

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS
(Klíma és légtechnikai berendezések karbantartása)

amely létrejött egyrészről az

Óbudai Egyetem

székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 96/B.
adószám: 19308760-2-41
statisztikai számjel: 19308760-8542-563-01
intézményi azonosító: FI12904
pénzforgalmi szolgáltató: MBH Bank Nyrt.
számlaszám: 10300002-13268139-00014901
képviseli: Prof. Dr. Kovács Levente rektor
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

SOS Klímaszervíz Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1051 Budapest, Zrínyi utca 14. FE 3. ajtó
Cégjegyzékszám: 01-09-960114
Adószám: 23323254-2-41
Pénzforgalmi szolgáltató: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám: 11713081-21460739-00000000
Képviseli: Perényi Zoltán Gábor
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő EKR000714992024 azonosító számon a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. A beérkezett ajánlatok alapján az eljárás nyertesének az ajánlatkérő a Vállalkozót hirdette ki. Felek jelen vállalkozási szerződést (a továbbiakban: szerződés) ezen közbeszerzési eljárás alapján kötik meg, a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi kitélt, előírást stb. magukra kötelezőnek fogadják el.

A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés alapján Vállalkozó klíma- és légtechnikai berendezések rendszeres karbantartása, eseti javítása, új klímakészülék beépítése, üzembe helyezési munkálatainak ellátására köteles, nettó 60.000.000 Ft keretösszeg erejéig, amely keretösszegre vonatkozóan Megrendelő 70% -os lehívási kötelezettséget vállal. A Megrendelő a 9. pontban, valamint az 1.-2. mellékletben foglaltak szerinti díjak alapján vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére.
2. Jelen szerződés határozza meg a felek jogait és kötelezettségeit, a teljesítésre irányadó

jogi feltételeket, a Vállalkozó szolgáltatásainak ellenértékéért járó díjak összegét, a fizetési feltételeket és egyéb kötelezettségeket.

3. Megrendelő a teljesítésre vonatkozó részletes műszaki tartalmat, előírásokat és követelményeket a közbeszerzési dokumentumokban határozta meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a részére átadott műszaki leírást megismerte. Vállalkozó, mint szakcég, amely ilyen feladatokat már végzett, nyilatkozik, hogy a leírt feladatok egyértelműek, azok elvégzéséhez a szükséges szakember gárdával és tapasztalattal rendelkezik, a vállalkozói díjat mindezek ismeretében ajánlotta meg.

4. Vállalkozó alapvető kötelezettsége az, hogy a szerződés szerinti feladatait az alábbiak szerint elvégezze:

A jelen szerződés tárgyát képező klíma- és légtechnikai berendezések rendszeres karbantartásának ütemezése:

- folyadékhűtő-, légkezelő-, hőszivattyú berendezések esetén:

A karbantartási munkákat a táblázatban meghatározottak szerint kell teljesíteni azzal a megkötéssel, hogy a munkákat az első alkalommal a szerződés aláírását követő 30 napon belül meg kell kezdeni, és a megkezdést követően 3 héten belül (21 napon) be kell fejezni. Ezt követően minden hatodik hónapban kell elvégezni a karbantartást.

Nyertes ajánlattevőnek minden karbantartás alkalmával szükséges a berendezésekben található valamennyi cserélhető szűrőt cserélni.

- fan-coil és split klímaberendezések esetén:

A karbantartási munkákat félévente kell teljesíteni, első alkalommal a szerződés aláírását követő 30 napon belül meg kell kezdeni, és a megkezdést követően 3 héten belül (21 napon) be kell fejezni. Ezt követően minden hatodik hónapban el kell végezni a karbantartást.

Nyertes ajánlattevőnek minden karbantartás alkalmával szükséges a berendezésekben található valamennyi cserélhető szűrőt cserélni

- eseti megrendelés esetén a megrendelés megküldését követő 24 órán belül el kell végezni az eseti megrendelés szerinti feladatot,
- új klímaberendezés beszerelése és üzembehelyezése esetén a megrendelés megküldését követő 30 napon belül el kell végezni az új klímaberendezés beszerelését és üzembehelyezését.

