



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001239982024

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Takarítási feladatok ellátása - 2024**

Ajánlatkérő neve: **Óbudai Egyetem**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Óbudai Egyetem	Nemzeti azonosítószám	19308760241				
Postai cím:	Bécsi Út 96/B						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1034	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Juhász	Nikolett				
E-mail:	juhasz.nikolett@uni-obuda.hu	Telefon:	+36 16665751	Fax:	+36 16665605		
Kapcsolattartó további e-mail címei: JAKAB.DOROTTYA@UNI-OBUDA.HU							
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) https://uni-obuda.hu/ A felhasználói oldal címe: (URL) https://uni-obuda.hu/							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya Takarítási feladatok ellátása - 2024

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Az I. és a II. rész vonatkozásában Nyertes Ajánlattevő feladata a dokumentációban foglalt ingatlanok nyílászárói vegyszeres tisztítási munkáinak ellátása az ott részletezettek szerint.

A nyílászárók különféle anyaguak és szerkezetűek (termo üveges, fém, műanyag, fa).

Az ablakfelületek külső tisztítása alpin technikával és belülről létráról egyaránt történhet lehetőségektől függően; alpin technika igénybe vétele esetén a tetőn függeszkedési pontok vannak beépítve.

A nyílászárók üvegfelületeinek tisztítása magában foglalja:

- üvegfelületek, ablakkeretek, teljes körű vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását, gumival való lehúzását, a sarkok, élek szárazolását,
- a keretek, tokszerkezet vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását,
- az ablakpárkányokon található tárgyak, szükség szerinti, le-, és visszapakolását, vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását,
- spaletták, védőrácsok vegyszeres lemosást, relaxák, szűnyoghálók tisztítása, ahol szükséges a duplaszárnyú ablakok szétszerelésével (belső felületek is)

Nyertes Ajánlattevő feladata a III. rész esetében a műszaki specifikációban megjelölt ingatlan rendszeres takarítási munkáinak ellátása az ott részletezettek szerint.

Tanítási időszakban elvégzendő feladatok:

Naponta elvégzendő feladatok:

- hulladékgyűjtő edények kiürítése, az egyem által biztosított új, egyszer használatos szemeteszákokkal történő feltöltése, az összegyűjtött hulladékok kijelölt gyűjtőhelyre szállítása
- padlófelületek tisztítása: porszívózása és/vagy vegyszeres felmosása az adott burkolatnak megfelelő módszer alkalmazásával
- kilincsek, fogódzók, korlátok, kapaszkodók tisztítása, fertőtlenítése
- ablakfelületek, üvegezett ajtók üvegfelületének belső tisztítása olyan magasságig, amely létra használata nélkül elérhető
- mosdók, WC kagylók, piszoárok kimosása, fertőtlenítése, szagtalanítása, szappantartók/szappanadagolók zuhany- és mosdó csaptelepek, tükrök, piperepolcok, nedves tisztítása, fertőtlenítése, igény szerinti vízkötelenítse naponta.
- az egyetem által biztosított töltőanyagok kihelyezése (wc papír, kéztörölő papír, folyékony szappan, kézfertőtlenítő folyadék, hulladékgyűjtő zsák stb.)
- oktatói táblák lemosása, krétatárolók tisztítása, krétatörmelék eltávolítása, kréták kihelyezése
- törölőzivacs és vödör kimosása, tábla-mosóvíz cseréje,
- az épület előtti közterület, járda felsőprése,
- büfé helyiségében a székek, asztalok portalanítása, lemosása, a büfé nyitvatartása előtt és után keletkezett szennyeződések feltakarítása.

Hetente elvégzendő feladatok:

- hulladékgyűjtő edények fertőtlenítése,
- közterületi bútorzat (folyosók, aula, lépcsőházak, bejárat) portalanítása, külső lemosása, fényezése,
- kárpitos bútorok, székek kárpitjának porszívózása
- padlóburkolatok alapos tisztítása („gépezéssel”, polírozással)

Havonta elvégzendő feladatok:

- ajtók, ajtókeretek kívül-belül történő lemosása,
- lámpatestek, ablakkeretek, ablakpárkányok, faliképek, karnisok, egyéb berendezési tárgyak portalanítása, és lemosása,
- falak találkozásainál pókhálózás,
- tanulóasztalok és rekeszeinek, szekrényeknek külső-belső portalanítása és lemosása, tanári és irodai asztalok lemosása, fényezése,
- radiátorok, fűtéscsövek, portalanítása, lemosása,
- hűtőszekrények külső, belső tisztítása,
- csempeburkolatok, és fugázásuk, vegyszeres tisztítása, fertőtlenítése,
- kárpitos bútorok, székek kárpitjának vegyszeres tisztítása

A tornateremben síkosságot okozó egyszer használata tilos!

