

Szerzőségi szám:
5/2022/0000554

Iktatószám:
06-67, 2579, 2022

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS (Klíma és légtechnikai berendezések karbantartása)

amely létrejött egyrészről a

Óbudai Egyetem

székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 96/b.
adószám: 19308760-2-41
intézményi azonosító: FI 12904
bankszámlaszám: 10300002-13268139-00014901
képviseli: Prof. Dr. habil. Kovács Levente, rektor
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Ózon Klimatechnikai Szerelő és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1131 Budapest, Reitter F. u. 132/c
Cégjegyzékszám: 01-09-861274
Adószám: 13553704-2-41
Bankszámlaszám: 10404065-40610995-00000000
Képviseli: Károly Ferenc Dénes ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),
között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. A beérkezett ajánlatok alapján az eljárás nyertesének az ajánlatkérő a Vállalkozót hirdette ki. Felek jelen vállalkozási szerződést (a továbbiakban: szerződés) ezen közbeszerzési eljárás alapján kötik meg, a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi kitélt, előírást, stb. magukra kötelezőnek fogadják el.

A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés alapján Vállalkozó klíma- és légtechnikai berendezések rendszeres karbantartása, eseti javítása, új klímakészülék beépítése, üzembe helyezési munkálatainak ellátására köteles, amely ellenében Megrendelő a 9. pontban rögzített vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére.
2. Jelen szerződés határozza meg a felek jogait és kötelezettségeit, a teljesítésre irányadó jogi feltételeket, a Vállalkozó szolgáltatásainak ellenértékéért járó díjak összegét, a fizetési feltételeket és egyéb kötelezettségeket.
3. Megrendelő a teljesítésre vonatkozó részletes műszaki tartalmat, előírásokat és követelményeket a közbeszerzési dokumentumokban határozta meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a részére átadott műszaki leírást megismerte. Vállalkozó, mint szakcég, amely ilyen feladatokat már végzett, nyilatkozik, hogy a leírt feladatok egyértelműek, azok elvégzéséhez a szükséges szakember gárdával és tapasztalattal rendelkezik, a vállalkozói díjat mindezek ismeretében ajánlotta meg.

Ózon Klimatechnikai Kft.
1131 Budapest,
Reitter Ferenc utca 132/C.
Adószám: 13553704-2-41
Cg. 01-09-861274
K&H 10404065-40610995-00000000

Dr. Kopasz Gábor
ügyvéd
Kopasz Ügyvédi Iroda
3530 Miskolc, Vörösmarty M. u. 11. 4/1.
kamarai azonosító szám: 36063530

4. Vállalkozó alapvető kötelezettsége az, hogy a szerződés szerinti feladatait az alábbiak szerint elvégezze:

A jelen szerződés tárgyát képező klíma- és légtechnikai berendezések rendszeres karbantartásának ütemezése:

- folyadékhűtő, légkezelő,- hőszivattyú és hűtőrendszer berendezések esetén a karbantartási munkákat negyedévenként kell teljesíteni, első alkalommal 2022. december 15-ig, ezt követően minden harmadik hónap utolsó napjáig,
- fan-coil és split klímaberendezések esetén a karbantartási munkákat első alkalommal 2022. december 15-ig, majd 2023. április hónap utolsó napjáig kell teljesíteni. Ezt követően 2023. október hónap utolsó napjáig,
- eseti megrendelés esetén a megrendelés megküldését követő 24 órán belül el kell végezni az eseti megrendelés szerinti feladatot,
- új klímaberendezés beszerelése és üzembehelyezése esetén a megrendelés megküldését követő 30 napon belül el kell végezni az új klímaberendezés beszerelését és üzembehelyezését.

Vállalkozó a feladatait a Megrendelő szakembereivel szorosan együttműködve köteles végezni, az aktuális feladatairól Megrendelő felé a kért adatszolgáltatást köteles megadni.

