzemenően szem előtt tartja, és Felhasználó érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.
- 4.1.6** rendelkezik a Szolgáltatás teljesítéséhez szükséges megfelelő szakértelemmel a tevékenység végzéséhez szükséges megfelelő minősítéssel, teljes tapasztalattal, valamint megfelelő engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel és Magyarországon bejegyzett gazdasági társasággal és székhellyel.
- 4.1.7** minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek a Szolgáltatás költségeit, teljesítését érintik vagy érinthetik. Ezen feltételek, kihatásai a Távhőszolgáltatási díjban benne foglaltaknak. Az előbb említett feltételekből eredő bármilyen hiányosság nem mentesíti a Távhőszolgáltatót a Szolgáltatás teljesítésére vállalt kötelezettségei alól.
- 4.1.8** ismeri az összes jogi és műszaki előírást, amelyet a Szolgáltatás teljesítése során követnie kell.
- 4.1.9** az ajánlattételt megelőzően megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a Távhőszolgáltatási díjat és/vagy a teljesítési határidőket és/vagy egyéb teljesítésre kihatással levő körülményeket befolyásolhatja.
- 4.1.10** megkapott minden, a teljesítéshez kapcsolódó, általa igényelt magyarázatot.
- 4.1.11** jelen Szerződés követelményei szerint vállalja a Szolgáltatás teljesítését.
- 4.1.12** jelen Szerződés mellékletét képező dokumentációk alkalmasak arra, hogy a tárgyi Szolgáltatás teljesítése megvalósításra kerüljön.
- 4.2.** Jelen Szerződés tárgyát képező Szolgáltatás teljesítésére vonatkozóan érvényes minden, ami jelen Szerződésben szerepel, beleértve annak összes mellékletét, valamint mindazon iratokat,

okmányokat, dokumentumokat, melyekre utalás történik, illetve mindent, ami jelen Szerződésnek integráns részét képezi.

5. ELLENÉRTÉK

5.1. Keretösszeg

Jelen Szerződés esetében a Távhőszolgáltatási díj keretösszege (továbbiakban: Keretösszeg):

nettó 26.000.000,- Ft, azaz nettó huszonhatmillió forint

Felhasználó a fenti Keretösszeg erejéig jogosult Távhőszolgáltatást igénybe venni, azaz amennyiben a Távhőszolgáltatási díj együttes, kumulált értéke eléri a Keretösszeget, jelen Szerződés megszűnik.

Felhasználó a Keretösszeg kimerítésére nem vállal kötelezettséget. Távhőszolgáltató kijelenti, hogy nem él Felhasználóval szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb igényrel jelen Szerződés nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesése miatt, illetve az esetleges ilyen igényéről jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond.

5.2. Távhőszolgáltatási díj

A Felek megállapodnak abban, hogy a Felhasználó Távhőszolgáltatási díjat fizet a Távhőszolgáltató részére. A Távhőszolgáltatási díj kettős szerkezetű, éves Alapdíjból és a fogyasztáson alapuló Hődíjból áll.

A Felek rögzítik, hogy a díjfizetés alapját a Szerződés 2.3. pontjában Felhasználási helyenként meghatározott teljesítményigény alapján az Alapdíj (Ft/MW/év) és a Távhőszolgáltató adott fogyasztói kategóriára közzétett Hődíjtétel (Ft/GJ) egységárai képezik.

A Távhőszolgáltatási díj mértéke tekintetében a Felek a nem lakossági célú szolgáltatás alapdíjának és hődíjának 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet 3. §-ban megállapított díjtételeit alkalmazzák.

Jelen Szerződés 2. pontjában és a Dokumentáció Műszaki leírásában meghatározott Szolgáltatásra vonatkozóan a Távhőszolgáltatási díj:

- 5.2.1. **Alapdíj³:** a Felhasználó által lekötött legnagyobb hőteljesítmény után a Felhasználási hely éves díj (Ft/MW /év.) Felhasználó a lekötött hőteljesítmény alapján megállapított éves Alapdíj 1/12-ed részét fizeti meg Felhasználó részére minden hónapban.

Felhasználási hely	Lekötött hőteljesítmény	Alapdíj nettó egységára (Ft/MW/év)
Székesfehérvári Campus A épület (P-059)	0,2875 MW	8.240.065, -Ft/MW/év
Székesfehérvári Campus B épület (P-078)	0,150 MW	8.240.065, -Ft/MW/év

- 5.2.2. **Hődíj⁴:** A Felhasználási hely tényleges hőfelhasználása alapján a Szerződés 2.3. pontjában meghatározott hőmennyiségmérők által mért hőmennyiség után havonta fizetendő díj.

Felhasználási hely	Hődíj nettó egységára (Ft/GJ)
Székesfehérvári Campus A épület (P-059)	25.568, -Ft/GJ
Székesfehérvári Campus B épület (P-078)	25.568, -Ft/GJ

Az ármezsgállapításra jogosult hatóság, vagy az NFM rendeletben meghatározott újabb díjtétel, díjváltozás minden külön jogcselekmény nélkül a Szerződés részévé válik.

³ Nyertes ajánlattevő végleges ajánlata alapján kerül kitöltésre!

