

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

(Az Óbudai Egyetem felvonóinak üzemeltetési, karbantartási és eseti javítási feladatainak ellátására)

II. rész: székesfehérvári felvonók karbantartása és eseti javítása

amely létrejött egyrészről a

Óbudai Egyetem

székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 96/B.
 adószám: 19308760-2-41
 statisztikai számjel: 19308760-8542-563-01
 intézményi azonosító: FI12904
 pénzforgalmi szolgáltató: MBH Bank Nyrt.
 számlaszám: 10300002-13268139-00014901
 képviseli: Prof. Dr. Kovács Levente rektor
 mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

KONE Felvonó Kft.

Székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49. I. épület 5. emelet
 Cégjegyzékszám: 01-09-265000
 Adószám: 10851285-2-41
 Bankszámlaszám: 13100007-02511680-00893483
 Képviseli: Némethy László cégvezető és Szekeres Kornél Béla cégvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

között (a továbbiakban: **Felek**) alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. A beérkezett ajánlatok alapján az eljárás nyertesének az ajánlatkérő a Vállalkozót hirdette ki. Felek jelen Vállalkozási Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) ezen közbeszerzési eljárás alapján kötik meg, a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi kitételel, előírást, stb. magukra kötelezőnek fogadják el.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE, A TELJESÍTÉS HELYE

1. Jelen szerződés alapján Vállalkozó az Óbudai Egyetem műszaki leírásban meghatározott, székesfehérvári objektumaiban található, felvonókhoz kapcsolódó rendszeres karbantartási, gyorsaszolgálati hibaelhárítási feladatainak ellátására köteles, nettó 3.500.000 Ft, azaz hárommillió-ötszázezerforint keretösszeg lehívásáig biztosítja a szerződésben részletezett szolgáltatások igénybevételét. A közbeszerzési eljárásban Vállalkozó ajánlata lett a legkedvezőbb az alábbiakban részletezett - értékelési szempont alapján:

Sorszám:	Értékelési szempont megnevezése	Súlyszám	Vállalkozó ajánlat
1.	Havi karbantartás díja összesen (nettó Ft)	60	900 000
2.	Kiszállás díja (nettó Ft/alkalom)	10	7 000
3.	A rezszi óradíj mértéke munkaidőben (nettó Ft/óra)	5	15 500

4.	A rezsi óradíj mértéke munkaidőn kívül (nettó Ft/óra)	5	31 000
5.	A rezsi óradíj mértéke munkaszüneti napon (nettó Ft/óra)	5	31 000
6.	A napközbeni (8:00 – 20:00 óra között) hibabejelentés esetén a helyszínre kiszállás, az elvégzendő feladatok felmérése, és Ajánlatkérővel a munkavégzésre irányuló egyeztetések megkezdésének ideje (2-6 óra)	10	2

2. Jelen szerződés határozza meg a felek jogait és kötelezettségeit, a teljesítésre irányadó jogi feltételeket, a Vállalkozó szolgáltatásainak ellenértékeként járó díjak összegét, a fizetési feltételeket és egyéb kötelezettségeket.

3. Megrendelő a teljesítésre vonatkozó részletes műszaki tartalmat, előírásokat és követelményeket a közbeszerzési dokumentumokban határozta meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a részére átadott műszaki leírást megismerte. Vállalkozó, mint szakcég, amely ilyen feladatokat már végzett, nyilatkozik, hogy a leírt feladatok egyértelműek, azok elvégzéséhez a szükséges szakember gárdával és tapasztalattal rendelkezik, a vállalkozói díjat mindezek ismeretében ajánlotta meg.

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés megkötése előtt minden, az általában elvárható mértékben általa felismerhető lényeges körülményről tájékoztatta Vállalkozót.

Vállalkozó a keretszerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során Megrendelő érdekeinek megfelelően jár el.

A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a jelen keretszerződés, illetve az alapját képező közbeszerzés dokumentumainak valamely rendelkezése nem egyértelmű, egymásnak ellentmond, az adott rendelkezés értelmezése során az egyes dokumentumok sorrendje az alábbi (a sorban előbb/feljebb álló élvez elsőbbséget):

- a jelen keretszerződés,
- a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása, a beszerzési eljárás dokumentációja a kiegészítő tájékoztatásokkal együttesen,
- a közbeszerzési eljárásban benyújtott és elfogadott ajánlat.

