

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

I. rész: Budapesti intézmények - nyílászárók tisztítása

amely létrejött
egyrésze

az Óbudai Egyetem
székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 96/B.
intézményi azonosító: FI12904
adószám: 19308760-2-41
statisztikai számjel: 19308460 8542 563 01
pénzforgalmi szolgáltató: MKB Bank Nyrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 10300002-13268139-00014901
képviseli: Prof. Dr. Kovács Levente
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrésze

név
a cég rövidített elnevezése: BBM Budaber Zrt.
székhely: 1204 Budapest, Török Flóris u. 114.
cégjegyzékszám: Cg.01-10-044755
adószám: 12839023-2-43
statisztikai számjel: 12839023-114-01
pénzforgalmi szolgáltató: OTP Bank Nyrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 11784009-22227540-00000000
képviseli: Bittera Tamás András, igazgatóság elnöke
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– a továbbiakban együttesen, mint Szerződő Felek – között jött létre az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2022. augusztus hó 2. napján, EKR001129672022 nyilvántartási számon, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást indított a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával „Takarítási feladatok ellátása” tárgyban három részajánlattételi lehetőség biztosításával. A beérkezett érvényes ajánlatok közül az **I. rész - Budapesti intézmények - nyílászárók tisztítása** tekintetében a legjobb ár-érték arány szerinti értékelési szempont alapján az eljárás nyerteseként Vállalkozó került kihirdetésre. Szerződő Felek jelen szerződést (a továbbiakban: szerződés) a közbeszerzési eljárás alapján kötik meg - a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi előírást magukra kötelezőnek fogadva el -, a Vállalkozó a teljesítésre a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásában, a közbeszerzési dokumentumokban, illetve az ajánlatában foglaltakra figyelemmel köteles.

1. A szerződés tárgya, mennyisége, a teljesítés helye

1.1. Vállalkozó jelen szerződés alapján elvállalja az Óbudai Egyetem épületei vegyszeres nyílászáró-tisztítási feladatainak ellátását a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában, valamint a jelen Szerződésben, továbbá a Szerződés 1. számú mellékletét képező dokumentáció műszaki leírás fejezetében (a továbbiakban: műszaki leírásban) foglalt feltételek szerint.

A nyílászárótisztítási feladatok és teljesítési helyszínek részletes meghatározását, valamint az egyes helyszíneken takarítandó felület pontos mennyiségi kimutatását az 1. mellékletét képező műszaki leírás tartalmazza.

1.2. Az 1.1. pontban meghatározott szolgáltatásnak a jelen szerződésben foglaltak szerinti maradéktalan teljesítése ellenében Megrendelő az 5.1. pontban rögzített díjat fizeti a Vállalkozó részére.

2. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. Vállalkozó felelős az általa nyújtott teljesítés szerződésszerűségéért. A szerződés teljesítése során köteles betartani a hatályos magyar jogszabályokat, előírásokat. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatásokra a jogszabályokban meghatározott jog- és kötelezettségeket biztosítja.
- 2.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység magas szintű ellátásához szükséges.
- 2.3. Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg, illetve a szerződés teljesítése során folyamatosan Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a feladat ellátásához szükséges adatokat, információkat.
- 2.4. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el, és köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
- 2.5. Megrendelő a munkát a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 2.6. A Vállalkozó felel minden olyan kárért, amely a jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségének megszegéséből ered.
- 2.7. A Vállalkozó felel azért, hogy tevékenysége végzése során betartja a tevékenységére – és a teljesítéssel összefüggésben a Megrendelőre – irányadó jogszabályokat, hatósági és egyéb előírásokat, etikai normákat.
- 2.8. A szerződés teljesítéséhez szükséges személyi-anyagi-technikai feltételek biztosítása teljes mértékben Vállalkozó kötelezettsége. Vállalkozó biztosítja továbbá a takarításhoz szükséges gépeket, eszközöket, a tisztító-, ápolószereket.
- 2.9. Vállalkozó felelős azért, hogy a takarítási munka teljesítéséhez felhasznált tisztítószerek csomagolása, elhelyezése jellegüknek megfelelő legyen, és ne történhessen mérgezés, ne álljon fenn tűz- és robbanásveszély. Vállalkozó felelős továbbá azért, hogy az általa a munka végzéséhez használt fertőtlenítő- és tisztítószerek kizárólag az egészségre és a környezetre ártalmatlan, Magyarországon engedélyezett anyagok legyenek.
- 2.10. Vállalkozó köteles külön díjazás felszámítása nélkül mindazon tevékenység ellátására, szolgáltatás nyújtására, amely tevékenység ellátását, szolgáltatás nyújtását a Műszaki leírás kifejezetten nem említi, azonban az(ok) - a jelen szerződés tárgya szerinti szakmai szokások figyelembevételével - a szerződés szerinti teljesítés biztosítása érdekében szükséges(ek).
- 2.11. Vállalkozó saját maga és alkalmazottai iránti munka- és balesetvédelmi felelősségén felül köteles gondoskodni arról, hogy a munkavégzéssel összefüggésben ne alakuljanak ki az egyetem munkavállalóinak, hallgatóinak testi épségét veszélyeztető helyzetek, így különösen kötelezettsége, hogy:
 - a takarítás során esetleg kiömlő, kiszóródó vegyszerek semlegesítése eltávolítása megtörténjen,
 - a takarítás miatt elmozdított berendezések ne maradjanak bizonytalan, borulékony, menekülést akadályozó, balesetveszélyes helyzetben,
 - a munka során sérült, elmozdult, veszélyessé vált dugaszoló aljak, elektromos kapcsolók bejelentése megtörténjen,
 - a tisztított nyílászárók a munka befejezése után biztonságosak legyenek, ill. hiba esetén a bejelentés megtörténjen,
 - munkaidőben történő munkavégzés esetén a felmosás és csúszásveszélyes területekre figyelmeztető tábla kerüljön kihelyezésre.
- 2.12. Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa - beleértve az alkalmazottait, alvállalkozóit is - munkavégzés közben a Szerződés teljesítésének helyszínén okozott valamennyi kárért. Vállalkozó vállalja, hogy jelen szerződés időtartamára az alvállalkozókra is kiterjesztett felelősségbiztosítási szerződést (a továbbiakban: biztosítási szerződés) köt. A felelősségbiztosítás fedezeti értéke eléri vagy meghaladja a 20.000.000.- HUF/káresemény, illetve az éves 20.000.000.- HUF mértéket. Vállalkozó a biztosítási kötvény másolati példányát, valamint – a díj megfizetését és a biztosítás területi hatályát is igazoló – fedezetigazolást a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg Megrendelőnek átadja, és felel azért, hogy

az a teljesítés teljes ideje alatt hatályban legyen. Ezen előírás megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 2.13. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles eljárni. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Megrendelő javaslatait, kéréseit, észrevételeit figyelembe veszi, és annak megfelelően jár el tevékenysége során.
- 2.14. A Vállalkozó a Megrendelő utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni kell.
- 2.15. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, vagy a Vállalkozó nem ért egyet a Megrendelő által megfogalmazott feladatokkal, javaslatokkal, illetve elvárásokkal, akkor erről a Megrendelőt köteles írásban értesíteni és egyet nem értését szakmailag megindokolni. Ebben az esetben a Megrendelő dönt arról, hogy elfogadja-e Vállalkozó indokait, vagy ragaszkodik elvárásai, észrevételei figyelembevételéhez, és a feladat ennek megfelelő teljesítéséhez. Ha a Megrendelő utasításához a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- 2.16. Ha a Megrendelő utasítását a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére is fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 2.17. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, különösen, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.
- 2.18. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a 3.2. pontban foglalt feladatai teljesítéséről késedelem nélkül értesíteni.
- 2.19. A szerződésszerű teljesítést követően vagy a jelen szerződés megszűnésekor a Vállalkozó a teljesítés során birtokába kerülő dokumentumokat köteles a Megrendelő számára visszaszolgáltatni.
- 2.20. Megrendelő jogosult kapcsolattartóján keresztül is a Vállalkozó részére utasításokat adni.
- 2.21. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 2.22. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3. A szerződés teljesítési ideje, a szerződés hatálya

- 3.1 Szerződő Felek jelen Szerződést határozott időtartamra kötik.
- 3.2 Vállalkozó a szerződés tárgyát képező nyílászárótisztítási szolgáltatás maradéktalan teljesítését az ajánlatában vállalt teljesítési határidőkhöz, azaz alábbiak szerint köteles teljesíteni:
 - a) nyílászárók üvegfelületei belső oldalának tisztítási munkái tekintetében a teljesítési határidő a szerződéskötéstől számított 30 nap.
 - b) - nyílászárók üvegfelületei külső oldalának tisztítási munkái tekintetében a teljesítési határidő a szerződéskötéstől számított 45 nap.

Megrendelő az itt megadott teljesítési határidőkhöz képest előteljesítést elfogad.

4. A teljesítés módja, ellenőrzése és a teljesítésigazolás rendje

- 4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatait a 3.2. pontban megjelölt határidőkhöz maradéktalanul, a szerződésben, valamint annak mellékletében meghatározottaknak megfelelően teljesíti.

