

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR000848172025

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés **Kollégiumi nagytakarítás - 2025**
tárgya:

Ajánlatkérő **Óbudai Egyetem**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Óbudai Egyetem						
Nemzeti azonosítószám	19308760241	A szervezet szervezeti egységének neve					
Postai cím:	Bécsi Út 96/B						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1034	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Juhász	Nikolett				
E-mail:	juhasz.nikolett@uni-obuda.hu	Telefon:	+36 16665751		Fax:	+36 16665605	
Kapcsolattartó további e-mail címei:							
sander.erika@uni-obuda.hu;jakab.dorottya@uni-obuda.hu							
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)		https://uni-obuda.hu					
A felhasználói oldal címe: (URL)		https://uni-obuda.hu					
Az ajánlatkérő típusa							
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége							
Ezen szervezet szerepkörei:							
Szervezet szerepe		Ajánlatkérő					
Szervezet alszerepe							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Kollégiumi nagytakarítás - 2025

II.1.2) A beszerzés mennyisége

II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi az alábbi kollégiumokat érintő egyszeri nagytakarítási feladatainak ellátása a Műszaki leírásban foglaltak szerint:

- Kiss Árpád Kollégium (1034 Budapest, Doberdó utca 6/A.),
- Kandó Kálmán Kollégium (1034 Budapest, Bécsi út 104-108.),
- Hotel@BMF Diákotthon (1084 Budapest, Tavaszmező utca 7-13.),
- Bánki Donát Kollégium (1065 Budapest, Podmaniczky utca 8.).

Tárgyi közbeszerzési eljárás I. Része Budapest pesti oldalán elhelyezkedő kollégiumok nagytakarítási feladataira vonatkozik, míg a II. Rész a budai oldalon található kollégiumok nagytakarítását tartalmazza.

A nagytakarítási feladat az alábbi részfeladatokat foglalja magában:

- a szobák, apartman burkolatainak takarítására (porszívózás, felmosás) – ágyak alatt, mögött egyaránt; hűtő alatt mögött egyaránt
- ágyak és forgószékek szövet tisztítása, ahol foltos és szükséges
- a bútorok, ajtók berendezések vegyszeres lemosására,
- konyhai felületek, berendezések tisztítására,
- a hűtőszekrények külső-belső kitakarítására és fertőtlenítésére
- mikrohullámú sütők külső-belső takarítása
- a vizesblokkok és mellékhelyiségek tisztítására, fertőtlenítésére és vízkőmentesítésére,
- a folyosók és közlekedők burkolatának tisztítására (gépi)
- irodák takarítása, bútorfelületeinek vegyszeres takarítása
- lépcsőházi lépcsők gépi és korlátok tisztítása
- társalgók/tanulósobák /clubszobák takarítása, berendezéseinek lemosása
- az ablaktisztítás: ablakok belső tisztítására (ablakkeretre is vonatkozik).

Az egyes kollégiumokat érintő részletes feladatleírást a Műszaki leírás és az adott részre vonatkozóan jelen felhívás II.2.4) pontja tartalmazza.

II.2) Meghatározás (1 - Kiss Árpád Kollégium és Kandó Kálmán Kollégium)

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 1 - Kiss Árpád Kollégium és Kandó Kálmán Kollégium

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	
Irányítószám:	1034	Település:	Budapest
Községi neve:	Doberdó	Községi jellege:	út
Házszám:	6/A	Helyrajzi szám:	

További információk

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	
Irányítószám:	1034	Település:	Budapest

Közterület neve:	Bécsi	Közterület jellege:	út
Házszám:	104-108.	Helyrajzi szám:	
További információk			

II.2.4) Közbeszerezés leírása:

Nyertes Ajánlattevő feladata a Kiss Árpád Kollégium és a Kandó Kálmán Kollégium egyszeri alkalommal történő nagytakarítása.

- Kiss Árpád Kollégium - az egyszeri nagytakarításkor sor kerül:
- a szobák, apartman burkolatainak takarítására (porszívózás, felmosás) – ágyak alatt, mögött egyaránt; hűtő alatt mögött egyaránt
 - ágyak és forgószékek szövet tisztítása, ahol foltos és szükséges
 - a bútorok, ajtók berendezések vegyszeres lemosására,
 - konyhai felületek, berendezések tisztítására,
 - a hűtőszekrények külső-belső kitakarítására és fertőtlenítésére
 - mikrohullámú sütők külső-belső takarítása
 - a vizesblokkok és mellékhelyiségek tisztítására, fertőtlenítésére és vízkőmentesítésére,
 - a folyósók és közlekedők burkolatának tisztítására (gépi)
 - a második emeleti irodák takarítása, bútorfelületeinek vegyszeres takarítása
 - lépcsőházi lépcsők gépi és korlátok tisztítása
 - társalgók/tanulósobák /clubszobák takarítása, berendezéseinek lemosása
 - az ablaktisztítás: ablakok belső tisztítására (ablakkeretre is vonatkozik). A nyílászárók anyaga műanyag, az üvegfelület termo üveg.
 - A nyílászárók üvegfelületeinek tisztítása magában foglalja
 - üvegfelületek, ablakkeretek teljes körű vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását, gumival történő lehúzását, a sarkok, élek szárazolását,
 - a keretek, tokszerkezet vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását
 - az ablakpárkány vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását.
 - fsz. és portásfülke takarítása
 - lift takarítása fertőtlenítése
 - az utcai terasz/rámpa rész burkolatának gépi takarítása