⁴ Nyertes ajánlattevő végleges ajánlata alapján kerül kitöltésre!

- 5.3.** A Távhőszolgáltatási díj magyar forintban (HUF) értendő. Felek megállapodnak, hogy az 5.2. pont szerinti Távhőszolgáltatási díj minden, a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő költséget magában foglal, azaz tartalmazza a Szolgáltatással kapcsolatos minden költséget, ami a teljességhez hozzátartozik.
- A fent meghatározott díjtételek a Távhőszolgáltatás díját terhelő mindenkor Áfa összegét nem tartalmazzák. Távhőszolgáltatás esetén az Áfa mértéke 5 %.
- A Távhőszolgáltatás díja nem tartalmazza a felhasználói berendezések feltöltéséhez, üzemeltetéséhez, szükséges lágyvíz díját. Felhasználó megrendelésére végzett ürítés-töltés munkákra kiállított számla a lágyvíz díját tartalmazza, mely a szolgáltatást követően kerül kiállításra, ellenértékét a Felhasználó a számla kézhezvételétől számított tizenöt (15) napon belül fizeti meg. Távhőszolgáltató a szekunder oldal esetleges vízvesztésének pótlására a 2.3.2. pontban meghatározott felhasználási helyen automata töltő berendezést üzemeltet.
- 5.4.** A Felek a Távhő tv. 57/E. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve rögzítik, hogy az 5.2.pontban megjelölt távhőszolgáltatási díj a Felhasználóra vonatkozó mindenkor hatályos, a Szolgáltatásra megállapított hatósági árnál magasabb nem lehet.

6. TELJESÍTÉS

6.1. Teljesítés helye

Távhőszolgáltató a Szolgáltatást jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően Felhasználó 8000 Székesfehérvár, Budai út 43. szám alatt található 2.3. pontban meghatározott felhasználási helyein teljesíti.

6.2. Üzemeltetési kötelezettségek

6.2.1 A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy:

- a) a Felhasználási helyeken lévő távhőszolgáltatáshoz szükséges berendezések a felhasználói hőközpont a primer főelzáróig, és a közvetlen hozzá tartozó technológiai berendezések a Felhasználó vagyonának részei, amelyek üzemeltetése és fenntartása a Felhasználó feladata.
- b) a hőközpont primer oldali két főelzáró és az elszámolási hőmennyiségmérő a Távhőszolgáltató tulajdona, azok üzemeltetése és fenntartása a Távhőszolgáltató feladata.

6.2.2 A jelen Szerződésben meghatározott Szolgáltatás nyújtásához szükséges a Felhasználó tulajdonában lévő berendezések (fűtési alapvezetékek, felszállók, légtelenítő vezetékek, légtelenítők, elzárók, szabályozók, radiátorok stb.) üzemképes működése. A felhasználói berendezések megfelelő állapotban tartása és üzemeltetése, valamint az épületen belül a Szolgáltatás teljesítését akadályozó hibák kijavítása, meghibásodott, illetve eredeti működési funkciójára alkalmatlanná vált berendezések szükség szerinti cseréje, a felhasználói hálózat besabályozása, üzemeltetése a Felhasználó feladata.

6.2.3 A Felhasználó tulajdonában lévő szekunder rendszer tervezői, kivitelezői és az üzemeltetői hibából eredő szolgáltatási elégtelenségekért a Távhőszolgáltatót felelősség nem terheli.

6.2.4 A Felhasználó kötelezettsége továbbá a Szolgáltatás teljesítését az épületen belül akadályozó hibák kijavítása, meghibásodott, illetve eredeti működési funkciójára alkalmatlanná vált berendezések szükség szerinti cseréje, a felhasználói hálózat besabályozása, üzemeltetése.

6.2.5 Amennyiben a Felhasználó az épület részét képező berendezéseken a Távhőszolgáltató értesítésének mellőzésével a hálózat megbontásával járó munkálatokat végeztet, az ebből származó károkért a Távhőszolgáltatót felelősség nem terheli.