Az épület nyitvatartási ideje 7:00-22:00 óra. A naponta elvégzendő takarítási munkát hétfőtől szombatig tartó időszakban 22:00-7:00 között, míg a hetente és havonta elvégzendő takarítási munkát vasárnaponként is lehet teljesíteni, Ajánlatkérővel előre egyeztetett időpontban.

Nyertes ajánlattevő köteles 1 fő nappali takarító személyt biztosítani a hétfőtől szombatig tartó időszakban 10-17 óra között, amely szolgáltatás díját az átalányárba kérjük beszámítani.

A nappali takarító feladatai:

- a mellékhelyiségek, zuhanyzók, folyosók folyamatos ellenőrzése szükségszerű takarítása, erről takarítási napló vezetése,
- szükség esetén az egyetem által biztosított WC papír, kéztörölő, kézmosó folyadék újratöltése

Tanítási időszakon kívül elvégzendő feladatok:

Július és augusztus hónapban hetente ellátandó feladatok:

- hulladékgyűjtő edények kiürítése, az egyem által biztosított új, egyszer használatos szemeteszákokkal történő feltöltése, az összegyűjtött hulladékok kijelölt gyűjtőhelyre szállítása
- padlófelületek tisztítása: porszívózása és/vagy vegyszeres felmosása az adott burkolatnak megfelelő módszer alkalmazásával
- az egyetem által biztosított töltőanyagok kihelyezése (wc papír, kéztörölő papír, folyékony szappan, kézfertőtlenítő folyadék, hulladékgyűjtő zsák stb.)

Július és augusztus hónapban naponta ellátandó feladatok:

- mosdók, WC kagylók, piszoárok kimosása, fertőtlenítése, szagtalanítása, szappantartók/szappanadagolók zuhany- és mosdó csaptelepek, tükrök, piperepolcok, nedves tisztítása, fertőtlenítése,
- a takarító személy köteles naponta végig járni, ellenőrizni az épületet, a szükségesnek ítélt takarítási feladatokat ellátni,
- az épület előtti közterület, járda felsőprése

Július és augusztus hónapban naponta kb. 5 fő tartózkodik az épületben.

Az épület nyitvatartási ideje 7:00-22:00 óra. A naponta és hetente elvégzendő takarítási feladatokat egyaránt hétfőtől péntekig tartó időszakban 7:00-22:00 óra között kell ellátni.

A feladatok részletes leírását a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

Eseti szolgáltatás:

Ajánlatkérő a naponta, a hetente valamint havonta elvégzendő takarítási feladatokon túl ellátandó esetei megrendelés alapján elvégzendő munkák megrendelését a nyertes ajánlattevővel történő előzetes egyeztetést követően bocsátja ki, igény esetén, a Dokumentáció II. fejezetben a III. részre vonatkozó műszaki leírás 1. és 2. pontjában meghatározott takarítási feladatok ellátására esti megrendelést bocsát ki a tulajdonában, üzemeltetésében álló helyeken ellátandó feladatellátásra.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

A Kbt. Harmadik része szerinti

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 14681/2024

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye (1 - Budapesti intézmények - nyílászárók tisztítása)

