

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

(Az Óbudai Egyetem felvonóinak üzemeltetési, karbantartási és eseti javítási feladatainak ellátására)

amely létrejött egyrészről a

Óbudai Egyetem

székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 96/B.
adószám: 19308760-2-41
statisztikai számjel: 19308760-8542-563-01
intézményi azonosító: FI12904
pénzforgalmi szolgáltató: MBH Bank Nyrt.
számlaszám: 10300002-13268139-00014901
képviseli: Prof. Dr. Kovács Levente rektor
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

KONE Felvonó Kft.

Székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49. I. épület
5. emelet
Cégjegyzékszám: 01-09-265000k
Adószám: 10851285-2-41
Bankszámlaszám: 13100007-02511680-00893483
Képviseli: Némethy László és Szabó Péter cégvezetők
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

között (a továbbiakban: **Felek**) alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint Ajánlatkérő EKR001627352025 azonosítószámom „Felvonók karbantartása és eseti javítása - 2025” tárgyban, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. A beérkezett ajánlatok alapján az eljárás nyertesének az ajánlatkérő a Vállalkozót hirdette ki, mert a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot nyújtotta be. Felek jelen Vállalkozási Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) ezen közbeszerzési eljárás alapján kötik meg, a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi kitélt, rendelkezést magukra kötelezőnek fogadják el.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE, A TELJESÍTÉS HELYSZÍNEI

1. Jelen szerződés alapján Vállalkozó az Óbudai Egyetem műszaki leírásban meghatározott, budapesti objektumaiban található, felvonókhoz kapcsolódó rendszeres karbantartási, gyorsaszolgálati hibaelhárítási feladatainak ellátására köteles, nettó **65.000.000 Ft**, azaz nettó hatvanötmillió forint keretösszeg lehívásáig biztosítja a szerződésben részletezett szolgáltatások igénybevételét. A

közbeszerzési eljárásban Vállalkozó ajánlata lett a legkedvezőbb az alábbiakban részletezett - értékelési szempont alapján:

Sorszám:	Értékelési szempont megnevezése	Súlyszám
1.	Havi karbantartás díja összesen (nettó Ft):	70
2.	A rezsi óradíj mértéke munkaidőben (nettó Ft/óra):	10
3.	A rezsi óradíj mértéke munkaidőn kívül (nettó Ft/óra):	5
4.	A rezsi óradíj mértéke munkaszüneti napon (nettó Ft/óra):	5
5.	Rendkívüli üzemzavarra vonatkozó hibabejelentés esetén a helyszínrre kiszállás ideje órában kifejezve (min.2 - max.8 óra):	10

2. Jelen szerződés határozza meg a felek jogait és kötelezettségeit, a teljesítésre irányadó jogi feltételeket, a Vállalkozó szolgáltatásainak ellenértékeként járó díjak összegét, a fizetési feltételeket és egyéb kötelezettségeket.
3. Megrendelő a teljesítésre vonatkozó részletes műszaki tartalmat, előírásokat és követelményeket a közbeszerzési dokumentumokban határozta meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a részére átadott műszaki leírást megismerte.
4. Vállalkozó, mint szakség, amely ilyen feladatokat már végzett, nyilatkozik, hogy a leírt feladatok egyértelműek, azok elvégzéséhez a szükséges szakember gárdával és tapasztalattal rendelkezik, a vállalkozói díjat mindezek ismeretében ajánlotta meg.
5. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés megkötése előtt minden, az általában elvárható mértékben általa felismerhető lényeges körülményről tájékoztatta Vállalkozót.
6. Vállalkozó a keretszerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során Megrendelő érdekeinek megfelelően jár el.
7. A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a jelen keretszerződés, illetve az alapját képező közbeszerzés dokumentumainak valamely rendelkezése nem egyértelmű, egymásnak ellentmond, az adott rendelkezés értelmezése során az egyes dokumentumok sorrendje az alábbi (a sorban előbb/feljebb álló élvez elsőbbséget):
 - a) a jelen keretszerződés,
 - b) a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása, a beszerzési eljárás dokumentációja a kiegészítő tájékoztatásokkal együttesen,
 - c) a közbeszerzési eljárásban benyújtott és elfogadott ajánlat.
 Amennyiben az eltérés, ellentmondás műszaki, szakmai tartalmat érint, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb megoldás az irányadó.
8. A teljesítés helyszínei:
 - 1034 Budapest, Doberdó út 6/A.
 - 1034 Budapest, Doberdó út 6.
 - 1034 Budapest, Bécsi út 94-96.
 - 1034 Budapest, Bécsi út 96/b.