5. Vállalkozó elvégzendő feladatai az alábbiak:

5.1. Vállalkozó feladata a szerződés szerinti karbantartási feladatok elvégzése. Karbantartásnak minősül a használatban lévő berendezések zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló mindazon tevékenységek összessége, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni és amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

- folyadékhűtő, légkezelő,- hőszivattyú és hűtőrendszer berendezések esetén:
Vállalkozó a tavaszi karbantartás alkalmával köteles elvégezni a berendezésekben található valamennyi szűrő beszerzését és cseréjét.
- fan-coil és split klímaberendezések esetén:
Vállalkozó a tavaszi karbantartás alkalmával köteles a berendezésekben található valamennyi szűrő tisztítására, beszerzésére és cseréjére. A split klímaberendezések külső egységeinek karbantartási, valamint egyéb javítási munkálatai alpin technika igénybevételét tehetik szükségessé.

5.2. Vállalkozó a fentiekben meghatározottakon túlmenően – minden egyéb, szakmailag indokolt esetben is köteles a szűrők cseréjére. A szűrők leírását a közbeszerzési dokumentáció műszaki leírásának 2. sz. melléklete tartalmazza.

5.3. A karbantartási munkálatok hétköznapokon 7:00-17:00 óra között végezhető, a munkavégzés konkrét időpontját - a tervezett munkavégzés előtt legalább egy héttel - Megrendelővel egyeztetni szükséges.

5.4. Vállalkozónak az elvégzett karbantartási munkát - a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően - dokumentálni szükséges.

5.5. A dokumentálási kötelezettség körében Vállalkozó köteles legalább az alábbi adatokat táblázatos formában rögzíteni:

- a karbantartott berendezés helye (utca, házszám, épület, helyiség pontos megnevezése), pontos típusa, teljesítménye,
- a berendezés töltőanyagának (töltőgáz) típusának elnevezése, a töltőanyag mennyisége,
- a karbantartás alkalmával feltárt hiba jellege, a hiba kijavítása érdekében tett intézkedés,

ÓZON KLÍMA-TECHNIKA
1131 Budapest,
Reitter Ferenc utca 132/C.
Adószám: 13553704-2-01
K&H 10404065-002
Céginformációk: 00000000

Dr. Kopasz Gábor
ügyvéd
Kopasz Ügyvédi Iroda
3530 Miskolc, Vörösmarty M. u. 11. 4/1.
kamarai azonosító szám: 36063530

- szűrő cseréjének időpontja.

- 5.6. Valamennyi klímaberendezés esetén a rendszeres karbantartás keretében elvégzendő munkálatok:
- a klímaberendezés beltéri egységének burkolatának tisztítása
 - beltéri egység szűrőinek vegyszeres tisztítása, fertőtlenítése
 - beltéri egység hőátadó felületének, cseppvíz tálcájának és csövének valamint a ventilátor egységnek vegyszeres tisztítása
 - kültéri egység kondenzátorának sűrített levegővel, vagy erősen szennyezett felületnél nagynyomású mosóval történő tisztítása
 - befújt levegő mérése
 - áramfelvételek ellenőrzése
 - hűtőközeg nyomásellenőrzés
 - a klímaberendezés csatlakozóinál hűtőközeg szivárgás ellenőrzés, ha szükséges a csatlakozások felülvizsgálata, után húzása
 - a klímaberendezés elektromos rendszerének felülvizsgálata
 - a klímaberendezés mechanikai egységeinek felülvizsgálata
 - a klímaberendezés megfelelő rögzítésének a vizsgálata
 - berendezés vizsgálata, műszaki állapotának ellenőrzése, tisztítása
 - működő villamos kábelek – erősáramú bekötések ellenőrzése
 - kapcsolószekrény ellenőrzése, összes kábel és vezeték csatlakozásának vizsgálata
 - szabályozók értékeinek ellenőrzése, esetleges beállítása a kívánt értékre.

5.7. Szivárgásvizsgálathoz kapcsolódóan elvégzendő Vállalkozói feladatok:

Azon klímaberendezések esetén, amelyek vonatkozásában a *Fluortartalmú üvegházhatású gázokkal és az ózonréteget lebontó anyagokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről* szóló 14/2015 (II. 10.) Kormányrendelet előírásai szerint kötelező a szivárgásvizsgálat elvégzése, a szivárgásvizsgálatot a jogszabályi előírásoknak megfelelően, az ott előírt módon, gyakorisággal és dokumentálási kötelezettséggel szükséges elvégezni.