- 4.2. Szerződő Felek a 3.2. pont a) és b) alpontjában foglalt feladatok teljesítését – a szolgáltatás helyszíni vizsgálatát követően – átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, amely tartalmazza a teljesítésre vonatkozó valamennyi információt.
- 4.3. Megrendelő a teljesített szolgáltatás elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a 3.2. pont b) alpontjában foglalt feladatok átadás-átvételét követő öt napon belül írásban nyilatkozik. Vállalkozó a számla benyújtására a teljesítésigazolás birtokában jogosult.
- 4.4. A teljesítés igazolására a Megrendelő részéről az alábbi személy jogosult:
Név: Bús András
Telefonszám: +36703992911
E-mail: bus.andras@uni-obuda.hu
- 4.5. Amennyiben a teljesített szolgáltatás nem felel meg a Megrendelő elvárásainak, valamint a jelen szerződésben foglalt előírásoknak, úgy a Megrendelő határidő tűzésével közli kifogásait a Vállalkozóval, és felszólítja a megállapított hiányosságok pótlására. Hiánypótlás esetén a teljesítés elfogadására meghatározott határidő a hiánypótlás benyújtásának napjától újratekődik.
- Szerződésszegésnek minősül, amennyiben a Vállalkozó a hiánypótlásra vonatkozó kötelezettségét elmulasztja.

5. A fizetendő ellenérték és fizetési feltételek

- 5.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződésben rögzített feladatainak szerződésszerű teljesítése esetén összesen nettó 4 266 950,- Ft + 27 % ÁFA, azaz nettó négymillió-kettőszázhatvanhatezer-kilencszázötven Forint plusz huszonhét százalék általános forgalmi adó, mindösszesen bruttó 5 419 027,- Ft, azaz bruttó ötmillió-négyszázötvenkilencezer-huszonhét Forint összegű vállalkozói díj illeti meg.
- 5.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az őt megillető ellenérték a szerződésszerű teljesítéshez szükséges valamennyi költséget, díjat magában foglalja, amelyre tekintettel a Vállalkozó más jogcímen további ellenérték felszámítására nem jogosult, továbbá költségei megtérítését semmilyen jogcímen nem igényelheti. Felek rögzítik, hogy előleg kifizetésére nincs lehetőség. A vállalkozói díj a közbeszerzési dokumentumokban és jelen szerződésben meghatározott összes feladat, továbbá a takarításhoz szükséges gép- és eszközhasználat, valamint a tisztító- és ápolószerek költségét is tartalmazza.
- 5.3. Vállalkozó az 5.1. pontban rögzített vállalkozói díj vonatkozásában 1 db számla kiállítására jogosult a 4.3. pontban foglaltak szerint. Megrendelő – a Kbt. 27/A. §-ban foglaltaknak megfelelően – elektronikus számlát is elfogad.
- 5.4. A számlát a mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelően, szabályszerűen kell kiállítani, amelyen minden esetben fel kell tüntetni a szerződés tárgyát és a Vállalkozó jelen szerződés bevezető részében meghatározott adatait is. A számla mellékleteként be kell nyújtani a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás egy példányát. A jelen pontban foglaltaknak nem megfelelő számlát a Megrendelő visszaküldi a kibocsátó részére, amely esetben a Megrendelő késedelme kizárt.
- 5.5. A Megrendelő a számla kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül – a Vállalkozó jelen szerződés bevezető részében megjelölt fizetési számlájára történő – átutalással teljesít a Kbt. 135. §, valamint a Polgári Törvénykönyv (továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint.
- 5.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés bevezető részében rögzített számlaszám módosításához a Megrendelő minden esetben pénzügyi igazolást kér, a számlaszám tulajdonjogának igazolása érdekében. Felek rögzítik, hogy a számlán megjelölt fizetési határidő nem lehet kevesebb a számla kiállításától számított 30 naptári napnál.
- 5.7. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Megrendelő köteles az Vállalkozó részére a késedelembe esés időpontjától kezdődően a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizetni.
- 5.8. Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be (Kbt. 135. § (6) bekezdés).

6. A Vállalkozó nem szerződés szerű teljesítése és jogkövetkezményei

- 6.1. Vállalkozó hibás teljesítési, késedelmi és meghiúsulási kötbér vállalására köteles. A kötbérek abban az esetben érvényesíthetők, ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
- 6.2. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott kötelezettségeit - a 3.2. pontban foglalt bármely határidő mulasztásával - késedelmesen teljesíti, úgy Megrendelő – a szerződésszegésből fakadó egyéb igényein túl – késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér alapja – a késedelemmel érintett, a 3.2. pont szerinti bármely határidő vonatkozásában – az 5.1 pontban megállapított nettó vállalkozói díj, mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva napi 1 %. A késedelmi kötbér maximális összege legfeljebb a teljes vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegű lehet.
- 6.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy hibás teljesítés esetén Megrendelő a hibás teljesítési kötbér helyett – amennyiben a hibátlan teljesítéshez fűződő érdeke azt úgy kívánja – jogosult Vállalkozóval szemben szavatossági igényt érvényesíteni.