Vállalkozó a feladatait a Megrendelő szakembereivel szorosan együttműködve köteles végezni, az aktuális feladatairól Megrendelő felé a kért adatszolgáltatást köteles megadni.

5. Vállalkozó elvégzendő feladatai az alábbiak:

- folyadékhűtő, légkezelő, - hőszivattyú és hűtőrendszer berendezések esetén:
Vállalkozó a félévenkénti karbantartás alkalmával köteles elvégezni a berendezésekben található valamennyi szűrő beszerzését és cseréjét.
- fan-coil és split klímaberendezések esetén:

Vállalkozó a félévenkénti karbantartás alkalmával köteles a berendezésekben található valamennyi szűrő tisztítására, beszerzésére és cseréjére. A split klímaberendezések külső egységeinek karbantartási, valamint egyéb javítási munkálatai alpin technika igénybevételét tehetik szükségessé.

5.1. Vállalkozó feladata a szerződés szerinti karbantartási feladatok elvégzése. Karbantartásnak minősül a használatban lévő berendezések zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló mindazon tevékenységek összessége, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni és amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

5.2. Vállalkozó a fentiekben meghatározottakon túlmenően – minden egyéb, szakmailag indokolt esetben is köteles a szűrők cseréjére. A szűrők leírását a 2. melléklet tartalmazza.

5.3. A karbantartási munkálatok hétköznapiokon 7:00-17:00 óra között végezhetők, a munkavégzés konkrét időpontját - a tervezett munkavégzés előtt legalább egy héttel - Megrendelővel egyeztetni szükséges.

5.4. Vállalkozónak az elvégzett karbantartási munkát - a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően - dokumentálni szükséges.

5.5. A dokumentálási kötelezettség körében Vállalkozó köteles legalább az alábbi adatokat táblázatos formában rögzíteni:

- a karbantartott berendezés helye (utca, házszám, épület, helyiség pontos megnevezése), pontos típusa, teljesítménye,
- a berendezés töltőanyagának (töltőgáz) típusának elnevezése, a töltőanyag mennyisége,
- a karbantartás alkalmával feltárt hiba jellege, a hiba kijavítása érdekében tett intézkedés,
- szűrő cseréjének időpontja.

5.6. A rendszeres karbantartás keretében elvégzendő munkálatok:

Légkezelők esetében:

- berendezés szemrevételezése, műszaki állapotának ellenőrzése, külső tisztítása
- ventilátor, motor csapágyak futásának ellenőrzése, rezgéscsillapítók ellenőrzése
- ékszíjak, ékszíjtárcsák kopásának ellenőrzése, ékszíjtárcsák síkban állásának ellenőrzése, ékszíj feszességének ellenőrzése
- ventilátorok tisztítása hozzáférhetőségtől függően
- tiltókapcsolók működésének és állapotának ellenőrzés
- fűtési-, hűtési kaloriferek vegyszeres tisztítása, tömörség ellenőrzése
- kondenzvíz gyűjtő tálca tisztítása, kondenzvíz elvezető vezeték átjárhatóságának ellenőrzése
- szűrők cseréje
- vizes rendszerek esetében a víz fagyálló keverék mérése

- szűrőeltömődés jelzés épületfelügyeleti rendszeren történő ellenőrzése, ahol van épületfelügyeleti rendszer
- nyomáskapcsolók és nyomáskapcsolócsonkok közötti polikarbonát csövek ellenőrzése, nyomáskapcsolócsonkok belső tisztítása
- motor, tiltókapcsolók, nyomáskapcsolók elektromos bekötésének ellenőrzése, szükségsszerű utánhúzása
- üzempróba

Folyadékűtők esetében

- berendezés szemrevételezése, műszaki állapotának ellenőrzése, külső tisztítása
- klímagáz szívó- és nyomóoldali nyomásának ellenőrzése üzemi állapotban, ha rendelkezik mérőponttal
- szivárgásvizsgálat az arra kötelezett gépeken
- elektromos bekötési pontok vizsgálata, utánhúzása
- vizes rendszerek esetében a víz fagyálló keverék mérése
- működési paraméterek ellenőrzés, szükségsszerű beállítása
- vezérlőegységek vizsgálata, szükség szerinti beállítása
- kompresszor olaj minőségének, mennyiségének ellenőrzés, ha rendelkezik mérőponttal
- kompresszor nyomáskapcsoló automatika ellenőrzése, szükségsszerű beállítása
- primer oldali előremenő, visszatérő hőmérsékletek ellenőrzése működés közben
- léghűtéses kondenzátorok mosása, ventilátor csapágyak futásának ellenőrzése, ventilátor motorok ellenőrzése, tiltókapcsolók működésének, állapotának ellenőrzése
- védelmek automatika elemek ellenőrzése