5.8. Az egyes klímátípusonként szükséges karbantartási műveletek, a rendszeres karbantartás alkalmával elvégzendő munkálatokon kívül:


5.8.1. Folyadékhűtők esetén:

- - Berendezés vizsgálata, műszaki állapotának ellenőrzése, tisztítása.
- - A folyadékhűtő közvetítő közegének a minőségének és sűrűségének vizsgálata.
- - Folyadék áramlaskör ellenőrzése, próbája.
- - Folyadékszivattyú működésének vizsgálata.
- - Klímakonvektorok szűrőinek tisztítása esetleges cseréje, külsőleges tisztítás.
- - Elektromos szabályzók ellenőrzése.
- - Végső üzemszerű próba.

5.8.2. Légkezelők esetén:

- - Berendezés vizsgálata, műszaki állapotának ellenőrzése, tisztítása.
- - Ventilátorok ellenőrzése, elektromos kötések ellenőrzése.
- - Ventilátorok felfüggesztésének ellenőrzése, esetleges zsirozása.
- - Ventilátorok tisztítása hozzáférhetőségtől függően, indokolt esetben a ventilátor kiszerelemése a tisztítás elvégzése céljából.
- - Áramfelvétel valamint a motorvédelem ellenőrzése.
- - Motorok üzemi állapotának ellenőrzése és az elektromos bekötések ellenőrzése.
- - Ékszíjtárcsák, ékszíjak és tengelykapcsolók ellenőrzése.
- - Légszűrő ellenőrzése esetleges tisztítása, erősen szennyezett szűrő esetében csere javaslat.
- - Szűrőkeretek és kerettömítő szalagok épségének és alkalmasságának ellenőrzése indokolt esetben javítása.
- - Szűrőkontroll automatikák ellenőrzése, próbája.

Ózon Klímatechnikai Kft.
1131 Budapest,
Reitter Ferenc Utc. 132/C.
Adószám: 13553704-2-41
Cé. 01-09-861274



K&H 10404088-1004

Dr. Kópasz Gábor
ügyvéd
Kopasz Ügyvédi Iroda
3530 Miskolc, Vörösmarty M. u. 11. 4/1.
kamarai azonosító szám: 36063530

- - Hűtő-fűtő hőcserélők felületének az ellenőrzése tisztaság és tömítettség szempontjából, szükség esetén tisztítása és tömítése.
- - Fagyvédő termosztát és a kapilláriscső elhelyezésének ellenőrzése, szükség esetén az elhelyezés megerősítése.
- - Mindezek után a gép üzemszerű próbája.

5.8.3. Hőszivattyú és hűtőrendszerek esetén:

- - Hűtőrendszer külső felületének tisztítása.
- - Hűtőkör gázszivárgásának vizsgálata, javítása.
- - Hűtőgáz mennyiségének ellenőrzése, hiány esetén rátöltése.
- - Kompresszor működésének ellenőrzése, szívó-nyomó oldali ág nyomásellenőrzése, ha rendelkezik mérőponttal.
- - Kompresszor olaj ellenőrzése, ha rendelkezik olajsint ellenőrző ablakkal.
- - Kompresszor nyomáskapcsoló automatikák beállításának ellenőrzése/javítása.
- - Hűtőkör beállítási paramétereinek ellenőrzése.
- - Léghűtéses kondenzátor tisztítása, valamint szelvényeinek ellenőrzése.
- - Végső üzemszerű próba hűtő-fűtő módban.

5.8.4. Split klímák, fancoil-ok esetén:

- - Berendezés vizsgálata, műszaki állapotának ellenőrzése, tisztítása.
- - Beltéregység szűrőinek tisztítása.
- - Beltéri és kültéregység tisztaságának ellenőrzése.
- - Beltéregység fertőtlenítése Septofort gombaölő és alumínium tisztító spray-vel.
- - Beltéri és kültéregység elektromos bekötéseinek ellenőrzése.
- - Hűtőgáz szivárgás vizsgálat.
- - Üzemi próba.

5.9. Az eseti megrendelések szabályai:

5.9.1. A rendszeres karbantartási műveletek közötti időszakokban előforduló meghibásodások alkalmával, Megrendelő eseti megrendelést bocsáthat ki, a megrendelésnek a Vállalkozó ajánlatában szereplő elektronikus e-mail címre történő megküldéssel. Az eseti megrendelés alapján végzett hibaelhárítási tevékenység ellenértékének elszámolása Vállalkozó által az ajánlatában megadott ajánlati áron az eseti megrendelés óradíjával történik.