Amennyiben a teljesítés – a szavatossági igény kimerítését követően – sem felel meg a Megrendelő által megfogalmazott igényeknek vagy minőségnek, illetve a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek, úgy Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult. A hibás teljesítési kötbér alapja az 5.1. pontban megállapított nettó vállalkozói díj, mértéke az 5.1. pontban megállapított nettó vállalkozói díj 20%-a.
- 6.4. Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben meghatározott feladatait nem teljesíti, úgy a meghiúsulás napjától számított 8 napon belül meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér alapja az 5.1 pontban megállapított nettó vállalkozói díj, mértéke az 5.1 pontban megállapított nettó vállalkozói díj 25 %-a. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
- 6.5. Meghiúsulásnak minősül, amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős lehetetlenné válik, vagy Vállalkozó a teljesítést megtagadja, vagy a teljesítéssel felhagy, vagy a Vállalkozó a feladatával 15 napot meghaladó késedelembe esik, vagy hibás teljesítés esetén, amennyiben a Megrendelő hibátlan teljesítésre történő felszólításának – a felszólításban meghatározott határidőben – nem tesz eleget, vagy a teljesítés ezt követően sem felel meg a jelen szerződésben, jogszabályban, illetve a teljesítés során a Megrendelő által meghatározott követelményeknek, amennyiben Megrendelő nem élt a hibás teljesítési kötbérre vonatkozó igényével.
- 6.6. A késedelem időtartamába nem számít bele a Megrendelői késedelem és a vis maior. Felek vis maiornak tekintik különösen a – nem Vállalkozó alkalmazottaira vonatkozó – sztrájkot, valamint a háborút, árvizet, tüzesetet, karantént.
- 6.7. Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 6.8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha a jelen szerződés teljesítése során a Vállalkozó olyan körülménybe ütközik, amely meggátolja feladatai határidőben való teljesítését, erről haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni. Az írásbeli értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.

A Vállalkozó köteles továbbá haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelő felé, ha:

- a) olyan ismeret, tény birtokába jut, amely befolyásolja a feladatai jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelő teljesítését;
- b) olyan körülményt észlel, amely a feladata eredményességét, vagy határidőben való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja, és így befolyásolja a vállalkozás teljesítését.

A Vállalkozó értesítésének kézhezvételét követően a Megrendelő – a Kbt. 141. §-ának figyelembevételével – haladéktalanul írásban dönt arról, hogy a teljesítési határidő meghosszabbításához, vagy a teljesítés módjának megváltoztatásához hozzájárul-e.

7. Alvállalkozókra, projektársaságra vonatkozó rendelkezések

- 7.1. Vállalkozó jogosult a teljesítéshez alvállalkozót igénybe venni, de kizárólag a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti mértékben.
- 7.2. Vállalkozó köteles Megrendelőnek legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt előzetesen valamennyi alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 7.3. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó felel minden olyan kárért, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be. A jogosan igénybevett alvállalkozó tevékenységéért Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 7.4. Az alvállalkozóval kötött szerződésnek meg kell felelnie jelen szerződés kikötéseinek.
- 7.5. Vállalkozó köteles a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon igénybe venni. E szervezet bevonása akkor maradhat el, vagy helyette akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Vállalkozó e szervezet nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel együtt felelt meg.
- 7.6. Megrendelő a szerződés teljesítése során projektársaság létrehozását nem teszi lehetővé.

8. Szerződés megszűnése, megszüntetése

- 8.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést közös megegyezéssel írásban szüntethetik meg. Ha a szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik, ebben az esetben írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a szerződés megszűnésével kapcsolatos elszámolásról és a megszüntetésről rendelkező okiratban meghatározott megszűnési időpontig még fennálló és teljesítendő feladataikról.
- 8.2. Vállalkozó kötelezettségeinek nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése, valamint a 8.3. pontban meghatározott súlyos szerződésszegése esetén Megrendelő a szerződést egyoldalú nyilatkozatával a teljesítés megkezdését követően a jövőre nézve megszüntetheti (felmondás), vagy a teljesítés megkezdéséig a szerződéstől elállhat és követelheti a neki okozott kár megtérítését.
- 8.3. A Megrendelő jogosult azonnali hatályú felmondásra, ha
 - a) Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének az erre vonatkozó fizetési felszólítástól számított 15 napon belül nem tesz eleget.
 - b) Vállalkozóval szemben végelszámolási eljárás indul.
 - c) A Vállalkozó 1.1. pontban foglalt feladatainak szakmai színvonala igazoltan nem megfelelő. Ez az eset bekövetkezettnek tekintendő, ha a vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibák határidőre történő kiküszöbölésének második alkalommal nem tesz eleget.
- 8.4. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy az Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 8.5. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