Hőszivattyúk esetében

- kültéregység műszaki állapotának vizsgálata, burkolat tisztítása
- tiltókapcsoló működésének ellenőrzés
- elektromos bekötések vizsgálata, utánhúzása
- klímagáz szívó- és nyomóoldali nyomásának ellenőrzése üzemi állapotban
- védelmek automatika elemek ellenőrzése
- kompresszorolaj mennyiségének, minőségének ellenőrzés
- minden eszköz vákuum üzemmódba kapcsolása
- vezérlőegységek vizsgálata, szükség szerinti beállítása
- működési paraméterek ellenőrzés, szükségsszerű beállítása
- üzemi hibajelzések ellenőrzése és próbája
- beltéregység műszaki állapotának vizsgálata, burkolat tisztítása
- beltéregység szűrő tisztítása, kalorifer vegyszeres (gombaölő hatású) tisztítása
- csepptálca tisztítása, cseppvíz elvezető vezeték átjárhatóságának ellenőrzése, szükségsszerű tisztítása
- beltéregység ventilátor működésének ellenőrzése, csapágyak szabadonfutásának ellenőrzése
- beltéregység elektromos bekötésének vizsgálata, utánhúzása
- évszaknak megfelelő üzempróba

Split klímák esetében

- kültéregység műszaki állapotának vizsgálat, burkolat tisztítása
- ahol van tiltókapcsoló működésének, állapotának ellenőrzése
- kültéregység hőcserélő mosása, szükség esetén alpin technikával
- elektromos bekötések vizsgálata, utánhúzása
- klímagáz szívó- és nyomóoldali nyomásának ellenőrzése üzemi állapotban
- beltéregység műszaki állapotának vizsgálata, burkolat tisztítása
- beltéregység környezetének védelme érdekében mosózsák használatával szűrő tisztítása, kalorifer vegyszeres (gombaölő hatású) tisztítása
- csepptálca tisztítása, cseppvíz elvezető vezeték átjárhatóságának ellenőrzése, szükség szerű tisztítása
- beltéregység elektromos bekötésének vizsgálata, utánhúzása
- üzempróba
- Fan-coil-ok esetében
- műszaki állapotának vizsgálata, látszóburkolat tisztítása
- szűrők tisztítása, amelyik berendezésben cserélhető szűrő van, cseréje
- csepptálca tisztítása, cseppvíz elvezető vezeték átjárhatóságának ellenőrzése, szükség szerű tisztítása
- ventilátor működésének ellenőrzése, csapágycsatlósági csatlakozásának ellenőrzése
- elektromos bekötésének vizsgálata, utánhúzása
- üzempróba

5.7. Szivárgásvizsgálathoz kapcsolódóan elvégzendő Vállalkozói feladatok:

Azon klímaberendezések esetén, amelyek vonatkozásában a fluortartalmú üvegházhatású gázokkal és az ózonréteget lebontó anyagokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 14/2015 (II. 10.) Kormányrendelet előírásai szerint kötelező a szivárgásvizsgálat elvégzése, a szivárgásvizsgálatot a jogszabályi előírásoknak megfelelően, az ott előírt módon, gyakorisággal és dokumentálási kötelezettséggel szükséges elvégezni.

5.8. Az eseti megrendelések szabályai:

5.8.1. A rendszeres karbantartási műveletek közötti időszakokban előforduló meghibásodások alkalmával, Megrendelő eseti megrendelést bocsáthat ki, a megrendelésnek a Vállalkozó ajánlatában szereplő elektronikus e-mail címre történő megküldéssel. A Megrendelő részére eseti megrendelés kiállítására Untener Zoltán, a Műszaki és Üzemeltetési Iroda irodavezetője jogosult. Az eseti megrendelés alapján végzett hibaelhárítási tevékenység ellenértékének elszámolása Vállalkozó által az ajánlatában megadott ajánlati áron az eseti megrendelés óradíjával történik.