5.9.2. Vállalkozónak vállalnia kell a hiba elhárításának megkezdését a megrendelés kibocsátásától számított 24 órán belül vagy az eseti megrendelésben jelzett időpontig.

5.9.3. Jelen szerződés vonatkozásában hibaelhárítási tevékenységnek minősül a karbantartási ciklusok között váratlanul, előre nem látható módon előforduló meghibásodások elhárítása, melyet a rendeltetésszerű

5.10. Új klímakészülék beszerzése, beépítése, üzembe helyezése

5.10.1. Amennyiben valamely intézményben a jelenleg üzemelő klímaberendezés meghibásodása kapcsán a Vállalkozó javaslata szerint a berendezés nem javítható vagy az aránytalanul magas költséggel járna, illetőleg a jelenleg üzemelő klímaberendezéseken túl Megrendelő részéről további igény merül fel új klímaegység beépítésére, Megrendelő új klímaberendezés beszerzése felől határozhat.

5.10.2. Megrendelő a döntését követően a szerződésben megadott kapcsolattartási módok egyikén, a szerződésben megnevezett kapcsolattartó útján tájékoztatja Vállalkozót a beszerezni kívánt klímaberendezés minimálisan elvárt műszaki jellemzőiről, valamint a beépítés teljesítésének határidejéről.

5.10.3. Vállalkozóköteles a tájékoztatásban megadott paramétereknek megfelelő - az épület valamennyi műszaki és egyéb jellemzőit is figyelembe véve - a legalkalmasabb, beépítésre szánt klíma vonatkozásában árajánlatot küldeni Megrendelő részére - a tájékoztatásban megadott időpontig - amely ajánlat piaci árat köteles másik két árajánlattal alátámasztani. Amennyiben a Vállalkozó ajánlata műszaki szempontból nem

ÓZON KLÍMA-TECHNIKA
Ózoni Klimatechnikai Kft.
 1131 Budapest,
 Reitter Ferenc útca 132/C
 Adószám: 13553784-2-41
 Cg. 01-09-861274
 K&H 10404065-40610006-00000000

Dr. Kopasz Gábor
 ügyvéd
 Kopasz Ügyvédi Iroda
 3530 Miskolc, Vörösmarty M. u. 11. 4/1.
 kamarai azonosító szám: 36063530

megfelelő, vagy a Vállalkozó által megajánlott ár a Megrendelő által igazoltan magasabb, mint a piaci ár, akkor Megrendelő jogosult meghatározni azt a legkedvezőbb beszerzési forrást ahonnan Vállalkozó beszerezni a beépíteni kívánt berendezést.

5.10.4. Új klíma beszerzése esetén annak beépítése, üzembe helyezése Vállalkozó feladata az ajánlatában megadott ajánlati áron a Megrendelő által kibocsátott erről szóló megrendelés alapján, az ott megadott helyszínen történő teljesítéssel, az abban foglalt teljesítési határidőig.

5.10.5. A beépítést követően a berendezés rendszeres karbantartására Vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti áron és ütemezésnek megfelelően. Megrendelő ezen klímák esetén is jogosult eseti megrendelés kibocsátására.

5.10.6. A megadott ajánlati áraknak a jelen műszaki dokumentációban meghatározott munkák teljes körű elvégzését magában kell foglalnia; az áraknak minden költséget, díjat, (pl. gépköltség, kiszállás-, szűrők cseréjének munkadíja, a karbantartáshoz szükséges anyagköltség díja) valamint a karbantartások során beépített szűrő díját is tartalmaznia kell.

Vállalkozó a megadott ajánlati áron felül kizárólag – Megrendelő által elismert, a beépítésre szánt, cserélendő anyag költségének elszámolására jogosult a következők szerint.