9. Kapcsolattartás, értesítések

- 9.1. Szerződő Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

A Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Busi Viktor

Telefon: +363040089689

E-mail: busi.viktor@uni-obuda.hu

Az Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név: Oláh Tibor

Telefonszám: +36-30/954-83-63

E-mail cím: olah.tibor@budaber.hu

- 9.2 Szerződő Felek gondoskodnak arról, hogy a kijelölt kapcsolattartókat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy a jelen szerződésben megadott személyes adataikat a Szerződő Felek a szerződés teljesítése érdekében történő kapcsolattartás céljából kezelik, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének a) pontja.

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 15., 16. és 18. cikkével összhangban gyakorolhatja hozzáférési jogát, kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerinti tiltakozhat azok kezelése ellen.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben valamely kapcsolattartóként megjelölt személy a fentiek szerint gyakorolja hozzáférési jogát, kéri a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, vagy tiltakozik azok kezelése ellen.

- 9.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartók személyében, elérhetőségeiben változás következik be, arról a Megrendelőt késedelem nélkül értesíti. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás a Megrendelőhöz szerződésszerű értesítéssel lép hatályba. A bekövetkező változás nem igényel szerződésmódosítást.
- 9.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy egymás között minden értesítést, levelet, nyilatkozatot írásban kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették. Az értesítés akkor válik hatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, vagy kézbesítés megkísérlésének napján, ha a címzett az átvételt megtagadta vagy a címzett által bejelentett elérhetőségi címen a kézbesítés a cím vagy a címzett ismeretlensége vagy elköltözése miatt, illetve a kézbesítés akadályozott volta miatt megghiúsult. Egyéb esetekben az eredménytelen kézbesítési kísérlet, valamint az értesítés elhelyezésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
- 9.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésszegéssel, valamint jelen szerződés megszüntetésével kapcsolatos értesítések megküldése kizárólag postai úton (tértivevényes ajánlott levélben) vagy igazolt személyes átadással történhet.

- 9.6. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, ennek keretében haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított 8 (nyolc) napon belül értesítik egymást a közöttük levő jogviszony szempontjából jelentős körülmények, tények megváltozásáról, így különösen az adataikat és a kapcsolattartók személyét érintő változásokról. A Felek kötelesek – kellő időben – értesíteni egymást minden olyan körülményről is, amely a feladatok ellátásának eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet, illetve, ha valamilyen sürgős, halaszthatatlan intézkedés megtétele vált szükségessé. Vállalkozó legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül köteles továbbá értesíteni a Megrendelőt különösen akkor, ha vele szemben csőd-, felszámolási-, végelszámolási vagy végrehajtási eljárás indult. Az értesítési kötelezettség elmulasztásából eredő felelősség a mulasztó Felet terheli.

10. Egyéb rendelkezések

- 10.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés annak mindkét Fél által történő aláírása napján lép hatályba, és az 5.5. pontban foglaltak szerint hatályát veszti.
- 10.2. Jelen szerződést kizárólag a Kbt. 141. § előírásaival összhangban, illetve a Ptk. 6:191. §-a szerint lehet módosítani, a szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor.
- 10.3. A Szerződő Felek a jelen szerződéssel, illetve annak teljesítésével kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy – a jogszabályban arra feljogosított személyek és szervek kivételével – harmadik személy tudomására, illetve semmilyen módon nem teszik azokat hozzáférhetővé illetéktelen személyek számára.
- 10.4. Vállalkozó köteles a Megrendelőtől a jelen szerződéssel összefüggésben szerzett információkat, dokumentációkat bizalmasan kezelni, azokat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel. Megrendelő írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik fél részére azokba betekintést nem engedhet, szakmai publikációkban azokat nem használhatja fel.
- 10.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén jogosultak a jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani. Az elállás vagy felmondás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 10.6. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály közérdekből elrendeli.
- 10.7. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1) bekezdés b)-c) pontjában és a 43. § (6)-(7) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekből nyilvános adatnak minősül.
- 10.8. Jelen szerződés bármely pontjának vagy rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés vagy rész nélkül a Szerződő Felek a szerződést nem kötötték volna meg, vagy e rendelkezés, illetve rész hiányában a szerződés értelmetlenné vagy értelmezhetetlenné válna.
- A szerződés értelmezése vagy bármely jellegű vizsgálata esetében a Megrendelő birtokában lévő példány tartalma és szövege az irányadó.
- 10.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Ptk., a Kbt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 10.10. Jelen szerződés kétség esetén a közbeszerzési dokumentumok alapján értelmezendő.
- 10.11. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződéssel kapcsolatban közöttük vita alakulna ki, azt elsősorban egyeztetéssel és szerződésmódosítással igyekeznek kiküszöbölni. Amennyiben a tárgyalások kezdetétől számított 15 napon belül, vagy a Felek által esetenként