5.8.2. Vállalkozónak vállalnia kell a hiba elhárításának megkezdését a megrendelés kibocsátásától számított 24 órán belül vagy az eseti megrendelésben jelzett időpontig.

5.8.3. Jelen szerződés vonatkozásában hibaelhárítási tevékenységnek minősül a

karbantartási ciklusok között váratlanul, előre nem látható módon előforduló meghibásodások elhárítása, melyet a rendeltetésszerű

5.9. Új klímakészülék beszerzése, beépítése, üzembe helyezése

5.9.1. Amennyiben valamely intézményben a jelenleg üzemelő klímaberendezés meghibásodása kapcsán a Vállalkozó javaslata szerint a berendezés nem javítható vagy az aránytalanul magas költséggel járna, illetőleg a jelenleg üzemelő klímaberendezéseken túl Megrendelő részéről további igény merül fel új klímaegység beépítésére, Megrendelő új klímaberendezés beszerzése felől határozhat.

5.9.2. Megrendelő a döntését követően a szerződésben megadott kapcsolattartási módok egyikén, a szerződésben megnevezett kapcsolattartó útján tájékoztatja Vállalkozót a beszerezni kívánt klímaberendezés minimálisan elvárt műszaki jellemzőiről, valamint a beépítés teljesítésének határidejéről.

5.9.3. Vállalkozó köteles a tájékoztatásban megadott paramétereknek megfelelő - az épület valamennyi műszaki és egyéb tulajdonságait is figyelembe véve – a legalkalmasabb, beépítésre szánt klíma vonatkozásában részletes árajánlatot küldeni a Megrendelő részére 5 munkanapon belül vagy emailben jelezni a késedelem okát és az ajánlatadás várható időpontját. Amennyiben a Vállalkozó ajánlata műszaki szempontból nem megfelelő, vagy a Vállalkozó által megajánlott ár a Megrendelő által igazoltan magasabb, mint a piaci ár, akkor a Megrendelő jogosult meghatározni azt a legkedvezőbb beszerzési forrást, ahonnan Vállalkozó köteles beszerezni a beépíteni kívánt berendezést, és a Megrendelő által meghatározott beszerzés árán elszámolni az ajánlatadóval.

5.9.4. Új klíma beszerzése esetén annak beépítése, üzembe helyezése Vállalkozó feladata az ajánlatában megadott óradíj alapú ajánlati áron a Megrendelő által kibocsátott erről szóló megrendelés alapján, az ott megadott helyszínen történő teljesítéssel, az abban foglalt teljesítési határidőig.

5.9.5. A beépítést követően a berendezés rendszeres karbantartására Vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti áron és ütemezésnek megfelelően. Megrendelő ezen klímák esetén is jogosult eseti megrendelés kibocsátására.

5.9.6. A megadott ajánlati áraknak a jelen műszaki dokumentációban meghatározott munkák teljes körű elvégzését magában kell foglalnia; az áraknak minden költséget, díjat, (pl. gépköltség, kiszállás-, szűrők cseréjének munkadíja, a karbantartáshoz szükséges anyagköltség díja) valamint a karbantartások során beépített szűrő díját is tartalmaznia kell.

Vállalkozó a megadott ajánlati áron felül kizárólag – Megrendelő által elismert, a beépítésre szánt, cserélendő anyag költségének elszámolására jogosult a következők szerint.

5.10. A beépítésre szánt, cserélendő anyag költségének elszámolási módja:

Az eseti javítások és a beépítésre szánt, cserélendő anyagok és a munkák elszámolásának iránymutató rendjét az ÁFA törvény 58.§-a tartalmazza. A Vállalkozónak az elszámoláshoz a hónap utolsó napján elszámolótáblázatot kell továbbítani a Megrendelő részére, az alábbi felsorolásban szereplő tevékenységekről:

- anyagfelhasználás nélküli javítás esetén a Megrendelő által aláírt munkalapon szereplő munkaóra*fő*rezsióradíj,
- a meghibásodott készülék kocsin található raktárkészletről történő javítása esetén Megrendelő által aláírt munkalapon szereplő munkaóra*fő*rezsióradíj + anyagköltség,
- amennyiben a meghibásodott készülék javításához szükséges alkatrész a Vállalkozónak a helyszínen nem áll rendelkezésére, részletes ajánlatot kell adnia a javításra. A Megrendelő által, az ajánlat alapján megrendelt eseti javítás teljesítés után elszámolható.