Rész száma, elnevezése: 1 - Budapesti intézmények - nyílászárók tisztítása

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
MMM Cleaning Kft, Magyarország 1064 Budapest, Podmaninczky Utca 57	26090458242
Ajánlattevő ajánlata megfelel a jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak, kizáró okok hatálya alatt nem áll, és az alkalmassági feltételeknek megfelel.	
Az ajánlat értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei: Ajánlati ár (egy összeg, nettó forint): 7 298 640 Ft	
A nyílászárók belső felületének tisztítása vonatkozásában az Ajánlatkérő által előírt 30 napos teljesítési határidőhöz képest vállalt korábbi határidő vállalása esetén az előírt időtartamból nyújtott kedvezmény napok száma – egész napokban (0-20 nap): 20 nap	
A nyílászárók külső felületének tisztítása vonatkozásában az Ajánlatkérő által előírt 45 napos teljesítési határidőhöz képest vállalt korábbi határidő vállalása esetén az előírt időtartamból nyújtott kedvezmény napok száma – egész napokban (0-20 nap): 20 nap	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
MMM Cleaning Kft	1000
Szöveges értékelés: Értékelési szempont	
Ajánlati ár (egy összeg, nettó forint): 7 298 640	
Pontszám: 10,00	
Pontszám*súlyszám (80): 800,00	
A nyílászárók belső felületének tisztítása vonatkozásában az Ajánlatkérő által előírt 30 napos teljesítési határidőhöz képest vállalt korábbi határidő vállalása esetén az előírt időtartamból nyújtott kedvezmény napok száma – egész napokban (0-20 nap) 20	
Pontszám: 10	
Pontszám*súlyszám (15): 150	
A nyílászárók külső felületének tisztítása vonatkozásában az Ajánlatkérő által előírt 45 napos teljesítési határidőhöz képest vállalt korábbi határidő vállalása esetén az előírt időtartamból nyújtott kedvezmény napok száma – egész napokban (0-20 nap) 20	
Pontszám: 10	
Pontszám*súlyszám (5): 50	
Összpontszám: 1 000,00	

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 1 000

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzők szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlati ár (egy összegű, nettó forint): fordított arányosítás

A nyílászárók belső felületének tisztítása vonatkozásában az Ajánlatkérő által előírt 30 napos teljesítési határidőhöz képest vállalt korábbi határidő vállalása esetén az előírt időtartamból nyújtott kedvezmény napok száma – egész napokban (0-20 nap): egyenes arányosítás

A nyílászárók külső felületének tisztítása vonatkozásában az Ajánlatkérő által előírt 45 napos teljesítési határidőhöz képest vállalt korábbi határidő vállalása esetén az előírt időtartamból nyújtott kedvezmény napok száma – egész napokban (0-20 nap): egyenes arányosítás

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

MMM Cleaning Kft, Magyarország 1064 Budapest, Podmaninczky Utca 57 26090458242

Az ellenszolgáltatás összege:
Ajánlati ár (egy összeg, nettó forint): 7 298 640 Ft.

Ajánlattevő ajánlata érvényes, a jogszabályban és a közbeszerzési dokumentumban foglaltaknak megfelel, kizáró okok hatálya alatt nem áll, és az értékelésre kerülő ajánlati elemek vonatkozásában az összesített pontszáma alapján az ajánlattevő kínálta a Kbt. 76.§ (2) c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megtestesítő ajánlatot, ezért nyertes ajánlattevőként került megjelölésre.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
HSC Kft., Magyarország 2030 Érd, Duna Utca 35	12409152213

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Kbt. 73.§ (6) bekezdés a) pont: azt az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő visszavonta;

Érvénytelenség indoka:

Az érvénytelenség indoka, hogy nevezett Ajánlattevő az ajánlattételi határidőt követően, az ajánlati kötöttség ideje alatt, az ajánlatát visszavonta az EKR -ben, ezért az ajánlata a Kbt. 73.§ (6) a) pontja alapján érvénytelen.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlatkérő az összeférhetlenségi helyzetet a bírálati szakaszban is vizsgálta, amelyről rendelkeznek a bírálati lapok, és a döntési dokumentum.

V.szakasz: Az eljárás eredménye (2 - Székesfehérvári intézmények-nyílászárók tisztítása)

Rész száma, elnevezése:

A szerződés száma:2

Az eljárás eredményes volt:Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:5

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

MMM Cleaning Kft, Magyarország 1064 Budapest, Podmaninczky Utca 57

26090458242

Ajánlattevő ajánlata megfelel a jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak, kizáró okok hatálya alatt nem áll, és az alkalmassági feltételeknek megfelel.