megállapított határidőn belül nem tudják békés úton megoldani vitás kérdéseiket, úgy alávetik magukat a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

- 10.12. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségűnek minősül, akkor ezúton meghatalmazza a magyarországi Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy az Vállalkozó adóilletősége szerinti adóhatóságtól Vállalkozóra vonatkozó adatokat közvetlenül, jogsegély igénybevétele nélkül beszeresse.

Szerződő Felek a jelen, 10 számozott pontból és 9 oldalból álló szerződést – elolvasása és értelmezése után –, mint akarattal mindenben megegyezőt 4 példányban helybenhagyóan írják alá.

Az alábbi mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részére képezik:

1. Műszaki leírás
2. Vállalkozó ajánlata
3. Vállalkozó aláírási címpéldánya/aláírás-mintája
4. Felelősségbiztosítási kötvény

Budapest, 2022. szeptember 07.




Megrendelő
Óbudai Egyetem



képviseli:
Prof. Dr. Kovács Levente
Rektor

Budapest, 2022. szeptember 07.




Vállalkozó
BBM Budaber Zrt.

képviseli:
Bittera Tamás András
igazgatóság elnöke

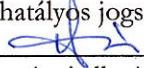
bbm BBM ZRT.
1204 Bp., Török Flóris u. 114.

Budapest, 2022. szeptember 07.
„A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll. Ellenjegyzem”



Óbudai Egyetem pénzügyi ellenjegyző
Fehér Botond mb. gazdasági főigazgató

Budapest, 2022. szeptember 07.
„A szerződés a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelel”



Óbudai Egyetem jogi ellenjegyző
dr. Holové Zsolt György

II. Műszaki leírás - specifikáció

„Takarítási feladatok ellátása” I. valamint a II. rész tekintetében

I. Rész: Budapesti intézmények - nyílászárók tisztítása

II. Rész: Székesfehérvári intézmények - nyílászárók tisztítása

Nyertes Ajánlattevő feladata mindkét rész esetében a jelen dokumentáció 1. sz. valamint 2. sz. mellékletét képező excel táblázatokban (1. sz. melléklet: *Ár részletező táblázat I. RÉSZ* valamint 2. sz. melléklet *Ár részletező táblázat II. RÉSZ*) felsorolt ingatlanok ablakok, üvegajtók vegyszeres tisztítási munkáinak ellátása a következőkben részletezettek szerint.

Az 1. sz. valamint a 2. sz. melléklet tartalmazza a feltüntetett egyes teljesítési helyszíneken a takarítandó üvegfelület pontos mennyiségi kimutatását, valamint annak meghatározását, hogy az üvegfelületek takarítása azok mindkét vagy kizárólag a külső oldalt érinti-e.

A nyílászárók különféle anyagúak és szerkezetűek (termo üveges, fém, műanyag, fa).

Az ablakfelületek külső tisztítása alpin technikával és belülről létráról egyaránt történhet lehetőségektől függően; alpin technika igénybe vétele esetén a tetőn függeszkedési pontok vannak beépítve.

1. A nyílászárók üvegfelületeinek tisztítása magában foglalja:

- üvegfelületek, ablakkeretek, teljes körű vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását, gumival való lehúzását, a sarkok, élek szárazolását,
- a keretek, tokszerkezet vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását,
- az ablakpárkányokon található tárgyak, szükség szerinti, le-, és visszapakolását, vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását,
- spaletták, védőrácsok vegyszeres lemosást, relaxák, szúnyoghálók tisztítása, ahol szükséges a duplaszárnyú ablakok szétszerelésével (belső felületek is)

Nyertes Ajánlattevő köteles külön díjazás felszámítása nélkül mindazon tevékenység ellátására, szolgáltatás nyújtására, amely tevékenység ellátását, szolgáltatás nyújtását a Műszaki leírás kifejezetten nem említi, azonban az(ok) - a jelen szerződés tárgya szerinti szakmai szokások figyelembevételével - a szerződésszerű teljesítés biztosítása érdekében szükséges(ek). Ha tehát a valamely konkrét feladat nem került nevesítésre, de a szolgáltatás nyújtásának logikailag része, azt is el kell látni.