Az egyszeri nagytakarítás során takarítandó ingatlan terület m2-ben összesen: 2.343,9 m2.

Nagytakarítással takarítandó ablakfelület: 1076,7 m2.

A nagytakarításhoz takarítószereket és az eszközöket teljeskörűen az ajánlattevőnek kell biztosítania.

- Kandó Kálmán Kollégium - az egyszeri nagytakarításkor sor kerül:
- a szobák burkolatainak takarítására (porszívózás, felmosás) – ágyak mögött, hűtő alatt, mögött egyaránt, pókhálómentesítésére
 - ágyak, székek, fotelek stb. szövetkárpitok gépi takarítása
 - első emeleti irodák takarítása, bútorainak vegyszeres tisztítása
 - a bútorok, ajtók, berendezések vegyszeres lemosására,
 - konyhai felületek, falburkolatok, berendezések tisztítására, vízkőmentesítésére
 - a hűtőszekrények külső-belső kitakarítására és fertőtlenítésére
 - a vizesblokkok és mellékhelyiségek tisztítására, fertőtlenítésére és vízkőmentesítésére, falburkolatainak vegyszeres fertőtlenítésére, vízkőmentesítésére
 - a folyósók, közlekedők, közösségi terek, aulák, nagy konyhák burkolatának gépi tisztítására
 - lépcsőházi korlátok nedves takarítása
 - társalgók/tanulósobák/ közösségi terek/ aulák/informatikai terem takarítása, berendezéseinek lemosása, szövetkárpitok gépi takarítása
 - az ablaktisztítás: ablakok belső tisztítására (ablakkeretre és belső párkányra is vonatkozik) A szobákban lévő ablakkeret anyaga műanyag, a többi helyen fém szerkezetűek. Az ablakok termo üvegek.
 - A nyílászárók üvegfelületeinek tisztítása magában foglalja
 - üvegfelületek, ablakkeretek teljes körű vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását, gumival történő lehúzását, a sarkok, élek szárazolását
 - a keretek, tokszerkezet vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását
 - az ablakpárkány vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását

Az egyszeri nagytakarítás során takarítandó ingatlan terület m2-ben összesen: 7.268,49 m2.

Nagytakarítással takarítandó ablakfelület: 1298,36 m2.

A nagytakarítás során takarítandó felületekre vonatkozó pontos m2 adatok részletezése a Műszaki leírásban foglalt táblázatban található.

A nagytakarítással takarítandó ablakfelület mindkét ingatlan vonatkozásában összesen: 2.375,06 m2.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy az egyszeri nagytakarítás során takarítandó ingatlan terület mindkét ingatlan vonatkozásában összesen: 9.612,39 m2.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot Igen

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

II.2) Meghatározás (2 - Hotel@BMF Diákotthon és Bánki Donát Kollégium)

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - Hotel@BMF Diákotthon és Bánki Donát Kollégium

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország: NUTS-kód: Irányítószám: 1084 Település: Budapest Közterület neve: Tavaszmező Közterület jellege: utca Házsám: 7-13. Helyrajzi szám: További információk

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország: Magyarország NUTS-kód: Irányítószám: 1065 Település: Budapest Közterület neve: Podmaniczky Közterület jellege: utca Házsám: 8. Helyrajzi szám: További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

Nyertes Ajánlattevő feladata a Hotel@BMF Diákotthon és a Bánki Donát Kollégium egyszeri alkalommal történő nagytakarítása.