- 1034 Budapest, Bécsi út 104-108.
- 1034 Budapest, Bécsi út 120-128.
- 1065 Budapest, Podmaniczky u. 8.
- 1088 Budapest, József krt. 6.
- 1084 Budapest, Tavaszmező u. 7-13.
- 1084 Budapest, Tavaszmező u. 17.
- 1084 Budapest, Tavaszmező u. 14-18.
- 1081 Budapest, Népszínház u. 8.
- 1081 Budapest, Csokonai utca 3.
- 1147 Budapest, Thököly út 74.
- 1137 Budapest, Frangepán utca 50-56.

Megrendelő fenntartja annak lehetőségét, hogy a szerződés időtartama alatt a teljesítési helyszínek, valamint a felvonók számának tekintetében módosítást hajtson végre, amelyről előzetesen a Vállalkozót írásban értesíti.

9. A Vállalkozó feladatai ellátásának rendje:

Havi karbantartás szabályai

- 9.1. Vállalkozó köteles biztosítani a felvonó berendezések folyamatos, rendeltetésszerű, biztonságos, zavartalan és üzemszerű működését. A havi karbantartásokkal Vállalkozó biztosítja, hogy a Szerződés tárgyát képező felvonók megfeleljenek a műszaki előírásoknak, a műszaki szabványoknak és rendeleteknek és más jogszabályoknak, az élet- és vagyonbiztonság, valamint a környezet- és egészségvédelem követelményének, valamint hozzájáruljon a felvonók élettartamának meghosszabbításához.
- 9.2. Vállalkozó köteles a karbantartást havi rendszerességgel, Ajánlatkérővel előre egyeztetett időpontban elvégezni úgy, hogy az egymást követő karbantartások között legfeljebb 35 (harmincöt) naptári nap telhet el. Vállalkozó a műszaki leírásban meghatározott feladatokat, felülvizsgálatokat köteles végrehajtani.
- 9.3. Vállalkozó köteles a karbantartást a felvonók gépkönyvébe meghatározott gyártói karbantartási utasításoknak megfelelően elvégezni. Ennek hiányában az MSZ 04-81/1980 „Felvonók karbantartása” szabványban, valamint az esetleges egyéb vonatkozó szabványokban foglaltak szerint köteles elvégezni.
- 9.4. A nyertes ajánlattevő a karbantartási feladatokat hétfőtől péntekig 8:00 és 16:00 óra között köteles elvégezni. Ettől eltérő időpontban kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával végezhető karbantartási tevékenység.
- 9.5. Vállalkozó köteles a karbantartás során elvégzett feladatokat írásban, a teljesítési összesítőben dokumentálni és ezt a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig megküldeni Megrendelő részére.
- 9.6. A havi karbantartások során elvégzendő feladatokat részletesen az 1. mellékletként a szerződéshez csatolt Műszaki leírás tartalmazza.

