

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

II. rész

Hotel@BMF Diákotthon és Bánki Donát Kollégium
– nagytakarítási feladatainak ellátása

amely létrejött
egyrésről

az **Óbudai Egyetem**

székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 96/B.; helyrajzi szám: 14724/1

intézményi azonosító: FI12904

adószám: 19308760-2-41

statisztikai számjel: 19308460 8542 563 01

penzforgalmi szolgáltató: MBH Bank. Nyrt.

penzforgalmi jelzőszám: 10300002-13268139-00014901

képviseli: Prof. Dr. Kovács Levente

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

név

a cég rövidített elnevezése: **B + N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 3466 Tardona, Katus domb 1.

cégjegyzékszám: 05-10-000479

adószám: 23480874-2-05

statisztikai számjel: 23480874-8110-114-05

penzforgalmi szolgáltató: MBH BANK Nyrt.

penzforgalmi jelzőszám: 10300002-10847910-00024903

képviseli: ~~Kis-Szögyéni Ferenc~~ **BOMYAHNÉ BERTA KRISTINA ÉS CHERESKYES CINTIA**

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– a továbbiakban együttesen, mint Szerződő Felek – között jött létre az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2025. május 27. napján, EKR000848172025 nyilvántartási számon, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást indított a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával „**Kollégiumi nagytakarítás – 2025**” tárgyban két részajánlattételi lehetőség biztosításával.

Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben a **II. rész – Hotel@BMF Diákotthon és Bánki Donát Kollégium – nagytakarítási feladatainak ellátása** (továbbiakban: **szolgáltatás**) tekintetében nyertes ajánlattevőként Vállalkozót jelölte meg. Erre figyelemmel a közbeszerzési eljárás eredményeként a Felek jelen szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötik egymással a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, a szerződéstervezet és az ajánlat tartalmának megfelelően.

1. A szerződés tárgya, mennyisége, a teljesítés helye

1.1. Vállalkozó jelen szerződés alapján elvállalja az Óbudai Egyetem kollégiumait érintő nagytakarítási feladatainak ellátását a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatban, valamint a jelen Szerződésben, továbbá a nagytakarítási feladatok és teljesítési helyszínek részletes meghatározását, valamint az egyes helyszíneken takarítandó felület pontos mennyiségi kimutatását is tartalmazó, a Szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírásban foglalt feltételek szerint.

1.2. Az 1.1. pontban meghatározott szolgáltatásnak a jelen szerződésben foglaltak szerinti maradéktalan teljesítése ellenében Megrendelő az 5.1. pontban rögzített díjat fizeti a Vállalkozó részére.

1.3. A Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettség alapján a Felek rögzítik, hogy Vállalkozó ajánlata az eljárás során alkalmazott minőségi értékelési szempontra az alábbi megajánlást tartalmazta:

	Értékelési szempont megnevezése	Súlyszám	Nyertes ajánlattevő megajánlása
2.	A 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5. § a) pontjában meghatározott környezetvédelmi követelmények kötelező %-os aránya vonatkozásában Ajánlattevő vállalja ezen követelmények magasabb %-os arányának teljesülését a szerződés teljesítése során (igen/nem)	10	Igen/Nem ¹

Vállalkozó értékelési szempontra tett vállalásának szerződés teljesítése során történő megvalósulásának ellenőrzése és dokumentálása a jelen szerződés 2.12. pontjában hivatkozott teljesítési összesítő alapján történik.²

2. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. Vállalkozó felelős az általa nyújtott teljesítés szerződésszerűségéért. A szerződés teljesítése során köteles betartani a hatályos magyar jogszabályokat, előírásokat. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatásokra a jogszabályokban meghatározott jog- és kötelezettségeket biztosítja.
- 2.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység magas szintű ellátásához szükséges.
- 2.3. Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg, illetve a szerződés teljesítése során folyamatosan Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a feladat ellátásához szükséges adatokat, információkat.
- 2.4. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el, és köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
- 2.5. Megrendelő a munkát a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 2.6. A Vállalkozó felel minden olyan kárért, amely a jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségének megszegéséből ered.
- 2.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenysége végzése során betartja a tevékenységére – és a teljesítéssel összefüggésben a Megrendelőre – irányadó jogszabályokat, hatósági és egyéb előírásokat, etikai normákat.
- 2.8. Vállalkozó köteles a szolgáltatásának befejezését követően, a munkaterületet rendezetten, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni a Megrendelő részére.
- 2.9. A szerződés teljesítéséhez szükséges személyi-anyagi-technikai feltételek biztosítása teljes mértékben Vállalkozó kötelezettsége. Vállalkozó biztosítja továbbá a szolgáltatás elvégzéséhez szükséges gépeket, eszközöket, a tisztító-, ápolószereket.
- 2.10. Vállalkozó felelős azért, hogy a szolgáltatás teljesítéséhez felhasznált tisztítószerek csomagolása, elhelyezése jellegüknek megfelelő legyen, és ne történhessen mérgezés, ne álljon fenn tűz- és robbanásveszély. Vállalkozó felelős továbbá azért, hogy az általa a szolgáltatás végzéséhez használt fertőtlenítő- és tisztítószerek kizárólag az egészségre és a környezetre ártalmatlan, Magyarországon engedélyezett anyagok legyenek.

¹ Vállalkozó ajánlatában foglaltaknak megfelelő megajánlás alapján a megfelelő válasz aláhúzendő.

² Amennyiben Vállalkozó a hivatkozott értékelési szempontra tett megajánlása nemleges megajánlást tartalmaz, úgy a dőlt betűvel szedett mondat a szerződésből törlendő.

9 6

2.11. Vállalkozó saját maga és alkalmazottai iránti munka- és balesetvédelmi felelősségén felül köteles gondoskodni arról, hogy a munkavégzéssel összefüggésben ne alakuljanak ki az Megrendelő munkavállalóinak, hallgatóinak testi épségét veszélyeztető helyzetek, így különösen kötelezettsége, hogy:

- a takarítás során esetleg kiömlő, kiszóródó vegyszerek semlegesítése eltávolítása megtörténjen,
- a takarítás miatt elmozdított berendezések ne maradjanak bizonytalan, borulékony, menekülést akadályozó, balesetveszélyes helyzetben,
- a munka során sérült, elmozdult, veszélyessé vált dugaszoló aljak, elektromos kapcsolók bejelentése megtörténjen,
- a tisztított nyílászárók a munka befejezése után biztonságosak legyenek, illetve hiba esetén a bejelentés megtörténjen.

2.12. A közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló **235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet) 5. § - 6. §-ában foglaltakra figyelemmel **Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítése során biztosítani, hogy:**

- a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó **összes tisztítószer legalább 70%-a megfelel** a kemény felületekre szánt tisztítószer uniós ökcímekjének odaítélésére vonatkozó kritériumok megállapításáról szóló **2017/1217/EU bizottsági határozat melléklete szerinti 1.** (vízben lévő élő szervezetekre gyakorolt mérgező hatás) és **4.** (kizárt és korlátozás hatálya alá eső anyagok) **kritériumnak vagy a Környezetbarát Termék védjegy ugyanilyen tartalmú kritériumainak és a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz legalább 50%-a mikroszálas anyagból készül;** valamint
- abban az esetben, amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátása során háztartási papírtermékeket használ, úgy a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 6. §-ban foglaltakra tekintettel kötelezettséget vállal arra, hogy ezen **háztartási papírtermékek legalább 70%-a I. típusú ökcímekkel rendelkezik.**

a) Jelen szerződéses feltétel érvényesülésének ellenőrzése céljából

Vállalkozó köteles **a szerződés megkötésével egyidejűleg** Megrendelő részére átadni a szerződés teljesítéséhez használandó **tisztítószer, textilanyagból készült takarítóeszközök és az esetleges háztartási papírtermékek jegyzékét,** valamint a fent hivatkozott 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletben foglalt követelményeknek való megfelelésüket igazoló dokumentumokat. A hivatkozott jegyzéket teljesítési helyenként külön-külön dokumentumban köteles Vállalkozó benyújtani.

A jegyzék jelen szerződés 5. mellékletét képezi.

Alátámasztó dokumentumként csatolandó az adott tisztítószerre vonatkozó biztonsági adatlap, felhasználói útmutató, a textilanyagok esetén a gyártói nyilatkozat, műszaki adatlap/leírás, valamint az esetleges háztartási papírtermékek esetén az I. típusú ökcímekkel rendelkezés igazolása.

b) Jelen környezetvédelmi követelmény szerződés teljesítése során történő megvalósulásának alátámasztása és Megrendelő általi ellenőrzésének érdekében

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a **szerződésben foglalt feladatainak teljesítését követően – a jelen szerződés 2.19. pontjában foglalt közléssel egyidejűleg – az általa a teljesítés során ténylegesen felhasznált tisztítószer, textilanyagból készült takarítóeszközök és az esetleges háztartási papírtermékek vonatkozásában teljesítési összesítőt** (6. melléklet) nyújt be Megrendelő részére. A hivatkozott teljesítési összesítőt teljesítési helyenként külön-külön dokumentumban köteles Vállalkozó benyújtani.

A teljesítési összesítő dokumentumban Vállalkozónak részletesen ismertetnie kell és dokumentumokkal alátámasztva be kell mutatnia, hogy *a jelen szerződés 1.3. pontjában hivatkozott, értékelési szempontra tett vállalása*³, valamint a jelen pontban meghatározott környezetvédelmi követelmények a szerződés teljesítése során megvalósultak.

Alátámasztó dokumentumként csatolandó az adott tisztítószerre vonatkozó biztonsági adatlap, felhasználói útmutató, a textilanyagok esetén a gyártói nyilatkozat, műszaki leírás, valamint az esetleges háztartási papírtermékek esetén az I. típusú ököcímkével rendelkezés igazolása.

Dokumentumokkal történő alátámasztás körében Megrendelő elfogad minden olyan hivatalos iratot, mely alapján az adott termékre vonatkozó összetétel, anyagösszetétel, higítási térfogat érték ellenőrizhető, illetve adott esetben a termék Környezetbarát Termék védjeggyel vagy I. típusú ököcímkével való rendelkezése ellenőrizhető.

Amennyiben Vállalkozó jelen pont b) alpontjában rögzített kötelezettségének az itt megadott határidőben nem tesz eleget, úgy hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles a szerződés 6.3. pontjában foglaltaknak megfelelően.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítési összesítő Megrendelő részére történő átadása a teljesítésigazolás kiállításának feltétele.

2.13. Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa – beleértve az alkalmazottjait, alvállalkozóit is – munkavégzés közben a Szerződés teljesítésének helyszínén okozott valamennyi kárért. Vállalkozó vállalja, hogy jelen szerződés időtartamára az alvállalkozókra is kiterjesztett **felelősségbiztosítási szerződést** (a továbbiakban: biztosítási szerződés) köt. A felelősségbiztosítás fedezeti értéke eléri vagy meghaladja a **2.000.000,- HUF/káresemény, illetve az éves 4.000.000,- HUF mértéket**. Vállalkozó a biztosítási kötvény másolati példányát, valamint – a díj megfizetését és a biztosítás területi hatályát is igazoló – fedezetigazolást a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg Megrendelőnek átadja, mely a Szerződés 4. mellékletét képezi. Vállalkozó felel azért, hogy a felelősségbiztosítási szerződés a teljesítés teljes időtartama alatt hatályban legyen. Ezen előírás megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

2.14. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles eljárni. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Megrendelő javaslatait, kéréseit, észrevételeit figyelembe veszi, és annak megfelelően jár el tevékenysége során.

2.15. A Vállalkozó a Megrendelő utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni kell.

2.16. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, vagy a Vállalkozó nem ért egyet a Megrendelő által megfogalmazott feladatokkal, javaslatokkal, illetve elvárásokkal, akkor erről a Megrendelőt köteles írásban értesíteni és egyet nem értését szakmailag megindokolni. Ebben az esetben a Megrendelő dönt arról, hogy elfogadja-e Vállalkozó indokait, vagy ragaszkodik elvárásai, észrevételei figyelembevételéhez, és a feladat ennek megfelelő teljesítéséhez. Ha a Megrendelő utasításához a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

2.17. Ha a Megrendelő utasítását a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére is fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

³ A dőlt betűvel szedett mondatrész Vállalkozó ajánlatában az értékelési szempontra tett vállalásától függően törlendő

2.18. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, különösen, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.

2.19. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben rögzített feladatainak a 3.2. pontban foglalt határidőre történő teljesítéséről a Megrendelő jelen szerződés 9.1. pontjában megjelölt kapcsolattartóját késedelem nélkül értesíteni, és az értesítéssel egyidejűleg a jelen szerződés 2.12.b) pontjában meghatározott teljesítési összesítőt részére átadni. A teljesítési összesítő mindkét teljesítési hely vonatkozásában külön-külön dokumentumként elkészítendő.

2.20. A szerződésszerű teljesítést követően vagy a jelen szerződés megszűnésekor a Vállalkozó a teljesítés során birtokába kerülő dokumentumokat köteles a Megrendelő számára visszaszolgáltatni.

2.21. Megrendelő jogosult kapcsolattartóján keresztül is a Vállalkozó részére utasításokat adni.

2.22. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

2.23. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3. A szerződés teljesítésének határideje, a szerződés hatálya

3.1. Szerződő Felek jelen Szerződést határozott időtartamra kötik.

3.2. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező **nagytakarítási feladatokat az alábbi teljesítési határidő alatt köteles elvégezni:**

- **Hotel@BMF Diákotthon teljesítési hely vonatkozásában a teljesítési határidő a szerződés hatálybalépésétől számított 14 nap, míg**
- **Bánki Donát Kollégium teljesítési hely vonatkozásában a teljesítési határidő a szerződés hatálybalépésétől számított 45 nap.**

Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. A teljesítés módja, ellenőrzése és a teljesítésigazolás rendje

4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a jelen szerződésben meghatározott feladatait a 3.2. pontban megjelölt határidőben maradéktalanul, a szerződésben, valamint annak mellékletiben foglaltaknak megfelelően teljesíti.