Amennyiben az eltérés, ellentmondás műszaki, szakmai tartalmat érint, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb megoldás az irányadó.

4. A teljesítés helye:

- 8000 Székesfehérvár, Budai út 43.

Megrendelő fenntartja annak lehetőségét, hogy a szerződés időtartama alatt a teljesítési helyszínek, valamint a felvonók számának tekintetében módosítást hajtson végre, amelyről előzetesen a Vállalkozót írásban értesíti.

5. Havi karbantartás szabályai

5.1. Vállalkozó köteles biztosítani a felvonó berendezések folyamatos, rendeltetésszerű, biztonságos, zavartalan és üzemszerű működését. A havi karbantartásokkal Vállalkozó biztosítja, hogy a Szerződés tárgyát képező felvonók megfeleljenek a műszaki előírásoknak, a műszaki szabványoknak és rendeleteknek és más jogszabályoknak, az élet- és vagyonbiztonság, valamint a környezet- és egészségvédelem követelményének, valamint hozzájáruljon a felvonók élettartamának meghosszabbításához.

- 5.2. Vállalkozó köteles a karbantartást havi rendszerességgel, Ajánlatkérővel előre egyeztetett időpontban elvégezni úgy, hogy az egymást követő karbantartások között legfeljebb 35 (harmincöt) naptári nap telhet el. Vállalkozó a műszaki leírásban meghatározott feladatokat, felülvizsgálatokat köteles végrehajtani.
- 5.3. Vállalkozó köteles a karbantartást a felvonók gépkönyvébe meghatározott gyártói karbantartási utasításoknak megfelelően elvégezni. Ennek hiányában az MSZ 04-81/1980 „Felvonók karbantartása” szabványban, valamint az esetleges egyéb vonatkozó szabványokban foglaltak szerint köteles elvégezni.
- 5.4. A nyertes ajánlattevő a karbantartási feladatokat hétfőtől péntekig 8:00 és 16:30 óra között köteles végezni. Ettől eltérő időpontban kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával végezhető karbantartási tevékenység.
- 5.5. Vállalkozó köteles a karbantartás során elvégzett feladatokat írásban, a teljesítési összesítőben dokumentálni, és ezt a karbantartás elvégzésétől számított 5 napon belül megküldeni Megrendelő részére.
- 5.6. A havi karbantartások során elvégzendő feladatokat részletesen az 1. sz. mellékletként a szerződéshez csatolt Műszaki leírás tartalmazza.

6. A gyorsszolgálati üzemzavar elhárítás szabályai

Az üzemzavar elhárítás szabályai

- 6.1. Üzemzavar esetén, a rendszeres karbantartási műveletek közötti időszakokban előforduló meghibásodások alkalmával, Megrendelő minden esetben a Vállalkozó hibabejelentő vonalán jelenti be a **06 80 566 324** élővonalas telefonszámon, valamint, Megrendelő eseti megrendelést bocsáthat ki, a megrendelésnek a Vállalkozó ajánlatában szereplő hungary@kone.com elektronikus e-mail címre történő megküldéssel. Az eseti megrendelés alapján végzett hibaelhárítási tevékenység ellenértékének elszámolása Vállalkozó által az üzemzavar elhárítására adott ajánlatában megadott ajánlati áron az eseti megrendelés rezsioradíjával, az ajánlatában megadott kiszállási díj, valamint az eseti javítások elvégzésére fordított anyag- és alkatrészki költség figyelembevételével történik, jelen Szerződés 21. pontjának megfelelően.
- 6.2. Vállalkozónak vállalnia kell a hiba elhárításának megkezdését a megrendelés kibocsátásától számított 2 munkanapon belül (kiszállási idő). Amennyiben Vállalkozó nem kezdi meg a munkálatok a vállalt kiszállási időn belül, úgy a teljesítéssel késedelembe esik, figyelemmel jelen Szerződés 36. pontjára.
- 6.3. Jelen szerződés vonatkozásában hibaelhárítási tevékenységnek minősül a karbantartási ciklusok között váratlanul, előre nem látható módon előforduló meghibásodások elhárítása, amelyek a rendeltetésszerű használatot megakadályozzák vagy ellehetetlenítik.