Az ajánlat értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei:

Ajánlati ár (egy összeg, nettó forint): 1 582 000 Ft

A nyílászárók belső felületének tisztítása vonatkozásában az Ajánlatkérő által előírt 30 napos teljesítési határidőhöz képest vállalt korábbi határidő vállalása esetén az előírt időtartamból nyújtott kedvezmény napok száma – egész napokban (0-20 nap): 20 nap

A nyílászárók külső felületének tisztítása vonatkozásában az Ajánlatkérő által előírt 45 napos teljesítési határidőhöz képest vállalt korábbi határidő vállalása esetén az előírt időtartamból nyújtott kedvezmény napok száma – egész napokban (0-20 nap): 20 nap

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

MMM Cleaning Kft

806.83

Szöveges értékelés:

Értékelési szempont

Ajánlati ár (egy összeg, nettó forint)1 582 000

Pontszám:7,59

Pontszám*súlyszám (80):606,83

A nyílászárók belső felületének tisztítása vonatkozásában az Ajánlatkérő által előírt 30 napos teljesítési határidőhöz képest vállalt korábbi határidő vállalása esetén az előírt időtartamból nyújtott kedvezmény napok száma – egész napokban (0-20 nap)20

Pontszám:10

Pontszám*súlyszám (15):150

A nyílászárók külső felületének tisztítása vonatkozásában az Ajánlatkérő által előírt 45 napos teljesítési határidőhöz képest vállalt korábbi határidő vállalása esetén az előírt időtartamból nyújtott kedvezmény napok száma – egész napokban (0-20 nap)20

Pontszám:10

Pontszám*súlyszám (5):50

Összpontszám:806,83

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

1 000

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlati ár (egy összegű, nettó forint): fordított arányosítás

A nyílászárók belső felületének tisztítása vonatkozásában az Ajánlatkérő által előírt 30 napos teljesítési határidőhöz képest vállalt korábbi határidő vállalása esetén az előírt időtartamból nyújtott kedvezmény napok száma – egész napokban (0-20 nap): egyenes arányosítás

EKR001239982024

A nyírlászárók külső felületének tisztítása vonatkozásában az Ajánlatkérő által előírt 45 napos teljesítési határidőhöz képest vállalt korábbi határidő vállalása esetén az előírt időtartamból nyújtott kedvezmény napok száma – egész napokban (0-20 nap): egyenes arányosítás

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

MMM Cleaning Kft, Magyarország 1064 Budapest, Podmaninczky Utca 5726090458242

Az ellenszolgáltatás összege:

Ajánlati ár (egy összeg, nettó forint): 1 582 000 Ft

Ajánlattevő ajánlata érvényes, a jogszabályban és a közbeszerzési dokumentumban foglaltaknak megfelel, kizáró okok hatálya alatt nem áll, és az értékelésre kerülő ajánlati elemek vonatkozásában az összesített pontszáma alapján az ajánlattevő kínálta a a Kbt. 76.§ (2) c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megtestesítő ajánlatot, ezért nyertes ajánlattevőként került megjelölésre.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
KGA Green Monitoring Kft, Magyarország 2146 Mogyoród, Glóbusz Utca 1	32559352213

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb
- Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pont: az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;

Érvénytelenség indoka:

- Ajánlatkérő az ajánlat bírálatakor az alábbi hiányosságokat fedezete fel nevezett Ajánlattevő esetében:
- Ajánlattevő ajánlatában akként nyilatkozott, hogy a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa nem határozható meg, ez azonban ellentmondásban áll a Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat adatbázisában tárolt adatokkal.
 - Ajánlattevő ajánlatában nem csatolta aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírásmintáját.
 - Ajánlattevő ajánlatában nem nyújtotta be a 321 /2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményt igazoló referencia nyilatkozatot, vagy a szerződést kötő másik fél által kiállított referenciaigazolást.

Fentiekre tekintettel Ajánlatkérő 2024.09.20 -án hiánypótlást küldött ki Ajánlattevő felé, amelyben kérte a hiányosságok pótlását, illetve az ellentmondás feloldását. A hiánypótlás határideje 2024. 09.24. 16:00 óra volt.

Ajánlattevő a határidő lejártáig a hiányosságokat nem pótolta, az ellentmondást nem oldotta fel.