Hotel@BMF Diákotthon - az egyszeri nagytakarításkor sor kerül: - a szobák burkolatainak takarítására (porszívózás, felmosás) – ágyak alatt, mögött ágyneműtartókban egyaránt; hűtő alatt,

- mögött egyaránt, pókhálótalanítás
- a bútorok, ajtók berendezések vegyszeres lemosására,
 - konyhai felületek, berendezések tisztítására,
 - iroda helyiségek takarítása, bútorfelületeinek vegyszeres lemosása
 - a hűtőszekrények külső-belső kitakarítására és fertőtlenítésére,
 - a vizesblokkok és mellékhelyiségek tisztítására, fertőtlenítésére és vízkő-penész mentesítésére, padlósúrolás, csempék lemosására,
 - a folyósók és közlekedők burkolatának gépi tisztítására,
 - lépcsőházi korlátok nedves takarítására
 - társalgók/tanulósobák takarítása, berendezéseinek lemosására
 - az ablaktisztítás: ablakok belső tisztítására (az ablakkeretre is vonatkozik)
- A szobákban és az irodákban található ablakok kerete műanyag, üvege termo; A fsz utcafronti keretek és az átjáró ablakkeretei fémek, üvegük termo.
- A nyílászárók üvegfelületeinek tisztítása magában foglalja
 - üvegfelületek, ablakkeretek teljes körű vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását, gumival történő lehúzását, a sarkok, élek szárazolását
 - a keretek, tokszerkezet vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását
 - az ablakpárkány vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását
 - aula üvegfelületeinek tisztítására (külső-belső), a tisztítás megoldható kis méretű létra vagy hosszabb nyél segítségével
 - az utcai két terasz rész burkolatának gépi takarítására

Az egyszeri nagytakarítás során takarítandó ingatlan terület m2-ben összesen: 5.791,7 m2.

Nagytakarítással takarítandó ablakfelület: 895 m2

A nagytakarításhoz takarítószereket és az eszközöket teljeskörűen az ajánlattevőnek kell biztosítania.

- Bánki Donát Kollégium - az egyszeri nagytakarításkor sor kerül:
- a szobák burkolatainak takarítására (porszívózás, felmosás) – ágyak alatt, mögött egyaránt; hűtő alatt mögött egyaránt
 - az irodák (első emelet és fsz.), takarítása, bútorainak vegyszeres lemosása
 - a bútorok, ajtók berendezések vegyszeres lemosására,
 - konyhai felületek, berendezések tisztítására, vízkőmentesítésére,
 - a hűtőszekrények külső-belső kitakarítására és fertőtlenítésére
 - mikrohullámú sütők külső-belső takarítása
 - a vizesblokkok és mellékhelyiségek tisztítására, fertőtlenítésére és vízkőmentesítésére, falburkolatainak vegyszeres fertőtlenítésére, vízkőmentesítésére
 - a folyósók és közlekedők, közösségi terek burkolatának tisztítására (gépi)
 - lépcsőházi lépcsők gépi és korlátok tisztítása
 - társalgók/tanulósobák takarítása, berendezéseinek lemosása
 - az ablaktisztítás: ablakok belső tisztítására (ablakkeretre és belső párkányára is vonatkozik)
- A nyílászárók üvegfelületeinek tisztítása magában foglalja
- üvegfelületek, ablakkeretek teljes körű vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását, gumival történő lehúzását, a sarkok, élek szárazolását
 - a keretek, tokszerkezet vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását
 - az ablakpárkány vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását
 - fsz. és portásfülke takarítása
 - lift takarítása fertőtlenítése

Az egyszeri nagytakarítás során takarítandó ingatlan terület m2-ben összesen: 1.646,5 m2.

Nagytakarítással takarítandó ablakfelület: 752 m2.

- A takarítással érintett nyílászárók anyaga és szerkezete:
- dupla ablakok, 192*3 m2 – fa keresetek, sima üvegfelület, utcára néző ablakok, Fsz, 1-2-3-4. emelet)
 - szimpla ablakok, 166 m2, belső udvarra néző ablakok, műanyag keretes, termo üveg
 - ajtóüvegek, 10 m2.) – fa keretes, sima üveg

A nagytakarításhoz takarítószereket és az eszközöket teljeskörűen az ajánlattevőnek kell biztosítania.

A nagytakarítás során takarítandó felületekre vonatkozó pontos m2 adatok részletezése a Műszaki leírásban foglalt táblázatban található.

A nagytakarítással takarítandó ablakfelület mindkét ingatlan vonatkozásában összesen: 1.647 m2.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy az egyszeri nagytakarítás során takarítandó ingatlan terület mindkét ingatlan vonatkozásában összesen: 7.438,2 m2.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók	Nem
II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk	
A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem
II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot	Igen
II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk	
Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került	Nem
Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:	

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:	
A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás.	
IV.1.2) Az eljárás fajtája	Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel	
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	08177/2025
Eljárás EKR azonosítója:	EKR000848172025
Keretmegállapodás azonosító száma:	
Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:	
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:	
IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:	