Rendkívüli üzemzavar elhárításának szabályai

- 6.4. Rendkívüli üzemzavar alatt Megrendelő a baleset- és életveszélyt okozó, a vagyonbiztonságot nagy mértékben veszélyeztető meghibásodást érti. A rendkívüli üzemzavar elhárítás soron kívüli szolgáltatást jelent, ezért vállalkozónak az üzemzavar bejelentését követően legkésőbb ajánlata szerinti 2 (kettő) órán belül meg kell kezdeni a munkát, illetve az élet-, baleset és kárveszély elhárítását. Rendkívüli üzemzavar esetén Ajánlatkérő jogosult az eseti javításokat szóban, Vállalkozó ajánlatában megadott telefonszámon bejelenteni, melyet Vállalkozó 1 órán belül e-mailben visszaigazolni köteles.
- 6.5. Vállalkozó előzetes árajánlat nélkül megszünteti az általa feltárt, vagy a bejelentett hibát, amennyiben annak anyagköltsége nem haladja meg a nettó 100.000,- (egyszázezer) forint összeget.

- 6.6. Amennyiben az eseti javítás munka anyagköltsége meghaladja a nettó 100.000,- (egyszázezer) forintot, Vállalkozó köteles a feltárt hiba javítására, megszüntetésére előzetes árajánlatot adni Megbízó részére, a hiba feltárását követő 3, kivételesen indokolt esetben 7 munkanapon belül. Ilyen esetben az eseti javítás csak az előzetes árajánlat Megrendelő általi írásbeli elfogadást, valamint a munkálatok kifejezett megrendelését követően kezdhetőek meg.
- 6.7. A 6.4 ponttól eltérően Vállalkozó nem köteles előzetes árajánlatot adni a nettó 100.000,- (egyszázezer) forintot meghaladó értékű anyagköltség esetén, amennyiben a hiba vagy hiányosság közvetlen balesetveszéllyel, az élet vagy testi épség sérelmével fenyeget, valamint ha a hiba elhárítására vonatkozó árajánlat adása és annak elbírálása miatt bekövetkező késedelem előreláthatólag a hiba elhárításának költségét aránytalanul meghaladó kárral fenyeget.
- 6.8. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy amennyiben a javítási ajánlatban szereplő anyagárakat magasnak találja, akkor utasíthatja a Vállalkozót, hogy a beépítendő anyagokat más, a Megrendelő által meghatározott beszerzési helyről vásárolja meg, amelyet/amelyeket Vállalkozónak kell beépítenie.
- 6.9. Vállalkozó köteles az eseti javítások során elvégzett feladatokat írásban, a teljesítési összesítőben dokumentálni, és ezt a karbantartás elvégzésétől számított 5 napon belül megküldeni Megrendelő részére.

FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

7. Vállalkozó köteles betartani a feladatok elvégzése során a munka- és balesetvédelmi szabályokat, a munkavégzést úgy kell megszerveznie, hogy baleset ne történhessen. Az esetleges balesetekért – Megrendelő és Vállalkozó viszonyában – Vállalkozó a felelős. Vállalkozónak saját munkavédelmi szabályzattal kell rendelkeznie, amelynek kivonatát szerződéskötéskor bemutatja Megrendelőnek. Vállalkozó munkavédelmi kivonata jelen Szerződéshez a 3. sz. mellékletként kerül csatolásra.
8. Vállalkozó köteles szerződéses feladatait a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, a kialakult szakmai gyakorlatnak, valamint az 1. melléklet szerinti Műszaki leírásnak megfelelően elvégezni. Megrendelő köteles a feladatok szakszerű ellátásához szükséges, erre alkalmas szakszerűen kiképzett személyzettel, megfelelő gépekkel és eszközökkel teljesíteni szerződéses kötelezettségeit.
9. Amennyiben Vállalkozó a felvonó berendezéssel kapcsolatban közvetlen balesetveszélyt jelentő vagy okozó hibát, hiányosságot észlel, köteles az üzemeltetést azonnal kikapcsolással leállítani, és a veszélyhelyzet megszüntetéséig tartó szüneteltetése iránt intézkedni, valamint annak megtételét a Megrendelő intézkedésre jogosultjánál kezdeményezni.
10. Vállalkozó köteles részt venni a 146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet szerinti műszaki, biztonságtechnikai felülvizsgálatokon, és ellenőrző vizsgálatokon. Vállalkozó köteles együttműködni a műszaki biztonságtechnikai ellenőrzésre vonatkozó nyilvántartott szervezettel, személyesen részt venni az ellenőrzési munkában és a vizsgálati eredmények szerint a karbantartási, javítási munkákat elvégezni. Vállalkozó a felülvizsgálaton tapasztalt hibák megszüntetésére 5 munkanapon belül árajánlatot küld a Megrendelő részére.
11. A tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek, jogosítványok beszerzése Vállalkozó kötelezettsége.
12. Megrendelő köteles a Vállalkozó részére biztosítani a munkaterületre történő bejutást a karbantartási, valamint eseti javítási feladatok ellátása céljából. Helyszíni munkavégzés esetén Megrendelő köteles gondoskodni az érintett felvonó zavartalan hozzáféréséről, valamint a munkálatok elvégzéséhez szükséges elektromos- és egyéb közmű ellátást, valamint a munkavégzés feltételeit biztosítani.