2. **A helyiségekbe való bejutás, a szolgáltatás végzésének ideje:**

A nyílászárók tisztítási feladati ellátásának időpontja kötetlen, azonban szorgalmi és vizsgaidőszakban az épület nagy személyi forgalmához igazodni kell.

A munkavégzést az egyes épületek portaszolgálati ideje alatt lehet teljesíteni.

I. Rész:

0-24-órás portaszolgálat működik az alábbi épületekben:

1034 Budapest, Bécsi út 96/b. - "A"-épület;

1146 Budapest, Thököly út 74. - "B"-épület

1034 Budapest, Bécsi út 104-108 Kandó Kálmán Kollégium

1034 Budapest, Doberdó út 6/a Kiss Árpád Kollégium

1065 Budapest, Podmaniczky u. 8. Bánki Donát Kollégium

1084 Budapest, Tavaszmező u. 7-13. @Diákhotel Kollégium
1081 Budapest, Népszínház u. 8.

6-22:00 óra közötti portaszolgálat működik az alábbi épületekben:

1034 Budapest, Szőlő utca 4. - "B"-épület
1034 Budapest, Bécsi út 94-96. - "C"-épület
1034 Budapest, Doberdó út 6. - "D"-épület
1084 Budapest, Tavaszmező u. 17. "A"-épület
1084 Budapest, Tavaszmező u. 15. "B"-épület
1085 Budapest, Tavaszmező u. 17. "C"-épület

II. Rész:

0-24-órás portaszolgálat működik az alábbi épületben:

8001 Székesfehérvár, Pirosalma u. 1-3. GEO

6-22:00 óra közötti portaszolgálat működik az alábbi épületekben:

8000 Székesfehérvár, Budai út 45. "F"-épület
8000 Székesfehérvár, Budai út 45. "K"-épület

A nyílászárók tisztítási feladatainak rendjét, a munkavégzés konkrét időpontját a Műszaki és Üzemeltetési Irodavezetővel vagy megbízottjával, előzetesen egyeztetni szükséges. Az egyes helyiségekbe a portákon elhelyezett kulcsokkal lehet bejutni, melyeket csak a kijelölt felelős dolgozók előzetes engedéllyel lehet felvenni. A laborokba csak az ott dolgozók jelenlétében lehet ablakot tisztítani, ezekhez kulcs nem vehető fel. Az időpontokat a laborfelelősökkel, illetve a területi osztályvezetővel, vagy megbízottjával, folyamatosan, akár naponta is egyeztetni szükséges.

Nyertes ajánlattevőnek a munkavégzés során az egyetem helyi sajátosságaihoz, szokásaihoz igazodni kell. A munkavégzése során köteles figyelembe venni, hogy az intézmények működő oktatási épületek, ebből adódóan köteles a munkát úgy szervezni, hogy az az intézményben folyó oktatási tevékenységet, egyéb munkavégzést a lehető legkisebb mértékben zavarja.


ÁR RÉSZLETEZŐ TÁBLÁZAT - I. Rész - Budapesti egyetemi intézmények nyílászáróinak tisztítása

1. sz. melléklet

Sorszám	Teljesítés helye	Ablakfelület összesen (külső oldal)	Összes takarítandó üvegfelület (m ² -ben)	Nettó átalányár (Ft)	Átalányár áfa (Ft)	Bruttó átalányár (Ft)
1	1034 Budapest, Bécsi út 96/b. - "A"-épület	1947	2200 (Részben belső ablaktisztítást is magában foglal a megadott összes terület)	552 050 Ft	149 054 Ft	701 104 Ft
2	1034 Budapest, Szőlő utca 4. - "B"-épület	261	261	105 250 Ft	28 418 Ft	133 668 Ft
3	1034 Budapest, Bécsi út 94-96. - "C"-épület	468	468	157 000 Ft	42 390 Ft	199 390 Ft
4	1034 Budapest, Doberdó út 6. - "D"-épület	1 683	1 683	460 750 Ft	124 403 Ft	585 153 Ft
5	1146 Budapest, Thököly út 74. - "B"-épület	703	1 405	285 950 Ft	77 207 Ft	363 157 Ft
6	1081 Budapest, Népszínház u. 8.	2 389	4 779	876 250 Ft	236 588 Ft	1 112 838 Ft
7	1084 Budapest, Tavaszmező u. 17. "A"-épület	1 052	2 104	408 200 Ft	110 214 Ft	518 414 Ft
8	1084 Budapest, Tavaszmező u. 15. "B"-épület	1 054	2 109	409 000 Ft	110 430 Ft	519 430 Ft
9	1084 Budapest, Tavaszmező u. 17. "C"-épület	525	1 050	223 750 Ft	60 413 Ft	284 163 Ft
10	1034 Budapest, Bécsi út 104-108 Kandó Kálmán Kollégium	1 298	1 298	364 500 Ft	98 415 Ft	462 915 Ft
11	1034 Budapest, Doberdó út 6/a Kiss Árpád Kollégium	173	173	83 250 Ft	22 478 Ft	105 728 Ft
12	1065 Budapest, Podmaniczky u. 8. Bánki Donát Kollégium	184	184	86 000 Ft	23 220 Ft	109 220 Ft
13	1084 Budapest, Tavaszmező u. 7-13. @Diákhotel Kollégium	860	860	255 000 Ft	68 850 Ft	323 850 Ft