V. szakasz: Az eljárás eredménye (1 - Kiss Árpád Kollégium és Kandó Kálmán Kollégium)

Rész száma, elnevezése:	1 - Kiss Árpád Kollégium és Kandó Kálmán Kollégium
Az eljárás eredményes volt:	Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt., Magyarország 3644 Tardona, Katus Domb	23480874205
1.	
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000848172025/7852
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:	
Ajánlattevő ajánlata megfelel a jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak, kizáró okok hatálya alatt nem áll, és az alkalmassági feltételeknek megfelel.	
Ajánlattevő által az M/1. műszaki-szakmai alkalmassági feltétel igazolásaként benyújtott referencia nyilatkozat mindenben megfelel a jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:	
A ajánlat értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei:	
Mindösszesen nettó ajánlati ár (HUF): 5 536 809 Ft	
A 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5. § a) pontjában meghatározott környezetvédelmi követelmények kötelező %-os aránya vonatkozásában Ajánlattevő vállalja ezen követelmények magasabb %-os arányának teljesülését a szerződés teljesítése során (igen/nem) : Igen	

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.	422.82	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000848172025/7852	
Szöveges értékelés:		
Ajánlattevő ajánlata megfelel a jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak, kizáró okok hatálya alatt nem áll, és az alkalmassági feltételeknek megfelel.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
Értékelési szempont		
Mindösszesen nettó ajánlati ár (HUF): 5 536 809 Ft		
Pontszám: 3,59		
Pontszám*súlyszám (90): 322,82		
A 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5. § a) pontjában meghatározott környezetvédelmi követelmények kötelező %-os aránya vonatkozásában Ajánlattevő vállalja ezen követelmények magasabb %-os arányának teljesülését a szerződés teljesítése során (igen/nem): Igen		
Pontszám: 10		
Pontszám*súlyszám (10): 100		
Összpontszám: 422,82		

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

01 000

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Mindösszesen nettó ajánlati ár (HUF): fordított arányosítás

A 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5. § a) pontjában meghatározott környezetvédelmi követelmények kötelező %-os aránya vonatkozásában Ajánlattevő vállalja ezen követelmények magasabb %-os arányának teljesülését a szerződés teljesítése során (igen /nem): pontozás

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

Kleine-Hexe Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Magyarország 2151 Fót, Bartók Béla Utca 6.		13287625213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000848172025/7628	
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt., Magyarország 3644 Tardona, Katus Domb 1.

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000848172025/7852

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes, a jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelel, kizáró okok hatálya alatt nem áll, és az értékelésre kerülő ajánlati elemek vonatkozásában az összesített pontszám alapján az ajánlattevő kínálta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megtestesítő ajánlatot, ezért nyertes ajánlattevőként került megjelölésre.

Az ellenszolgáltatás összege:

5 536 809,00

HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Seporsekosz24 kft, Magyarország 3066 Kutasó, Toldi Utca 4	26524540212
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000848172025/7868
Érvénytelenítés jogcíme:	
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pont: az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést; ● Kbt. 73.§ (2) bekezdés: Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást (vagy költséget) tartalmaz [72. §]	
Érvénytelenség indoka:	
Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján érvénytelen, figyelemmel arra, hogy Ajánlattevő nem teljesítette	

EKR000848172025

a hiánypótlásban foglaltakat; az M/1. alkalmassági feltétel igazolása nem került alátámasztásra, ezért Ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek. Ajánlattevő az arra nyitvaálló határidőben nem tett eleget az aránytalanul alacsony ár indoklására történő felhívásnak, így ajánlata a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelen, figyelemmel arra, hogy az ajánlat aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz.	
Kerbstone Hungary Kft, Magyarország 2225 Üllő, Vadvirág Utca 52 Vadvirág utca 52	25577033213
Ajánlat technikai azonosítója: EKR000848172025/7756	
Érvénytelenítés jogcíme:	
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb	
Érvénytelenség indoka:	
Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, figyelemmel arra, hogy ajánlata kizárólag felolvasólapot tartalmaz – és a Kbt. 71. § (8) bekezdés a) és b) pontban meghatározott korlátokra figyelemmel hiánypótlásnak nincs helye –, így nem felel meg az ajánlati felhívás VI.3.9) pont 7. alpontjában foglaltaknak.	
BBM Budaber Zrt., Magyarország 1204 Budapest, Török Flóris Utca 114.	
12839023243	
Ajánlat technikai azonosítója: EKR000848172025/7836	
Érvénytelenítés jogcíme:	
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb	
Érvénytelenség indoka:	
Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, figyelemmel arra, hogy Ajánlattevő nem teljesítette a hiánypótlásban foglaltakat; az értékelési szempontra tett megajánlása nem került alátámasztásra és Ajánlatkérő által nem ellenőrizhető, így ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.	
MMM Cleaning Kft, Magyarország 1064 Budapest, Podmaninczky Utca 57	
26090458242	
Ajánlat technikai azonosítója: EKR000848172025/7884	
Érvénytelenítés jogcíme:	
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb	
Érvénytelenség indoka:	
Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy a minőségi értékelési szempontra tett „igen” megajánlása ellenére – annak alátámasztásaként – nem nyújtotta be sem a „Nyilatkozat a 2. értékelési szempontok körében tett megajánlással kapcsolatban” elnevezésű dokumentumot, továbbá biztonsági adatlapo(ka)t és felhasználói útmutató(ka)t sem csatolt. Erre figyelemmel az értékelési szempontra tett megajánlása nem került alátámasztásra, és Ajánlatkérő által nem ellenőrizhető. Az ajánlat tekintetében – a Kbt. 71. § (8) bekezdés a) és b) pontban meghatározott korlátokra figyelemmel - hiánypótlásnak nincs helye, így nem felel meg az ajánlati felhívás VI.3.9) pont 7. alpontjában foglaltaknak.	
Central Cleaning Kft., Magyarország 6622 Nagymágocs, Szentesi Út 77	
27472051206	
Ajánlat technikai azonosítója: EKR000848172025/7796	
Érvénytelenítés jogcíme:	
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb	
Érvénytelenség indoka:	
Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy a minőségi értékelési szempontra tett „igen” megajánlása ellenére – annak alátámasztásaként – nem nyújtotta be sem a „Nyilatkozat a 2. értékelési szempontok körében tett megajánlással kapcsolatban” elnevezésű dokumentumot, továbbá biztonsági adatlapo(ka)t és felhasználói útmutató(ka)t sem csatolt. Erre figyelemmel az értékelési szempontra tett megajánlása nem került alátámasztásra,	