Erre tekintettel – a Kbt. 71. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően – az Ajánlatkérő kizárólag az eredeti ajánlati példányt vette figyelembe az elbírálás során, amely alapján megállapította, hogy:

1.) Ajánlattevő ajánlatához nem csatolta a szakmai ajánlatot cégszerűen ellenjegyző képviselők aláírási címpéldányának, vagy aláírás-mintájának eredeti vagy másolati példányát.

2.) nem nyújtotta be a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontja szerinti kizáró okról szóló nyilatkozatát a hatályos cégbéjegyzés feltüntetésével, amellyel feloldhatta volna a a Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat adatbázisában tárolt adatok és az ajánlatában benyújtott nyilatkozat közti ellentmondást,

3.) Ajánlattevő ajánlatában nem nyújtotta be a referencianyilatkozatát/igazolását, azaz nem igazolta, hogy az előírt műszaki – szakmai alkalmasságnak megfelel.

Fentiekre tekintettel Ajánlattevő ajánlata nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, azaz Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73.§ (1) d) és e) pontjai alapján érvénytelen.

HSC Kft., Magyarország 2030 Érd, Duna Utca 35

12409152213

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Kbt. 73.§ (6) bekezdés a) pont: azt az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő visszavonta;

Érvénytelenség indoka:

Az érvénytelenség indoka, hogy nevezett Ajánlattevő az ajánlattételi határidőt követően, az ajánlati kötöttség ideje alatt, az ajánlatát visszavonta az EKR -ben, ezért az ajánlata a Kbt. 73.§ (6) a) pontja alapján érvénytelen.

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlatkérő az összeférhetetlenségi helyzetet a bírálati szakaszban is vizsgálta, amelyről rendelkeznek a bírálati lapok, és a döntési dokumentum.

V.szakasz: Az eljárás eredménye (3 - G épület éjszakai takarítása)

Rész száma, elnevezése:

3 - G épület éjszakai takarítása

A szerződés száma:

3

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

7

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Kerbstone Hungary Kft, Magyarország 2225 Üllő, Vadvirág Utca 52 Vadvirág utca 52	25577033213

Ajánlattevő ajánlata megfelel a jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak, kizáró okok hatálya alatt nem áll, és az alkalmassági feltételeknek megfelel.

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

- Egyösszegű havi takarítási átalánydíj tanítási időszakban a napi, heti és havi rendszerességgel elvégzendő takarítási feladatok

EKR001239982024

vonatkozásában 1 290 000 Ft

- Egyösszegű havi takarítási átalánydíj tanítási időszakon kívül (július-augusztus) napi illetve heti rendszerességgel elvégzendő takarítási feladatok vonatkozásában: 650 000 Ft
- Eseti szolgáltatás megrendelésének óradíja: 3000 Ft
- Eseti szolgáltatás teljesítésének kiszállási díja (Ft/km): 175 Ft
- Ajánlattevő vállalja, hogy a feladatai ellátása érdekében „öko” jelöléssel ellátott tisztító- és ápolószereket használ. (igen/nem): IGEN

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Kerbstone Hungary Kft	948.63
Szöveges értékelés:	Értékelési szempont
	Egyösszegű havi takarítási átalánydíj tanítási időszakban a napi, heti és havi rendszerességgel elvégzendő takarítási feladatok vonatkozásában 1 290 000 Ft
	Pontszám: 10,00
	Pontszám*súlyszám (75): 750,00
	Egyösszegű havi takarítási átalánydíj tanítási időszakon kívül (július-augusztus) napi illetve heti rendszerességgel elvégzendő takarítási feladatok vonatkozásában 650 000 Ft
	Pontszám: 9,85
	Pontszám*súlyszám (10): 98,46
	Eseti szolgáltatás megrendelésének óradíja 3000
	Pontszám: 8,83
	Pontszám*súlyszám (5): 44,17
	Eseti szolgáltatás teljesítésének kiszállási díja (Ft/km) 175
	Pontszám: 1,20
	Pontszám*súlyszám (5): 6,00
	Ajánlattevő vállalja, hogy a feladatai ellátása érdekében „öko” jelöléssel ellátott tisztító- és ápolószereket használ. (igen/nem) Igen
	Pontszám: 10
	Pontszám*súlyszám (5): 50
	Összpontszám: 948,63