Amennyiben a Vállalkozó által megajánlott ár Megrendelő által igazoltan magasabb, mint a piaci ár, akkor Megrendelő jogosult meghatározni azt a legkedvezőbb beszerzési forrást, ahonnan Vállalkozó köteles beszerezni a beépíteni kívánt alkatrészt és a Megrendelő által meghatározott beszerzés árán elszámolni az ajánlatadóval.

6. Vállalkozó köteles betartani a feladatok elvégzése során a munka- és balesetvédelmi szabályokat, a munkavégzést úgy kell megszerveznie, hogy baleset ne történhessen. Az esetleges balesetekért - Megrendelő és Vállalkozó viszonyában - Vállalkozó a felelős.

7. Vállalkozó által az alkalmasság körében a teljesítésbe bevont szakemberek a következők

- a. Lanszki Dénes
- b. Botlik Dániel István

akik az előírt legalább 24 hónapos szakmai tapasztalattal rendelkeznek.

8. Vállalkozó által az értékelés körében bemutatott szakemberek száma: 1 fő (Horváth Kristóf)

A vállalkozói díj

9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a jelen keretszerződés időtartama alatt – valamennyi feladat tekintetében legfeljebb nettó 60.000.000 forint + áfa, azaz bruttó 76.200.000.- forint keretösszegre vonatkozóan veheti igénybe a Vállalkozó által nyújtott szolgáltatásokat. Az egyes munkák egységárát a jelen szerződés 1.-2. melléklete szerinti Vállalkozói árajánlat tartalmazza, amelyet Vállalkozó a súlyozott ajánlati ár alátámasztására nyújtott be a jelen szerződés megkötésének előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárásban. A közbeszerzési eljárás során a felolvasólapon jelölt megajánlások alapján

- a) az eseti megrendelés munkadíja/óra munkaidőben hétköznapokon 7:00-17:00 óráig: nettó 12.500 Ft,

- b) az eseti megrendelés munkadíja/óra munkaidőn túl, hétköznapi napokon 17:00-7:00 óráig, valamint hétvégén: nettó 15.800 Ft,
- c) új klímaberendezés beszerelésének, üzembe helyezésének óradíja: nettó 12.500 Ft.

10. A vállalkozói díj átalányár, amely közbeszerzési eljárás során került meghatározásra. A vállalkozói díj a vállalkozó árképzésében felmerült hibák, tévedések, valamint a gazdasági feltételek, árfolyam-kondíciók megváltozása esetén sem módosítható.

11. A vállalkozói díj tartalmazza a feladatok elvégzésének teljes költségét, a kapcsolódó munkákat, munkadíjat, a kiszállási költséget, az eszközök, gépek, berendezések használatának ellenértékét, tehát a tevékenységgel kapcsolatos minden díjat és költséget. Vállalkozó a fenti díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, ide nem értve a szerződés 5.10. pontjában meghatározott költségeket, valamint az új klíma beszerelése esetén az eszköz beszerzésének költségét.

12. A teljesített szolgáltatásokról a Vállalkozó a teljesítést követő 3 munkanapon belül teljesítési összesítőt készít, amely részletesen tartalmazza a feladatai ellátása során elvégzett tevékenységeket. Megrendelő a benyújtott teljesítési összesítőt megvizsgálja és 5 munkanapon belül teljesítési igazolás kiállítása útján nyilatkozik a teljesítés elfogadásáról. Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiállítására Untener Zoltán, a Műszaki és Üzemeltetési Iroda irodavezetője jogosult.

13. A vállalkozói díj elszámolása a Megrendelő részére benyújtott számlával történik. Megrendelő Vállalkozóval a karbantartással, valamint az eseti javítással is alkalmanként, utólag számol el.