és Ajánlatkérő által nem ellenőrizhető. Az ajánlat tekintetében – a Kbt. 71. § (8) bekezdés a) és b) pontjaiban meghatározott korlátokra figyelemmel - hiánypótlásnak nincs helye, így nem felel meg az ajánlati felhívás VI.3.9) pont 7. alpontjában foglaltaknak.

Alfa Rehabilitációs Nonprofit Közhasznú Kft., Magyarország 1139 Budapest, Lomb Utca 22.

22299875241

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000848172025/7908

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, figyelemmel arra, hogy Ajánlattevő csak részben teljesítette a hiánypótlásban foglaltakat; a minőségi értékelési szempontra tett megajánlása nem került alátámasztásra és Ajánlatkérő által nem ellenőrizhető, így ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000848172025/7852

Az ajánlatot rangsorolták:

Igen

Az ajánlat rangsora:

1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:

B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.

Nemzeti azonosítószám:

23480874205

Postai cím:

Katus Domb 1.

Város:

Tardona

NUTS-kód:

HU311

Postai irányítószám:

3644

Ország:

Magyarország

E-mail:

kozbeszerzes@bnref.hu

Telefon:

+36 307775691

Internetcím (URL):

www.bnref.hu

Fax:

+36 18779610

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Nem

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000848172025/7756

Az ajánlatot rangsorolták:

Nem

Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

EKR000848172025

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Kerbstone Hungary Kft		
Nemzeti azonosítószám:	25577033213		
Postai cím:	Vadvirág Utca 52 Vadvirág utca 52		
Város:	Üllő	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2225	Ország:	Magyarország
E-mail:	kerbstonehungary@gmail.com	Telefon:	+36 703814084
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000848172025/7796		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvénytelen		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Central Cleaning Kft.		
Nemzeti azonosítószám:	27472051206		
Postai cím:	Szentesi Út 77		
Város:	Nagymágocs	NUTS-kód:	HU333
Postai irányítószám:	6622	Ország:	Magyarország
E-mail:	pinter.regina@centralcleaning.hu	Telefon:	+36 308984780
Internetcím (URL):	www.centralcleaning.hu	Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000848172025/7836		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvénytelen		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	BBM Budaber Zrt.		
Nemzeti azonosítószám:	12839023243		
Postai cím:	Török Flóris Utca 114.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU
Postai irányítószám:	1204	Ország:	Magyarország
E-mail:	palyzatok@budaber.hu	Telefon:	+36 306802803
Internetcím (URL):	www.budaber.hu	Fax:	+36 12878323
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000848172025/7868

Az ajánlatot rangsorolták:

Nem

Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név:

Seporsekosz24 kft

Nemzeti azonosítószám:

26524540212

Postai cím:

Toldi Utca 4

Város:

Kutasó

NUTS-kód:

HU313

Postai irányítószám:

3066

Ország:

Magyarország

E-mail:

horvath024@gmail.com

Telefon:

+36 704260916

Internetcím (URL):

Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000848172025/7884

Az ajánlatot rangsorolták:

Nem

Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név:

MMM Cleaning Kft

Nemzeti azonosítószám:

26090458242

Postai cím:

Podmaninczky Utca 57

Város:

Budapest

NUTS-kód:

HU110

Postai irányítószám:

1064

Ország:

Magyarország

E-mail:

mmm.cleaning.kft@gmail.com

Telefon:

+36 703367852

Internetcím (URL):

Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000848172025/7908

Az ajánlatot rangsorolták:

Nem

Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név:

Alfa Rehabilitációs Nonprofit Közhasznú Kft.