13. Megrendelő köteles a feladatok teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat átadni Vállalkozó részére.
14. Megrendelő jogosult ellenőrizni a szerződés teljesülését, beleértve Ajánlattevő értékelési szempontokra tett megajánlások teljesülését. Vállalkozót nem mentesíti a szerződésszegés jogkövetkezményei alól az a tény, hogy Megrendelő a szerződés teljesülést nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
15. Vállalkozó valamennyi beépített alkatrészre, anyagra és eszközre, valamint az általa végzett javítási munkára 12 hónap jótállásra köteles, kivéve, ha a jogszabályok ennél magasabb kötelező jótállási időt írnak elő, illetve amennyiben az adott eszköz vagy alapanyag gyártója ennél hosszabb jótállási időtartamot vállal.
16. Vállalkozó szavatol azért, hogy a karbantartások, valamint az eseti javítások során beépített alkatrészek és anyagok nem eredményezik a felvonók teljesítményének csökkenését.
17. Vállalkozónak a szerződés megkötésének időpontjában rendelkeznie kell a tevékenységre vonatkozóan éves összes káreseményre legalább 10 000 000 forint összegű éves, továbbá egyedi káreseményre legalább 5 000 000 forint összegű felelősségbiztosítással, melyben a biztosítási tevékenységek között a felvonó karbantartás és javítás is szerepel. Vállalkozó köteles a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az előírt mértékre. Vállalkozó köteles haladéktalanul, de legkésőbb a szerződés megkötését követő 2 napon belül bemutatni Megrendelőnek a felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, a felelősségbiztosítási kötvényének másolati példányát pedig köteles átadni a Megrendelőnek. Amennyiben Vállalkozó ennek a Megrendelő által kitűzött póthatáridőben sem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.
18. A felelősségbiztosításnak biztosítékot kell nyújtania jelen szerződés alapján végzett, illetve elmulasztott tevékenységre visszavezethető valamennyi – akár Megrendelőnél, akár harmadik személyeknél jelentkező – személyi és dologi kár, illetve a káreseménnyel összefüggésben, vagy annak enyhítése kapcsán keletkező költség, elmaradt haszon megtérítésére.

A VÁLLALKOZÓI DÍJ

19. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglalt feladatok elvégzésére a szerződés időtartama alatt, azaz 36 hónapra legfeljebb nettó 3.500.000,- Ft keretösszeg kimerüléséig kerülhet sor. Megrendelő a keretösszeg teljes 70% -ának lehívására vállal kötelezettséget.
 - 19.1. A karbantartásokra megajánlott vállalkozói díj átalányár, amely közbeszerzési eljárás során került meghatározásra. A vállalkozói díj a vállalkozó árképzésében felmerült hibák, tévedések, valamint a gazdasági feltételek, árfolyam-kondíciók megváltozása esetén sem módosítható.
 - 19.2. Vállalkozó által megajánlott havi karbantartási átalánydíj magában foglalja a teljes körű karbantartási munkadíjat, valamint a karbantartási és segédanyagok vagy a karbantartási eszközök díját (beleértve a hibaelhárítást és feltárást is), kiterjed az esetlegesen keletkezett veszélyes hulladék kezelésének, ártalmatlanításának költségeire is. A havi karbantartás körében az ajánlatban megadott egységáron túl semmilyen egyéb költség elszámolására nincs lehetőség (pl.: anyagmozgatási díj, kiszállási költség, a kötelezően cserélendő alkatrészek árai stb.).
 - 19.3. Az eseti javítások elvégzéséért Vállalkozó kiszállási díjat, rezsióradíjat és anyagköltséget számolhat el.
 - 19.4. Az eseti javításokért fizetendő vállalkozói díj
 - munkaidőben történő kiszállás esetén a nettó 7 000 Ft + ÁFA, azaz hétezer forint + általános forgalmi adó kiszállási díj, a nettó 15 000,- Ft + ÁFA, azaz tizenötezer

forint + általános forgalmi adó összegű rezsióradíj, valamint a javítás során felhasznált anyagok és alkatrészek árának alapulvételével,