4.2. Szerződő Felek a **nagytakarítási feladatok teljesítését** – a szolgáltatás helyszíni vizsgálatát követően – **átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik**, amely teljesítési helyenként tartalmazza a teljesítésre vonatkozó valamennyi releváns információt. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét teljesítési hely vonatkozásában külön-külön dokumentumként elkészítendő.

4.3. Megrendelő a teljesített szolgáltatás elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb nagytakarítási feladatok átadás-átvételét követő 5 (öt) napon belül írásban nyilatkozik.

A teljesítésigazolás kiállításának előfeltétele a jelen szerződés 2.12. pontjában hivatkozott teljesítési összesítő Megrendelő részére történő átadása, valamint az átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészülte. Vállalkozó a számla benyújtására **teljesítésigazolás** birtokában jogosult.

4.4. A teljesítés igazolására a Megrendelő részéről az alábbi személy jogosult:

Név: Novák János

Telefonszám: +36 (1) 666-5282

4.5. Amennyiben a teljesített szolgáltatás nem felel meg a Megrendelő elvárásainak, valamint a jelen szerződésben foglalt előírásoknak, úgy a Megrendelő határidő tűzésével közli kifogásait a Vállalkozóval, és felszólítja a megállapított hiányosságok pótlására. Hiánypótlás esetén a teljesítés elfogadására meghatározott határidő a hiánypótlás benyújtásának napjától újra kezdődik.

Szerződésszegésnek minősül, amennyiben a Vállalkozó a hiánypótlásra vonatkozó kötelezettségét elmulasztja.

5. A fizetendő ellenérték és fizetési feltételek

5.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót a jelen szerződésben rögzített feladatainak szerződésszerű teljesítése esetén mindösszesen nettó 4.157.956,-Ft + ÁFA**, azaz nettó Négymillió-százötvenhétezer-kilencszázötvenhat forint + ÁFA vállalkozói díj illeti meg.

5.2. Felek rögzítik, hogy a mindösszesen vállalkozói díj a nagytakarítással érintett kollégiumok között – a Vállalkozó ajánlatában foglaltak szerint – az alábbiak szerint oszlik meg:

- Hotel@BMF Diákotthon esetén a vállalkozói díj nettó 3.130.216,-Ft + ÁFA, azaz nettó Hárommillió-százharmincezer-kettőszázötvenhat forint + ÁFA;
- Bánki Donát Kollégium esetén a vállalkozói díj nettó 1.027.740,-Ft + ÁFA, azaz nettó Egymillió-huszonhétezer-hétszázötven forint + ÁFA.

5.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az őt megillető ellenérték a szerződésszerű teljesítéshez szükséges valamennyi költséget, díjat magában foglalja, amelyre tekintettel a Vállalkozó más jogcímen további ellenérték felszámítására nem jogosult, továbbá költségei megtérítését semmilyen jogcímen nem igényelheti.

Felek rögzítik, hogy előleg kifizetésére nincs lehetőség.

A vállalkozói díj a közbeszerzési dokumentumokban és jelen szerződésben meghatározott összes feladat, továbbá a takarításhoz szükséges gép- és eszközhasználat, valamint a tisztító- és ápolószerek költségét is tartalmazza.

5.4. Vállalkozó az 5.1. pontban rögzített mindösszesen vállalkozói díj vonatkozásában **1 (Egy) részszámla és 1 (Egy) végszámla kiállítására jogosult az alábbiak szerint:**

- Vállalkozó a Hotel@BMF Diákotthon teljesítési helyen történő szerződésszerű teljesítést követően jogosult a részszámla benyújtására az 5.2. pontban rögzített, az érintett diákotthonra vonatkozóan megjelölt összegben, a jelen szerződés 4. pontjában foglaltak szerint, valamint
- Vállalkozó a Bánki Donát Kollégium teljesítési helyen történő szerződésszerű teljesítést követően jogosult a végszámla benyújtására az 5.2. pontban rögzített, az érintett kollégiumra vonatkozóan megjelölt összegben, a jelen szerződés 4. pontjában foglaltak szerint.

Vállalkozó – a Kbt. 27/A. §-ban foglaltaknak megfelelően – elektronikus számla benyújtására is jogosult a Megrendelő invoice@uni-obuda.hu e-mail címére. Felek rögzítik, hogy az elektronikusan küldött számla Megrendelő általi letöltése minősül a kézhezvétel dátumának.

5.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a számlákat a vonatkozó adózási, illetve számviteli jogszabályoknak, valamint Megrendelő által meghatározott egyéb tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani.

Vállalkozó köteles a számlán feltüntetni a szerződés tárgyát és a Vállalkozó jelen szerződés bevezető részében meghatározott adatait. A számla mellékleteként be kell nyújtania a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás egy példányát. A jelen pontban foglaltaknak nem megfelelő számlát a Megrendelő nem köteles befogadni, mely esetben a Megrendelő késedelme kizárt.

5.6. A Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 (Harminc) napon belül – a Vállalkozó jelen szerződés bevezető részében megjelölt fizetési számlájára történő – **átutalással fizeti meg a vállalkozói díjat** a Kbt. 135. §-a, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.). 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint.

5.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés bevezető részében rögzített számlaszám módosítását Megrendelő kizárólag pénzügyi igazolás birtokában végzi el, a számlaszám tulajdonjogának igazolása érdekében. Felek rögzítik, hogy a számlán megjelölt fizetési határidő nem lehet kevesebb a számla kiállításától számított 30 (Harminc) naptári napnál.

5.8. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén Megrendelő köteles a Vállalkozó részére a késedelembe esés időpontjától kezdődően a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizetni.

5.9. A Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

6. A Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése és jogkövetkezményei

6.1. Vállalkozó hibás teljesítési, késedelmi és meghiúsulási kötbér vállalására köteles. A kötbérek abban az esetben érvényesíthetők, ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

6.2. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott kötelezettségeit – a 3.2. pontban foglalt teljesítési határidő mulasztásával – késedelmesen teljesíti, úgy Megrendelő – a szerződésszegésből fakadó egyéb igényein túl – **késedelmi kötbérre** jogosult.

A késedelmi kötbér alapja a jelen szerződés 5.2. pontjában meghatározott, a késedelemmel érintett teljesítési helyszínre (kollégiumra) vonatkozó nettó vállalkozói díj összege. **A késedelmi kötbér mértéke** az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva **napi 5%** (Öt százalék). A késedelmi kötbér **maximális mértéke** legfeljebb a fenti 5.2. pontban meghatározott, a késedelemmel érintett teljesítési helyre (kollégiumra) vonatkozó **nettó vállalkozói díj 25%-a** (Huszonöt százaléka).

6.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy hibás teljesítés esetén Megrendelő a hibás teljesítési kötbér helyett – amennyiben a hibátlan teljesítéshez fűződő érdeke azt úgy kívánja – jogosult Vállalkozóval szemben szavatossági igényt érvényesíteni.

Amennyiben a teljesítés – a szavatossági igény kimerítését követően – sem felel meg a Megrendelő által megfogalmazott igényeknek vagy minőségeknek, illetve a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek, úgy Megrendelő **hibás teljesítési kötbérre** jogosult.

A hibás teljesítési kötbér alapja a jelen szerződés 5.2. pontjában meghatározott, a hibás teljesítéssel érintett teljesítési helyszínre (kollégiumra) vonatkozó nettó vállalkozói díj összege. **A hibás teljesítési kötbér mértéke** a hibával érintett teljesítési helyszínre (kollégiumra) vonatkozóan a fenti 5.2. pontban meghatározott **nettó vállalkozói díj 20%-a** (Húsz százaléka).

6.4. Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben meghatározott feladatait bármely teljesítési helyszín esetén nem teljesíti, úgy a meghiúsulás napjától számított 8 (Nyolc) napon belül **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles.

A meghiúsulási kötbér alapja a fenti 5.1 pontban megállapított mindösszesen nettó vállalkozói díj összege. A meghiúsulási kötbér **mértéke** a jelen szerződés **5.1 pontjában meghatározott mindösszesen nettó vállalkozói díj 25%-a** (Huszonöt százaléka). A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja

6.5. Meghiúsulásnak minősül, amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős lehetetlenné válik, vagy a jelen szerződés 8.3. pontja szerinti azonnali hatályú felmondásra kerül sor, vagy a Vállalkozó a teljesítést megtagadja, vagy a teljesítéssel felhagy, vagy a Vállalkozó a feladatával 5 (Öt) napot

meghaladó késedelembe esik, vagy hibás teljesítés esetén, amennyiben a Megrendelő hibátlan teljesítésre történő felszólításának – a felszólításban meghatározott határidőben – nem tesz eleget, vagy a teljesítés ezt követően sem felel meg a jelen szerződésben, jogszabályban, illetve a teljesítés során a Megrendelő által meghatározott követelményeknek, amennyiben Megrendelő nem élt a hibás teljesítési kötbérre vonatkozó igényével.

6.6. A késedelem időtartamába nem számít bele a Megrendelői késedelem és a vis maior. Felek megállapodnak abban, hogy a vis maior olyan esetekre vonatkozik, mely a Vállalkozó akaratán kívül következik be, neki fel nem róható. Ilyen esetek lehetnek pl. sztrájk, háború, vagy forradalom, tűzeset, árvíz, járvány. A vis maiornak közvetlen összefüggésben kell állnia a Vállalkozó tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.

Felek külön rögzítik, hogy a Magyarországon elrendelt veszélyhelyzet, a keleti határok részleges lezárása, a globális ellátási lánc megszakadása, az ukrajnai háborús események mindkét fél számára ismert események, azok nem minősülnek vis maiornak és így az esetleges késedelem kimentésére nem alkalmasak.

A vis maiorra a Vállalkozó csak abban az esetben jogosult hivatkozni, amennyiben annak tényéről, okáról és valószínű időtartamáról a Megrendelőt írásban értesítette.

Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 15 (Tizenöt) napot, úgy Megrendelő jogosult – a számára hátrányos jogkövetkezmények nélkül – a szerződés nem teljesített részétől elállni oly módon, hogy Vállalkozónak erről értesítést küld.

6.7. Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

6.8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha a jelen szerződés teljesítése során a Vállalkozó olyan körülménybe ütközik, amely meggátolja feladatai határidőben való teljesítését, erről haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni. Az írásbeli értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.

A Vállalkozó köteles továbbá haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelő felé, ha:

- a) olyan ismeret, tény birtokába jut, amely befolyásolja a feladatai jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelő teljesítését;
- b) olyan körülményt észlel, amely a feladata eredményességét, vagy határidőben való elvégzését veszélyeztet, vagy gátolja, és így befolyásolja a szerződés teljesítését.

7. Alvállalkozókra, projektársaságra vonatkozó rendelkezések

7.1. Vállalkozó a szerződés teljesítése során jogosult alvállalkozók bevonására, amennyiben az igénybe venni kívánt alvállalkozókat a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltak megfelelően előzetesen bejelentette. Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozók tevékenységéért. A teljesítésbe bevont alvállalkozót a Vállalkozóra vonatkozó titoktartási kötelezettséggel megegyező mértékű titoktartási kötelezettség terheli.

7.2. A Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

7.3. Vállalkozó akként nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

7.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy köteles bejelenteni a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően – a vállalkozói teljesítésen belül – az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét.

7.5. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó felel minden olyan kárért, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be. A jogosan igénybevett alvállalkozó tevékenységéért Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el.

7.6. Az alvállalkozóval kötött szerződésnek meg kell felelnie jelen szerződés kikötéseinek.

7.7. Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

7.8. Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítése során alvállalkozót vesz igénybe, úgy kötelezettséget vállal arra, hogy az alvállalkozói bejelentéssel egyidejűleg a Megrendelő felé dokumentummal alátámasztva igazolja, hogy a jelen szerződés 2.14. pontjában foglaltaknak megfelelően a felelősségbiztosítási szerződés alvállalkozó(k)ra történő kiterjesztésére sor került.

7.9. Megrendelő a szerződés teljesítése során projektársaság létrehozását nem teszi lehetővé.

8. Szerződés hatálya, megszűnése, megszüntetése

8.1. Jelen szerződés a Felek általi – eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi – aláírás napján lép hatályba, és az abban foglalt kötelezettségek mindkét fél által történő maradéktalan teljesítésével szűnik meg.

8.2. Vállalkozó kötelezettségeinek nem teljesítése, vagy nem szerződésszerű teljesítése, valamint súlyos szerződésszegése esetén **Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondani, vagy – a teljesítés megkezdésének időpontjáig – a szerződéstől elállni.**

8.3. Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére nem a szerződés szerinti minőségben, illetve tartalom szerint teljesít,
- a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja,
- a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében,
- Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének az erre vonatkozó fizetési felszólítástól számított 15 (Tizenöt) napon belül nem tesz eleget,
- felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz,
- a Vállalkozó a jelen szerződés 1.1. pontjában foglalt feladatainak szakmai színvonala igazoltan nem megfelelő. Ez az eset bekövetkezettnek tekintendő, ha a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibák határidőre történő kiküszöbölésének nem tesz eleget.

8.4. Vállalkozó, a Megrendelő súlyos szerződésszegésének esetén **jogosult a szerződést egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondani.**

8.5. Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha az általa jóváhagyott számlát annak fizetési határidején túl, újabb 30 (Harminc) napon belül nem egyenlíti ki.

8.6. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

8.7. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy az Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8.8. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

8.9. Szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük fennálló szerződéses jogviszony bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén kötelesek egymással elszámolni a megszűnéstől/megszüntetéstől számított 8 (Nyolc) napon belül.