Nemzeti azonosítószám:

22299875241

Postai cím:	Lomb Utca 22.			
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU	
Postai irányítószám:	1139	Ország:	Magyarország	
E-mail:	titkarsag@alfarehab.hu	Telefon:	+36 302519364	
Internetcím (URL):			Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Nem			

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000848172025/7628		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Kleine-Hexe Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		
Nemzeti azonosítószám:	13287625213		
Postai cím:	Bartók Béla Utca 6.		
Város:	Fót	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2151	Ország:	Magyarország
E-mail:	takaritasok@gmail.com	Telefon:	+36 703946463
Internetcím (URL):	www.kleinehexe.hu	Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	8
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	8
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	3
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	2
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	6
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	6
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	1
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	1
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

V. szakasz: Az eljárás eredménye (2 - Hotel@BMF Diákotthon és Bánki Donát Kollégium)

Rész száma, elnevezése:	2 - Hotel@BMF Diákotthon és Bánki Donát Kollégium	
Az eljárás eredményes volt:	Igen	
V.2 Az eljárás eredménye		
V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők		
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):		
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma	
B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt., Magyarország 3644 Tardona, Katus Domb 23480874205		
1.		
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000848172025/7828	
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:		
Ajánlattevő ajánlata megfelel a jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak, kizáró okok hatálya alatt nem áll, és az alkalmassági feltételeknek megfelel.		
Ajánlattevő által az M/1. műszaki-szakmai alkalmassági feltétel igazolásaként benyújtott referencia nyilatkozat mindenben megfelel a jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:		
Az ajánlat értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei:		
Mindösszesen nettó ajánlati ár (HUF): 4 157 956 Ft		
A 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5. § a) pontjában meghatározott környezetvédelmi követelmények kötelező %-os aránya vonatkozásában Ajánlattevő vállalja ezen követelmények magasabb %-os arányának teljesülését a szerződés teljesítése során (igen/nem) : Igen		
V.2.2) Az ajánlatok értékelése		
Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.	635.83	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000848172025/7828	
Szöveges értékelés:		
Ajánlattevő ajánlata megfelel a jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak, kizáró okok hatálya alatt nem áll, és az alkalmassági feltételeknek megfelel.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
Értékelési szempont		
Mindösszesen nettó ajánlati ár (HUF): 4 157 956 Ft		
Pontszám: 5,95		
Pontszám*súlyszám (90): 535,83		
A 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5. § a) pontjában meghatározott környezetvédelmi követelmények kötelező %-os aránya vonatkozásában Ajánlattevő vállalja ezen követelmények magasabb %-os arányának teljesülését a szerződés teljesítése során (igen/nem): Igen		
Pontszám: 10		
Pontszám*súlyszám (10): 100		
Összpontszám: 635,83		
V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:		
0	1 000	
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:		
Mindösszesen nettó ajánlati ár (HUF): fordított arányosítás		
A 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5. § a) pontjában meghatározott környezetvédelmi követelmények kötelező %-os aránya vonatkozásában Ajánlattevő vállalja ezen követelmények magasabb %-os arányának teljesülését a szerződés teljesítése során (igen/nem): pontozás		

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Kleine-Hexe Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Magyarország 2151 Fót, Bartók Béla Utca 6.	13287625213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000848172025/7604
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt., Magyarország 3644 Tardona, Katus Domb 1.

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000848172025/7828

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes, a jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelel, kizáró okok hatálya alatt nem áll, és az értékelésre kerülő ajánlati elemek vonatkozásában az összesített pontszám alapján az ajánlattevő kínálta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megtestesítő ajánlatot, ezért nyertes ajánlattevőként került megjelölésre.

Az ellenszolgáltatás összege: 4 157 956,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Nem

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
EnerGreen Line Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2040 Budaörs, Csiki Utca 18	32713347213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000848172025/7764
Érvénytelenítés jogcíme:	

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb	
Érvénytelenség indoka:	
Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, figyelemmel arra, hogy ajánlata kizárólag felolvasólapot tartalmaz – és a Kbt. 71. § (8) bekezdés a) és b) pontban meghatározott korlátokra figyelemmel hiánypótlásnak nincs helye –, így nem felel meg az ajánlati felhívás VI.3.9) pont 7. alpontjában foglaltaknak.	

BBM Budaber Zrt., Magyarország 1204 Budapest, Török Flóris Utca 114.	12839023243
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000848172025/7940
Érvénytelenítés jogcíme:	
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb	
Érvénytelenség indoka:	
Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, figyelemmel arra, hogy Ajánlattevő nem teljesítette a hiánypótlásban foglaltakat; az értékelési szempontra tett megajánlása nem került alátámasztásra és ezáltal Ajánlatkérő által nem ellenőrizhető, így ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.	