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 1 000

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

- Ár szempontok - fordított arányosság;
- Környezetbarát vagy környezetkímélő, öko címkével ellátott tisztító- és ápolószerek használata - egyszerű pontkiosztás módszere

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Kerbstone Hungary Kft, Magyarország 2225 Üllő, Vadvirág Utca 52 Vadvirág utca 52 25577033213

Az ellenszolgáltatás összege:

- Egyösszegű havi takarítási átalánydíj tanítási időszakban a napi, heti és havi rendszerességgel elvégzendő takarítási feladatok vonatkozásában 1 290 000 Ft
- Egyösszegű havi takarítási átalánydíj tanítási időszakon kívül (július-augusztus) napi illetve heti rendszerességgel elvégzendő takarítási feladatok vonatkozásában: 650 000 Ft
- Eseti szolgáltatás megrendelésének óradíja: 3000 Ft
- Eseti szolgáltatás teljesítésének kiszállási díja (Ft/km): 175 Ft

Ajánlattevő ajánlata érvényes, a jogszabályban és a közbeszerzési dokumentumban foglaltaknak megfelel, kizáró okok hatálya alatt nem áll, és az értékelésre kerülő ajánlati elemek vonatkozásában az összesített pontszáma alapján az ajánlattevő kínálta a a Kbt. 76.§ (2) c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megtestesítő ajánlatot, ezért nyertes ajánlattevőként került megjelölésre.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

KGA Green Monitoring Kft, Magyarország 2146 Mogyoród, Glóbusz Utca 1

32559352213

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő a 3. számú értékelési szempont vonatkozásában úgy nyilatkozott, hogy vállalja, hogy a feladatai ellátása érdekében „öko” jelöléssel ellátott tisztító- és ápolószereket használ, azonban az ajánlatában nem nyújtotta be az ezzel kapcsolatos nyilatkozatát, ezért Ajánlatkérő felhívta, hogy hiánypótlásban szíveskedjen benyújtani az erre vonatkozó nyilatkozatot, a felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentációban előírtaknak megfelelő módon.
A hiánypótlási felhívás 2024. 09.11 -én került kiküldésre, a határideje pedig 2024. 09.16 -a 10:00 óra volt.

Ajánlattevő a hiánypótlásra kitűzött határidő bezártáig nem nyújtotta be a III. Részre történő ajánlattétel esetén a minőségi értékelési szempont körében tett megajánlással kapcsolatban tett nyilatkozatát, amely alapján az ajánlata a Kbt. 73.§ (1) e) pontja szerint érvénytelen, azaz egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

Fentiekre tekintettel Ajánlattevő ajánlata nem került értékelésre.

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlatkérő az összeférhetetlenségi helyzetet a bírálati szakaszban is vizsgálta, amelyről rendelkeznek a bírálati lapok, és a döntési dokumentum.

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2024.10.01 Lejárata: 2024.10.11

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2024.09.30

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2024.09.30

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Ajánlatkérő a felhívásban a Kbt. 81.§ (4) - (5) bekezdései alapján úgy rendelkezett, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Ennek megfelelően eljárásrészenként kerülnek felsorolásra azon ajánlatok, amelyek az értékelést követően nem kerültek elbírálásra, az alábbiak szerint:

I. számú eljárásrész:

B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.

Ajánlati ár (egy összeg, nettó forint) 12 193 222

Pontszám: 5,99

Pontszám*súlyszám (80): 478,87

A nyíltárazárók belső felületének tisztítása vonatkozásában az Ajánlatkérő által előírt 30 napos teljesítési határidőhöz képest vállalt korábbi határidő vállalása esetén az előírt időtartamból nyújtott kedvezmény napok száma – egész napokban (0-20 nap) 0

Pontszám: 0

Pontszám*súlyszám (15): 0

A nyíltárazárók külső felületének tisztítása vonatkozásában az Ajánlatkérő által előírt 45 napos teljesítési határidőhöz képest vállalt korábbi határidő vállalása esetén az előírt időtartamból nyújtott kedvezmény napok száma – egész napokban (0-20 nap) 15

Pontszám: 7,5

Pontszám*súlyszám (5): 37,5

Összpontszám: 516,37

Ferencz-ker Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlati ár (egy összeg, nettó forint) 20 847 616