9. Kapcsolattartás, értesítések

9.1. Szerződő Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

A Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Novák János
Telefon: +36 (1) 666-5282
E-mail: novak.janos@uni-obuda.hu

Elektronikus számla küldés esetén:
Email: invoice@uni-obuda.hu

A Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Szerződéses ügyekben:
Név: Dedicsné Gáspár Krisztina FM Igazgató
E-mail: krisztina.dedics@bplusn.hu

Telefon: +36 70 519 3058

Név: Pörtl András Divízióvezető

E-mail: andras.pörtl@bplusn.hu

Telefon: +36 30 691 6177

Operatív ügyekben:

Név: Berta Teréz Régióvezető

E-mail: terez.bertha@bplusn.hu

Telefon: +36 20 260 6065

9.2. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kijelölt kapcsolattartókat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztatják arról, hogy a jelen szerződésben megadott személyes adataikat a Felek a szerződés teljesítése érdekében történő kapcsolattartás céljából kezelik, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja.

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 15., 16. és 18. cikkével összhangban gyakorolhatja hozzáférési jogát, kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerinti tiltakozhat azok kezelése ellen.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben valamely kapcsolattartóként megjelölt személy a fentiek szerint gyakorolja hozzáférési jogát, kéri a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, vagy tiltakozik azok kezelése ellen.

9.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kapcsolattartók személyében, elérhetőségeiben változás következik be, úgy arról késedelem nélkül értesítik a másik felet. Vállalkozó kapcsolattartójának személyében bekövetkező változás a Megrendelőhöz intézett szerződésszerű értesítéssel lép hatályba. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem minősül a Kbt. 141. §-ban foglalt szerződésmódosításnak.

9.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy egymás között minden értesítést, levelet, nyilatkozatot írásban tértivevényes postai küldeményként, elektronikus levélben (e-mail), személyesen, kézbesítő (futár) útján kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették. Az értesítés akkor válik hatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, vagy kézbesítés megkísérlésének napján, ha a címzett az átvételt megtagadta vagy a címzett által bejelentett elérhetőségi címen a kézbesítés a cím vagy a címzett ismeretlensége vagy elköltözése miatt, illetve a kézbesítés akadályozott volta miatt megghiúsult. Egyéb esetekben az eredménytelen kézbesítési kísérlet, valamint az értesítés elhelyezésének napját követő 5. (Ötödik) munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

Az elektronikus levél abban az időpontban tekintendő kézbesítettnek, amikor a címzett a levél elolvasását elektronikus visszaigazolta, ennek elmulasztása esetén az elküldést követő 3. (Harmadik) munkanapon, kivéve azt az esetet, ha az értesítést küldő Fél a kapcsolattartó távollétéről kap értesítést.

9.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésszegéssel, valamint jelen szerződés megszűntetésével kapcsolatos értesítések megküldése kizárólag postai úton (tértivevényes ajánlott levélben) vagy igazolt személyes átadással történhet.

9.6. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, ennek keretében haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított 8 (Nyolc) napon belül értesítik egymást a közöttük levő jogviszony szempontjából jelentős körülmények, tények megváltozásáról, így különösen az adataikat és a kapcsolattartók személyét érintő változásokról. A Felek kötelesek – kellő időben – értesíteni egymást minden olyan körülményről is, amely a feladatok ellátásának eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet, illetve, ha valamilyen sürgős, halaszthatatlan intézkedés megtétele vált szükségessé. Vállalkozó legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított 8 (Nyolc) napon belül köteles továbbá értesíteni a Megrendelőt különösen akkor, ha vele szemben csőd-, felszámolási-, végelszámolási vagy végrehajtási eljárás indult. Az értesítési kötelezettség elmulasztásából eredő felelősség a mulasztó Felet terheli.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezésekkel összhangban, az abban meghatározott jogalap(ok) fennállása esetén kerülhet sor.

10.2. A Szerződő Felek a jelen szerződéssel, illetve annak teljesítésével kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy – a jogszabályban arra feljogosított személyek és szervek kivételével – harmadik személy tudomására, illetve semmilyen módon nem teszik azokat hozzáférhetővé illetéktelen személyek számára.

10.3. Vállalkozó köteles a Megrendelőtől a jelen szerződéssel összefüggésben szerzett információkat, dokumentációkat bizalmasan kezelni, azokat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel. Megrendelő írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik fél részére azokba betekintést nem engedhet, szakmai publikációkban azokat nem használhatja fel.

10.4. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály közérdekből elrendeli.

10.5. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – a Kbt. 43. § (1) bekezdés b)-c) pontjában és a 43. § (6)-(7) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdeklő adatnak minősül, így a szerződés tartalmának megismerése harmadik személy részére nem tagadható meg.

10.6. Jelen szerződés bármely pontjának vagy rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés vagy rész nélkül a Szerződő Felek a szerződést nem kötötték volna meg, vagy e rendelkezés, illetve rész hiányában a szerződés értelmetlenné válna.

A szerződés értelmezése vagy bármely jellegű vizsgálata esetében a Megrendelő birtokában lévő példány tartalma és szövege az irányadó.

10.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Ptk., a Kbt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

10.8. Jelen szerződés kétség esetén a közbeszerzési dokumentumok alapján értelmezendő.

10.9. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződéssel kapcsolatban közöttük jogvita alakulna ki, azt elsősorban békés úton, egymás közötti egyeztetés/tárgyalás útján igyekeznek kiküszöbölni. Amennyiben az egyeztetés/tárgyalás kezdetétől számított 15 (Tizenöt) napon belül, vagy a Felek által esetenként megállapított határidőn belül nem tudják békés úton megoldani vitás kérdéseiket, úgy alávetik magukat a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

10.10. A Kbt. 136. § (2) bekezdés alapján külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

Szerződő Felek a jelen szerződést – elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Az alábbi mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részére képezik:

1. melléklet: Műszaki leírás
2. melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. melléklet: Vállalkozó aláírási címpéldánya/aláírás-mintája
4. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
5. melléklet: Jegyzék minta
6. melléklet: Teljesítési összesítő minta

Budapest, 2025. 07. 25.

Budapest, 2025. 07. 28.

Dr. Sugár Viktória
rektorhelyettes

Megrendelő
Óbudai Egyetem
képviseli:
Prof. Dr. Kovács Levente rektor



Vállalkozó
B + N Referencia Ipari, Kereskedelmi és
Szolgáltató Zrt.
képviseli: Kis-Szölgvényi Ferenc

KOMÁRNÉ KERTÁK KÁROLYNA
CZERESNYE'S CÁTIA

B+N Referencia Zrt.
3644 Tardona, Katus domb 1.
Adószám: 23480874-2-05
6.

2025. 07. 28.

Budapest, 2025. 07. 09.

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....
Óbudai Egyetem – pénzügyi ellenjegyző

Budapest, 2025. 07. 09.

Jogilag ellenjegyezte:

.....
Óbudai Egyetem – jogi ellenjegyző
DR. BARANYI BARBARA u.



A szerződés teljesítéséhez használandó tisztítószer, textilanyagból készült takarítóeszközök és háztartási papírtermékek

JEGYZÉKE

(Teljesítési helyenként külön-külön dokumentumban benyújtandó)

II. Rész - teljesítési hely vonatkozásában

Tisztítószer

Termék megnevezése	Felhasználás szerinti típusa	Felhasználás várható mennyisége	235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5.§ a) pontjában foglaltaknak való megfelelés alátámasztása

Kitöltési útmutató

A fenti táblázat „Termék megnevezése” oszlopában kérjük a szerződés teljesítéséhez felhasználni kívánt konkrét termékek megnevezését.

A „Felhasználás szerinti típusa” oszlopban kérjük annak megjelölését, hogy az adott tisztítószer a nagytakarítási tevékenység mely részfeladatának ellátásához szükséges (pl. padló nedves felmosása, ablaktisztítás, portalanítás, stb).

A „235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5.§ a) pontjában foglaltaknak való megfelelés alátámasztása” oszlopban kérjük annak rövid, egyértelmű megjelölését, hogy az adott termék megfelel-e és amennyiben igen, úgy mely módon felel meg a hivatkozott Korm. rendeletben előírt követelményeknek. Megfelelés esetén jelen oszlopban annak megjelölése szükséges, hogy a termék megfelel a 2017/1217/EU bizottsági határozat melléklete szerinti 1. és 4. kritériumoknak, vagy Környezetbarát Termék védjegy ugyanilyen tartalmú kritériumainak. Csatolandók a termékek fent hivatkozott 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletben foglalt követelményeknek való megfelelését igazoló dokumentumok is. A megfelelést ajánlattevőnek a felhasználni kívánt termék biztonsági adatlapjának és felhasználói útmutatójának benyújtásával kell alátámasztania.

Amennyiben az adott termék a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5. § a) pontjában foglalt kritériumoknak nem felel meg, úgy kérjük az adott oszlopban a következő szöveg megjelölését: „A termék a Korm. rendeletben foglaltaknak nem felel meg”.

Kérjük a táblázatot oly módon kitölteni, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen, hogy mely termékek (és milyen mennyiségben) vonatkoznak a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletben előírt kötelező környezetvédelmi követelmények alátámasztására és melyek az ajánlatban a 2. értékelési szempontra tett ajánlattevői megajánlásra.

Textilanyagból készült takarítóeszközök megnevezése

Termék megnevezése	Felhasználás szerinti típusa	Felhasználás várható mennyisége	235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5.§ a) pontjában foglaltaknak való megfelelés alátámasztása

Kitöltési útmutató

A fenti táblázat „Termék megnevezése” oszlopában kérjük a szerződés teljesítéshez felhasználni kívánt konkrét termékek megnevezését.

A „Felhasználás szerinti típusa” oszlopban kérjük annak megjelölését, hogy az adott tisztítószer a nagytakarítási tevékenység mely részfeladatának ellátásához szükséges (pl. padló nedves felmosása, ablaktisztítás, portalanítás, stb).

A „235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5.§ a) pontjában foglaltaknak való megfelelés alátámasztása” oszlopban kérjük annak rövid, egyértelmű megjelölését, hogy az adott termék megfelel-e a hivatkozott Korm. rendeletben előírt követelményeknek. Megfelelés esetén jelen oszlopban annak megjelölése szükséges, hogy a termék mikroszálas anyagból készült.

Csatolandók a termékek fent hivatkozott 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletben foglalt követelményeknek való megfelelését igazoló dokumentumok is. A megfelelést ajánlattevőnek a felhasználni kívánt termék gyártói nyilatkozatának és műszaki leírásának benyújtásával kell alátámasztania.

Amennyiben az adott termék a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5. § a) pontjában foglalt kritériumoknak nem felel meg, úgy kérjük az adott oszlopban a következő szöveg megjelölését: „A termék a Korm. rendeletben foglaltaknak nem felel meg, nem mikroszálas anyagból készült”.

Kérjük a táblázatot oly módon kitölteni, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen, hogy mely termékek (és milyen mennyiségben) vonatkoznak a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletben előírt kötelező környezetvédelmi követelmények alátámasztására és melyek az ajánlatban a 2. értékelési szempontra tett ajánlattevői megajánlásra.

Háztartási papírtermékek megnevezése⁴

Termék megnevezése	Felhasználás szerinti típusa	Felhasználás várható mennyisége	235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 6.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak való megfelelés alátámasztása

Kitöltési útmutató

A fenti táblázat „Termék megnevezése” oszlopában kérjük a szerződés teljesítéséhez felhasználni kívánt konkrét termékek megnevezését.

A „Felhasználás szerinti típusa” oszlopban kérjük annak megjelölését, hogy az adott tisztítószer a nagytakarítási tevékenység mely részfeladatának ellátásához szükséges (pl. ablaktisztítás, stb).

A „235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 6.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak való megfelelés alátámasztása” oszlopban kérjük annak rövid, egyértelmű megjelölését, hogy az adott termék megfelel-e a hivatkozott Korm. rendeletben előírt követelményeknek. Jelen oszlopban annak megjelölése szükséges, hogy a termék rendelkezik-e I. típusú öko címkével. Csatolandók a termékek fent hivatkozott 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletben foglalt követelményeknek való megfelelését igazoló dokumentumok is, I. típusú öko címkével rendelkezés megfelelő igazolása.

Amennyiben az adott termék a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt kritériumoknak nem felel meg, úgy kérjük az adott oszlopban a következő szöveg megjelölését: „A termék a Korm. rendeletben foglaltaknak nem felel meg, nem rendelkezik I. típusú öko címkével”.

Amennyiben Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem használ háztartási papírterméket, úgy kérjük ennek egyértelmű megjelölését a következők szerint: „A szerződés teljesítése során háztartási papírtermék használatára nem fog sor kerülni.”

⁴ Amennyiben ajánlattevő a szerződés teljesítése során a feladatellátásához háztartási papírterméket is felhasznál.

A szerződés teljesítéséhez használt tisztítószerokről, textilanyagból készült takarítóeszközökről és háztartási papírtermékekről készült

TELJESÍTÉSI ÖSSZESÍTŐ

(Teljesítési helyenként külön-külön dokumentumban benyújtandó)

II. Rész - teljesítési hely vonatkozásában

Tisztítószer

Termék megnevezése	Felhasználás szerinti típusa	Felhasznált mennyiség	235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5.§ a) pontjában foglaltaknak való megfelelés alátámasztása

Kitöltési útmutató

A fenti táblázat „Termék megnevezése” oszlopában kérjük a szerződés teljesítéséhez használt konkrét termékek megnevezését.

A „Felhasználás szerinti típusa” oszlopban kérjük annak megjelölését, hogy az adott tisztítószer a nagytakarítási tevékenység mely részfeladatának ellátásához használták fel (pl. padló nedves felmosása, ablaktisztítás, portalanítás, stb).