Az üzemzavar elhárítás szabályai

- 9.7. Üzemzavar esetén, a rendszeres karbantartási műveletek közötti időszakokban előforduló meghibásodások alkalmával, Megrendelő minden esetben eseti megrendelést bocsáthat ki, a megrendelésnek a Vállalkozó által megjelölt hungary@kone.com elektronikus e-mail címre történő megküldéssel. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a 9.10. pont szerinti rendkívüli üzemzavart Megrendelő a Vállalkozó 06 80 566 324 számú élővonalas hibabejelentő vonalán jelenti be, amelyet követően 1 munkanapon belül írásban – eseti megrendelés formájában – is megerősít. Az eseti megrendelés alapján végzett hibaelhárítási tevékenység ellenértékének elszámolása Vállalkozó által az üzemzavar elhárítására adott ajánlatában megadott ajánlati áron az eseti megrendelés – adott időszakra vonatkozó – rezsióradíjával, valamint az eseti javítások elvégzésére fordított anyag- és alkatrész költség figyelembevételével történik, jelen Szerződés 23.3. pontjában foglaltak szerint.
- 9.8. Vállalkozónak vállalnia kell a hiba elhárításának megkezdését a megrendelés kibocsátásától számított 2 munkanapon belül (kiszállási idő). Amennyiben Vállalkozó nem kezdi meg a munkálatok a vállalt kiszállási időn belül, úgy a teljesítéssel késedelembe esik, figyelemmel jelen Szerződés 43. pontjára.
- 9.9. Jelen szerződés vonatkozásában hibaelhárítási tevékenységnek minősül a karbantartási ciklusok között váratlanul, előre nem látható módon előforduló meghibásodások elhárítása, amelyek a rendeltetésszerű használatot megakadályozzák vagy ellehetetlenítik.
- 9.10. Rendkívüli üzemzavar alatt Megrendelő a baleset- és életveszélyt okozó, a vagyonsbiztonságot nagy mértékben veszélyeztető meghibásodást érti. A rendkívüli üzemzavar elhárítás során kívüli szolgáltatást jelent, ezért vállalkozónak az üzemzavar bejelentését követően **legkésőbb ajánlata szerinti 2 órán belül** meg kell kezdeni a munkát, illetve az élet-, baleset és kárveszély elhárítását. Rendkívüli üzemzavar esetén Ajánlatkérő jogosult az eseti javításokat szóban, Vállalkozó ajánlatában megadott telefonszámon bejelenteni, melyet Vállalkozó 1 órán belül e-mailben visszaigazolni köteles.
- 9.11. Vállalkozó előzetes árajánlat nélkül saját hatáskörben megszünteti az általa feltárt, vagy a bejelentett hibát, amennyiben annak anyagköltsége nem haladja meg a nettó 100.000,- (egyszázezer) forint összeget.
- 9.12. Amennyiben az eseti javítás munka anyagköltsége meghaladja a nettó 100.000,- (egyszázezer) forintot, Vállalkozó köteles a feltárt hiba javítására, megszüntetésére előzetes árajánlatot adni Megrendelő részére, a hiba feltárását követő 3, kivételesen indokolt esetben 7 munkanapon belül. Ilyen esetben az eseti javítás csak az előzetes árajánlat Megrendelő általi írásbeli elfogadást, valamint a munkálatok kifejezett megrendelését követően kezdhetőek meg.
- 9.13. A 6.4 ponttól eltérően Vállalkozó nem köteles előzetes árajánlatot adni a nettó 100.000,- (egyszázezer) forintot meghaladó értékű anyagköltség esetén, amennyiben a hiba vagy hiányosság közvetlen balesetveszéllyel, az élet vagy testi épség sérelmével fenyeget, valamint, ha a hiba elhárítására vonatkozó árajánlat adása és annak elbírálása miatt bekövetkező késedelem előreláthatólag a hiba elhárításának költségét aránytalanul meghaladó kárral fenyeget.
- 9.14. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy amennyiben a javítási ajánlatban szereplő anyagárakat magasnak találja, akkor utasíthatja a Vállalkozót, hogy a beépítendő anyagokat más, a Megrendelő által meghatározott beszerzési helyről vásárolja meg, amelyet/amelyeket Vállalkozónak kell beépítenie.

- 9.15. Vállalkozó köteles az eseti javítások során elvégzett feladatokat írásban, a teljesítési összesítőben dokumentálni, és ezt a karbantartás elvégzésétől számított 5 napon belül megküldeni Megrendelő részére.

FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

10. Vállalkozó köteles betartani a feladatok elvégzése során a munka- és balesetvédelmi szabályokat, a munkavégzést úgy kell megszerveznie, hogy baleset ne történhessen. Az esetleges balesetekért – Megrendelő és Vállalkozó viszonyában – Vállalkozó a felelős. Vállalkozónak saját munkavédelmi szabályzattal kell rendelkeznie, amelynek kivonatát szerződéskötéskor bemutatja Megrendelőnek. Vállalkozó munkavédelmi kivonata jelen Szerződéshez a 3. mellékletként kerül csatolásra.
11. Vállalkozó köteles szerződéses feladatait a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, a kialakult szakmai gyakorlatnak, valamint az 1. melléklet szerinti Műszaki leírásnak megfelelően elvégezni. Megrendelő köteles a feladatok szakszerű ellátásához szükséges, erre alkalmas szakszerűen kiképzett személyzettel, megfelelő gépekkel és eszközökkel teljesíteni szerződéses kötelezettségeit.
12. Amennyiben Vállalkozó a felvonó berendezéssel kapcsolatban közvetlen balesetveszélyt jelentő vagy okozó hibát, hiányosságot észlel, köteles az üzemeltetést azonnal kikapcsolással leállítani, és a veszélyhelyzet megszüntetéséig tartó szüneteltetése iránt intézkedni, valamint annak megtételét a Megrendelő intézkedésre jogosultjánál kezdeményezni.
13. Vállalkozó köteles részt venni a 146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet szerinti műszaki, biztonságtechnikai felülvizsgálatokon és ellenőrző vizsgálatokon. Vállalkozó köteles együttműködni a műszaki biztonságtechnikai ellenőrzésre vonatkozó nyilvántartott szervezettel, személyesen részt venni az ellenőrzési munkában és a vizsgálati eredmények szerint a karbantartási, javítási munkákat elvégezni. Vállalkozó a felülvizsgálaton tapasztalt hibák megszüntetésére 5 munkanapon belül árajánlatot küld a Megrendelő részére.
14. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés teljesítése során mindvégig rendelkezik legalább 3 fő legalább 24 hónapos felvonó karbantartó-szerelő szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel.
15. A tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek, jogosítványok beszerzése Vállalkozó kötelezettsége.
16. Megrendelő köteles a Vállalkozó részére biztosítani a munkaterületre történő bejutást a karbantartási, valamint eseti javítási feladatok ellátása céljából. Helyszíni munkavégzés esetén Megrendelő köteles gondoskodni az érintett felvonó zavartalan hozzáféréséről, valamint a munkálatok elvégzéséhez szükséges elektromos- és egyéb közmű ellátást, valamint a munkavégzés feltételeit biztosítani.
17. Megrendelő köteles a feladatok teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat átadni Vállalkozó részére.

18. Megrendelő köteles ellenőrizni a szerződés teljesülését, beleértve Ajánlattevő értékelési szempontokra tett megajánlásának teljesülését. Vállalkozót nem mentesíti a szerződésszegés jogkövetkezményei alól az a tény, hogy Megrendelő a szerződés teljesülést nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
19. Vállalkozó valamennyi beépített alkatrészre, anyagra és eszközre, valamint az általa végzett javítási munkára 12 hónap jótállásra köteles, kivéve, ha a jogszabályok ennél magasabb kötelező jótállási időt írnak elő, illetve amennyiben az adott eszköz vagy alapanyag gyártója ennél hosszabb jótállási időtartamot vállal.
20. Vállalkozó szavatol azért, hogy a karbantartások, valamint az eseti javítások során beépített alkatrészek és anyagok nem eredményezik a felvonók teljesítményének csökkenését.
21. Vállalkozónak a szerződés megkötésének időpontjában rendelkeznie kell a tevékenységre vonatkozóan éves összes káreseményre legalább 30 000 000 forint összegű éves, továbbá egyedi káreseményre legalább 15 000 000 forint összegű felelősségbiztosítással, melyben a biztosítási tevékenységek között a felvonó karbantartás és javítás is szerepel. Vállalkozó köteles a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az előírt mértékre. Vállalkozó köteles haladéktalanul, de legkésőbb a szerződés megkötését követő 2 napon belül bemutatni Megrendelőnek a felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, a felelősségbiztosítási kötvényének másolati példányát pedig köteles átadni a Megrendelőnek. Amennyiben Vállalkozó ennek a Megrendelő által kitűzött póthatáridőben sem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.
22. A felelősségbiztosításnak biztosítékot kell nyújtania jelen szerződés alapján végzett, illetve elmulasztott tevékenységre visszavezethető valamennyi – akár Megrendelőnél, akár harmadik személyeknél jelentkező – személyi és dologi kár, illetve a káreseménnyel összefüggésben, vagy annak enyhítése kapcsán keletkező költség, elmaradt haszon megtérítésére.

A VÁLLALKOZÓI DÍJ

23. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglalt feladatok elvégzésére a szerződés időtartama alatt, azaz 24 hónapra legfeljebb nettó 65.000.000,- Ft keretösszeg kimerüléséig kerülhet sor. Megrendelő a teljes keretösszeg 70% -ának lehívására vállal kötelezettséget.
- 23.1. A vállalkozói díj a vállalkozó árképzésében felmerült hibák, tévedések, valamint a gazdasági feltételek, árfolyam-kondíciók megváltozása esetén sem módosítható, kivéve jelen szerződés 25. pontjában foglalt árindexálás lehetőségét.
- 23.2. Vállalkozó által megajánlott havi karbantartási átalánydíj magában foglalja a teljes körű karbantartási munkadíjat - berendezésenként, valamint a karbantartás alatt felhasznált segédanyagok vagy a karbantartási eszközök díját (beleértve a hibaelhárítást és feltárást is), kiterjed az esetlegesen keletkezett veszélyes hulladék kezelésének, ártalmatlanításának költségeire is. A havi karbantartás körében az ajánlatban megadott egységáron túl semmilyen egyéb költség elszámolására nincs lehetőség (pl.: anyagmozgatási díj, kiszállási költség, a kötelezően cserélendő alkatrészek árai stb.). A havi karbantartási díj összege (mindösszesen az összes berendezésre vonatkozóan): **nettó 641 350 Ft + áfa**, azaz **bruttó 814 515 forint** (vállalkozó közbeszerzésben tett ajánlata alapján).