Kerbstone Hungary Kft, Magyarország 2225 Üllő, Vadvirág Utca 52 Vadvirág utca 52	25577033213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000848172025/7732
Érvénytelenítés jogcíme:	
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb	
Érvénytelenség indoka:	
Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, figyelemmel arra, hogy ajánlata kizárólag felolvasólapot tartalmaz – és a Kbt. 71. § (8) bekezdés a) és b) pontban meghatározott korlátokra figyelemmel hiánypótlásnak nincs helye –, így nem felel meg az ajánlati felhívás VI.3.9) pont 7. alpontjában foglaltaknak.	

MMM Cleaning Kft, Magyarország 1064 Budapest, Podmaninczky Utca 57	26090458242
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000848172025/7860
Érvénytelenítés jogcíme:	
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb	
Érvénytelenség indoka:	
Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy a minőségi értékelési szempontra tett „igen” megajánlása ellenére – annak alátámasztásaként – nem nyújtotta be sem a „Nyilatkozat a 2. értékelési szempontok körében tett megajánlással kapcsolatban” elnevezésű dokumentumot, továbbá biztonsági adatlapo(ka)t és felhasználói útmutató(ka)t sem csatolt. Erre figyelemmel az értékelési szempontra tett megajánlása nem került alátámasztásra, és Ajánlatkérő által nem ellenőrizhető. Az ajánlat tekintetében – a Kbt. 71. § (8) bekezdés a) és b) pontjaiban meghatározott korlátokra figyelemmel hiánypótlásnak nincs helye –, így nem felel meg az ajánlati felhívás VI.3.9) pont 7. alpontjában foglaltaknak.	

OJE Takarító Kft, Magyarország 4233 Balkány, Toldi 5	25103540215
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000848172025/7612
Érvénytelenítés jogcíme:	
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb	
Érvénytelenség indoka:	

Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, figyelemmel arra, hogy Ajánlattevő nem teljesítette a hiánypótlásban foglaltakat; az értékelési szempontra tett megajánlása nem került alátámasztásra és ezáltal Ajánlatkérő által nem ellenőrizhető, így ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.	
Central Cleaning Kft., Magyarország 6622 Nagymágocs, Szentesi Út 77	27472051206
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000848172025/7804
Érvénytelenítés jogcíme:	
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb	
Érvénytelenség indoka:	
Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy a minőségi értékelési szempontra tett „igen” megajánlása ellenére – annak alátámasztásaként – nem nyújtotta be sem a „Nyilatkozat a 2. értékelési szempontok körében tett megajánlással kapcsolatban” elnevezésű dokumentumot, továbbá biztonsági adatlapo(ka)t és felhasználói útmutató(ka)t sem csatolt. Erre figyelemmel az értékelési szempontra tett megajánlása nem került alátámasztásra, és Ajánlatkérő által nem ellenőrizhető. Az ajánlat tekintetében – a Kbt. 71. § (8) bekezdés a) és b) pontjaiban meghatározott korlátokra figyelemmel hiánypótlásnak nincs helye –, így nem felel meg az ajánlati felhívás VI.3.9) pont 7. alpontjában foglaltaknak.	
Alfa Rehabilitációs Nonprofit Közhasznú Kft., Magyarország 1139 Budapest, Lomb Utca 22.	22299875241
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000848172025/7932
Érvénytelenítés jogcíme:	
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb	
Érvénytelenség indoka:	
Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, figyelemmel arra, hogy Ajánlattevő csak részben teljesítette a hiánypótlásban foglaltakat; az értékelési szempontra tett megajánlása nem került alátámasztásra és Ajánlatkérő által nem ellenőrizhető, így ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.	
V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
V.3 Beérkezett ajánlatok	
Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.	
V.3.1) Összes beérkezett ajánlat	
Ajánlat adatok:	
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000848172025/7828
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen
Az ajánlat rangsora:	1
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes - Nyertesként kiválasztott
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)	
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet
Hivatalos név:	B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.
Nemzeti azonosítószám:	23480874205
Katus Domb 1.	
EKR000848172025	

Postai cím:			
Város:	Tardona	NUTS-kód:	HU311
Postai irányítószám:	3644	Ország:	Magyarország
E-mail:	kozbeszerzes@bnref.hu	Telefon:	+36 307775691
Internetcím (URL):	www.bnref.hu	Fax:	+36 18779610
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:		Nem	

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000848172025/7612		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:		Érvénytelen	

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	OJE Takarító Kft		
Nemzeti azonosítószám:	25103540215		
Postai cím:	Toldi 5		
Város:	Balkány	NUTS-kód:	HU323
Postai irányítószám:	4233	Ország:	Magyarország
E-mail:	ojekft@gmail.com	Telefon:	+36 317822297
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:		Igen	