5.11. A beépítésre szánt, cserélendő anyag költségének elszámolási módja:

A rendszeres karbantartás valamint az eseti javítások alkalmával – a bruttó 50 000 Ft-ot meghaladó, beépítésre szánt, cserélendő – anyagok, alkatrészek beszerzési ára piaci árak való megfeleltetését Vállalkozó minden esetben három árajánlattal köteles alátámasztani, amely árajánlatok közül, Vállalkozó a Megrendelő által írásban (e-mail) megküldött jóváhagyásban meghatározott tétel elszámolására jogosult. Amennyiben a Vállalkozó által megajánlott alkatrész vagy anyag ára a Megrendelő által igazoltan magasabb, mint a piaci ár, Megrendelő jogosult meghatározni azt a legkedvezőbb beszerzési forrást ahonnan nyertes Vállalkozó köteles beszerezni a beépíteni kívánt alkatrészt vagy anyagot. A bruttó 50 000 Ft-ot meg nem haladó, beépítésre szánt, cserélendő anyagok, alkatrészek költségének elszámolása az adott tételére vonatkozó számla benyújtásával történik.

6. Vállalkozó köteles betartani a feladatok elvégzése során a munka- és balesetvédelmi szabályokat, a munkavégzést úgy kell megszerveznie, hogy baleset ne történhessen. Az esetleges balesetekért - Megrendelő és Vállalkozó viszonyában - Vállalkozó a felelős.

7. Vállalkozó által az alkalmasság körében a teljesítésbe bevont szakember Kiss Balázs, aki az előírt legalább 3 éves szakmai tapasztalattal rendelkezik.

8. Vállalkozó által az értékelés körében bemutatott szakemberek száma: 3

A vállalkozói díj

9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen keretszerződés időtartama alatt – valamennyi feladat Vállalkozó általi határidőben történő, megfelelő elvégzése esetén – legfeljebb nettó 60.000.000 forint + áfa, azaz bruttó 76.200.000.- forint keretösszegű vállalkozói díj illeti meg. Az egyes munkák egységárát a jelen szerződés 1. melléklete szerinti Vállalkozói ajánlat tartalmazza, amelyet Vállalkozó a súlyozott ajánlati ár alátámasztására nyújtott be a jelen szerződés megkötésének előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárásban.

10. A vállalkozói díj átalányár, amely közbeszerzési eljárás során került meghatározásra. A vállalkozói díj a vállalkozó árképzésében felmerült hibák, tévedések, valamint a gazdasági feltételek, árfolyam-kondíciók megváltozása esetén sem módosítható.

Ozon Klimatechnikai Kft.

1131 Budapest,
Reitter Ferenc utca 132/C.
Adószám: 13553704-2-41
Cg. 01-09/861274

K&H 10404065-40610995-008326

Dr. Kopasz Gábor
ügyvéd

Kopasz Ügyvédi Iroda
3530 Miskolc, Vörösmarty M. u. 11. 4/1.
kamarai azonosító szám: 36063530

11. A vállalkozói díj tartalmazza a feladatok elvégzésének teljes költségét, a kapcsolódó munkákat, munkadíjat, a felvonulási költséget, az eszközök, gépek, berendezések használatának ellenértékét, tehát a tevékenységgel kapcsolatos minden díjat és költséget. Vállalkozó a fenti díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, ide nem értve a szerződés 5.11. pontjában meghatározott költségeket, valamint az új klíma beszerelése esetén az eszköz beszerzésének költségét.

12. A teljesített szolgáltatásokról a Vállalkozó a teljesítést követő 3 munkanapon belül teljesítési összesítőt készít, amely részletesen tartalmazza a feladatai ellátása során elvégzett tevékenységeket. Megrendelő a benyújtott teljesítési összesítőt megvizsgálja és 5 munkanapon belül teljesítési igazolás kiállítása útján nyilatkozik a teljesítés elfogadásáról. Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiállítására ... jogosult.

13. A vállalkozói díj elszámolása a Megrendelő részére benyújtott számlával történik. A Vállalkozó a teljesítési igazolás kézhezvétele után jogosult számlájának benyújtására. Megrendelő – a Kbt. 27/A. §-ban foglaltaknak megfelelően – elektronikus számlát is elfogad.

14. A számlát a mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelően, szabályszerűen kell kiállítani, amelyen minden esetben fel kell tüntetni a szerződés tárgyát és a Vállalkozó jelen szerződés bevezető részében meghatározott adatait is. A számla mellékleteként be kell nyújtani a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás egy példányát. A jelen pontban foglaltaknak nem megfelelő számlát a Megrendelő visszaküldi a kibocsátó részére, amely esetben a Megrendelő késedelme kizárt.