23.3. Az eseti javítások elvégzéséért Vállalkozó rezsióradíjat és anyagköltséget számolhat el az alábbiak szerint:

- munkaidőben történő kiszállás esetén a **nettó 18 000 Ft + ÁFA**, azaz **tizennyolcezer forint** + általános forgalmi adó összegű rezsióradíj, valamint a javítás során felhasznált anyagok és alkatrészek árának alapulvételével,
- munkaidőn túl történő kiszállás esetén a **nettó 29 000 Ft + ÁFA**, azaz **huszonkilencezer forint** + általános forgalmi adó összegű rezsióradíj, valamint a javítás során felhasznált anyagok és alkatrészek árának alapulvételével,
- munkaszüneti napon történő kiszállás esetén a **nettó 29 000 Ft + ÁFA**, azaz **huszonkilencezer forint** + általános forgalmi adó összegű rezsióradíj, valamint a javítás során felhasznált anyagok és alkatrészek árának alapulvételével került meghatározásra.

23.4. Felek rögzítik, hogy munkaidő alatt a **hétfőtől péntekig 8:00 és 17:00 óra közötti időszakot tekintik.**

24. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a 23.3. pont szerinti Vállalkozási óradíjak magukban foglalják a feladatok elvégzésének teljes költségét: a kapcsolódó munkákat, munkadíjat, a felvonulási költséget, az eszközök, gépek, berendezések használatának ellenértékét, tehát a tevékenységgel kapcsolatos minden díjat és költséget. Vállalkozó a fenti díjon felül – a 9. pontban is részletezett anyagköltségen túlmenően – semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

25. Felek megállapodnak, hogy a 23.1 és 23.3 pontban meghatározott díjak összegét Vállalkozó a szerződés hatálya alatt változatlanul tartja fenn az szerződéskötést követő 12 hónap időtartam lejártáig. Ezt követően, évente egy alkalommal, a KSH szolgáltatásra vonatkozó árindex mértékével van lehetőség árindexálásra, a szerződés hatálybalépésétől számított 12. hónapot követően. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti árindexálás a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti szerződésmódosításnak minősül.

A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK ELLENÉRTÉKE, FIZETÉSI FELTÉTELEK

Az eseti hibajavítások elszámolása

26. Vállalkozó az eseti hibajavításokról annak elvégzését és Megrendelő általi teljesítésigazolását követően havonta jogosult egy számlát benyújtani, az alábbiak szerint:

27. Az eseti javítási szolgáltatások tekintetében a teljesített szolgáltatásokról a Vállalkozó az adott hónapot követően 5 napon belül teljesítési összesítőt készít, amely részletesen tartalmazza a feladatai ellátása során elvégzett tevékenységeket, és mellékeli a teljesítéssel érintett javítások munkalapját.

28. Megrendelő a benyújtott teljesítési összesítőt megvizsgálja, és 5 napon belül – teljesítésigazolás kiállítása útján – nyilatkozik a teljesítés elfogadásáról.

Megrendelő részéről a teljesítés igazolására jogosult:

Név: Németh Ákos

Titulus: üzemeltetési irodavezető

Rendszeres havi karbantartás elszámolása

29. A rendszeres havi karbantartás tekintetében Vállalkozó a jelen szerződés szerint további megrendelés nélkül köteles.
30. Felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv) 58. §-a szerint havonkénti elszámolásban állapodnak meg, tehát a Vállalkozó havonta egy darab összesítő számlát nyújt be Megrendelőnek, amelynek mellékletét képezi valamennyi, a tárgyhónapban végzett karbantartásokról szóló leigazolt munkalap. A Vállalkozó a tárgyhavi teljesítés ellenértékére vonatkozó számláját a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig – a mindenkor hatályos Áfa törvény 163. § (2) bekezdés c) pontja szerint – köteles kiállítani és Megrendelő részére eljuttatni.