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000848172025/7732		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:		Érvénytelen	

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Kerbstone Hungary Kft		
Nemzeti azonosítószám:	25577033213		
Postai cím:	Vadvirág Utca 52 Vadvirág utca 52		
Város:	Üllő	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2225	Ország:	Magyarország
E-mail:	kerbstonehungary@gmail.com	Telefon:	+36 703814084
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:		Igen	

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000848172025/7764		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:		Érvénytelen	
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:		Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet	
Hivatalos név:		EnerGreen Line Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	
Nemzeti azonosítószám:		32713347213	
Postai cím:		Csiki Utca 18	
Város:	Budaörs	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2040	Ország:	Magyarország
E-mail:	acs.gergely.andras@gmail.com	Telefon:	+36 307984141
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:		Igen	

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:		EKR000848172025/7804	
Az ajánlatot rangsorolták:		NemAz ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:		Érvénytelen	
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:		Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet	
Hivatalos név:		Central Cleaning Kft.	
Nemzeti azonosítószám:		27472051206	
Postai cím:		Szentesi Út 77	
Város:	Nagymágocs	NUTS-kód:	HU333
Postai irányítószám:	6622	Ország:	Magyarország
E-mail:	pinter.regina@centralcleaning.hu	Telefon:	+36 308984780
Internetcím (URL):	www.centralcleaning.hu	Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:		Igen	

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:		EKR000848172025/7860	
Az ajánlatot rangsorolták:		NemAz ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:		Érvénytelen	
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:		Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet	
Hivatalos név:		MMM Cleaning Kft	
Nemzeti azonosítószám:		26090458242	
Postai cím:		Podmaninczky Utca 57	
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1064	Ország:	Magyarország
E-mail:	mmm.cleaning.kft@gmail.com	Telefon:	+36 703367852

Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000848172025/7932		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvénytelen		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Alfa Rehabilitációs Nonprofit Közhasznú Kft.		
Nemzeti azonosítószám:	22299875241		
Postai cím:	Lomb Utca 22.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU
Postai irányítószám:	1139	Ország:	Magyarország
E-mail:	titkarsag@alfarehab.hu	Telefon:	+36 302519364
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Nem		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000848172025/7940		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvénytelen		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	BBM Budaber Zrt.		
Nemzeti azonosítószám:	12839023243		
Postai cím:	Török Flóris Utca 114.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU
Postai irányítószám:	1204	Ország:	Magyarország
E-mail:	palyazatok@budaber.hu	Telefon:	+36 306802803
Internetcím (URL):	www.budaber.hu	Fax:	+36 12878323
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000848172025/7604		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		

Hivatalos név:	Kleine-Hexe Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		
Nemzeti azonosítószám:	13287625213		
Postai cím:	Bartók Béla Utca 6.		
Város:	Fót	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2151	Ország:	Magyarország
E-mail:	takaritasok@gmail.com	Telefon:	+36 703946463
Internetcím (URL):	www.kleinehexe.hu	Fax:	
Gazdasági szereplő kvv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	9
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	9
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	2
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	3
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	2
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	7
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	7
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	1
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:	2025.07.03	Lejárata:	2025.07.12
-----------	------------	-----------	------------

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja: 2025.07.02

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

.....

VI.1.7) További információk:

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4) - (5) bekezdései alapján úgy rendelkezett, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Ennek megfelelően eljárásrészenként kerülnek felsorolásra azon ajánlatok, amelyek az értékelést követően nem kerültek elbírálásra, az alábbiak szerint:

I. Rész vonatkozásában:

Kleine-Hexe Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Értékelési szempont

Mindösszesen nettó ajánlati ár (HUF): 5 287 040 Ft

Pontszám: 3,76

Pontszám*súlyszám (90): 338,07

A 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5. § a) pontjában meghatározott környezetvédelmi követelmények kötelező %-os aránya vonatkozásában Ajánlattevő vállalja ezen követelmények magasabb %-os arányának teljesülését a szerződés teljesítése során (igen/nem): Nem

Pontszám: 0

Pontszám*súlyszám (10): 0

Összpontszám: 338,07

II. Rész vonatkozásában:

Kleine-Hexe Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Értékelési szempont

Mindösszesen nettó ajánlati ár (HUF): 4 091 010 Ft

Pontszám: 6,05

Pontszám*súlyszám (90): 544,60

A 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5. § a) pontjában meghatározott környezetvédelmi követelmények kötelező %-os aránya vonatkozásában Ajánlattevő vállalja ezen követelmények magasabb %-os arányának teljesülését a szerződés teljesítése során (igen/nem): Nem

Pontszám: 0

Pontszám*súlyszám (10): 0

Összpontszám: 544,60

.....