A „235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5.§ a) pontjában foglaltaknak való megfelelés alátámasztása” oszlopban kérjük annak rövid, egyértelmű megjelölését, hogy az adott termék megfelel-e és amennyiben igen, úgy mely módon a hivatkozott Korm. rendeletben előírt követelményeknek. Megfelelés esetén jelen oszlopban annak alátámasztása szükséges, hogy a termék megfelel a 2017/1217/EU bizottsági határozat melléklete szerinti 1. és 4. kritériumoknak, vagy a Környezetbarát Termék védjegy ugyanilyen tartalmú kritériumainak. Csatolandók a termékek fent hivatkozott 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletben foglalt követelményeknek való megfelelést igazoló dokumentumok is. A megfelelést ajánlattevőnek a felhasználni kívánt termék biztonsági adatlapjának és felhasználói útmutatójának benyújtásával kell alátámasztania.

Amennyiben az adott termék a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5. § a) pontjában foglalt kritériumoknak nem felel meg, úgy kérjük az adott oszlopban a következő szöveg megjelölését: „A termék a Korm. rendeletben foglaltaknak nem felel meg”.

Kérjük a táblázatot oly módon kitölteni, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen, hogy mely termékek (és milyen mennyiségben) vonatkoznak a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletben előírt kötelező környezetvédelmi követelmények alátámasztására és melyek az ajánlatban a 2. értékelési szempontra tett ajánlattevői megajánlásra.

Textilanyagból készült takarítóeszközök megnevezése

Termék megnevezése	Felhasználás szerinti típusa	Felhasznált mennyiség	235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5.§ a) pontjában foglaltaknak való megfelelés alátámasztása

Kitöltési útmutató

A fenti táblázat „Termék megnevezése” oszlopában kérjük a szerződés teljesítéshez felhasznált konkrét termékek megnevezését.

A „Felhasználás szerinti típusa” oszlopban kérjük annak megjelölését, hogy az adott tisztítószer a nagytakarítási tevékenység mely részfeladatának ellátásához használták fel (pl. padló nedves felmosása, ablaktisztítás, portalanítás, stb).

A „235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5.§ a) pontjában foglaltaknak való megfelelés alátámasztása” oszlopban kérjük annak rövid, egyértelmű megjelölését, hogy az adott termék megfelel-e a hivatkozott Korm. rendeletben előírt követelményeknek. Megfelelés esetén jelen oszlopban annak alátámasztása szükséges, hogy a termék mikroszálas anyagból készült.

Csatolandók a termékek fent hivatkozott 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletben foglalt követelményeknek való megfelelését igazoló dokumentumok is. A megfelelőséget ajánlattevőnek a felhasználni kívánt termék gyártói nyilatkozatának és műszaki leírásának benyújtásával kell alátámasztania.

Amennyiben az adott termék a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5. § a) pontjában foglalt kritériumnak nem felel meg, úgy kérjük az adott oszlopban a következő szöveg megjelölését: „A termék a Korm. rendeletben foglaltaknak nem felel meg, nem mikroszálas anyagból készült”.

Kérjük a táblázatot oly módon kitölteni, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen, hogy mely termékek (és milyen mennyiségben) vonatkoznak a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletben előírt kötelező környezetvédelmi követelmények alátámasztására és melyek az ajánlatban a 2. értékelési szempontra tett ajánlattevői megajánlásra.

Háztartási papírtermékek megnevezése⁵

Termék megnevezése	Felhasználás szerinti típusa	Felhasznált mennyiség	235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak való megfelelés alátámasztása

Kitöltési útmutató

A fenti táblázat „Termék megnevezése” oszlopában kérjük a szerződés teljesítéséhez felhasznált konkrét termékek megnevezését.

A „Felhasználás szerinti típusa” oszlopban kérjük annak megjelölését, hogy az adott háztartási papírtermék a nagytakarítási tevékenység mely részfeladatának ellátásához használták fel (pl. ablaktisztítás, stb).

A „235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 6.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak való megfelelés alátámasztása” oszlopban kérjük annak rövid, egyértelmű megjelölését, hogy az adott termék megfelel-e a hivatkozott Korm. rendeletben előírt követelménynek. Jelen oszlopban annak megjelölése szükséges, hogy a termék rendelkezik-e I. típusú öko címkével. Csatolandók a termékek fent hivatkozott 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletben foglalt követelményeknek való megfelelését igazoló dokumentumok is, I. típusú öko címkével rendelkezés megfelelő igazolása.

Amennyiben az adott termék a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 6. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt kritériumnak nem felel meg, úgy kérjük az adott oszlopban a következő szöveg megjelölését: „A termék a Korm. rendeletben foglaltaknak nem felel meg, nem rendelkezik I. típusú öko címkével”.

Amennyiben Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem használ háztartási papírterméket, úgy kérjük ennek egyértelmű megjelölését a következők szerint: „A szerződés teljesítése során háztartási papírtermék használatára nem fog sor kerülni.”

⁵ Amennyiben ajánlattevő a szerződés teljesítése során a feladatellátásához háztartási papírterméket is felhasznál.

Kiss Árpád Kollégium (1034 Budapest, Doberdó utca 6/A.)

Nyertes Ajánlattevő feladata a Kiss Árpád Kollégium egyszeri alkalommal történő nagytakarítása.

Az egyszeri nagytakarításkor sor kerül:

- a szobák, apartman burkolatainak takarítására (porszívózás, felmosás) – ágyak alatt, mögött egyaránt; hűtő alatt mögött egyaránt
- ágyak és forgószékek szövet tisztítása, ahol foltos és szükséges
- a bútorok, ajtók berendezések vegyszeres lemosására,
- konyhai felületek, berendezések tisztítására,
- a hűtőszekrények külső-belső kitakarítására és fertőtlenítésére
- mikrohullámú sütők külső-belső takarítása
- a vizesblokkok és mellékhelyiségek tisztítására, fertőtlenítésére és vízkőmentesítésére,
- a folyósók és közlekedők burkolatának tisztítására (gépi)
- a második emeleti irodák takarítása, bútorfelületeinek vegyszeres takarítása
- lépcsőházi lépcsők gépi és korlátok tisztítása
- társalgók/tanulósobák /clubszobák takarítása, berendezéseinek lemosása
- az ablaktisztítás: ablakok belső tisztítására (ablakkeretre is vonatkozik). A nyílászárók anyaga műanyag, az üvegfelület termo üveg.
- A nyílászárók üvegfelületeinek tisztítása magában foglalja
 - üvegfelületek, ablakkeretek teljes körű vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását, gumival történő lehúzását, a sarkok, élek szárazolását,
 - a keretek, tokszerkezet vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását
 - az ablakpárkány vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását.
- fsz. (a táblázatban lásd előcsarnok - aula) és portásfülke (a táblázatban lásd fsz. iroda) takarítása
- lift takarítása fertőtlenítésre
- az utcai terasz/rámpa rész burkolatának gépi takarítása

Az egyszeri nagytakarítás során takarítandó felületek m²-ben:

Kiss Árpád Kollégium	Lift	Rámpa	Folyosó	Lépcsőház	H. lépcs. H.	Vizesblokk	Tcakonyha	Lakószoba	Apartment	Iroda	Clubszoba	Előcsarnok	Összesen
Földszint		29											29
Aula			26,00	24,00		35,40				4,00	18,00	177,70	285,10
1/2. emelet				20,00	20,00								40,00
II. emelet	2,70		45,50	20,00	20,00	26,40	4,50		77,20	56,00	27,80		277,40
III. emelet			62,00	20,00	20,00	21,60	4,50	206,00					334,10
IV. emelet			62,00	20,00	20,00	21,60	4,50	206,00					334,10
V. emelet			62,00	20,00	20,00	21,60	4,50	206,00					334,10
VI. emelet			62,00	20,00	20,00	21,60	4,50	206,00					334,10
VII. emelet			62,00	20,00	20,00	21,60	4,50	205,20					333,30
VIII. emelet				20,00	20,00								40,00
Összesen	2,7	29	381,50	184,00	160,00	169,80	27,00	1029,20	77,20	60,00	45,80	177,70	2343,9
											Összesen		2343,9

Nagytakarítással takarítandó ablakfelület: **1076,7 m²**.

A nagytakarításhoz takarítószereket és az eszközöket teljeskörűen az ajánlattevőnek kell biztosítania.

A

Kandó Kálmán Kollégium (1034 Budapest, Bécsi út 104-108.)

Nyertes Ajánlattevő feladata a Kandó Kálmán Kollégium egyszeri alkalommal történő nagytakarítása.

Az egyszeri nagytakarításkor sor kerül:

- a szobák burkolatainak takarítására (porszívózás, felmosás) – ágyak mögött, hűtő alatt, mögött egyaránt, pókhálómentesítésére
- ágyak, székek, fotelek stb. szövetkárpitok gépi takarítása
- első emeleti irodák takarítása, bútorainak vegyszeres tisztítása
- a bútorok, ajtók, berendezések vegyszeres lemosására,
- konyhai felületek, falburkolatok, berendezések tisztítására, vízkőmentesítésére
- a hűtőszekrények külső-belső kitakarítására és fertőtlenítésére
- a vizesblokkok és mellékhelyiségek tisztítására, fertőtlenítésére és vízkőmentesítésére, falburkolatainak vegyszeres fertőtlenítésére, vízkőmentesítésére
- a folyósók, közlekedők, közösségi terek, aulák, nagy konyhák burkolatának gépi tisztítására
- lépcsőházi korlátok nedves takarítása
- társalgók/tanulósobák/ közösségi terek/ aulák/informatikai terem takarítása, berendezéseinek lemosása, szövetkárpitok gépi takarítása
- az ablaktisztítás: ablakok belső tisztítására (ablakkeretre és belső párkányra is vonatkozik)
A szobákban lévő ablakkeret anyaga műanyag, a többi helyen fém szerkezetűek. Az ablakok termo üvegek.
- A nyílászárók üvegfelületeinek tisztítása magában foglalja
 - üvegfelületek, ablakkeretek teljes körű vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását, gumival történő lehúzását, a sarkok, élek szárazolását
 - a keretek, tokszerkezet vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását
 - az ablakpárkány vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását

Az egyszeri nagytakarítás során takarítandó felületek m²-ben:

Kandó Kálmán Kollégium	Előtér/Aula/Közössi terek	Közlekedő (folyosó)	lépcsőház	Közösségi Vizesblokk (öltöző, zuh., wc, előtér)	Lakoszóba	Lakoszóban belüli vizesblokk	Tanulószóba	Iroda	Irodán belüli vizesblokk, előtér	Konyha	Edzőterem (vizesblokk nélkül)	BÜFÉ (vizesblokk nélkül)	Kerék-pártároló	Összesen
Példszint	232,85	105,40	55,88	57,61				46,20			134,40	105,58	90,40	828,32
I. emelet	650,25	13,08	235,91	24,00				295,14	4,82	21,59				1 244,79
II. emelet	22,85	188,68	44,72	18,75	659,54	122,72	22,97			15,01				1 095,24
III. emelet	22,97	182,95	44,72	27,51	663,74	181,77	45,94			22,36				1 191,96
IV. emelet	22,97	182,95	44,72	27,51	663,55	182,04	45,94			22,36				1 192,04
V. emelet	22,97	174,04	44,72	19,87	601,17	172,88	45,94			19,64				1 101,23
VI. emelet	48,84	164,51	44,72	22,43	461,78	140,18	46,06			16,77				945,29
VII. emelet		44,98	44,76											
Összesen	1 023,70	1 056,59		197,68	3 049,78	799,59	206,85	341,34	4,82	117,73	134,40	105,58	90,40	7 598,87

Az edzőterem, büfé és kerékpártároló takarítása nem része a nagytakarításnak, melyre figyelemmel az egyszeri nagytakarítás során takarítandó felületek m²-ben összesen: 7.268,49 m².

Nagytakarítással takarítandó ablakfelület: 1298,36 m².

A nagytakarításhoz takarítószereket és eszközöket teljeskörűen az ajánlattevőnek kell biztosítania.

Hotel@BMF Diákotthon (1084 Budapest, Tavaszmező u. 7-13.)

Nyertes Ajánlattevő feladata a Hotel@BMF Diákotthon egyszeri alkalommal történő nagytakarítása.

Az egyszeri nagytakarításkor sor kerül:

- a szobák burkolatainak takarítására (porszívózás, felmosás) – ágyak alatt, mögött ágyneműtartókban egyaránt; hűtő alatt, mögött egyaránt, pókhálótalanítás
- a bútorok, ajtók berendezések vegyszeres lemosására,
- konyhai felületek, berendezések tisztítására,
- iroda helyiségek takarítása, bútorfelületeinek vegyszeres lemosása
- a hűtőszekrények külső-belső kitakarítására és fertőtlenítésére,
- a vizesblokkok és mellékhelyiségek tisztítására, fertőtlenítésére és vízkő-penész mentesítésére, padlóúrolás, csempék lemosására,
- a folyósók és közlekedők burkolatának gépi tisztítására,
- lépcsőházi korlátok nedves takarítására
- társalgók/tanulósobák takarítása, berendezéseinek lemosására
- az ablaktisztítás: ablakok belső tisztítására (az ablakkeretre is vonatkozik)
A szobákban és az irodákban található ablakok kerete műanyag, üvege termo; A fsz utcafronti keretek és az átjáró ablakkeretei fémek, üvegük termo.
- A nyílászárók üvegfelületeinek tisztítása magában foglalja
 - üvegfelületek, ablakkeretek teljes körű vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását, gumival történő lehúzását, a sarkok, élek szárazolását
 - a keretek, tokszerkezet vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását
 - az ablakpárkány vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását
- aula üvegfelületeinek tisztítására (külső-belső), a tisztítás megoldható kis méretű létra vagy hosszabb nyél segítségével
- az utcai két terasz rész burkolatának gépi takarítására

Az egyszeri nagytakarítás során takarítandó felületek m²-ben:

Hotel@BMF Diákotthon	Adatok m ² -ben								
	Folyosó	Lépcső	Rámpa	Vizesblokk	Konyha	Lakószoba	Iroda	Tanulósoba	Aula
Földszint	86,7	25,0	98,5	97,4	60,2	175,8	27,4	16,1	107,6
I. emelet	263,6	29,6		134,8	371,9	601,4	5,7	17,2	
II. emelet	213,8	16,5		139,1	0	836,4	0,0	17,2	
III. emelet	213,8	16,5		140,2	0	836,4	0,0	17,2	
IV. emelet	213,8	6,5		149,9	0	836,4	0,0	17,2	
Mélygarázs	0,0	2,3		0,0	0	0,0	0,0	0,0	
Összesen	991,7	96,3	98,5	661,5	432,1	3286,4	33,1	84,7	107,6

Nagytakarítással takarítandó ablakfelület: **895 m²**

Az utcai terasz rész felülete kültéri, csúszásmentes, járólap; területei:

- kollégium előtt: 28,5 m²
- étterem előtt: 70 m²

A nagytakarításhoz takarítószereket és az eszközöket teljeskörűen az ajánlattevőnek kell biztosítania.