- 6.2.6** Ha a Felhasználó nem azonos a felhasználói berendezések üzemeltetőjével, akkor a Felhasználó a tulajdonában lévő berendezések üzemeltetésére, fenntartására és üzemképes állapotának biztosítására köteles az üzemeltetővel megállapodást kötni. A Felek megállapodnak, hogy ezen esetben a Távhőszolgáltató és a felhasználói berendezés üzemeltetője közötti zavartalan együttműködés érdekében a Felhasználó köteles írásban közölni a Távhőszolgáltatóval az üzemeltetőre, illetőleg az üzemeltetésre vonatkozó adatokat.
- 6.2.7** Amennyiben Felhasználó az épületben olyan építészeti vagy épületgépészeti átalakítást végez, amely a teljesítmény igényt, vagy a Szolgáltatás paramétereit olyan mértékben megváltoztatja, hogy az ellátásra a hőközponti berendezés nem alkalmas, úgy a Felhasználó saját költségén, az arra jogosult tervezővel a hőközpont átalakításáról tervet köteles készíttetni – melynek során figyelembe kell venni az ellátó távhőrendszerre érvényes csatlakozási előírásokat és az épületet kiszolgáló hőközpont műszaki adottságait – és azt a Távhőszolgáltatónak jóváhagyásra be kell nyújtani. Ez esetben hőközpont átalakítási, bővítési igényeket a Felhasználó köteles finanszírozni.
- 6.2.8** Ha a Felhasználási helyek meglévő távhőszolgáltatói rendszerének átalakítása egyúttal növekvő távhőigénnyel jár, az átalakítás befejezését be kell jelenteni a Távhőszolgáltatónak, aki azt a helyszínen köteles ellenőrizni és szükség szerint az új légtérfogatot felméréssel megállapítja.
- 6.3. Rendelkezésre állás**
- 6.3.1** Távhőszolgáltató köteles fűtési célú távhőszolgáltatással az év szeptember 15. a következő év május 15. napja között a Felhasználó rendelkezésére állni.
- 6.3.2** A Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének távhőszolgáltatásról szóló 45/2015 (XI.23.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 26. § (1) bekezdése értelmében a fűtési célú hőszolgáltatás időtartama a külső hőmérsékleti viszonyoktól függetlenül a fűtési idény. A fűtési idény és a fűtési időszak időtartamát az Ör. valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendeletek határozzák meg, a következők szerint.
- fűtési idény: minden év október 15. napja és a következő év április 15. napja közötti időszak.
 - fűtési időszak: az év szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja közötti időszak
- A fűtési időszak fűtési idényen kívüli részében (pótfűtési időszak: szeptember 15. és október 15. közötti, valamint az április 15. és május 15. közötti időszakokban) a Távhőszolgáltató a Felhasználó írásos megrendelése szerint biztosítja a fűtési célú szolgáltatást. A Távhőszolgáltató az Üzletszabályzatában meghatározza az írásbeli megrendelés részletes szabályait.
- 6.3.3** Távhőszolgáltató vízmelegítési célú távhőszolgáltatással folyamatos rendelkezésre állásra köteles. Az ettől tervszerű karbantartás célja miatt elfogadható leállás, szüneteltetés mértéke június-augusztus hónapokban maximum öt (5) nap, a karbantartási tevékenység megkezdése előtt legalább öt (5) nappal történő előzetes értesítést követően.
- 6.4. A szolgáltatás szüneteltetése, korlátozása**
- A Távhőszolgáltató, illetve a Felhasználó az adott év május hó 16. napja és szeptember hó 14. napja között, a Távhőszolgáltató rendszerében, a felhasználói vezetékhálózaton a hőszolgáltatás szüneteltetésével, ütemezett hővételezési szünettel járó terv szerinti karbantartási, felújítási munkát végezhetnek.
- A Távhőszolgáltató köteles az előre tervezhető karbantartási, felújítási munkák miatti szüneteltetés időpontjáról az a jelen Szerződés 13. pontjában meghatározott módon, a szüneteltetés előtt legalább öt (5) nappal értesíteni a Felhasználót.

A Felhasználó a tulajdonában lévő berendezéseket a fűtési idényen kívül terv szerinti karbantartásnak, illetőleg felújításnak vetheti alá, amelynek kezdetét legalább nyolc (8) nappal korábban, a Távhőszolgáltatóval a 13. pontban meghatározott módon közöl.

Tervszerinti karbantartási- illetve felújítási munkán kívüli, üzemzavart megelőző hőszolgáltatási szüneteltetéssel, illetve hővételezési szünettel járó munkáról a munka megkezdése előtt a lehető legrövidebb időn belül egymást értesítik.

A Távhőszolgáltató jogosult a Távhő tv. 41. § (1) bekezdésében foglalt esetekben az Ör. 25. §-a alapján – a (3) bekezdés korlátozási fázisainak figyelembevételével – a Felhasználók korlátozására.

A fentiek szerint meghatározott okokból és azok betartása mellett keletkezett szolgáltatási- illetve vételezési szünetből eredő károkért a Felek egymástól kártérítést nem követelhetnek.

6.5. Teljesítés igazolása

Távhőszolgáltató akkor teljesített, ha a Szolgáltatást jelen Szerződésben, meghatározott Felhasználási helyeken és időben szerződésszerűen teljesítette.

A Kbt. 135. § (1) bekezdésének megfelelően Felhasználó részéről a teljesítés elismerésének minősül, ha a Távhőszolgáltató által kiállított számlát befogadta, és a teljesítés elismerésének megtagadásáról legkésőbb a számla beérkezésétől számított öt (5) napon belül írásban nem nyilatkozik.

Amennyiben Felhasználó a Szolgáltatás nyújtásában hiányosságot, hibát tapasztal, joga van a hiányosságok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni, és ezt írásban jelezni Távhőszolgáltató felé.

7. ELLENÉRTÉK MEGFIZETÉSE

7.1 Fizetési ütemezés

Felhasználó előleget nem fizet.

A Felhasználó a távhőszolgáltatás díját az alábbi mérési- és számlázási mód, és ütemezés szerint fizeti meg:

7.1.1 Hőszolgáltatás alapidíja:

A Felhasználó az üzemi felhasználókra vonatkozó teljesítményarányos alapidíjat fizet. Az éves alapidíjat a Felhasználó tizenkettő (12) havi egyenlő részben fizeti meg a szolgáltatást követő hónapban a számla kézhezvételétől számított tizenöt (15) napon belül.