Általános fizetési feltételek

31. A vállalkozói díj elszámolása a Megrendelő részére benyújtott számlával történik. Megrendelő – a Kbt. 27/A. §-ban foglaltaknak megfelelően – az invoice@uni-obuda.hu emailcímen keresztül - elektronikus számlát is elfogad
32. A számlát a mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelően, szabályszerűen kell kiállítani, amelyen minden esetben fel kell tüntetni a szerződés tárgyát, a szerződésszámot és a Vállalkozó jelen szerződés bevezető részében meghatározott adatait is. A számla mellékleteként be kell nyújtani a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás(ok) egy példányát. A jelen pontban foglaltaknak nem megfelelő számlát a Megrendelő visszaküldi a kibocsátó részére, amely esetben a Megrendelő késedelme kizárt.
33. A Megrendelő a számla kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül – a Vállalkozó jelen szerződés bevezető részében megjelölt fizetési számlájára történő – átutalással teljesít a Kbt. 135. §, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint.
34. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés bevezető részében rögzített számlaszám módosításához a Megrendelő minden esetben pénzügyeti igazolást kér, a számlaszám tulajdonjogának igazolása érdekében. Felek rögzítik, hogy a számlán megjelölt fizetési határidő nem lehet kevesebb a számla kiállításától számított 30 naptári napnál.
35. Amennyiben a Megrendelő az ellenérték kifizetésével késedelembbe esik, Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerint késedelmi kamatot követelhet.
36. Megrendelő előleget nem biztosít.

IDŐBELI HATÁLY

37. Jelen keretszerződés határozott időtartamra jön létre, időbeli hatálya annak hatálybalépésétől számított 24 hónapig, de legfeljebb a keretszerződéses összeg kimerüléséig tart. Jelen keretszerződés annak mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

38. Amennyiben a teljes keretösszeg a szerződés hatálya alatt nem kerül lehívásra, úgy azt előzetesen, Megrendelő egyoldalú jognyilatkozattal – Vállalkozó előzetes értesítése mellett, legfeljebb további 12 hónappal meghosszabbíthatja, de legfeljebb a keretösszeg teljes lehívásáig. Vállalkozó a meghosszabbított időtartamra vonatkozóan élhet a 25. pontban szereplő indexálási lehetőséggel.

KÖTBÉR

39. A Vállalkozó késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér vállalására köteles.
40. Amennyiben Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti kötelezettségének, feladatának teljesítésével olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, késedelmi kötbér fizetési kötelezettség terheli.
41. A havi karbantartással Vállalkozó késedelembe esik, amennyiben a feladatot a Megrendelővel egyeztetett időpontban, (a rendszeres havi karbantartás esetében legkésőbb az adott felvonóra vonatkozó utolsó karbantartást követő 35 napon belül) nem kezdi meg. A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként a 23.2. pontban foglalt havi nettó karbantartási díj 1 %-a, de legfeljebb 20%.
42. Vállalkozó a rendkívüli üzemzavarra vonatkozó hibabejelentés esetén késedelembe esik, amennyiben a hiba elhárítását a közbeszerzési eljárásban vállalt, 9.10. pontban foglalt kiszállási időn belül nem kezdi meg. A késedelmi kötbér mértéke minden megkezdett késedelmes negyedóra után a 23.2. pontban foglalt havi nettó karbantartási díj 1 %-a, de legfeljebb 8%.
43. Vállalkozó a 9.10. pont hatálya alá nem tartozó eseti megrendelések teljesítésével kapcsolatban késedelembe esik, amennyiben a hiba elhárítását a 9.8. pontban határidőn belül nem kezdi meg, vagy az eseti megrendelőben foglalt határidőben nem fejezi be. A késedelmi kötbér mértéke minden naptári nap után a késedelemmel érintett megrendelt szolgáltatásra jutó nettó vállalkozói díj 3 %-a, de legfeljebb 24 %.
44. A késedelem esetére kikötött kötbér nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól. A késedelmi kötbér maximális mértékének elérése elállási, illetve azonnali hatályú felmondási jogot biztosít a Megrendelő részére.
45. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy hibás teljesítés esetén Megrendelő a hibás teljesítési kötbér helyett – amennyiben a hibátlan teljesítéshez fűződő érdeke azt úgy kívánja – jogosult Vállalkozóval szemben szavatossági igényt érvényesíteni.
46. Amennyiben a teljesítés – a szavatossági igény kimerítését követően – sem felel meg a Vállalkozó által megfogalmazott igényeknek vagy minőségnek, illetve a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek, úgy Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult. A hibás teljesítési kötbér alapja
- a) havi karbantartás esetén a 23.2. pontban foglalt havi nettó karbantartási díj, mértéke 20 %,
 - b) a 9.8. pont szerinti eseti megrendelés esetén a késedelemmel érintett megrendelt szolgáltatásra jutó nettó vállalkozói díj, mértéke 20%,
 - c) a 9.10. pont szerinti eseti megrendelés esetén a késedelemmel érintett megrendelt szolgáltatásra jutó nettó vállalkozói díj, mértéke 20%.