A tervezett karbantartásokra vonatkozóan, Vállalkozónak a számla benyújtására havonta van lehetősége a hónap utolsó munkanapját követő 8 napon belül. Az ellenértéket Megrendelő a szerződés szerint kiállított számla ellenében, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül, banki átutalással fizeti meg Vállalkozó bankszámlájára a Kbt. 135. § (1), (5) és (6), valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésben foglaltak szerint.

Az eseti javítások kapcsán Vállalkozó az eseti Megrendelések számának megfelelő darabszámú számla kibocsátásra jogosult. A Vállalkozó a teljesítési igazolás kézhezvétele után jogosult számlájának benyújtására. Megrendelő – a Kbt. 27/A. §-ban foglaltaknak megfelelően – elektronikus számlát is elfogad az alábbi címre megküldve: invoice@uni-obuda.hu

14. A számlát a mindenkorai jogszabályi előírásoknak megfelelően, szabályszerűen kell kiállítani, amelyen minden esetben fel kell tüntetni a szerződés tárgyát és a Vállalkozó jelen szerződés bevezető részében meghatározott adatait is. A számla mellékleteként be kell nyújtani a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás egy példányát. A jelen pontban foglaltaknak nem megfelelő számlát a Megrendelő visszaküldi a kibocsátó részére, amely esetben a Megrendelő késedelme kizárt.

15. A Megrendelő a számla kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül – a Vállalkozó jelen szerződés bevezető részében megjelölt fizetési számlájára történő – átutalással teljesít a Kbt. 135. §, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint.

16. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés bevezető részében rögzített számlaszám módosításához a Megrendelő minden esetben pénzügyi igazolást kér, a számlaszám tulajdonjogának igazolása érdekében. Felek rögzítik, hogy a számlán megjelölt fizetési határidő nem lehet kevesebb a számla kiállításától számított 30 naptári napnál.

17. A karbantartási feladatok elvégzésére Vállalkozó a jelen szerződés szerint további megrendelés nélkül köteles. Megrendelő a keretösszeg 70%-ának lehívását vállalja a szerződés hatálya alatt.

18. Amennyiben a Megrendelő az ellenérték kifizetésével késedelembe esik, Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerint késedelmi kamatot követelhet.

19. Megrendelő a szerződés teljesítése során előleg igénybevételének lehetőségét nem biztosítja.

Időbeli hatály

20. Jelen szerződés annak aláírását követő 12 hónapos határozott időre jön létre. Amennyiben a rendelkezésre álló keretösszeg kimerül, a szerződés annak időbeli hatályára tekintet nélkül megszűnik.

Amennyiben a teljes keretösszeg a szerződés hatálya alatt nem kerül lehívásra, a Felek azt közös megegyezéssel további legfeljebb 6 hónapra, de legfeljebb a keretösszeg teljes lehívására, meghosszabbíthatják, amely a Kbt. 141.§ (4) a) bekezdése szerinti szerződésmódosításnak minősül.

Kötbér

21. A Vállalkozó késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér vállalására köteles. A kötbérek alapja a keretszerződés alapján megrendelt szolgáltatás nettó vállalkozói díja. A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként a késedelemmel érintett megrendelt szolgáltatásra jutó nettó vállalkozói díj 3 %-a. A késedelmi kötbér maximális mértéke a késedelemmel érintett megrendelt szolgáltatásra jutó vállalkozói díj 30 %-a, amelynek elérése elállási, illetve azonnali hatályú felmondási jogot biztosít a Megrendelő részére. Különböző megrendelt szolgáltatásokkal kapcsolatban összesen 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelőt elállási, illetve azonnali hatályú felmondási jog, valamint a meghiúsulási jogkövetkezményei illeti meg. A késedelem esetére kikötött kötbér nem mentesíti

Vállalkozót a teljesítés alól. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy hibás teljesítés esetén Megrendelő a hibás teljesítési kötbér helyett – amennyiben a hibátlan teljesítéshez fűződő érdeke azt úgy kívánja – jogosult Vállalkozóval szemben szavatossági igényt érvényesíteni. Amennyiben a teljesítés – a szavatossági igény kimerítését követően – sem felel meg a Megrendelő által megfogalmazott igényeknek vagy minőségnek, illetve a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek, úgy Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett eseti megrendelésben meghatározott nettó vállalkozói díj 20%-a.

Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, illetve a teljesítés a Vállalkozónak felróható okból ellehetetlenül, vagy meghiúsul, Vállalkozó szerződéses keretösszeg fel nem használt összegének 30%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Meghiúsulás esetén Megrendelőt elállási, illetve azonnali hatályú felmondási jog illeti meg. A kötbérek a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése szerint abban az esetben érvényesíthetők, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést.

22. Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbér összegét a díjból visszatartani a Kbt. szabályai szerint. Vállalkozó az általa végzett javítási munkáért 12 hónap jótállásra köteles.

23. Vállalkozó az általa beüzemelt légtechnikai eszköz megfelelő működéséért az adott eszköz gyártója által meghatározott jótállási időtartammal egyező időre jótállásra köteles.

A szerződés módosítása, felmondása, elállás

24. Felek a szerződést csak a Kbt. 141. § szerinti feltételek fennállása esetén módosíthatják.

25. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítése során súlyos szerződésszegést követ el, vagy az egyéb szerződésszegést nem orvosolja 15 napon belül, vagy a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a feladatot csak számottevő késéssel tudja elvégezni, akkor Megrendelő a szerződéstől elállhat, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

26. A Megrendelő a szerződést a Vállalkozó bármely súlyos szerződésszegése, ideértve a jelen Szerződésben ilyenként meghatározott eseteket, valamint a következő tényállások valamelyikének bekövetkezése esetén jogosult írásban azonnali hatállyal felmondani:

- a) ha a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére kikötött kötbér a maximális kötbérösszeget elérte;
- b) ha a Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás alá kerül;
- c) ha a Vállalkozó – közös ajánlattevők esetén bármelyik Vállalkozó – ellen az alábbi intézkedések közül bármelyiket elrendelik: (1) (i) felügyelő biztos kinevezése tekintettel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény ("Cégtörvény") 82. § (1) bekezdésére; vagy (ii) zárgondnok

kijelölése tekintettel a Cégtörvény 85. § (1) bekezdésére, vagy (iii) a Vállalkozó megszűntetésére irányuló eljárás, vagy végelszámolási eljárás kezdeményezése tekintettel a Cégtörvény 89. § vagy 98. §-aira, vagy (2) (i) a bíróság ideiglenes vagyonfelügyelőt rendel ki a Vállalkozó tekintetében, a Csődtörvény 24/A. §-a szerint vagy (ii) a bíróság jogerős végzéssel elrendeli a Vállalkozó felszámolását a Csődtörvény 27. § (1) bekezdése szerint, vagy a Vállalkozó tulajdonosai elhatározzák a Vállalkozó jogutód nélküli megszűnését.

d) ha a Vállalkozó az értékelési szempontokra tett megajánlását nem teljesíti. Ebben az esetben Megrendelő jogosult – a szerződés felmondásán túl – a meghíúsulási kötbérre.

27. Amennyiben Megrendelő elállási, vagy felmondási jogát gyakorolja, Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítésre jogosult és megilleti a meghíúsulási kötbér.

Pénzmosás elleni rendelkezések

28. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

29. A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

30. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállni, ha a Kbt. 143. § (1) bekezdésben foglaltak bekövetkeznek. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

31. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb)

alpontjában meghatározott feltétel.

32. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségűnek minősül, akkor ezúton meghatalmazza a magyarországi Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy a Vállalkozó adóilletősége szerinti adóhatóságtól Vállalkozóra vonatkozó adatokat közvetlenül, jogsegély igénybevétele nélkül beszerezze.

Alvállalkozókra, projektársaságra vonatkozó rendelkezések

33. Vállalkozó jogosult a teljesítéshez alvállalkozót igénybe venni, de kizárólag a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti mértékben.

34. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

35. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó felel minden olyan kárért, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be. A jogosan igénybevett alvállalkozó tevékenységéért Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozóval kötött szerződésnek meg kell felelnie jelen szerződés kikötéseinek.

36. Vállalkozó köteles a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon igénybe venni. E szervezet bevonása akkor maradhat el, vagy helyette akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Vállalkozó e szervezet nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel együtt felelt meg.

37. Megrendelő a szerződés teljesítése során a nyertes ajánlattevő(k) részére projektársaság létrehozását nem teszi lehetővé.