7.1.2 Hőszolgáltatás hődíja:

Az épület tényleges hőfelhasználásából meghatározott hődíjat, a Felhasználónak a szolgáltatást követő hónapban kell megfizetni.

7.2 Számlázás

A Távhőszolgáltató a Távhőszolgáltatás díjait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő díjalkalmazási-, elszámolási- és számlázási feltételekkel, az egyes Felhasználási hely hőközpontjában elhelyezett hiteles hőmennyiségmérők alapján kiállított számlával számlázza.

Távhőszolgáltató a Távhőszolgáltatási díjakról Felhasználási helyenként havonta egy számlát állít ki a Felhasználó részére, magyar forintban (HUF). A számla tartalmazza az előző havi Alapidíjat és az előző havi hőfogyasztás hőközponti mérés szerinti díját (Hődíj).

Távhőszolgáltató a számlát elektronikus formában juttatja el a invoice@uni-obuda.hu e-mail címre.

A számlán feltüntetendő egyéb adatok⁵:

⁵ A szerződés aláírásakor kerül adatokkal feltöltésre!

- a) Óbudai Egyetem
- b) székhelye, címe
- c) adószáma
- d) felhasználási hely azonosítószáma
- e) hőmennyiségmérő azonosítószáma
- f) elszámolási időszak
- g) szolgáltatás megnevezése

A számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és az Áfa tv. előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

Amennyiben Távhőszolgáltató a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldi meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után, és az ebből eredő károkért Felhasználó nem vállal felelősséget.

7.3 **Fizetési feltételek**

Felhasználó a teljesítést követően Távhőszolgáltató által minden hónap 10. napjáig kiállított és megküldött számlát, a számla kézhezvételétől számított tizenöt (15) naptári napon belül, banki átutalással fizeti meg.

7.4 **Tájékoztatási kötelezettség Felhasználó részéről**

Távhőszolgáltató a Kbt. 136. § előírásait betartva nem fizethet, illetve számolhat el jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Távhőszolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Távhőszolgáltató a Kbt. 136. § előírásait betartva köteles jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Felhasználó számára megismerhetővé tenni, és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Felhasználót haladéktalanul értesíteni. Ez esetben Felhasználó jogosult és köteles a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerint eljárni.

Felek kötelesek minden egyéb jogszabály előírásai szerint együttműködni és feladatukat ellátni.

7.5 **Késedelmi kamat**

Fizetési késedelem esetén Felhasználó a Ptk. 6:155. §-ban foglaltak szerint meghatározott kamatmértéknek megfelelő késedelmi kamat megfizetését vállalja. Távhőszolgáltató számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül jelen Szerződés keretein belül a Felek viszonylatában.

Felek kijelentik, hogy a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalány alkalmazására egy naptári éven belül egy alkalommal van lehetőség az adott évben esedékessé váló kifizetések tekintetében. A behajtási költségátalány alkalmazására a Szerződés hatálya alatt mindkét Fél jogosult a Ptk. 6:59. § (2) bekezdés alapján.

8. **SZERZŐDŐ FELEK JOGAI és KÖTELEZETTSÉGEI**

8.1. **Felhasználó**

8.1.1 Kötelezettséget vállal arra, hogy Távhőszolgáltatónak jelen Szerződésben, foglaltak teljesítéséhez szükséges mértékben a Szerződésre vonatkozó minden információt a vállalt határidőben megad. E tekintetben Felek együttműködésre kötelesek.

8.1.2 A Szerződéssel a rendelkezésre álló hőteljesítményből a szükséges mennyiségű hőenergia átvételére, valamint a keringtetett víz eredeti minőségben való visszaadására és az 5.2. pont szerinti díjak megfizetésére köteles.

- 8.1.3** Kötelezettséget vállal arra, hogy a 6.2. pontban meghatározott üzemeltetési kötelezettségek tekintetében az őt érintő tevékenységeket ellátja.
- 8.1.4** Felhasználó jogosult a Távhőszolgáltató teljesítését folyamatosan ellenőrizni. Felhasználó ellenőrzésével a Szolgáltatás teljesítését nem hátráltathatja.
- 8.1.5** Távhőszolgáltató nem mentesül a felelősség alól akkor sem, ha Felhasználó az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

8.2. Távhőszolgáltató

- 8.2.1** A Szerződéssel arra vállal kötelezettséget, hogy a Felhasználási helyeken – eltérő rendelkezés hiányában – a Szerződés 5.2. pontjában meghatározott hőtéljesítménnyel áll a Felhasználó rendelkezésére.
- 8.2.2** Kötelezettséget vállal arra, hogy a 6.2. pontban meghatározott üzemeltetési kötelezettségek tekintetében az őt érintő tevékenységeket ellátja.
- 8.2.3** A Szolgáltatás teljesítéséhez kizárólag szakképzett munkaerőt alkalmazhat. Távhőszolgáltató a Szolgáltatást köteles valamennyi a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyekkel ellátni.
- 8.2.4** Köteles a Szerződést a lehető legmagasabb szakmai színvonalon, különösen a Műszaki leírásban meghatározottak és az ajánlatában vállaltak alapján teljesíteni.
- 8.2.5** Köteles betartani a Szolgáltatásra, valamint az ehhez kapcsolódó tevékenységre vonatkozó és érvényben levő jogszabályokat, előírásokat és szabványokat, ennek betartásával elvégezni a Szolgáltatást.
- 8.2.6** Jelen Szerződés hatálya alatt köteles minden olyan változást Felhasználónak haladéktalanul bejelenteni, amely szervezeti formájában vagy fizetőképességében (csőd, felszámolási eljárás) következett be, illetve amelynek bejelentését a Cégbíróság kötelezővé teszi (a tulajdonos személyében, törzstörvényében bekövetkezett változások).
- 8.2.7** Felelősséggel tartozik a jogszabályok, szabályzatok, szabványok és egyéb szakmai szabályok betartásáért és betartatásáért.
- 8.2.8** Távhőszolgáltató a teljesítés során alvállalkozót nem alkalmaz.