- munkaidőn túl történő kiszállás esetén a nettó 7 000 Ft + ÁFA, azaz hétezer forint + általános forgalmi adó kiszállási díj, a nettó 31 000,- Ft + ÁFA, azaz harmincegyezer forint + általános forgalmi adó összegű rezsióradíj, valamint a javítás során felhasznált anyagok és alkatrészek árának alapulvételével,
- munkaszüneti napon történő kiszállás esetén a nettó 7 000 Ft + ÁFA, azaz hétezer forint + általános forgalmi adó kiszállási díj, a nettó 31 000,- Ft + ÁFA, azaz harmincegyezer forint + általános forgalmi adó összegű rezsióradíj, valamint a javítás során felhasznált anyagok és alkatrészek árának alapulvételével került meghatározásra.

19.5. Felek rögzítik, hogy munkaidő alatt a hétfőtől péntekig 8:00 és 17:00 óra közötti időszakot tekintik.

19.6. Vállalkozó az eseti hibajavításokról annak elvégzését és Megrendelő általi teljesítésigazolását követően jogosult a számlát benyújtani.

20. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a 20. pont szerinti Vállalkozási díjak magukban foglalják Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének valamennyi költségét, amelyen felül Vállalkozó Megrendelővel szemben semmiféle többlettérítési vagy költségtérítési igényt nem támaszthat.
21. A vállalkozói díj tartalmazza a feladatok elvégzésének teljes költségét, a kapcsolódó munkákat, munkadíjat, a felvonulási költséget, az eszközök, gépek, berendezések használatának ellenértékét, tehát a tevékenységgel kapcsolatos minden díjat és költséget. Vállalkozó a fenti díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.
22. Felek megállapodnak, hogy a 20. pontban meghatározott díjak összegét Vállalkozó a szerződés hatálya alatt változatlanul tartja fenn 12 hónap időtartamig. Ezt követően évente egyszer, a KSH szolgáltatásra vonatkozó árindex mértékével van lehetőség árindexálásra a szerződés hatálybalépésétől számított 12. hónapot követően. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti árindexálás a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti szerződésmódosításnak minősül.
23. A vállalkozói díj elszámolása a Megrendelő részére benyújtott számlával történik. A Vállalkozó a teljesítési igazolás kézhezvétele után jogosult számlájának benyújtására. Megrendelő – a Kbt. 27/A. §-ban foglaltaknak megfelelően – elektronikus számlát is elfogad, amelyet Vállalkozó az invoice@uni-obuda.hu email címre küld meg Megrendelő részére.
24. A teljesített szolgáltatásokról a Vállalkozó a teljesítést követő 3 munkanapon belül teljesítési összesítőt készít, amely részletesen tartalmazza a feladatai ellátása során elvégzett tevékenységeket.
25. Megrendelő a benyújtott teljesítési összesítőt megvizsgálja és 5 napon belül teljesítési igazolás kiállítása útján nyilatkozik a teljesítés elfogadásáról.
- Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiállítására
- Név: Untener Zoltán
- Titulus: Műszaki és Üzemeltetési Iroda irodavezető
26. A számlát a mindenkorai jogszabályi előírásoknak megfelelően, szabályszerűen kell kiállítani, amelyen minden esetben fel kell tüntetni a szerződés tárgyát, a szerződésszámot és a Vállalkozó jelen szerződés bevezető részében meghatározott adatait is. A számla mellékleteként be kell nyújtani a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás(ok) egy példányát. A jelen pontban foglaltaknak nem megfelelő számlát a Megrendelő visszaküldi a kibocsátó részére, amely esetben a Megrendelő késedelme kizárt.
27. A számla helyszínenként és feladatonként kerül kiállításra, a szerződés mellékletét képező „Felvonólistában” megadott átalánydíjak alapján, ugyanakkor a Felek az általános forgalmi

adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv) 58. §-a szerint havonkénti elszámolásban állapodnak meg, tehát a Megbízott a tárgyhónapra vonatkozó, kiállított számlákat együtt, a tárgyhónapot követően, havonta egyszer nyújtja be a Megbízónak. A Megbízott az előző hónapra vonatkozó számláit a teljesítés elismerése után a Keretszerződés teljesítésekor hatályos Áfa törvény 163. § (2) bekezdés c) pontja szerint köteles kiállítani és Megbízó részére eljuttatni