47. Amennyiben Vállalkozó a jelen keretszerződésben meghatározott kötelezettségeit nem teljesíti (a teljesítés lehetetlenné válása vagy a teljesítés megtagadása), a Vállalkozó megíúsulási kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a teljes nettó szerződéses keretösszeg 25 %-a. Megíúsulás esetén Megrendelőt elállási, illetve azonnali hatályú felmondási jog illeti meg.

Megíúsulásnak minősül, amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, lehetetlenné válik, vagy azonnali hatályú felmondásra kerül sor, vagy a Vállalkozó a teljesítést megtagadja, vagy a teljesítéssel felhagy, vagy legalább három feladatával késedelembe esik, vagy bármely feladatának késedelve eléri az adott feladatra irányadó maximális késedelmi kötbér mértékét.

Megíúsulásnak minősül hibás teljesítés esetén, amennyiben a Megrendelő hibátlan teljesítésre történő felszólításának – az ott meghatározott megfelelő határidőben – nem tesz eleget, vagy a teljesítés ezt követően sem felel meg a jelen szerződésben, jogszabályban, illetve a teljesítés során a Megrendelő által meghatározott követelményeknek, amennyiben Megrendelő nem él a hibás teljesítési kötbérre vonatkozó igényével.

48. A Kbt. 135.§ (6) alapján Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, FELMONDÁSA, ELÁLLÁS

49. Felek a szerződést csak a Kbt. 141. § szerinti feltételek fennállása esetén módosíthatják.

50. Felek rögzítik, hogy a szerződést rendes felmondás útján nem szüntethetik meg.

51. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Vevő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy az Eladó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

52. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítése során súlyos szerződésszegést követ el, akkor Megrendelő a szerződéstől elállhat, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

53. Felek rögzítik, hogy súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

53.1. Vállalkozó részéről:

- a vonatkozó hatósági előírások be nem tartása,
- a szolgáltatás teljesítésének egyoldalú, Megrendelő egyetértése nélküli leállítása,
- késedelmi kötbér esetében amennyiben a késedelem eléri a 10 napot, vagy legalább három alkalommal késedelembe esik,
- hibás teljesítés esetén a hiba sikeres kijavítását a hiba bejelentésétől számított 20 napon belül nem végzi el, vagy háromnál több alkalommal hibásan teljesít

53.2. Megrendelő részéről:

- 60 napon túli fizetési késedelem,

- a szolgáltatás végzéséhez szükséges épületbe történő bejutás indokolatlan akadályozása.

54. A Megrendelő a szerződést a Vállalkozó bármely súlyos szerződésszegése, ideértve a jelen Szerződésben ilyenként meghatározott eseteket, valamint a következő tényállások valamelyikének bekövetkezése esetén jogosult írásban azonnali hatállyal felmondani:

- a) ha a Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás alá kerül;
- b) ha a Vállalkozó – közös ajánlattevők esetén bármelyik Vállalkozó – ellen az alábbi intézkedések közül bármelyiket elrendelik:
 - (1) (i) felügyelő biztos kinevezése tekintettel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény ("Cégtörvény") 82. § (1) bekezdésére; vagy (ii) zárgondnok kijelölése tekintettel a Cégtörvény 85. § (1) bekezdésére, vagy (iii) a Vállalkozó megszüntetésére irányuló eljárás, vagy végelszámolási eljárás kezdeményezése tekintettel a Cégtörvény 89. § vagy 98. §-aira, vagy
 - (2) (i) a bíróság ideiglenes vagyonfelügyelőt rendel ki a Vállalkozó tekintetében, a Csődtörvény 24/A. §-a szerint vagy (ii) a bíróság jogerős végzéssel elrendeli a Vállalkozó felszámolását a Csődtörvény 27. § (1) bekezdése szerint, vagy a Vállalkozó tulajdonosai elhatározzák a Vállalkozó jogutód nélküli megszűnését.