Pontszám: 3,50

Pontszám*súlyszám (80): 280,08

A nyíltárazárók belső felületének tisztítása vonatkozásában az Ajánlatkérő által előírt 30 napos teljesítési határidőhöz képest vállalt korábbi határidő vállalása esetén az előírt időtartamból nyújtott kedvezmény napok száma – egész napokban (0-20 nap) 10

Pontszám: 5

Pontszám*súlyszám (15): 75

A nyíltárazárók külső felületének tisztítása vonatkozásában az Ajánlatkérő által előírt 45 napos teljesítési határidőhöz képest vállalt korábbi határidő vállalása esetén az előírt időtartamból nyújtott kedvezmény napok száma – egész napokban (0-20 nap) 20

Pontszám: 10

Pontszám*súlyszám (5): 50

Összpontszám: 405,08

II. számú eljárásrész:

B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.

Ajánlati ár (egy összeg, nettó forint) 1 898 400

Pontszám: 6,32

Pontszám*súlyszám (80): 505,69

A nyíltárazárók belső felületének tisztítása vonatkozásában az Ajánlatkérő által előírt 30 napos teljesítési határidőhöz képest vállalt korábbi határidő vállalása esetén az előírt időtartamból nyújtott kedvezmény napok száma – egész napokban (0-20 nap) 0

Pontszám: 0

Pontszám*súlyszám (15): 0

A nyíltárazárók külső felületének tisztítása vonatkozásában az Ajánlatkérő által előírt 45 napos teljesítési határidőhöz képest vállalt

korábbi határidő vállalása esetén az előírt időtartamból nyújtott kedvezmény napok száma – egész napokban (0-20 nap)		15
Pontszám:	7,5	
Pontszám*súlyszám (5):	37,5	
Összpontszám:	543,19	
Officium Irodafejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Ajánlati ár (egy összeg, nettó forint)		3 075 416
Pontszám:	3,90	
Pontszám*súlyszám (80):	312,15	
A nyílászárók belső felületének tisztítása vonatkozásában az Ajánlatkérő által előírt 30 napos teljesítési határidőhöz képest vállalt		
korábbi határidő vállalása esetén az előírt időtartamból nyújtott kedvezmény napok száma – egész napokban (0-20 nap)		5
Pontszám:	2,5	
Pontszám*súlyszám (15):	37,5	
A nyílászárók külső felületének tisztítása vonatkozásában az Ajánlatkérő által előírt 45 napos teljesítési határidőhöz képest vállalt		
korábbi határidő vállalása esetén az előírt időtartamból nyújtott kedvezmény napok száma – egész napokban (0-20 nap)		5
Pontszám:	2,5	
Pontszám*súlyszám (5):	12,5	
Összpontszám:	362,15	
III. számú eljárásrész:		
Officium Irodafejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Egyösszegű havi takarítási átalánydíj tanítási időszakban a napi, heti és havi rendszerességgel elvégzendő takarítási feladatok		
vonatkozásában		4 885 200 Ft
Pontszám:	2,64	
Pontszám*súlyszám (75):	198,05	
Egyösszegű havi takarítási átalánydíj tanítási időszakon kívül (július-augusztus) napi illetve heti rendszerességgel elvégzendő		
takarítási feladatok vonatkozásában		1 078 272 Ft
Pontszám:	5,94	
Pontszám*súlyszám (10):	59,35	
Eseti szolgáltatás megrendelésének óradíja		3500
Pontszám:	7,57	
Pontszám*súlyszám (5):	37,86	
Eseti szolgáltatás teljesítésének kiszállási díja (Ft/km)		80
Pontszám:	2,63	
Pontszám*súlyszám (5):	13,13	
Ajánlattevő vállalja, hogy a feladatai ellátása érdekében „öko” jelöléssel ellátott tisztító- és ápolószereket használ. (igen/nem)		Igen
Pontszám:	10	
Pontszám*súlyszám (5):	50	
Összpontszám:	358,38	
HSC Kft.		
Egyösszegű havi takarítási átalánydíj tanítási időszakban a napi, heti és havi rendszerességgel elvégzendő takarítási feladatok		
vonatkozásában		1 344 118 Ft
Pontszám:	9,60	
Pontszám*súlyszám (75):	719,80	
Egyösszegű havi takarítási átalánydíj tanítási időszakon kívül (július-augusztus) napi illetve heti rendszerességgel elvégzendő		
takarítási feladatok vonatkozásában		1 000 000 Ft
Pontszám:	6,40	
Pontszám*súlyszám (10):	64,00	
Eseti szolgáltatás megrendelésének óradíja		4154
Pontszám:	6,38	
Pontszám*súlyszám (5):	31,90	
Eseti szolgáltatás teljesítésének kiszállási díja (Ft/km)		248
Pontszám:	0,85	
Pontszám*súlyszám (5):	4,23	
Ajánlattevő vállalja, hogy a feladatai ellátása érdekében „öko” jelöléssel ellátott tisztító- és ápolószereket használ. (igen/nem)		Igen
Pontszám:	10	
Pontszám*súlyszám (5):	50	
Összpontszám:	869,93	
Ferencz-ker Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		
Egyösszegű havi takarítási átalánydíj tanítási időszakban a napi, heti és havi rendszerességgel elvégzendő takarítási feladatok		
vonatkozásában		1 984 640 Ft
Pontszám:	6,50	
Pontszám*súlyszám (75):	487,49	
Egyösszegű havi takarítási átalánydíj tanítási időszakon kívül (július-augusztus) napi illetve heti rendszerességgel elvégzendő		
takarítási feladatok vonatkozásában		676 583 Ft
Pontszám:	9,46	
Pontszám*súlyszám (10):	94,59	
Eseti szolgáltatás megrendelésének óradíja		2650
Pontszám:	10,00	
Pontszám*súlyszám (5):	50,00	
Eseti szolgáltatás teljesítésének kiszállási díja (Ft/km)		21