28. A Megrendelő a számla kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül – a Vállalkozó jelen szerződés bevezető részében megjelölt fizetési számlájára történő – átutalással teljesít a Kbt. 135. §, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint.
29. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés bevezető részében rögzített számlaszám módosításához a Megrendelő minden esetben pénzügyi igazolást kér, a számlaszám tulajdonjogának igazolása érdekében. Felek rögzítik, hogy a számlán megjelölt fizetési határidő nem lehet kevesebb a számla kiállításától számított 30 naptári napnál.
30. Ajánlatkérő nem vállal kötelezettséget a jelen szerződés szerinti feladatok megrendelésére, ide nem értve a karbantartási feladatok Vállalkozó általi kötelező elvégzését, amelyre vállalkozó a jelen szerződés szerint további megrendelés nélkül köteles.
31. Amennyiben a Megrendelő az ellenérték kifizetésével késedelembe esik, Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerint késedelmi kamatot követelhet.
32. Megrendelő előleget nem biztosít.

IDŐBELI HATÁLY

33. Jelen keretszerződés határozott időtartamra jön létre, időbeli hatálya annak hatálybalépésétől számított 36 hónapig, de legfeljebb a keretszerződéses összeg kimerüléséig tart. Jelen keretszerződés annak mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba. Megrendelő a keretösszeg 70% -ára vállal lehívási kötelezettséget.
34. Amennyiben a keretösszeg a szerződés hatálya alatt nem kerül lehívásra, úgy a Felek közös megegyezéssel legfeljebb további 12 hónappal meghosszabbíthatják.

KÖTBÉR

35. A Vállalkozó késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér vállalására köteles.
36. Amennyiben Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti kötelezettségének, feladatának teljesítésével olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, késedelmi kötbér fizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja a késedelemmel érintett havi karbantartásra eső karbantartási díj, illetve a késedelemmel érintett eseti hibajavításra eső nettó vállalkozói díj.
37. A havi karbantartással Vállalkozó késedelembe esik, amennyiben a feladatot a Megrendelővel egyeztetett időpontban, de legkésőbb az adott felvonóra vonatkozó utolsó karbantartást követő 35 napon belül nem kezdi meg. A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként a késedelemmel érintett megrendelt szolgáltatásra jutó nettó vállalkozói díj 3 %-a. A késedelmi kötbér maximális mértéke a késedelemmel érintett megrendelt szolgáltatásra jutó vállalkozói díj 30 %-a, amelynek elérése elállási, illetve azonnali hatályú felmondási jogot biztosít a Megrendelő részére.
Különböző megrendelt szolgáltatásokkal kapcsolatban összesen 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelőt rendkívüli felmondási jog, valamint a meghiúsulás jogkövetkezményei illeti meg. A késedelem esetére kikötött kötbér nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.
38. Vállalkozó az eseti javításokkal kapcsolatban késedelembe esik, amennyiben a hiba elhárítását a közbeszerzési eljárásban vállalt kiszállási időn belül nem kezdi meg. A késedelmi kötbér mértéke minden megkezdett késedelmes óra után a késedelemmel érintett megrendelt

szolgáltatásra jutó nettó vállalkozói díj
3% -a. A késedelmi kötbér maximális mértéke a késedelemmel érintett megrendelt szolgáltatásra jutó vállalkozói díj 30 %-a, amelynek elérése elállási, illetve azonnali hatályú felmondási jogot biztosít a Megrendelő részére.

39. Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, illetve a teljesítés a Vállalkozónak felróható okból ellehetetlenül, vagy meghíúsul, Vállalkozó a szerződéses keretösszeg 30%-nak megfelelő forint összegű meghíúsulási kötbért köteles fizetni. Meghíúsulás esetén Megrendelőt elállási, illetve azonnali hatályú felmondási jog illeti meg. A kötbérek a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése szerint abban az esetben érvényesíthetők, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést.
40. Eladó tudomásul veszi, hogy hibás teljesítés esetén Vevő a hibás teljesítési kötbér helyett – amennyiben a hibátlan teljesítéshez fűződő érdeke azt úgy kívánja – jogosult Eladóval szemben szavatossági igényt érvényesíteni.
41. Amennyiben a teljesítés – a szavatossági igény kimerítését követően – sem felel meg a Vevő által megfogalmazott igényeknek vagy minőségnek, illetve a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek, úgy Vevő hibás teljesítési kötbérre jogosult. A hibás teljesítési kötbér alapja az 5.1 pontban meghatározott nettó vételár; mértéke 20%.
42. Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbér összegét a díjból visszatartani a Kbt. szabályai szerint.

A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, FELMONDÁSA, ELÁLLÁS

43. Felek a szerződést csak a Kbt. 141. § szerinti feltételek fennállása esetén módosíthatják.
44. Felek rögzítik, hogy a szerződést rendes felmondás útján nem szüntethetik meg.
45. 7.3.A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Vevő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy az Eladó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból
46. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítése során súlyos szerződésszegést követ el, vagy az egyéb szerződésszegést nem orvosolja 15 napon belül, vagy a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a feladatot csak számottevő késéssel tudja elvégezni, akkor Megrendelő a szerződéstől elállhat, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
47. Felek rögzítik, hogy súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
- 47.1. Vállalkozó részéről:
- a vonatkozó hatósági előírások be nem tartása,
 - a szolgáltatás teljesítésének egyoldalú, Megrendelő egyetértése nélküli leállítása,
 - késedelmi kötbér esetében amennyiben a késedelem eléri a 10 napot,
 - hibás teljesítés esetén a hiba sikeres kijavítását a hiba bejelentésétől számított 20 napon belül nem végzi el.
- 47.2. Megrendelő részéről:
- 45 napon túli fizetési késedelem,
 - a szolgáltatás végzéséhez szükséges épületbe történő bejutás indokolatlan akadályozása.
48. A Megrendelő a szerződést a Vállalkozó bármely súlyos szerződésszegése, ideértve a jelen Szerződésben ilyenként meghatározott eseteket, valamint a következő tényállások valamelyikének bekövetkezése esetén jogosult írásban azonnali hatállyal felmondani:
- a) ha a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére kikötött kötbér a maximális kötbérösszeget elérte;
- b) ha a Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás alá kerül;

- c) ha a Vállalkozó – közös ajánlattevők esetén bármelyik Vállalkozó – ellen az alábbi intézkedések közül bármelyiket elrendelik: (1) (i) felügyelő biztos kinevezése tekintettel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény ("Cégtörvény") 82. § (1) bekezdésére; vagy (ii) zárgondnok kijelölése tekintettel a Cégtörvény 85. § (1) bekezdésére, vagy (iii) a Vállalkozó megszüntetésére irányuló eljárás, vagy végelszámolási eljárás kezdeményezése tekintettel a Cégtörvény 89. § vagy 98. §-aira, vagy (2) (i) a bíróság ideiglenes vagyonfelügyelőt rendel ki a Vállalkozó tekintetében, a Csődtörvény 24/A. §-a szerint vagy (ii) a bíróság jogerős végzéssel elrendeli a Vállalkozó felszámolását a Csődtörvény 27. § (1) bekezdése szerint, vagy a Vállalkozó tulajdonosai elhatározzák a Vállalkozó jogutód nélküli megszűnését.
- d) ha a Vállalkozó az értékelési szempontokra tett megajánlását nem teljesíti. Ebben az esetben Megrendelő jogosult – a szerződés felmondásán túl – a meghiúsulási kötbérre.
49. Amennyiben Megrendelő elállási, vagy felmondási jogát gyakorolja, Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítésre jogosult és megilleti a meghiúsulási kötbér.

PÉNZMOSÁS ELLENI RENDELKEZÉSEK

50. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
51. A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
52. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállni, ha a Kbt. 143. § (1) bekezdésben foglaltak bekövetkeznek. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
53. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
54. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségűnek minősül, akkor ezúton meghatalmazza a magyarországi Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy a Vállalkozó adóilletősége szerinti adóhatóságtól Vállalkozóra vonatkozó adatokat közvetlenül, jogsegély igénybevétele nélkül beszerezze.