55. Megrendelő a kötbért meghaladó igazolt kárát is jogosult érvényesíteni Vállalkozóval szemben.

PÉNZMOSÁS ELLENI RENDELKEZÉSEK

56. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

57. A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

58. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállni, ha a Kbt. 143. § (1) bekezdésben foglaltak bekövetkeznek. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

59. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

60. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségűnek minősül, akkor ezúton meghatalmazza a magyarországi Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy a Vállalkozó adóilletősége szerinti adóhatóságtól Vállalkozóra vonatkozó adatokat közvetlenül, jogsegély igénybevétele nélkül beszeresse.

ALVÁLLALKOZÓKRA, PROJEKTTÁRSASÁGRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

61. Vállalkozó jogosult a teljesítéshez alvállalkozót igénybe venni
62. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A bejelentéssel együtt köteles az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
63. Vállalkozó köteles Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az vállalkozó teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.
64. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó felel minden olyan kárért, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be. A jogosan igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozóval kötött szerződésnek meg kell felelnie jelen szerződés kikötéseinek.
65. Vállalkozó köteles a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon igénybe venni. E szervezet bevonása akkor maradhat el, vagy helyette akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Vállalkozó e szervezet nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel együtt felelt meg.
66. Megrendelő a szerződés teljesítése során a nyertes ajánlattevő(k) részére projektársaság létrehozását nem teszi lehetővé.

VEGYES SZABÁLYOK

67. Jelen szerződéssel kapcsolatban a felek kijelölt kapcsolattartói:

Megrendelő kapcsolattartója

Név: Tóth Szilveszter

Telefonszám: +36 (30) 073-2966
Email cím: toth.szilveszter@uni-obuda.hu

Vállalkozó kapcsolattartója

Név: Tuboly László
Telefonszám: +36-70/372-4487
Email cím: laszlo.tuboly@kone.com

68. A fenti kapcsolattartók személyének, vagy kapcsolattartási címeiknek a változása nem eredményezi a jelen szerződés módosítását, a megváltozott adatokat tartalmazó egyoldalú nyilatkozatot a Felek a másik félnek való megküldésével a jelen szerződéshez mellékelteként csatolják.
69. Felek gondoskodnak arról, hogy a kijelölt kapcsolattartókat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy a jelen szerződésben megadott személyes adataikat a Felek a szerződés teljesítése érdekében történő kapcsolattartás céljából kezelik, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének a) pontja.
70. Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 15., 16. és 18. cikkével összhangban gyakorolhatja hozzáférési jogát, kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerinti tiltakozhat azok kezelése ellen.
71. A Felek megállapodnak, hogy haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben valamely kapcsolattartóként megjelölt személy a fentiek szerint gyakorolja hozzáférési jogát, kéri a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, vagy tiltakozik azok kezelése ellen.
72. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Kbt. és a Ptk. rendelkezései, a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések, a közbeszerzési dokumentumok, valamint Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlata az irányadó.

Felek a jelen szerződést – elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt három példányban helybenhagyólag írják alá, amelyből egy példány Vállalkozót, két példány Megrendelőt illeti meg.

- Mellékletek:
1. sz. melléklet – műszaki leírás,
 2. sz. melléklet – telephelylista
 3. sz. melléklet – munkavédelmi kivonat
 4. sz. melléklet – vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata

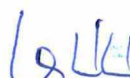
Budapest, 2026. január ...



Prof. Dr. Kovács Levente *
rektor
Óbudai Egyetem
Megrendelő



Budapest, 2026. január ^{29.}...



Némethy László cégvezető és
Szabó Péter cégvezető
KONE Felvonó Kft.
Vállalkozó

KONE Felvonó Kft.
1138 Budapest, Madách Viktor u. 47-49.
Adószám: 10851203-2-11
Tel: 23-60542 Fax: 329-1411

Budapest, 2026. január ^{12.}...



dr. Domahidi Ákos
gazdasági főigazgató
pénzügyi ellenjegyző
Óbudai Egyetem

Budapest, 2026. január ^{12.}...



dr. Bárány Barbara
jogi irodavezető
jogi ellenjegyző
Óbudai Egyetem