Vegyes szabályok

38. Jelen szerződéssel kapcsolatban a felek kijelölt kapcsolattartói:

Megrendelő kapcsolattartójának neve: Tóth Szilveszter

Megrendelő kapcsolattartójának telefonszáma: +36-30/073-2966

Megrendelő kapcsolattartójának email címe: toth.szilveszter@uni-obuda.hu

Vállalkozó kapcsolattartójának neve: Perényi Zoltán Gábor
Vállalkozó kapcsolattartójának telefonszáma: +36309326666
Vállalkozó kapcsolattartójának email címe: info.sosinformatika.kft@gmail.com

39. A fenti kapcsolattartók személyének, vagy kapcsolattartási címeiknek a változása nem eredményezi a jelen szerződés módosítását, a megváltozott adatokat tartalmazó egyoldalú nyilatkozatot a Felek a másik félnek való megküldésével a jelen szerződéshez melléletként csatolják.

40. Szerződő Felek gondoskodnak arról, hogy a kijelölt kapcsolattartókat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy a jelen szerződésben megadott személyes adataikat a Szerződő Felek a szerződés teljesítése érdekében történő kapcsolattartás céljából kezelik, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének a) pontja.

41. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 15., 16. és 18. cikkével összhangban gyakorolhatja hozzáférési jogát, kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerinti tiltakozhat azok kezelése ellen.

42. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben valamely kapcsolattartóként megjelölt személy a fentiek szerint gyakorolja hozzáférési jogát, kéri a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, vagy tiltakozik azok kezelése ellen.

43. Felek alávetik magukat a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

44. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy biztosítja a feladat teljesítéséhez szükséges szakembergárdát, a szellemi, anyagi és technikai erőforrásokat. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés azért jött létre, mert a Megrendelő az adott feladat ellátásához megfelelő szakértelemmel, szakképzettséggel és gyakorlattal vagy egyéb megfelelő, sajátos szakmai adottsággal, képességgel rendelkező személyt nem foglalkoztat.

45. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó nem minősül olyan gazdálkodó szervezetnek, amelyben az Egyetem magasabb vezető, vezető beosztású közalkalmazottja, vagy ezen közalkalmazottak közeli hozzátartozója tulajdonosi részesedéssel rendelkezik, továbbá nem minősül olyan gazdasági társaságnak, amely vezető tisztségviselője, felügyelő bizottsági tagja, vagy ezen közalkalmazottak közeli hozzátartozója az Egyetem magasabb vezető, vezető beosztású, vagy pénzügyi kötelezettségvállalásra jogosult közalkalmazottja.

46. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Kbt. és a Ptk. rendelkezései, a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések, a közbeszerzési dokumentumok, valamint Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlata az irányadó.

47. Jelen szerződés a közbeszerzési dokumentumokkal együtt érvényes és ezek alapján értelmezendő.

Szerződő Felek a jelen, 47 számozott pontból és 11 oldalból álló szerződést – elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 (kettő) példányban helybenhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. melléklet: Vállalkozó ajánlata – Ártáblázat (.xlsx)
2. melléklet: Szűrők leírása – árlista (.xlsx)
3. melléklet: Vállalkozó ajánlata – Közbeszerzési eljárásban aláírt (.pdf)
4. melléklet: Vállalkozó képviselőjének aláírási címpéldánya
5. melléklet: Teljesítésigazolás minta

Budapest, 2024. augusztus 30.

Budapest, 2024. 08.30

Dr. Molnár András
rektorhelyettes

Óbudai Egyetem

Prof. Dr. Kovács Levente, rektor
Megrendelő



SOS Klímaszervíz Kft.

Perényi Zoltán Gábor, ügyvezető
Vállalkozó

Budapest, 08.23

„Pénzügyi ellenjegyzés”:

Fehér Botond

gazdasági főigazgató

Óbudai Egyetem

pénzügyi ellenjegyző

SOS Klímaszervíz Kft.

23323254-2-41

1051 Bp. Zrínyi u. 14. fe. 3. A

Budapest, ...AUG. 23......

„Jogi ellenjegyzés”:

dr. Holové Zsolt György

jogi irodavezető

Óbudai Egyetem

jogi ellenjegyző