9. SZERZŐDÉSSZEGÉS

Jelen Szerződés megszegésére és a szerződésszegés következményeire a Távhő tv. 49-51. §-ait a végrehajtásáról szóló jogszabályok, az Üzletszabályzat, valamint az Ör. rendelkezéseit kell alkalmazni.

- 9.1.** A Távhőszolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha:
- 9.1.1** a távhőszolgáltatást a közszolgáltatási szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg;
- 9.1.2** a távhőt neki felróhatóan nem, vagy nem a jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott rendelkezéseknek megfelelően szolgáltatja;
- 9.1.3** Felhasználó számára a szolgáltatást nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;
- 9.1.4** távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználót az Üzletszabályzatban, vagy a Szerződésben előírt módon és időben nem értesíti;

- 9.1.5** távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítés kézhezvételét követő munkanapon a Felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg;
- 9.1.6** felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a Tszt. 40-41. §-okban foglaltakon túlmenően szünetelteti, vagy korlátozza.
A Távhőszolgáltatót a Felhasználó, illetőleg a harmadik személy tulajdonát képező felhasználói berendezések nem megfelelő működéséből eredő elégtelen szolgáltatásért felelősség nem terheli.
- 9.2.** A Felhasználó részéről szerződésszegésnek minősül, ha
- 9.2.1** a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi;
- 9.2.2** a mérőeszközt, vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a Felhasználó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a Távhőszolgáltatónak nem jelenti be;
- 9.2.3** mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - távhőt vételez;
- 9.2.4** a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;
- 9.2.5** a távhő vételezését nem a Tszt. 38. § (2), (4) illetve (5) bekezdésében, valamint az Ör. 7. §-ban foglalt feltételekkel vagy nem a Szerződésben foglaltak szerint szünteti meg;
- 9.2.6** a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más Felhasználó szerződésszerű távhő vételezését zavarja vagy veszélyezteti;
- 9.2.7** a távhőszolgáltatás díját nem, vagy nem a szerződésben meghatározott határidőre fizeti meg;
- 9.2.8** az elszámolás alapjául szolgáló mérőberendezések ellenőrzését, leolvasását szándékosan meghiúsítja vagy annak bármilyen befolyásolásával vagy megkerülésével vételez.
A Szerződésben lekötött hőtéljesítmény Felhasználó általi beavatkozás következtében előálló és folyamatosan napi 30 percnél hosszabb időn keresztül történő túllépése (Tszt. 49. § (2) bekezdés a) pontja) esetén pótdíjat kell fizetni. Az Ör. 22. § (5) bekezdése értelmében a pótdíj minden napra vonatkozóan, amikor a túllépés ténye fennállt, a lekötött és a ténylegesen vételezett hőtéljesítmény közötti különbséget éves teljesítménydíja.
Az Ör. 32. § (3) bekezdésével összhangban, ha Felhasználó a 9.2.1. – 9.2.8. pontokban szabályozott szerződésszegést, vagy egyéb módon szabálytalan vételezést valósít meg, akkor a meghatározott éves alapidíjnak a szerződésszegéssel érintett időszakra számított kétszeresét pótdíjként kell megfizetnie.

10. SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

10.1. Kötbérfizetési kötelezettség

Amennyiben Távhőszolgáltató a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeit a neki felróható okból nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, kötbérfizetési kötelezettsége keletkezik az alábbiak szerint.

10.2. Kötbér érvényesítése

Felek megállapodnak abban, hogy Felhasználó, Távhőszolgáltató írásbeli értesítését követően jogosult Távhőszolgáltató által fizetendő kötbér összegét a számla összegéből levonni. Az értesítésben Felhasználó köteles feltüntetni a kötbér jogalapját, a késedelemmel érintett napok számát, valamint a kötbérösszeget. Amennyiben Felhasználónak a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Távhőszolgáltató felé továbbhárítani. Távhőszolgáltató köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott és Felhasználó partnerei és ügyfelei által jogosultan Felhasználóra hárított kártérítést.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Felhasználó részéről elfogadott, de nem a Szerződéssel összhangban vagy késedelmesen történő teljesítés nem értelmezhető úgy, hogy a Felhasználó lemond a szerződésszegésből eredő jogai érvényesítéséről.