Pontszám: 10,00
Pontszám*súlyszám (5): 50,00
Ajánlattevő vállalja, hogy a feladatai ellátása érdekében „öko” jelöléssel ellátott tisztító- és ápolószereket használ. (igen/nem) Igen
Pontszám: 10
Pontszám*súlyszám (5): 50
Összpontszám: 732,09

B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.
Egyösszegű havi takarítási átalánydíj tanítási időszakban a napi, heti és havi rendszerességgel elvégzendő takarítási feladatok vonatkozásában 3 940 940 Ft
Pontszám: 3,27
Pontszám*súlyszám (75): 245,50
Egyösszegű havi takarítási átalánydíj tanítási időszakon kívül (július-augusztus) napi illetve heti rendszerességgel elvégzendő takarítási feladatok vonatkozásában 1 018 118 Ft
Pontszám: 6,29
Pontszám*súlyszám (10): 62,86
Eseti szolgáltatás megrendelésének óradíja 4895
Pontszám: 5,41
Pontszám*súlyszám (5): 27,07
Eseti szolgáltatás teljesítésének kiszállási díja (Ft/km) 200
Pontszám: 1,05
Pontszám*súlyszám (5): 5,25

Ajánlattevő vállalja, hogy a feladatai ellátása érdekében „öko” jelöléssel ellátott tisztító- és ápolószereket használ. (igen/nem) Igen
Pontszám: 10
Pontszám*súlyszám (5): 50
Összpontszám: 390,68

MMM Cleaning Kft
Egyösszegű havi takarítási átalánydíj tanítási időszakban a napi, heti és havi rendszerességgel elvégzendő takarítási feladatok vonatkozásában 1 432 080 Ft
Pontszám: 9,01
Pontszám*súlyszám (75): 675,59
Egyösszegű havi takarítási átalánydíj tanítási időszakon kívül (július-augusztus) napi illetve heti rendszerességgel elvégzendő takarítási feladatok vonatkozásában 859 248 Ft
Pontszám: 7,45
Pontszám*súlyszám (10): 74,48
Eseti szolgáltatás megrendelésének óradíja 4200
Pontszám: 6,31
Pontszám*súlyszám (5): 31,55
Eseti szolgáltatás teljesítésének kiszállási díja (Ft/km) 100
Pontszám: 2,10
Pontszám*súlyszám (5): 10,50

Ajánlattevő vállalja, hogy a feladatai ellátása érdekében „öko” jelöléssel ellátott tisztító- és ápolószereket használ. (igen/nem) Igen
Pontszám: 10
Pontszám*súlyszám (5): 50
Összpontszám: 842,12