15. A Megrendelő a számla kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül – a Vállalkozó jelen szerződés bevezető részében megjelölt fizetési számlájára történő – átutalással teljesít a Kbt. 135. §, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint.

16. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés bevezető részében rögzített számlaszám módosításához a Megrendelő minden esetben pénzügyi igazolást kér, a számlaszám tulajdonjogának igazolása érdekében. Felek rögzítik, hogy a számlán megjelölt fizetési határidő nem lehet kevesebb a számla kiállításától számított 30 naptári napnál.

17. A karbantartási feladatok elvégzésére Vállalkozó a jelen szerződés szerint további megrendelés nélkül köteles. Megrendelő a keretösszeg 70%-ának lehívását vállalja a szerződés hatálya alatt.

18. Amennyiben a Megrendelő az ellenérték kifizetésével késedelembe esik, Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerint késedelmi kamatot követelhet.

19. Megrendelő előleget nem biztosít.

Időbeli hatály

20. Jelen szerződés annak aláírását követő 15 hónapos határozott időre jött létre. Amennyiben a rendelkezésre álló keretösszeg kimerül, a szerződés annak időbeli hatályára tekintet nélkül megszűnik.

Kötbér

21. A Vállalkozó késedelmi és meghíúsulási kötbér vállalására köteles. A kötbérek alapja a keretszerződés alapján megrendelt szolgáltatás nettó vállalkozói díja. A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként a késedelemmel érintett megrendelt szolgáltatásra jutó nettó vállalkozói díj 3 %-a. A késedelmi kötbér maximális mértéke a késedelemmel érintett megrendelt szolgáltatásra jutó vállalkozói díj 30 %-a, amelynek elérése elállási, illetve azonnali hatályú felmondási jogot biztosít a

Ozón Klimatechnikai Kft.
1131 Budapest,
Reitter Ferenc utca 132/C.
Adószám: 14553204-2-41
Tel: 01-09-861274
K&H 10404065-40610005-00000000

Dr. Kóspasz Gábor
ügyvéd
Kóspasz Ügyvédi Iroda
3530 Miskolc, Vörösmarty M. u. 11. 4/1.
kamarai azonosító szám: 36063530

Megrendelő részére. Különböző megrendelt szolgáltatásokkal kapcsolatban összesen 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelőt elállási, illetve azonnali hatályú felmondási jog, valamint a meghíúsulás jogkövetkezményei illeti meg. A késedelem esetére kikötött kötbér nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól. Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, illetve a teljesítés a Vállalkozónak felróható okból ellehetetlenül, vagy meghíúsul, Vállalkozó 10.000.000.- forint összegű meghíúsulási kötbért köteles fizetni. Meghíúsulás esetén Megrendelőt elállási, illetve azonnali hatályú felmondási jog illeti meg. A kötbérek a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése szerint abban az esetben érvényesíthetők, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést.

22. Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbér összegét a díjból visszatartani a Kbt. szabályai szerint. Vállalkozó az általa végzett javítási munkáért 12 hónap jótállásra köteles.

23. Vállalkozó az általa beüzemelt légtechnikai eszköz megfelelő működéséért az adott eszköz gyártója által meghatározott jótállási időtartammal egyező időre jótállásra köteles.

A szerződés módosítása, felmondása, elállás

24. Felek a szerződést csak a Kbt. 141. § szerinti feltételek fennállása esetén módosíthatják.

25. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítése során súlyos szerződésszegést követ el, vagy az egyéb szerződésszegést nem orvosolja 15 napon belül, vagy a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a feladatot csak számottevő késéssel tudja elvégezni, akkor Megrendelő a szerződéstől elállhat, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

26. A Megrendelő a szerződést a Vállalkozó bármely súlyos szerződésszegése, ideértve a jelen Szerződésben ilyenként meghatározott eseteket, valamint a következő tényállások valamelyikének bekövetkezése esetén jogosult írásban azonnali hatállyal felmondani:

- a) ha a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére kikötött kötbér a maximális kötbérösszeget elérte;
- b) ha a Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás alá kerül;
- c) ha a Vállalkozó – közös ajánlattevők esetén bármelyik Vállalkozó – ellen az alábbi intézkedések közül bármelyiket elrendelik: (1) (i) felügyelő biztos kinevezése tekintettel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény ("Cégtörvény") 82. § (1) bekezdésére; vagy (ii) zárgondnok kijelölése tekintettel a Cégtörvény 85. § (1) bekezdésére, vagy (iii) a Vállalkozó megszüntetésére irányuló eljárás, vagy végelszámolási eljárás kezdeményezése tekintettel a Cégtörvény 89. § vagy 98. §-aira, vagy (2) (i) a bíróság ideiglenes vagyonfelügyelőt rendel ki a Vállalkozó tekintetében, a Csődtörvény 24/A. §-a szerint vagy (ii) a bíróság jogerős végzéssel elrendeli a Vállalkozó felszámolását a Csődtörvény 27. § (1) bekezdése szerint, vagy a Vállalkozó tulajdonosai elhatározzák a Vállalkozó jogutód nélküli megszűnését.
- d) ha a Vállalkozó az értékelési szempontokra tett megajánlását nem teljesíti. Ebben az esetben Megrendelő jogosult – a szerződés felmondásán túl – a meghíúsulási kötbérré.

27. Amennyiben Megrendelő elállási, vagy felmondási jogát gyakorolja, Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítésre jogosult és megilleti a meghíúsulási kötbér.

Pénzmosás elleni rendelkezések

28. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Ózon Klimatechnikai Kft.
1131 Budapest,
Reitter Ferenc utca 132/C.
Adószám: 13553704-2-41
Cg. 01-09-02271
K&H 10404065-4000

Dr. Kopasz Gábor
ügyvéd
Kopasz Ügyvédi Iroda
3530 Miskolc, Vörösmarty M. u. 11, 4/1.
kamarai azonosító szám: 26062200

29. A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

30. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállni, ha a Kbt. 143. § (1) bekezdésben foglaltak bekövetkeznek. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

31. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

32. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségűnek minősül, akkor ezúton meghatalmazza a magyarországi Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy a Vállalkozó adóilletősége szerinti adóhatóságtól Vállalkozóra vonatkozó adatokat közvetlenül, jogsegély igénybevétele nélkül beszeresse.

Alvállalkozókra, projektársaságra vonatkozó rendelkezések

33. Vállalkozó jogosult a teljesítéshez alvállalkozót igénybe venni, de kizárólag a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti mértékben.

34. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

35. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó felel minden olyan kárért, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be. A jogosan igénybevett alvállalkozó tevékenységéért Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozóval kötött szerződésnek meg kell felelnie jelen szerződés kikötéseinek.

36. Vállalkozó köteles a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon igénybe venni. E szervezet bevonása akkor maradhat el, vagy helyette akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás esetét is), ha Vállalkozó e szervezet nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel együtt felelt meg.

37. Megrendelő a szerződés teljesítése során a nyertes ajánlattevő(k) részére projektársaság létrehozását nem teszi lehetővé.

Ózon Klimatechnikai Kft.
1131 Budapest,
Reitter Ferenc utca 132/C.
Adószám: 13553704-2-41
Cg. 01-09-861274
K&H 10404065-40610995-00000000

Dr. Kopasz Gábor
ügyvéd
Kopasz Ügyvédi Iroda
3530 Miskolc, Vörösmarty M. u. 11. 4/1.
kamarai azonosító szám: 36063530

Vegyes szabályok

38. Jelen szerződéssel kapcsolatban a felek kijelölt kapcsolattartói:

Megrendelő kapcsolattartójának neve: Bús András

Megrendelő kapcsolattartójának telefonszáma: +36 70 399 2911

Megrendelő kapcsolattartójának email címe: bus.andras@uni-obuda.hu

Vállalkozó kapcsolattartójának neve: Szabó Gergely

Vállalkozó kapcsolattartójának telefonszáma: +36 70 938 4839

Vállalkozó kapcsolattartójának email címe: szabo@ozon.hu

39. A fenti kapcsolattartók személyének, vagy kapcsolattartási címeiknek a változása nem eredményezi a jelen szerződés módosítását, a megváltozott adatokat tartalmazó egyoldalú nyilatkozatot a Felek a másik félnek való megküldésével a jelen szerződéshez mellékletként csatolják.