- 10.3.** A Távhőszolgáltató a 9.1.1. – 9.1.5. pontokban meghatározott valamely rendelkezés megvalósulásának esetében a szerződésszegés fennállásának idejére a Felhasználási helyenként időarányosan járó alapidj kétszeresének megfelelő összegű kötbért köteles a Felhasználó részére megfizetni.
- 10.4.** Ha a Távhőszolgáltató a Felhasználóval szemben a - Felhasználási helynél - fennálló távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan huszonnégy (24) órát meghaladóan, neki felróható okból, vagy jogszerű szüneteltetés esetén az előírt előzetes értesítés (Tszt. 40. § (2) bekezdése) mellőzésével nem tesz eleget, az éves alapidj szüneteltetés idejére eső részének kétszeresét köteles a Felhasználó részére visszatéríteni.
- 10.5.** A Felek a kötbérfizetésre vonatkozó rendelkezésektől eltérhetnek abban az esetben, ha a Távhőszolgáltató neki felróható okból a Szerződés 9.1.2. pontjában foglalt kötelezettségeit tizenöt (15) napon túl sem szerződésszerűen teljesíti, illetőleg a teljes távhőszolgáltatást gátló hibát ezen határidőn belül sem orvosolja. Ez esetben a Távhőszolgáltató köteles a Felhasználó részére további átalány kártérítést fizetni, amelynek összege évenként maximum az adott Felhasználási helyre vetített alapidj három (3) havi összege.
- 10.6. Kártérítés**
Távhőszolgáltató felelősséget és teljes kártérítési kötelezettséget vállal amennyiben a Szolgáltatás teljesítése során Felhasználónál kárt okoz.
- 11. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA és MEGSZŰNÉSE**
- 11.1. Szerződés módosítása**
Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban, szerződő Felek közös megegyezésével és cégszerű aláírásával, kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglaltakkal összhangban módosíthatók. A szóban vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás hatálytalan.
- 11.2. Szerződés felmondása**
- 11.2.1** Szerződés megszűnésével/megszüntetésével kapcsolatosan a Szerződés rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok az irányadók.
- 11.2.2** A Felhasználó a Szerződést indokolási kötelezettség terhe nélkül felmondhatja a hat (6) hónapi felmondási idő betartásával, a tárgyév december 31. napjára a Távhőszolgáltatóhoz intézett, cégszerűen aláírt nyilatkozattal.
- 11.2.3** A Szerződés felmondásával vagy módosításával kapcsolatos költségeket a Felhasználó köteles a Távhőszolgáltatónak megtéríteni. A megtérítendő költségnek minősül különösen:
a) a felhasználói és szolgáltatói berendezések átalakításával vagy felszámolásával kapcsolatban felmerülő minden indokolt költség, és
b) a kikapcsolás következtében kihasználhatatlanná vált, de fel nem számolható hőtermelő és távvezetési kapacitáshányad fenntartási költsége.
- 11.2.4** A Szerződést a Távhőszolgáltató csak a 9.2.6. és 9.2.7. pontokban meghatározott szerződésszegés esetén mondhatja fel azonnali hatállyal, valamint akkor, ha tudomást szerez arról, hogy a vele szerződéses kapcsolatban álló Felhasználó a távhő vételezését a Felhasználási helyen megszüntette. Ebben az esetben a Szerződés felmondása miatt az épületben, épületrészben bekövetkező kár a Felhasználót terheli.
- 11.2.5** A Felhasználó a Szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani illetve elállni ha:

- a) a Távhőszolgáltatóval szemben a bíróság jogerősen megállapítja a felszámolási eljárás megindulását;
- b) a Kbt. 143. §-ban előírt feltételek, mint a szerződés megszűnésre vonatkozó sajátos rendelkezések teljesülnek.
- c) a Távhőszolgáltató neki felróható okból a Szerződés 9.1.2. pontjában foglaltakat előzetes írásbeli felszólítás kézbesítését követően az abban foglalt tizenöt (15) napos határidőt meghaladóan harminc (30) napon túl sem teljesíti.

11.2.6 Felhasználó jogosult és egyben köteles felmondani jelen Szerződést, amennyiben

- a) Távhőszolgáltató közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó mértékben tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek,
- b) Távhőszolgáltatóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó mértékben tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

11.2.7 Amennyiben Felhasználó azonnali hatályú felmondással él, az elmaradt haszon megfizetésére sem kötelezett.

11.2.8 Amennyiben Távhőszolgáltató azonnali hatályú felmondással él, nem kötelezhető jelen Szerződés feltételei szerint további teljesítésre a Szerződés megszűntét követően.

11.3. Vis maior

Felek egyike sem felelős jelen Szerződésben rögzített kötelezettségek nemteljesítéséért, ha a késedelmes teljesítés vagy megghiúsulás vis maior eredménye.

Jelen bekezdés értelmezése szempontjából a vis maior olyan esetekre vonatkozik, amelyek Felek érdekkörén kívüli, elháríthatatlan okból következnek be, nekik fel nem róható, melyre Felek nincsenek befolyással (természeti katasztrófa – robbanás, tűz, természeti csapás, felkelés, zavargások, polgári engedetlenség, sztrájk, szabotázs, terrorcselekmény, forradalom vagy háborús események, járvány vagy karantén korlátozások, szállítási embargó, stb.).