Bánki Donát Kollégium (1065 Budapest, Podmaniczky utca 8.)

Nyertes Ajánlattevő feladata a Bánki Donát Kollégium egyszeri alkalommal történő nagytakarítása. Az egyszeri nagytakarításkor sor kerül:

- a szobák burkolatainak takarítására (porszívózás, felmosás) – ágyak alatt, mögött egyaránt; hűtő alatt mögött egyaránt
 - az irodák (első emelet és fsz.), takarítása, bútorainak vegyszeres lemosása
 - a bútorok, ajtók berendezések vegyszeres lemosására,
 - konyhai felületek, berendezések tisztítására, vízkőmentesítésére,
 - a hűtőszekrények külső-belső kitakarítására és fertőtlenítésére
 - mikrohullámú sütők külső-belső takarítása
 - a vizesblokkok és mellékhelyiségek tisztítására, fertőtlenítésére és vízkőmentesítésére, falburkolatainak vegyszeres fertőtlenítésére, vízkőmentesítésére
 - a folyósók és közlekedők, közösségi terek burkolatának tisztítására (gépi)
 - lépcsőházi lépcsők gépi és korlátok tisztítása
 - társalgók/tanulósobák takarítása, berendezéseinek lemosása
 - az ablaktisztítás: ablakok belső tisztítására (ablakkeretre és belső párkányára is vonatkozik)
- A nyílászárók üvegfelületeinek tisztítása magában foglalja
- üvegfelületek, ablakkeretek teljes körű vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását, gumival történő lehúzását, a sarkok, élek szárazolását
 - a keretek, tokszerkezet vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását
 - az ablakpárkány vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását
- fsz. és portásfülke takarítása (a táblázatban fsz irodaként szerepel)
 - lift takarítása fertőtlenítése

Az egyszeri nagytakarítás során takarítandó felületek m²-ben:

Bánki Donát Kollégium	Lift	Folyosó	Lépcsőház	H. lépcs. H.	Vizesblokk	Takonyha	Lakószoba	Edzőterem	Iroda	Clubszoba	Tanulók	Összesen
Földszint	1,5	32	25	14	8	-	-	-	9	200	-	289,5
I. emelet		53	22	12	12	-	33	-	108	-	70	310
II. emelet		98	22	12	25	4	182	-	-	-	-	343
III. emelet		105	22	12	24	4	185	-	-	-	-	352
IV. emelet		105	22	12	24	4	185	-	-	-	-	352
Összesen	1,5	393	113	62	93	12	585	-	117	200	70	1646,5
Összesen												1646,5

Nagytakarítással takarítandó ablakfelület: **752 m²**.

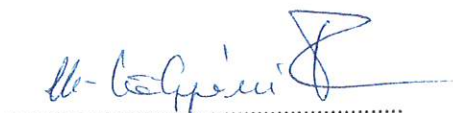
A takarítással érintett nyílászárók anyaga és szerkezete:

- dupla ablakok, 192*3 m² – fa keresetek, sima üvegfelület, utcára néző ablakok, Fsz, 1-2-3-4. emelet)
- szimpla ablakok, 166 m², belső udvarra néző ablakok, műanyag keretes, termo üveg
- ajtóüvegek, 10 m². – fa keretes, sima üveg

A nagytakarításhoz takarítószereket és az eszközöket teljeskörűen az ajánlattevőnek kell biztosítania.

ALÁÍRÁS-MINTA

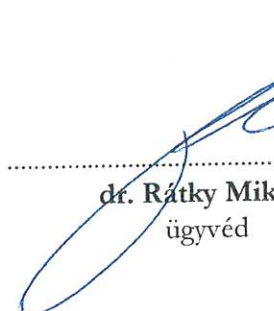
Alulírott **Kis-Szölgyémi Ferenc** (lakcíme: 1119 Budapest, Fehérvári út 127. 6. em. 21.; anyja neve: Nazarova Eugénia; adóazonosító jele: 8380630262) mint a **B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 3644 Tardona, Katus domb 1.; cégjegyzékszám: 05-10-000479; a továbbiakban: „Társaság”) vezérigazgatója a Társaságot akként jegyzem, hogy a Társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez a nevemet **ő n á l l ó a n** írom, a jelen aláírás-minta szerint.

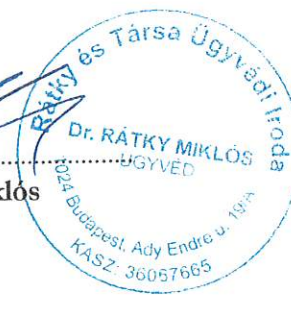

.....
Kis-Szölgyémi Ferenc

Alulírott **dr. Rátky Miklós** ügyvéd (Rátky és Társa Ügyvédi Iroda, 1024 Budapest, Ady Endre utca 19/A.) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Kis-Szölgyémi Ferenc** (lakcíme: 1119 Budapest, Fehérvári út 127. 6. em. 21.; anyja neve: Nazarova Eugénia; adóazonosító jele: 8380630262), aki személyazonosságát és lakcímét a részemre megfelelően igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a változásbejegyzési eljárás során jegyeztem ellen. Nyilatkozom továbbá, hogy a cég létesítő okiratának módosítását is én készítettem, jegyeztem ellen.

Ellenjegyzem Budapesten, 2020. december 17. napján


.....
dr. Rátky Miklós
ügyvéd


Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. RÁTKY MIKLÓS
ÜGYVÉD
1024 Budapest, Ady Endre u. 19/A
KASZ: 36067665

Általános felelősség

Dátum: 2025.03.08.

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 47561126

Kötvényszám: 95590917937487500

Közvetítő neve:
HUNGARIKUMNAGYVÁLLALAT-VÁLLALAT

Szerződő:

B+N Referencia Zrt.

Tardona

Katus Dorottya

3644

2025.04.01.	2023.04.01.	2026.04.01.
-------------	-------------	-------------

78 975 261	Évente	78 975 261	Átutalás díjleírásával
------------	--------	------------	------------------------

További szolgáltatások	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltétel További Felelősségbiztosításra Szerződők országoként: RO: B+N Integrated Facility Services SRL SK: B+N Slovakia Facility Services spol. s.r.o. CZ: B+N Czech Republic Facility Services s.r.o. PL: INWEMER System sp. z o.o. SI: B+N SL Facility Services d.o.o. BG: B+N Bulgaria EOOD HU: B+N Referencia Zrt. Biztosított tevékenységek pontosítása: Biztosított tevékenységek a jelen aláírt mellékletet képező Umvelet: Survey országokénti felszerelésben foglaltak szanít: Szlovákia: General Cleaning, Office Support, Landscaping, Pest Control/ Hygiene Services, Building Services, Catering Services, Security Services (nem fogyas), Kiegészítő kockázatos tevékenység: ENEL - mochtovci nukleáris erőmű területén végzett takarítás, amely nem érint a technológiát (50%), office support (50%) Csehország: General Cleaning, Office Support, Landscaping, Pest Control/ Hygiene Services, Building Services, Facility Management (FM), Security Services (nem fogyas), Románia: General Cleaning, Office Support, Landscaping, Pest Control/ Hygiene Services, Building Services, Catering Services, Facility Management (FM), Security Service (nem fogyas) Szlovénia: General Cleaning, Building Services, Catering Services, Pest Control / Hygiene Services
------------------------	---



01/837363/7/6/000916/000717/1/14/24/5/0000 m

Bulgária: General Cleaning, Office Support, Building Services, Catering Services, Facility Management (FM) Lengyelország: General Cleaning, Building Services, Other FM, General Cleaning, Building Services Magyarország: Takarítás és higiénia, egészségügyi takarítás, kertészet és biztonságkódolás, bérleti és munkavédelmi eszközök gyártása, műszaki üzemeltetés, fit-out, nem fogyas grész-védelem, Kiegészítő kockázatos tevékenységek: EGIS-Körmend hőközpont épület- és ingatlanüzemeltetés (energiatermelés nem folyik), Kizárólag a Magyarországi Biztosítókra és területi hatálya vonatkozóan a biztosítási fedezet kiterjed a KEF- el költött szerződések alapján a költözések takarítására. Jelen aláírt alapján a Biztosító nemzárkózt program keretében nyújt biztosítási fedezetet a következő országok és Biztosítók/Szerzők teljesítésében, a külföldi országok esetében országokénti helyi kötvény kötésével és az abban foglalt feltételek szerinti: B+N Slovakia Facility Services spol. s.r.o. B+N Slovakia Security Services spol. s.r.o. B+N Integrated Facility Services SRL B+N Czech Republic Facility Services s.r.o. B+N Czech Republic Správa Budov s.r.o. INWEMER System sp. z o.o. INWEMER Servis sp. z o.o. INWEMER Partner sp. z o.o. INWEMER sp. z o.o. B+N SL Facility Services, s.r.o. in trgovina, d.o.o. MAGNETIK, trgovsko podjetje, d.o.o. B+N Bulgaria EOOD B+N Referencia Zrt. PPM Zrt. A jelen aláírtban forintban megjelölt biztosítási díj EUR=400 HUF átlagban került tájékoztatásul megjelölésre, a külföldi kötvényekre vonatkozóan. A Magyarországra érvényes kötvény esetében a biztosítási szerződés a fenti forint átlagban megjelölt forint összegre érvényes. Fentiekben feltüntetett díjak kizárólag Magyarország területén tartalmazták a biztosítási adót, a többi Biztosított/Szerződő esetében a helyi adókat a díjak nem tartalmazzák. A nukleáris létesítmények területén folytatott tevékenység esetén is érvényben van az Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF) IX.1. o) kizárása. A biztosítási fedezet nem terjed ki a legjálmutyokban okozott, és az és az erre visszatérhető károka. A károkozás üzemeltetésére a biztosítási fedezet nem terjed ki. A Külföldi Biztosítottak esetében a limitok és önrészek EUR-ban értendők, amelyek az alábbiak: Kártérítési biztosítási fedezetek: Általános felelősség Szolgáltatási felelősség Szolgáltatási tárgyban okozott károk Időbeli hatály kiterjesztése Teljesítési segélyek/átalakozók, megpótlatok) Korlátozott kártérítési limit a fenti fedezetekre vonatkozóan: 5.000.000 EUR/évi és év Szabvány: Tiszán vagyoni károk: 500.000 EUR/évi és év Önrész: 10% de minimum 1.000 EUR/évi, kivéve a pontosított tevékenységeit

ophugen_84335_260310_281_00100__ny 10/245/195 392(716)

A fenti biztosítási összegek a magyar és a külöldi helyi kőbányák esetében külön-külön kőbányánként érvényesek.	
A jelen ajánlatban forintban megjelölt biztosítási összegek EUR=400 HUF árfolyamon kerültek tájékoztatásul megjelölésre, a külföldi kőbányákra vonatkozóan, a Magyarországra érvényes kőbányá esetében a biztosítási szerződés a fenti forint árfolyamon meghatározott forint összegekre érvényes.	
Jelen biztosítási ajánlatban foglalt biztosítási fedezet azokra a károokra érvényes, amelyekkel a biztosítási szerződés hatálybalépését megelőző 6 hónapban belül okozták, de ezen károk bekövetkezése a biztosítási szerződés hatálya alatt történik.	
Illetve a Biztosító részére legfeljebb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül bejelentésre kerülnek.	
Alapítosan 10% de minimum 800.000 Ft/kár, kivéve a pontosított tevékenységeit feltüntetett kockázatos tevékenységekre, illetve a Security Service oronkorán, ahol a kár 10%-a, de minimum 2.000.000 Ft/kár.	
Magyar rész díja: 28.536.800 Ft.	
Szolgáltatási teljesítésgbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFTF) C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatási Felelősségbiztosításra
Kiegészítő feltételek	Az érvényes záradékok szerint
Tevékenységi felelősségbiztosítás	
Építésszerelés(takarítás, ablaktisztítás stb.)	
Kártérítési limit évente	4 800 000 000
Kártérítési limit káronként	4 800 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 800 000 Ft	
Szolgáltatási felelősségbiztosítás	
Építésszerelés(takarítás, ablaktisztítás stb.)	
Kártérítési limit évente	4 800 000 000
Kártérítési limit káronként	4 800 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 800 000 Ft	



0183736378000016/000718/195/245/0000 m

Kiegészítő feltételek	
Záradékok: FK704, FK709, FK790, FK791	
Közreműködő személyek (alvállalkozók, megbízottak) biztosítása	
Kártérítési limit évente	4 800 000 000
Kártérítési limit káronként	4 800 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 800 000 Ft	
Időbeli hatály kiterjed (3 év)	
Kártérítési limit évente	4 800 000 000
Kártérítési limit káronként	4 800 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 800 000 Ft	
Tisztán vagyoni károk biztosítása	
Kártérítési limit évente	200 000 000
Kártérítési limit káronként	200 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 800 000 Ft	
Szolgáltatási tárgyában okozott károk felelősségbiztosítása	
Kártérítési limit évente	4 800 000 000
Kártérítési limit káronként	4 800 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 800 000 Ft	

Kockázati kórk / záradékok részletezése	
FK704	Kiegészítő feltételek (55760) - 704. sz.: Közreműködő személyek (alvállalkozók, megbízottak) biztosítása
FK709	Kiegészítő feltételek (55760) - 709. sz.: Időbeli hatály kiterjedése (3év)
FK790	Kiegészítő feltételek (55760) - 790. sz.: Tisztán vagyoni károk biztosítása
FK791	Kiegészítő feltételek (55760) - 791. sz.: Szolgáltatási tárgyában okozott károk felelősségbiztosítása

CA 1

ML

Erőds Mihály
elnök-vezérigazgató

János László
vezérigazgató-helyettes

Generál Biztosító Zrt.