ALVÁLLALKOZÓKRA, PROJEKTTÁRSASÁGRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

55. Vállalkozó jogosult a teljesítéshez alvállalkozót igénybe venni, de kizárólag a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti mértékben.

56. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
57. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó felel minden olyan kárért, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be. A jogosan igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozóval kötött szerződésnek meg kell felelnie jelen szerződés kikötéseinek.
58. Vállalkozó köteles a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon igénybe venni. E szervezet bevonása akkor maradhat el, vagy helyette akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Vállalkozó e szervezet nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel együtt felelt meg.
59. Megrendelő a szerződés teljesítése során a nyertes ajánlattevő(k) részére projektársaság létrehozását nem teszi lehetővé.

VEGYES SZABÁLYOK

60. Jelen szerződéssel kapcsolatban a felek kijelölt kapcsolattartói:
- Megrendelő kapcsolattartójának neve: Tóth Szilveszter
Megrendelő kapcsolattartójának telefonszáma: +36-30/073-2966
Megrendelő kapcsolattartójának email címe: toth.szilveszter@uni-obuda.hu
- Vállalkozó kapcsolattartójának neve: Tuboly László
Vállalkozó kapcsolattartójának telefonszáma: +36-70/372 4487
Vállalkozó kapcsolattartójának email címe: laszlo.tuboly@kone.com
61. A fenti kapcsolattartók személyének, vagy kapcsolattartási címeiknek a változása nem eredményezi a jelen szerződés módosítását, a megváltozott adatokat tartalmazó egyoldalú nyilatkozatot a Felek a másik félnek való megküldésével a jelen szerződéshez mellékként csatolják.
62. Felek gondoskodnak arról, hogy a kijelölt kapcsolattartókat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy a jelen szerződésben megadott személyes adataikat a Felek a szerződés teljesítése érdekében történő kapcsolattartás céljából kezelik, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének a) pontja.
63. Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 15., 16. és 18. cikkével összhangban gyakorolhatja hozzáférési jogát, kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerinti tiltakozhat azok kezelése ellen.
64. A Felek megállapodnak, hogy haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben valamely kapcsolattartóként megjelölt személy a fentiek szerint gyakorolja hozzáférési jogát, kéri a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, vagy tiltakozik azok kezelése ellen.

65. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó nem minősül olyan gazdálkodó szervezetnek, amelyben az Egyetem magasabb vezető, vezető beosztású közalkalmazottja, vagy ezen közalkalmazottak közeli hozzátartozója tulajdonosi részesedéssel rendelkezik, továbbá nem minősül olyan gazdasági társaságnak, amely vezető tisztségviselője, felügyelő bizottsági tagja, vagy ezen közalkalmazottak közeli hozzátartozója az Egyetem magasabb vezető, vezető beosztású, vagy pénzügyi kötelezettségvállalásra jogosult közalkalmazottja.

66. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Kbt. és a Ptk. rendelkezései, a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések, a közbeszerzési dokumentumok, valamint Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlata az irányadó.

67. Jelen szerződés a közbeszerzési dokumentumokkal együtt érvényes és ezek alapján értelmezendő.

Felek a jelen, tizenegy oldalból álló szerződést – elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 példányban helybenhagyólag írják alá.

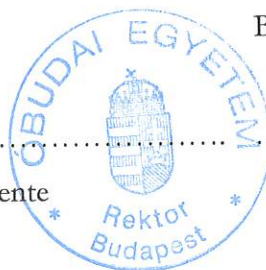
- Mellékletek:
1. sz. melléklet – műszaki leírás
 2. sz. melléklet – vállalkozó aláírási címpéldánya
 3. sz. melléklet – munkavédelmi kivonat
 4. sz. melléklet – vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata

Budapest, 2024.

Dr. Molnár András
rektorhelyettes

Prof. Dr. Kovács Levente
Óbudai Egyetem
rektor

Megrendelő



Budapest, 2024.

KONE Felvonó Kft.
1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47-49.
Adószám: 10851285-2-41
Tel.: 239-6052 Fax: 329-1471
18.

Némethy László cégvezető és
Szekeres Kornél Béla cégvezető
KONE Felvonó Kft.
Vállalkozó

Budapest, 2024.

Fehér Botond
Óbudai Egyetem
gazdasági főigazgató
pénzügyi ellenjegyző

Budapest, 2024.

2024. SZEP. 20

Dr. Holové Zsolt György

Óbudai Egyetem
jogi ellenjegyző