A vis maiorra közvetlen összefüggésben kell lennie Felek tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.

Vis maiorra Távhőszolgáltató csak akkor hivatkozhat, ha értesíti Felhasználót a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben Felhasználó egyéb irányú utasítást nem ad, Távhőszolgáltatónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben ésszerűen az lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.

A teljesítési határidő a vis maior időtartamával meghosszabbodik. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a harminc (30) napot, Felhasználónak jogában áll – hátrányos jogi következmények nélkül – a nem teljesített résztől elállni oly módon, hogy Távhőszolgáltató részére erről írásos értesítést küld. Távhőszolgáltató kárenyhítési kötelezettsége az írásos értesítés ellenére is fennáll.

12. VEGYES RENDELKEZÉSEK

12.1. Hatályos jog

Jelen Szerződésre a hatályos magyar és európai jogszabályok irányadóak. A Felek akként nyilatkoznak, hogy ezen jogszabályi és szerződési feltételeket ismerik és a Szolgáltatások esetén az abban foglaltakat a jelen Szerződés részének tekintik.

Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek kölcsönösen együttműködve, jogait és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolva járnak el.

A Szerződésben használt fogalmi meghatározásokra, és a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben

- a) a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény,
- b) a távhőszolgáltatás versenyképesebbé tételéről szóló 2008. évi LXVII. törvény,
- c) az a) pontban megnevezett törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet,
- d) a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet;
- e) a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 45/2015. (XI.23.) számú rendelet;
- f) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 17/2019.(VII.12.) rendelet a helyi építési szabályzatáról,
- g) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint
- h) a Távhőszolgáltató mindenkori, hatályos Üzletszabályzat előírásai az irányadók (elérhető a www.szepho.hu oldalon).

Az Üzletszabályzat és a jelen Szerződés eltérő rendelkezése esetén a jelen Szerződés rendelkezései alkalmazandók.

12.2. Bírói illetékesség

Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton, peren kívül rendezik.

Amennyiben Felek tizenöt (15) napon belül nem tudnak megegyezni a vitás kérdésekben, abban az esetben kikötik és magukra nézve kötelezőnek tartják jelen Szerződésből származó jogviták eldöntésében a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 28. § (1) bekezdés c) pontja alapján az ügyletkötés helye szerinti bíróság illetékességét.

12.3. Jogról való lemondás

Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

12.4. Szerződés bizalmas kezelése

Felek közösen megállapítják, hogy jelen Szerződés létrejöttének ténye a közbeszerzési eljárásra tekintettel nyilvános.

Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződésről és annak Mellékleteiről, továbbá a teljesítés során felmerült bármely tényről, körülményről és egyéb információról csak és kizárólag másik Féllel előzetesen írásban egyeztetett módon adnak harmadik személyek részére – beleértve a médiát is – hivatalos tájékoztatást. Jelen rendelkezés nem vonatkozik a hatályos jogszabályok alapján hatóság vagy tulajdonos részére adott tájékoztatásra.

12.5. Titoktartás

12.5.1

Jelen Szerződés aláírásával Felek kötelezik magukat arra, hogy jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy személyre vonatkozó védett adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, azokat csak jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják, és erre nézve a feladatok ellátásában közreműködő munkatársaikat, alvállalkozóikat, teljesítési segédeiket is nyilatkoztatják.

12.5.2

A titoktartási kötelezettség Felek eltérő megállapodása hiányában határidő nélkül fennáll.

- 12.5.3** Nem jelenti a titoktartás megsértését Felek törvényes jogainak érvényesítése, illetve jogszabályban előírt kötelezettségeik teljesítése érdekében jelen Szerződéssel összefüggő információk illetékes hatóságok, illetve bíróságok, jogi szakértők, megbízott könyvelő, könyvvizsgáló részére történő rendelkezésére bocsátása.
- 12.5.4** Felek tudomásul veszik, hogy – az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) alapján – érvényesen nem tagadhatják meg a Szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címén.
- 12.5.5** A teljesítés során használatába került dokumentációkat, Felhasználó üzleti titkait tartalmazó adatokat, adathordozókat Távhőszolgáltató köteles jelen Szerződés alapján létrejött jogviszony megszűnését követően, vagy ennek hiányában is Felhasználó felszólítására, Felhasználó számára haladéktalanul és maradéktalanul visszaszolgáltatni.
- 12.5.6** Felek vállalják a fenti kötelezettség megszegéséből eredően keletkező közvetlen és igazolt károk másik Fél részére való teljes megtérítését.
- 12.6.** A Felek az adatkezelések során az Infotv.-nek, az egyéb vonatkozó jogszabályoknak és a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság tevékenysége során kialakult adatvédelmi gyakorlatnak megfelelően járnak el. Alkalmazzák és figyelembe veszik az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében („Általános Adatvédelmi Rendelet” vagy „GDPR”) megfogalmazottakat is. A szerződésben megadott kapcsolattartó személyes adatait csak a jelen szerződés teljesítése során és a szerződés hatálya és megőrzésének ideje alatt (8 évig) kezelik.