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

generali.hu/kapcsolat

Oldal: 1/5

Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333



generali.hu/kapcsolat

Oldal: 2/5

Dátum: 2025.04.07.
Iktatószám: 2025/09001/3007737
Ügyműködés: Osztó Pénztár Éva
Telefon: +36 1 452 3333
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat
Könyvszám: 95590917937487500
Ügyszám: 47561126

2025/09001/3007737
B+N Referencia Zrt.

Tardona
Katus domb 1

3644

FEDEZETIGAZOLÁS PROOF OF INSURANCE COVER

Könyvszám / Policy Number: 95590917937487500

Jelen levélben a Generali Biztosító Zrt. Általános felelősségbiztosítási szerződés meglétét igazolja az alábbi feltételek mellett /
Hereby the Generali Private Ltd. proves the existence of general third party liability insurance cover in accordance with the following conditions:

Szerződő neve/címe / The policyholder name and address:
B+N Referencia Zrt.
3644 TARDONA, Katus domb 1

Biztosított neve/címe / The insured name and address:
B+N Referencia Zrt.
3644 TARDONA, Katus domb 1

Biztosított kockázati kör / Insured risks:

Tevékenységi felelősség / General Third Party Liability
Szolgáltatási Felelősség / Service Liability

Biztosított tevékenység / Insured activity: Épülettisztítás (takarítás, ablaktisztítás stb.) / Building scrubbing cleaning, window cleaning, etc.)

Biztosítási védelem kezdete / The inception date: 2023.04.01 00.00 Hours

Szerződés módosításának dátuma / The modification date: 2025.04.01 00.00 Hours

Biztosítási védelem lejárta / Ending of insurance period: 2026.04.01

Territoriális hatály / Territorial scope: Magyarország / Hungary

Biztosítási összeg / The sum insured:

4.800.000.000 HUF kárként / for each and every occurrence

Önrészesedés / Deductible: 10 %, minimum 800 000 HUF káreseményenként / per indemnity case
4.800.000.000 HUF évente / in aggregate per every insurance year

Alkalmazott feltételek / Insurance Conditions valid:

Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (AFF) / General conditions for third party liability
Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) / Supplementary conditions for third party liability

A rész Tevékenységi Felelősségbiztosítás / part A General Third Party Liability
C rész Szolgáltatási Felelősségbiztosítás / part C Service Liability

Kiegészítő kockázatok / Special condition:

FKF704 Közreműködő személyek (alvállalkozók, megbízottak) biztosítása - Coverage of subcontractors (Special Condition 704)
FKF709 Időbeli hatály kiterjesztése (3 év) - Extension of reporting period with 3 years (Special Condition 703)
FKF790 Tisztán vagyoni kár biztosítása - Insurance for pure financial losses (Special Condition 790)

Biztosítási összeg / The sum insured:

200 000 000 HUF kárként / for each and every occurrence

200 000 000 HUF évente / in aggregate per every insurance year

FKF791 Szolgáltatás tárgyában okozott kárak felelősségbiztosítása - Liability insurance for damage to the subject of a service (Special Condition 791)

Szerződők országoként:

RO: B+N Integrated Facility Services SRL

SK: B+N Slovakia Facility Services spol s.r.o.

CZ: B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.

PL: INWEMER System sp. z o.o.

SI: B+N SL Facility Services d.o.o.

BG: B+N Bulgaria EOOD

HU: B+N Referencia Zrt.

Biztosított tevékenységek pontosítása:

Biztosított tevékenységek a jelen ajánlat mellékletét képező Umbrella_Survey országonkénti részletezésében foglaltak szerint:

Szlovákia: General Cleaning, Office Support, Landscaping, Pest Control/Hygiene Services, Building Services, Catering Services, Security Services (nem fegyveres), kiegészítő kockázatos tevékenység: ENEL – mochoveci nukleáris erőmű területén végzett takarítás, amely nem érinti a technológiát (50%), office support (50%)

Csehország: General Cleaning, Office Support, Landscaping, Pest Control / Hygiene Services, Building Services, Facility Management (FM), Security Services (nem fegyveres), kiegészítő kockázatos tevékenység: repteén az RSA zónán kívül

Románia : General Cleaning, Office Support, Landscaping, Pest Control / Hygiene Services, Catering Services, Building Services, Facility Management (FM), Security Services, Catering Services, Facility Management (FM), fegyveres)

Szlovénia: General Cleaning, Building Services, Catering Services, Pest Control / Hygiene Services
Bulgária: General Cleaning, Office Support, Building Services, Catering Services, Facility Management (FM)

Lengyelország: General Cleaning, Building Services, Other FM, General Cleaning, Building Services
Magyarország: Takarítás és higiénia, egészségügyi takarítás, kertészet és erdőgazdálkodás, bérlet és munkavédelmi eszközök gyártása, műszaki üzemeltetés, fit-out, nem fegyveres őrzés-védelem, kiegészítő kockázatos tevékenységek:

EGIS-Környezet hőközpont épület- és ingatlanüzemeltetés (energiatermelés nem folyik). Kizárólag a Magyarországi Biztosítottakra, és területi hatálya vonatkozóan a biztosítási fedezet kiterjed a KEF-el kötött szerződésekre alapján a körházak takarítására.

Jelen ajánlat alapján a Biztosító nemzeti program keretében nyújt biztosítási fedezetet a következő országok és Biztosítottak/Szerződők tekintetében, a külföldi országok esetében országonkénti helyi kötvény kiadásával és az abban foglalt feltételek szerint:

B+N Slovakia Facility Services spol. s.r.o.

B+N Slovakia Security Services spol. s.r.o.

B+N Integrated Facility Services SRL



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

generali.hu/kapcsolat

B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.
B+N Czech Republic Správa Budov s.r.o.
INWEMER System sp. z o.o.
INWEMER Servis sp. z o.o.
INWEMER Partner sp. z o.o.
INWEMER sp. z o.o.
B+N SL Facility Services, storitve in trgovina, d.o.o.
MAGNETIK, trgovsko podjetje, d.o.o.
B+N Bulgaria EOOD
B+N Referencia Zrt.
PFM Zrt.

A jelen ajánlatban forintban megjelölt biztosítási díj EUR=400 HUF árfolyamon került tájékoztatásul megjelölésre, a külföldi kőrtvényekre vonatkozóan.

A Magyarországra érvényes kőrtvény esetében a biztosítási szerződés a fenti forint árfolyamon meghatározott forint összegekre érvényes.

Fentiekben feltüntetett díjak kizárólag Magyarország tekintetében tartalmazzák a biztosítási adót, a többi Biztosított/Szerződő esetében a helyi adókat a díjak nem tartalmazzák.

A nukleáris létesítmények területén folytatott tevékenység esetén is érvényben van az Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (AFF) IX.1. o) kizárása.

A biztosítási fedezet nem terjed ki a légi járművekben okozott, és az és az erre visszavezethető károkra.

A kőrtvények üzemeltetésére a biztosítási fedezet nem terjed ki.

A magyarországi biztosított(ak) esetében az egészségügyi intézményekben végzett takarításra (beleértve a kőrtvényekben végzett takarítást is) vonatkozó biztosítási összeg a feltüntetettéltől eltérően 100.000.000 Ft/kéremény és 300.000.000 Ft/biztosított év összesen.

A Külföldi Biztosítottak esetében a limitet és ömrészek EUR-ban értendők, amelyek az alábbiak:

Kártérítési biztosítási fedezetek:
Általános felelősség
Szolgáltatási felelősség
Szolgáltatás tárgyában okozott károk
Időbeli hatály kiterjesztése
Teljesítési segédke (alvállalkozók, megbízottak)
Kombinált kártérítési limit a fenti fedezetekre vonatkozóan: 12.000.000 EUR/kár és év vagyis 10.000.000 GBP/kár és év

Szublimit:
Tisztán vagyoni károk: 500.000 EUR/kár és év

Önrész:
10% de minimum 2.000 EUR/kár, kivéve a Security Service tevékenységet, amelyre a kár 10%-a, de minimum 5.000 EUR/kéremény.

A fenti biztosítási összegek a magyar és a külföldi helyi kőrtvények esetében külön-külön kőrtvényenként érvényesek.

Amennyiben az egyes országokban a 2024.04.01 – 2025.03.31 biztosítási időszak alatt endorsement keretében fedezeti kör kiegészítés került alkalmazásra az érvényes a jelen ajánlatban megadott biztosítási időszakra is.

A jelen ajánlatban forintban megjelölt biztosítási összegek EUR=400 HUF árfolyamon kerültek tájékoztatásul megjelölésre, a külföldi kőrtvényekre vonatkozóan. A Magyarországra érvényes kőrtvény esetében a biztosítási szerződés a fenti forint árfolyamon meghatározott forint összegekre érvényes.

Jelen biztosítási ajánlatban foglalt biztosítási fedezet azokra a károkra érvényes, amelyeket a biztosítási szerződés hatálybalépését megelőző 6 hónapon belül okoztak, de ezen károk bekövetkezése a biztosítási szerződés hatálya alatt történik, illetve a Biztosító részére legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül bejelentésre kerülnek.

A Magyarországon végzett tevékenységek esetében az önrészesedés mértéke általánosan 10% de minimum 800.000 Ft/kár, kivéve a Security Service tevékenységet, ahol a kár 10%-a, de minimum 2.000.000 Ft/kár.

//
Policyholder per country:

RO: B+N Integrated Facility Services SRL
SK: B+N Slovakia Facility Services s.r.o.
CZ: B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.
PL: INWEMER System sp. z o.o.
SI: B+N SL Facility Services d.o.o.

Adószám: 10308024-4-44 • Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100008
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-041305 • Csoportos beszedési megbízás esetén a kedvezményezett azonosítja: A10308024
A társaság az IVASS által vezetett Olasz Biztosítói Csoportok Nyilvántartásában 26-os sorzámmal bejegyzett Csoporthoz tartozik.



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

generali.hu/kapcsolat

BG: B+N Bulgaria EOOD
HU: B+N Referencia Zrt.

Clarification of insured activities:

Insurance activities are attached to this offer

According to the detailed description by country written in the Umbrella Survey:

Slovakia: General Cleaning, Office Support, Landscaping, Pest Control/Hygiene Services, Building Services, Catering Services, Security Services (non-armed), additionally risky activity: cleaning in the area of ENEL – Mochovce nuclear power plant, which does not affect the technology (50%), office support (50%)

Czech Republic: General Cleaning, Office Support, Landscaping, Pest Control / Hygiene Services, Building Services, Facility Management (FM), Security Services (non-armed), supplemented by risky activity: at the airport outside the RSA zone

Romania: General Cleaning, Office Support, Landscaping, Pest Control/ Hygiene Services, Building Services, Catering Services, Facility Management (FM), Security Service (non-armed)

Slovenia: General Cleaning, Building Services, Catering Services, Pest Control / Hygiene Services

Bulgaria: General Cleaning, Office Support, Building Services, Catering Services, Facility Management (FM)

Poland: General Cleaning, Building Services, Other FM , General Cleaning, Building Services

Hungary: Cleaning and hygiene, sanitary cleaning, horticulture and forestry, production of contract textiles and occupational safety equipment, technical operation, fit-out, non-armed guarding and protection, supplemented by risky activities:

EGIS-Körömd thermal center building and real estate operation (energy production is not taking place)

Only for Hungarian Insureds and for territorial scope, the insurance coverage extends to the cleaning of hospitals based on the contracts concluded with the KEF.

On the basis of this offer, the insurer provides insurance coverage within the framework of an international program for the following countries and Insureds/Policies, in the case of foreign countries, by issuing a local policy for each country and according to the conditions contained therein:

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

B+N Slovakia Security Services spol. s r.o.

B+N Integrated Facility Services SRL

B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.

B+N Czech Republic Správa Budov s.r.o.

INWEMER System sp. z o.o.

INWEMER Servis sp. z o.o.

INWEMER Partner sp. z o.o.

INWEMER sp. z o.o.

B+N SL Facility Services, storitve in trgovina, d.o.o.

MAGNETIK, trgovsko podjetje, d.o.o.

B+N Bulgaria EOOD

B+N Referencia Zrt.

The insurance fee indicated in this offer in HUF has been indicated at the exchange rate of EUR=400 HUF for information regarding foreign policies.

In the case of a policy valid for Hungary, the insurance contract is valid for HUF amounts determined at the above HUF exchange rate.

The fees indicated above only include the insurance tax for Hungary, the fees do not include local taxes for other Insureds/Contracting Parties.

The General Liability Insurance Conditions (ÁFF) IX. 1 also apply in the case of activities carried out in the field of nuclear facilities. o) exclusion.

The insurance coverage does not cover damage caused to aircraft and that can be traced back to it.

In the case of Hungarian Insureds, the insurance amount for cleaning in healthcare institutions (including cleaning in hospitals) is, contrary to the indicated, HUF 100,000,000/claim and HUF 300,000,000/insurance year in total.