40. Szerződő Felek gondoskodnak arról, hogy a kijelölt kapcsolattartókat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy a jelen szerződésben megadott személyes adataikat a Szerződő Felek a szerződés teljesítése érdekében történő kapcsolattartás céljából kezelik, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének a) pontja.

41. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 15., 16. és 18. cikkével összhangban gyakorolhatja hozzáférési jogát, kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerinti tiltakozhat azok kezelése ellen.

42. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben valamely kapcsolattartóként megjelölt személy a fentiek szerint gyakorolja hozzáférési jogát, kéri a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, vagy tiltakozik azok kezelése ellen.

43. Felek alávetik magukat a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

44. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy biztosítja a feladat teljesítéséhez szükséges szakembergárdát, a szellemi, anyagi és technikai erőforrásokat. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés azért jött létre, mert a Megrendelő az adott feladat ellátásához megfelelő szakértelemmel, szakképzettséggel és gyakorlattal vagy egyéb megfelelő, sajátos szakmai adottsággal, képességgel rendelkező személyt nem foglalkoztat.

45. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó nem minősül olyan gazdálkodó szervezetnek, amelyben az Egyetem magasabb vezető, vezető beosztású közalkalmazottja, vagy ezen közalkalmazottak közeli hozzátartozója tulajdonosi részesedéssel rendelkezik, továbbá nem minősül olyan gazdasági társaságnak, amely vezető tisztségviselője, felügyelő bizottsági tagja, vagy ezen közalkalmazottak közeli hozzátartozója az Egyetem magasabb vezető, vezető beosztású, vagy pénzügyi kötelezettségvállalásra jogosult közalkalmazottja.

46. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Kbt. és a Ptk. rendelkezései, a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések, a közbeszerzési dokumentumok, valamint Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlata az irányadó.

Ózon Klimatechnikai Kft.
1134 Budapest,
Reitter Ferenc utca 132/C.
Adószám: 13553704-2-41
Cg. 01-09-861274
K&H 10404065-10610995-00880030


Dr. Kopasz Gábor
ügyvéd
Kopasz Ügyvédi Iroda
3530 Miskolc, Vörösmarty M. u. 11. 4/1.
kamarai azonosító szám: 36063530

47. Jelen szerződés a közbeszerzési dokumentumokkal együtt érvényes és ezek alapján értelmezendő.


Szerződő Felek a jelen, 47 számozott pontból és 10 oldalból álló szerződést – elolvasása és értelmezése után –, mint akarattal mindenben megegyezőt 4 példányban helybenhagyólag írják alá.

Mellékletek: 1. sz. melléklet - Vállalkozó ajánlata
2. sz. melléklet - Szűrők leírása

Budapest, 2022. december 7.


.....
**Ózon Klímatechnikai Szerelő és
Szolgáltató Kft.**
Vállalkozó
Károly Ferenc Dénes
ügyvezető


Ózon Klímatechnikai Kft.
1131 Budapest,
Reitter Ferenc utca 132/C.
Adószám: 13553704-2-41
Cg. 01-09-861274
K&H 10404065-40610995-00000000


.....
Óbudai Egyetem
Prof. Dr. habil. Kovács Levente
rektor
Megrendelő

Dr. Rácz Ervin
rektorhelyettes


Budapest, 2022. december 6.

A pénzügyi keret (fedezet) rendelkezésre áll.
„Ellenjegyzem”:


.....
Fehér Botond
gazdasági főigazgató
pénzügyi ellenjegyző

Budapest, 2022. december 6.

Jogi szignó:


.....
Dr. Kopasz Gábor
ügyvéd

Az eljáró ügyvéd aláírása nem minősül az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározott okirati ellenjegyzésnek, így nem tanúsítja a 44. § (1) bekezdésében foglaltakat.

Dr. Kopasz Gábor
ügyvéd
Kopasz Ügyvédi Iroda
3530 Miskolc, Vörösmarty M. u. 11. 4/1.
kamarai azonosító szám: 36063530

Ózon Klímatechnikai Kft.
1131 Budapest,
Reitter Ferenc utca 132/C.
Adószám: 13553704-2-41
Cg. 01-09-861274
K&H 10404065-40610995-00000000