13. KAPCSOLATTARTÁS és KOMMUNIKÁCIÓ

- 13.1.** Üzleti nyelv
Jelen Szerződés keretein belül az üzleti nyelv a magyar, azaz ennek megfelelően
- 13.1.1** a levelezés, az írásos dokumentumok és a szóbeli tárgyalások nyelve a magyar.
- 13.1.2** a Szerződés nyelve a magyar.
- 13.1.3** a különböző jogi és szakmai fogalmak, szóösszetételek és mondatok értelmezése a magyar nyelv értelmezési szabályai szerint, a szavak általános jelentésének megfelelően történik.
- 13.2.** Kapcsolattartás
Felek között a kapcsolattartás alapvetően írásban, e-mail és/vagy postai levelezés útján történik.
- 13.2.1** Felhasználó kapcsolattartója szerződéses kérdésekben⁶:
név: dr. Juhász Nikolett
beosztás: vagyongazdálkodási irodavezető
cím: 1034 Budapest, Doberdó út 6.
telefon: +36 (30) 224-5269
e-mail: juhasz.nikolett@uni-obuda.hu
- 13.2.2** Felhasználó kapcsolattartója szakmai kérdésekben⁷:
név: Bús András
beosztás: műszaki és üzemeltetési irodavezető
cím: 1034 Budapest, Bécsi út 104-108.
telefon: +36 (70) 399-2911
e-mail: bus.andras@uni-obuda.hu

⁶ A szerződés aláírásakor kerül adatokkal feltöltésre!

⁷ A szerződés aláírásakor kerül adatokkal feltöltésre!

- 13.2.3** Távhőszolgáltató kapcsolattartója szerződéses kérdésekben:
név: Vörös István
beosztás: távhőellátási igazgató
cím: 8002 Székesfehérvár, Honvéd utca 1.
telefon: +36 (30)431-0712
e-mail: voros.istvan@szepho.hu
- 13.2.4** Távhőszolgáltató kapcsolattartója műszaki kérdésekben:
név: Kollár Róbert
beosztás: hőszolgáltatási üzemvezető
cím: 8002 Székesfehérvár, Honvéd utca 1.
telefon: +36 (30)856-2990
e-mail: kollar.robert@szepho.hu
A fent megnevezett képviselő személyének változásáról Szerződő Fél köteles a másik Szerződő Felet haladéktalanul, ám legkésőbb kettő (2) munkanapon belül értesíteni.
A fenti kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás nem minősül szerződésmódosításnak.
- 13.3.** Jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi értesítést és nyilatkozatot írásban, a megjelölt kapcsolattartónak az e célra megadott címére kell teljesíteni. A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról a Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást.
- 13.4.** Az értesítés közöltnek tekinthető:
a) személyes, kézbesítő vagy futár általi kézbesítés esetén az aláírással igazolt átadás időpontjában,
b) tértivevényes levél a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, vagy akkor, ha az „nem kereste” vagy az „átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza,
c) ajánlott levél a postára adás napját követő ötödik (5.) napon,
d) e-mail, amikor a címzett kapcsolattartó a levél olvasását elektronikusan visszaigazolta, ennek elmulasztása esetén az elküldést követő harmadik munkanapon (kivéve a távollétról való értesítés esetét).
- 13.5.** E-mailen nem lehet érvényesen közölni a Szerződés megkötésére, módosítására, megszüntetésére, a teljesítés igazolására, jogról való lemondásra, jog elismerésére, kötelezettség vállalására, vagy egyezségkötésre vonatkozó nyilatkozatokat.
- 13.6.** Együttműködés
Felek kifejezik azon készségüket, hogy jelen Szerződés teljesítése érdekében szorosan együttműködnek, melynek érdekében kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a teljesítést zavarják vagy zavarhatják.
Felek kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárításához szükségesek.
Felek a vitás kérdéseiket tárgyalások útján kísérik meg rendezni.

14. SZERZŐDÉS ÉRVÉNYE ÉS HATÁLYA

- 14.1.** Felek jelen Szerződést határozott időtartamra kötik: jelen Szerződés hatályos annak mindkét Fél által történő aláírásától számított tizenkét (12) hónapig. Amennyiben a keretösszeg a tizenkét (12) hónapon belül kimerül, abban az esetben az 5.1. vonatkozó rendelkezése alkalmazandó.

Jelen Szerződés szövege tizennégy (14) számozott pontból áll és négy (4) darab egymással teljesen megegyező példányban készült.

A Szerződés példányaiból Felhasználót három (3) darab, Távhőszolgáltatót egy (1) eredeti példány illeti meg. Jelen Szerződést Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, négy (4) eredeti példányban, annak utolsó oldalán jóváhagyólag – a képviselő szabályainak megtartásával – saját kezűleg aláírták.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Felolvasólap

Budapest, 2023. _____

Budapest, 2023. _____

ÓBUDAI EGYETEM
Prof. Dr. Kovács Levente rektor
Felhasználó

SZÉPHŐ ZRT.
Szauter Ákos Rezső
vezérigazgató
Távhőszolgáltató

Budapest,
„Pénzügyi ellenjegyzés”:

Fehér Botond
gazdasági főigazgató
Óbudai Egyetem
pénzügyi ellenjegyző

Budapest,
„Jogi ellenjegyzés”:

dr. Holové Zsolt György
Óbudai Egyetem
jogi ellenjegyző