In the case of Foreign Insureds, the limits and deductibles are in EUR, which are as follows:

Damage insurance coverages:

General liability

Service provider responsibility

Damage caused to the subject of the service



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

generali.hu/kapcsolat

Oldal: 5/5

Extension of temporal scope

Implementation assistants (subcontractors, agents)

Combined limit of compensation for the above coverages: 12,000,000 EUR/claim and year, i.e. 10,000,000

GBP/claim and year

Sublimit:

Pure property damages: EUR 500,000 each and every loss and in aggregate per year

Deductible:

10% but minimum 2,000 EUR/claim, except for Security Service activities, for which 10% of the claim but minimum 5,000 EUR/claim event.

If in the individual countries during the insurance period 2024.04.01 – 2025.03.31 a coverage supplement was applied as an endorsement, it is also valid for the insurance period given in this offer.

The insurance amounts specified in this offer in HUF are indicated with the exchange rate of EUR 1= HUF 400

They were indicated for information at the HUF exchange rate for foreign issued policies. In the case of a policy valid for Hungary, the insurance contract is valid for HUF amounts determined at the above HUF exchange rate.

The insurance coverage included in this insurance offer is valid for damages that were caused within 6 months prior to the effective date of the insurance contract, but these damages occurred during the term of the insurance contract and are reported to the insurer no later than 30 days after the termination of the insurance contract.

In the case of activities performed in Hungary, the deductible is generally 10% but a minimum of HUF 800,000/claim, except for Security Service activities, where the deductible is 10% of the claim but a minimum of HUF 2,000,000/claim.

In case of legal disputes the Hungarian text is authoritative and valid.

Díj fizetve / Premium paid: 2026.03.31-ig / till

Jogi viták esetén a magyar szöveg az irányadó.

In case of legal dispute the Hungarian insurance policy will be decisive.

Tisztelettel:

Mudrákné Makai Bettina

Mudrákné Makai Bettina Vivien
értékesítés támogatási munkatárs

Csóréné Pintér Éva

Csóréné Pintér Éva
értékesítés támogatási munkatárs

	Egyszeri nagytakarítás díja (nettó HUF-ban kifejezve)
Hotel@BMF Diákotthon (1084 Budapest, Tavaszmező utca 7-13.) egyszeri nagytakarítás	3130216
Bánki Donát Kollégium (1065 Budapest, Podmaniczky utca 8.) egyszeri nagytakarítás	1027740
Mindösszesen nettó ajánlati ár (HUF)	4 157 956 Ft

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ
Ajánlattevő az Egyszeri nagytakarítás díja (nettó HUF-ban kifejezve) oszlopban határozza meg az adott kollégiumra vonatkozó egyszeri nagytakarítás nettó ajánlati árát!
Az árazólap képletezése automatikusan összesíti a két kollégiumra vonatkozóan megadott egyszeri nagytakarítás nettó ajánlati árait a narancssárga színnel jelölt cellában.
A narancssárga színnel jelölt cella számszáki eredménye meg kell, hogy egyezzen Ajánlattevő felolvasólapon tett megajánlásával.
Kérjük, hogy kitöltéskor kizárólag a zöld színnel jelölt cellákat töltsék ki!
Ajánlatkérő az ajánlatához kéri csatolni a beárazott Ártáblázatot mind szerkeszthető (excel), mind pedig írásvédett (pdf. Vagy azzal egyenértékű) formátumban is - cégszerűen aláírt módon.
Kérjük, hogy a szerkeszthető formátumot a Közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelően töltsék ki; átmásolása, feltörése, módosítása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után!


 Kis-Bölgényi Ferenc
 Vezérigazgató
 B+N Referencia Zrt.



A szerződés teljesítéséhez használandó tisztítószer, textilanyagból készült takarítóeszközök és háztartási papírtermékek

JEGYZÉKE

(Teljesítési helyenként külön-külön dokumentumban benyújtandó)

I. Rész - HOTEL@BNF DIÁKOTTHON..... teljesítési hely vonatkozásában

Tisztítószer

Termék megnevezése	Felhasználás szerinti típusa	Felhasználás várható mennyisége	235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5.§ a) pontjában foglaltaknak való megfelelés alátámasztása
Sutter Zero Pine öko tisztítószer, környezetbarát, általános tisztítószer	padlók, burkolatok tisztítása, felmosás, általános felülettisztítás	10l/100m2 20l/100m2 40l/100m2 30 ml / 10 liter vízhez (technológia, felületnagyság és szennyezettség függő)	megfelel - EU Ecolabel minősítésű termékek
Sutter Zero Descaler Plus, vízkőoldó hatású öko tisztítószer	vízkőoldás, csempe és szaniterak tisztítása	20l/100m2 300 ml / 10 l víz (felületnagyság és szennyezettség függő)	megfelel - EU Ecolabel minősítésű termékek
Sutter Zero Diamond környezetbarát, általános tisztítószer,	mosható felületek, bútorok, ajtók, kapcsolók, burkolatok, általános portalanítás utáni nedves törlés	használatra kész oldat (felületnagyság és szennyezettség függő)	megfelel - EU Ecolabel minősítésű termékek
Sutter Zero Amber, magas zsíroldó hatású, környezetbarát tisztítószer	konyhák, sütők, elszívók, zsíros felületek, zsírtalanítás, konyhai takarítás	használatra kész oldat (felület nagyság és szennyezettség függő)	megfelel - EU Ecolabel minősítésű termékek
Sutter Zero Flash, szuper-aktív gyors öko tisztítószer	folteltávolítás	használatra kész oldat (felület nagyság és szennyezettség függő)	megfelel - EU Ecolabel minősítésű termékek
Sutter Zero Ruby	szaniter tisztítás	20l/100m2 6% - 45 ml 750 ml oldatban (felületnagyság és szennyezettség függő)	megfelel - EU Ecolabel minősítésű termékek

Sutter Zero Diamond Easy	ablaktisztítás	20l/100m2 6% - 45 ml 750 ml oldatban (felületnagyság és szennyezettség függő)	megfelel - EU Ecolabel minősítésű termékek
Suter Zero Lactic, kemény felület fertőtlenítő szer	fürdőszoba, konyhai munkafelületek, kilincsek, asztalok, fertőtlenítés	használatra kész oldat (felület nagyság és szennyezettség függő)	nem alkalmazandók a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) előírásai
Sutter Dry Mok szőnyegtisztító	szőnyegtisztítás	10l/100m2 300 - 1000 ml / 10 liter víz (felületnagyság és szennyezettség függő)	nem felel meg
Sutter Emulsio Expert szövet- és kárpittisztító	kárpittisztítás	használatra kész oldat (felületnagyság és szennyezettség függő)	nem felel meg
Dymosept, fertőtlenítő tisztítószer	fertőtlenítés	20l/100m2 200 ml / 10 liter víz (felületnagyság és szennyezettség függő)	nem alkalmazandók a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) előírásai

Kitöltési útmutató

A fenti táblázat „Termék megnevezése” oszlopában kérjük a szerződés teljesítéshez felhasználni kívánt konkrét termékek megnevezését.

A „Felhasználás szerinti típusa” oszlopban kérjük annak megjelölését, hogy az adott tisztítószer a nagytakarítási tevékenység mely részfeladatának ellátásához szükséges (pl. padló nedves felmosása, ablaktisztítás, portalanítás, stb).

A „235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5.§ a) pontjában foglaltaknak való megfelelés alátámasztása” oszlopban kérjük annak rövid, egyértelmű megjelölését, hogy az adott termék megfelel-e és amennyiben igen, úgy mely módon felel meg a hivatkozott Korm. rendeletben előírt követelményeknek. Megfelelés esetén jelen oszlopban annak megjelölése szükséges, hogy a termék megfelel a 2017/1217/EU bizottsági határozat melléklete szerinti 1. és 4. kritériumoknak, vagy Környezetbarát Termék védjegy ugyanilyen tartalmú kritériumainak. Csatolandók a termékek fent hivatkozott 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletben foglalt követelményeknek való megfelelését igazoló dokumentumok is. A megfelelést ajánlattevőnek a felhasználni kívánt termék biztonsági adatlapjának és felhasználói útmutatójának benyújtásával kell alátámasztania.

Amennyiben az adott termék a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5. § a) pontjában foglalt kritériumoknak nem felel meg, úgy kérjük az adott oszlopban a következő szöveg megjelölését: „A termék a Korm. rendeletben foglaltaknak nem felel meg”.

Kérjük a táblázatot oly módon kitölteni, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen, hogy mely termékek (és milyen mennyiségben) vonatkoznak a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletben előírt kötelező környezetvédelmi követelmények alátámasztására és melyek az ajánlatban a 2. értékelési szempontra tett ajánlattevői megajánlásra.

Textilanyagból készült takarítóeszközök megnevezése

Termék megnevezése	Felhasználás szerinti típusa	Felhasználás várható mennyisége	235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5.§ a) pontjában foglaltaknak való megfelelés alátámasztása
Mikroszálás törőlkendő 35x40 cm, PIROS szín / db (wc, pissoir)	wc, pissoir takarítása	~20 -30 m2 / törőlkendő (felület nagyság és szennyezettség függő)	megfelel - mikroszálás törőlkendő
Mikroszálás törőlkendő 35x40 cm, SÁRGA szín / db (csempe, mosdó, csapok)	csempe, mosdó, csapok takarítása	~20 -30 m2 / törőlkendő (felület nagyság és szennyezettség függő)	megfelel - mikroszálás törőlkendő
Mikroszálás törőlkendő 35x40 cm, ZÖLD szín / db (étkező, konyha)	étkező, konyha takarítása	~20 -30 m2 / törőlkendő (felület nagyság és szennyezettség függő)	megfelel - mikroszálás törőlkendő
Mikroszálás törőlkendő 35x40 cm, KÉK szín / db	általános felületek takarítása	~20 -30 m2 / törőlkendő (felület nagyság és szennyezettség függő)	megfelel - mikroszálás törőlkendő
Mop zsebes 40 cm Sprint Basic belül hurkolt Mop	felmosás	~ 25 m2 / mop (felület nagyság és szennyezettség függő)	nem felel meg
Sprint progressive mop, zsebes, egyfüles, 40 cm	felmosás	~ 25 m2 / mop (felület nagyság és szennyezettség függő)	megfelel - mikroszálás mop
Bonus+ MicroMIX mop 190 g	felmosás	~ 15 m2 / mop (felület nagyság és szennyezettség függő)	megfelel - mikroszálás csavaros mop

Kitöltési útmutató

A fenti táblázat „Termék megnevezése” oszlopában kérjük a szerződés teljesítéshez felhasználni kívánt konkrét termékek megnevezését.

A „Felhasználás szerinti típusa” oszlopban kérjük annak megjelölését, hogy az adott tisztítószer a nagytakarítási tevékenység mely részfeladatának ellátásához szükséges (pl. padló nedves felmosása, ablaktisztítás, portalanítás, stb).

A „235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5.§ a) pontjában foglaltaknak való megfelelés alátámasztása” oszlopban kérjük annak rövid, egyértelmű megjelölését, hogy az adott termék megfelel-e a hivatkozott Korm. rendeletben előírt követelményeknek. Megfelelés esetén jelen oszlopban annak megjelölése szükséges, hogy a termék mikroszálás anyagból készült.

Csatolandók a termékek fent hivatkozott 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletben foglalt követelményeknek való megfelelését igazoló dokumentumok is. A megfelelést ajánlattevőnek a felhasználni kívánt termék gyártói nyilatkozatának és műszaki leírásának benyújtásával kell alátámasztania.

Amennyiben az adott termék a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5. § a) pontjában foglalt kritériumoknak nem felel meg, úgy kérjük az adott oszlopban a következő szöveg megjelölését: „A termék a Korm. rendeletben foglaltaknak nem felel meg, nem mikroszálalás anyagból készült”.

Kérjük a táblázatot oly módon kitölteni, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen, hogy mely termékek (és milyen mennyiségben) vonatkoznak a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletben előírt kötelező környezetvédelmi követelmények alátámasztására és melyek az ajánlatban a 2. értékelési szempontra tett ajánlattevői megajánlásra.

Háztartási papírtermékek megnevezése¹

Termék megnevezése	Felhasználás szerinti típusa	Felhasználás várható mennyisége	235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 6.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak való megfelelés alátámasztása
TORK Wiper 320, Belsőmagos tekercses kéztörölő	mosható felületek utáni száraz törölés	technológia és felület függő	megfelel - EU EcoLabel, FSC Certified

Kitöltési útmutató

A fenti táblázat „Termék megnevezése” oszlopában kérjük a szerződés teljesítéséhez felhasználni kívánt konkrét termékek megnevezését.

A „Felhasználás szerinti típusa” oszlopban kérjük annak megjelölését, hogy az adott tisztítószer a nagytakarítási tevékenység mely részfeladatának ellátásához szükséges (pl. ablaktisztítás, stb).

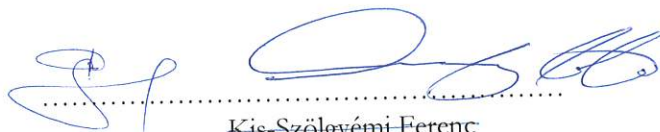
A „235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 6.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak való megfelelés alátámasztása” oszlopban kérjük annak rövid, egyértelmű megjelölését, hogy az adott termék megfelel-e a hivatkozott Korm. rendeletben előírt követelményeknek. Jelen oszlopban annak megjelölése szükséges, hogy a termék rendelkezik-e I. típusú öko címkével. Csatolandók a termékek fent hivatkozott 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletben foglalt követelményeknek való megfelelését igazoló dokumentumok is, I. típusú öko címkével rendelkezés megfelelő igazolása.

Amennyiben az adott termék a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt kritériumoknak nem felel meg, úgy kérjük az adott oszlopban a következő szöveg megjelölését: „A termék a Korm. rendeletben foglaltaknak nem felel meg, nem rendelkezik I. típusú öko címkével”.

¹ Amennyiben ajánlattevő a szerződés teljesítése során a feladatellátásához háztartási papírterméket is felhasznál.

Amennyiben Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem használ háztartási papírterméket, úgy kérjük ennek egyértelmű megjelölését a következők szerint: „A szerződés teljesítése során háztartási papírtermék használatára nem fog sor kerülni.”

Budapest, 2025. július 28.



Kis-Szölgényi Ferenc
vezérigazgató
B+N Referencia Zrt.

DOMJAHNE BERTA KRISTINA

jul. 25. 07. 28
CSERESNYÉS CINTIA

A szerződés teljesítéséhez használandó tisztítószer, textilanyagból készült takarítóeszközök és háztartási papírtermékek

JEGYZÉKE

(Teljesítési helyenként külön-külön dokumentumban benyújtandó)

I. Rész - BANKI LOKAT KOLLEGIUM..... teljesítési hely vonatkozásában

Tisztítószer

Termék megnevezése	Felhasználás szerinti típusa	Felhasználás várható mennyisége	235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5.§ a) pontjában foglaltaknak való megfelelés alátámasztása
Sutter Zero Pine öko tisztítószer, környezetbarát, általános tisztítószer	padlók, burkolatok tisztítása, felmosás, általános felülettisztítás	10l/100m2 20l/100m2 40l/100m2 30 ml / 10 liter vízhez (technológia, felületnagyság és szennyezettség függő)	megfelel - EU Ecolabel minősítésű termékek
Sutter Zero Descaler Plus, vízkőoldó hatású öko tisztítószer	vízkőoldás, csempe és szaniterak tisztítása	20l/100m2 300 ml / 10 l víz (felületnagyság és szennyezettség függő)	megfelel - EU Ecolabel minősítésű termékek
Sutter Zero Diamond környezetbarát, általános tisztítószer,	mosható felületek, bútorok, ajtók, kapcsolók, burkolatok, általános portalanítás utáni nedves törlés	használatra kész oldat (felületnagyság és szennyezettség függő)	megfelel - EU Ecolabel minősítésű termékek
Sutter Zero Amber, magas zsíroldó hatású, környezetbarát tisztítószer	konyhák, sütők, elszívók, zsíros felületek, zsírtalanítás, konyhai takarítás	használatra kész oldat (felület nagyság és szennyezettség függő)	megfelel - EU Ecolabel minősítésű termékek
Sutter Zero Flash, szuper-aktív gyors öko tisztítószer	felteltávolítás	használatra kész oldat (felület nagyság és szennyezettség függő)	megfelel - EU Ecolabel minősítésű termékek
Sutter Zero Ruby	szaniter tisztítás	20l/100m2 6% - 45 ml 750 ml oldatban (felületnagyság és szennyezettség függő)	megfelel - EU Ecolabel minősítésű termékek

Sutter Zero Diamond Easy	ablaktisztítás	20l/100m2 6% - 45 ml 750 ml oldatban (felületnagyság és szennyezettség függő)	megfelel - EU Ecolabel minősítésű termékek
Suter Zero Lactic, kemény felület fertőtlenítő szer	fürdőszoba, konyhai munkafelületek, kilincsek, asztalok, fertőtlenítés	használatra kész oldat (felület nagyság és szennyezettség függő)	nem alkalmazandók a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) előírásai
Sutter Dry Mok szőnyegtisztító	szőnyegtisztítás	10l/100m2 300 - 1000 ml / 10 liter víz (felületnagyság és szennyezettség függő)	nem felel meg
Sutter Emulsio Expert szövet- és kárpittisztító	kárpittisztítás	használatra kész oldat (felületnagyság és szennyezettség függő)	nem felel meg
Dymosept, fertőtlenítő tisztítószer	fertőtlenítés	20l/100m2 200 ml / 10 liter víz (felületnagyság és szennyezettség függő)	nem alkalmazandók a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) előírásai

Kitöltési útmutató

A fenti táblázat „Termék megnevezése” oszlopában kérjük a szerződés teljesítéséhez felhasználni kívánt konkrét termékek megnevezését.

A „Felhasználás szerinti típusa” oszlopban kérjük annak megjelölését, hogy az adott tisztítószer a nagytakarítási tevékenység mely részfeladatának ellátásához szükséges (pl. padló nedves felmosása, ablaktisztítás, portalanítás, stb).

A „235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5.§ a) pontjában foglaltaknak való megfelelés alátámasztása” oszlopban kérjük annak rövid, egyértelmű megjelölését, hogy az adott termék megfelel-e és amennyiben igen, úgy mely módon felel meg a hivatkozott Korm. rendeletben előírt követelményeknek. Megfelelés esetén jelen oszlopban annak megjelölése szükséges, hogy a termék megfelel a 2017/1217/EU bizottsági határozat melléklete szerinti 1. és 4. kritériumoknak, vagy Környezetbarát Termék védjegy ugyanilyen tartalmú kritériumainak. Csatolandók a termékek fent hivatkozott 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletben foglalt követelményeknek való megfelelését igazoló dokumentumok is. A megfelelést ajánlattevőnek a felhasználni kívánt termék biztonsági adatlapjának és felhasználói útmutatójának benyújtásával kell alátámasztania.

Amennyiben az adott termék a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5. § a) pontjában foglalt kritériumoknak nem felel meg, úgy kérjük az adott oszlopban a következő szöveg megjelölését: „A termék a Korm. rendeletben foglaltaknak nem felel meg”.

Kérjük a táblázatot oly módon kitölteni, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen, hogy mely termékek (és milyen mennyiségben) vonatkoznak a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletben előírt kötelező környezetvédelmi követelmények alátámasztására és melyek az ajánlatban a 2. értékelési szempontra tett ajánlattevői megajánlásra.

Textilanyagból készült takarítóeszközök megnevezése

Termék megnevezése	Felhasználás szerinti típusa	Felhasználás várható mennyisége	235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5.§ a) pontjában foglaltaknak való megfelelés alátámasztása
Mikroszálas törőlkendő 35x40 cm, PIROS szín / db (wc, pissoir)	wc, pissoir takarítása	~20 -30 m2 / törőlkendő (felület nagyság és szennyezettség függő)	megfelel - mikroszálas törőlkendő
Mikroszálas törőlkendő 35x40 cm, SÁRGA szín / db (csempe, mosdó, csapok)	csempe, mosdó, csapok takarítása	~20 -30 m2 / törőlkendő (felület nagyság és szennyezettség függő)	megfelel - mikroszálas törőlkendő
Mikroszálas törőlkendő 35x40 cm, ZÖLD szín / db (étkező, konyha)	étkező, konyha takarítása	~20 -30 m2 / törőlkendő (felület nagyság és szennyezettség függő)	megfelel - mikroszálas törőlkendő
Mikroszálas törőlkendő 35x40 cm, KÉK szín / db	általános felületek takarítása	~20 -30 m2 / törőlkendő (felület nagyság és szennyezettség függő)	megfelel - mikroszálas törőlkendő
Mop zsebes 40 cm Sprint Basic belül hurkolt Mop	felmosás	~ 25 m2 / mop (felület nagyság és szennyezettség függő)	nem felel meg
Sprint progressive mop, zsebes, egyfüles, 40 cm	felmosás	~ 25 m2 / mop (felület nagyság és szennyezettség függő)	megfelel - mikroszálas mop
Bonus+ MicroMIX mop 190 g	felmosás	~ 15 m2 / mop (felület nagyság és szennyezettség függő)	megfelel - mikroszálas csavaros mop

Kitöltési útmutató

A fenti táblázat „Termék megnevezése” oszlopában kérjük a szerződés teljesítéshez felhasználni kívánt konkrét termékek megnevezését.

A „Felhasználás szerinti típusa” oszlopban kérjük annak megjelölését, hogy az adott tisztítószer a nagytakarítási tevékenység mely részfeladatának ellátásához szükséges (pl. padló nedves felmosása, ablaktisztítás, portalanítás, stb).

A „235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5.§ a) pontjában foglaltaknak való megfelelés alátámasztása” oszlopban kérjük annak rövid, egyértelmű megjelölését, hogy az adott termék megfelel-e a hivatkozott Korm. rendeletben előírt követelményeknek. Megfelelés esetén jelen oszlopban annak megjelölése szükséges, hogy a termék mikroszálas anyagból készült.

Csatolandók a termékek fent hivatkozott 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletben foglalt követelményeknek való megfelelést igazoló dokumentumok is. A megfelelést ajánlattevőnek a felhasználni kívánt termék gyártói nyilatkozatának és műszaki leírásának benyújtásával kell alátámasztania.

Amennyiben az adott termék a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5. § a) pontjában foglalt kritériumoknak nem felel meg, úgy kérjük az adott oszlopban a következő szöveg megjelölését: „A termék a Korm. rendeletben foglaltaknak nem felel meg, nem mikroszálal anyagból készült”.

Kérjük a táblázatot oly módon kitölteni, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen, hogy mely termékek (és milyen mennyiségben) vonatkoznak a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletben előírt kötelező környezetvédelmi követelmények alátámasztására és melyek az ajánlatban a 2. értékelési szempontra tett ajánlattevői megajánlásra.

Háztartási papírtermékek megnevezése¹

Termék megnevezése	Felhasználás szerinti típusa	Felhasználás várható mennyisége	235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 6.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak való megfelelés alátámasztása
TORK Wiper 320, Belsőmagos tekerccses kéztörölő	mosható felületek utáni száraz törölés	technológia és felület függő	megfelel - EU EcoLabel, FSC Certified

Kitöltési útmutató

A fenti táblázat „Termék megnevezése” oszlopában kérjük a szerződés teljesítéséhez felhasználni kívánt konkrét termékek megnevezését.

A „Felhasználás szerinti típusa” oszlopban kérjük annak megjelölését, hogy az adott tisztítószer a nagytakarítási tevékenység mely részfeladatának ellátásához szükséges (pl. ablaktisztítás, stb).

A „235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 6.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak való megfelelés alátámasztása” oszlopban kérjük annak rövid, egyértelmű megjelölését, hogy az adott termék megfelel-e a hivatkozott Korm. rendeletben előírt követelményeknek. Jelen oszlopban annak megjelölése szükséges, hogy a termék rendelkezik-e I. típusú öko címkével. Csatolandók a termékek fent hivatkozott 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletben foglalt követelményeknek való megfelelést igazoló dokumentumok is, I. típusú öko címkével rendelkezés megfelelő igazolása.

Amennyiben az adott termék a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt kritériumoknak nem felel meg, úgy kérjük az adott oszlopban a következő szöveg megjelölését: „A termék a Korm. rendeletben foglaltaknak nem felel meg, nem rendelkezik I. típusú öko címkével”.

¹ Amennyiben ajánlattevő a szerződés teljesítése során a feladatellátásához háztartási papírterméket is felhasznál.

Amennyiben Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem használ háztartási papírterméket, úgy kérjük ennek egyértelmű megjelölését a következők szerint: „A szerződés teljesítése során háztartási papírtermék használatára nem fog sor kerülni.”

Budapest, 2025. július 28.



Kis-Szölgyémi Ferenc
vezérigazgató
B+N Referencia Zrt.

BONZAHNE BERTA KRISTINA

2025. 07. 28.
Ker
CSERESNYÉS CINTIA



B+N Referencia Zrt.

H-3644 Tardona, Katus domb 1.

Postacím: 1133 Budapest, Váci út 116-118. Tower 1. 15. em.

Tel.: +36 30 670 8752, Fax: 06 1 877 9610; e-mail cím: iroda@bnref.hu

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Kis-Szölgyémi Ferenc** mint a B+N Referencia Zrt. (cégjegyzékszám: 05-10-000479, adószám: 23480874-2-05, statisztikai számjele: 23480874-8110-114-05, székhelye: 3644 Tardona, Katus domb 1.) vezérigazgatója (törvényes képviselője) jelen nyilatkozat aláírásával ezennel

kijelölöm és meghatalmazom

Domjánné Berta Krisztina (születési neve: Berta Krisztina, anyja neve: Zombori Veronika; születési helye, ideje: Budapest, 1967. 01. 27.) FM Igazgatót és **Cseresnyés Cintia** (anyja neve: Kender Erika; születési helye, ideje: Nagykanizsa, 1992. 03. 25.,) Régióvezetőt, hogy az Óbudai Egyetem, mint ajánlatkérő (székhelye: 1034 Budapest, Bécsi út 96/B.) által 2025. május 27. napján, EKR000848172025 nyilvántartási számon, „Kollégiumi nagytakarítás – 2025” tárgyában indított nyílt eljárás eredményeként kötendő szerződések aláírása során, mind az I. rész (- Kiss Árpád Kollégium és Kandó Kálmán Kollégium – nagytakarítási feladatainak ellátása), mind a II. rész (- Hotel@BMF Diákotthon és Bánki Donát Kollégium – nagytakarítási feladatainak ellátása) tekintetében nevemben és helyettem teljeskörűen, együttesen eljárjanak.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt: Budapest, 2025. 07. 22.

Kis-Szölgyémi Ferenc

Vezérigazgató

B+N Referencia Zrt.

Meghatalmazó

A meghatalmazást elfogadom:

Domjánné Berta Krisztina

FM Igazgató

Meghatalmazott

Cseresnyés Cintia

Régióvezető

Meghatalmazott

Előttünk mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: *BERTA TERÉZ EMESZ*
Lakcím: *118 BP. BEREGRÁD ÚT 8.*

Aláírás: *Berta Teréz*

Tanú 2.

Név: *PÖLT L. ANDRÁS*
Lakcím: *1027 Budapest Károlyi 16b u. 21*

Aláírás: *Pölt L. András*