Nettó ajánlati ár összesen *: **4 266 950 Ft**

Budapest, 2022. augusztus 11.

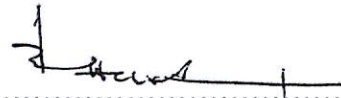

 bbt BBT BUDAPEST
 ZÁRTKÖZEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
 1204 Bp., Török Flóris u. 114.
 cégszerű aláírás

a nyílászárók mindkét oldalának takarítása szükséges
 a nyílászárók kizárólag külső oldalainak a takarítása szükséges

*: A felolvasólapon feltüntetendő ajánlati ár.
 Ajánlatkérő kizárólag a sárgával jelölt cellákat kéri kitölteni! A további adatokat a táblázat automatikusan számolja.

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Bittera Tamás András** (születési név: Bittera Tamás András, született: Budapest 12, 1961. június 21. napján, anyja születési neve: Szelecsényi Márta) 2040 Budaörs, Akácfa utca 15. alatti lakos, Magyarország állampolgára, mint a Cg.01-10-044755 cégjegyzékszámú **BBM Budaber Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1204 Budapest, Török Flóris u 114.)** (a továbbiakban: Cég) képviselőre jogosult **igazgatóság elnöke (vezető tisztségviselője)** a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett nevéhez a nevemet a Cég nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:



Dr. Filip Tamás
közjegyző
Budapest XXI., 1. sz.
1215 Budapest, Árpád utca 23.



+36 (1) 427 0180, +36 (1) 427 0181, +36 (1) 427 0182
filip@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 11051/Z/307/2021

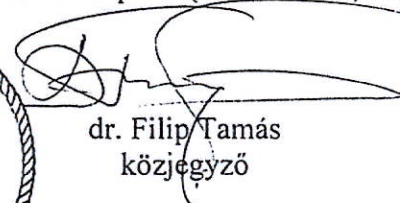
-----Tanúsítvány-----

---**Tanúsítom Bittera Tamás András ügyfél** (születési neve: Bittera Tamás András, született: Budapest 12, 1961. június 21. napján, anyja születési neve: Szelecsényi Márta) 2040 Budaörs, Akácfa utca 15. alatti lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott 347806IE számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig a 974384BL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „**Aláírási Címpéldány**” megnevezésű okiraton szereplő **aláírásának a valóságát.** -----

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri. -----

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: **Kjtv.**) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjtv. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. -----

---Kelt Budapest, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év július hónap 16. (tizenhatodik) napján.



dr. Filip Tamás
közjegyző

Biztosítási fedezetet igazoló dokumentum
BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötvény száma: 82851

Ez a kötvény az alábbi szerződéseket tartalmazza:

146896 AEGON TREND Vállalati Felelősségbiztosítás II

AEGON Magyarország Zrt.
Vállalati Vagyon Üzletág
1091 Budapest Üllői út 1.

Számla száma: Raiffeisen Bank Rt. 12001008-00312663-00100006
Adószáma: 10389395-4-44
A biztosítás mentes az ÁFA alól.

BIZTOSÍTOTT

Név / Cég neve: BBM BUDABER ZRT.
Cím: 1204 BUDAPEST TÖRÖK FLÓRIS UTCA 114.
Levelezés címe: 1204 BUDAPEST TÖRÖK FLÓRIS UTCA 114.
Fő tevékenység: Egyéb takarítás
Egyéb tevékenység:

Az igénybevett biztosítási módozatok megnevezése:	Biztosítási összeg (ezer Ft)	Éves díj (Ft)	Önrész (Ft) (káreseményenként)
1 Kombinált felelősségbiztosítás A Kombinált Felelősség biztosítás fedezete kiterjed az alábbiakban felsorolt módozatokra, amelyekre a kártérítési limit együttesen vonatkozik. A kártérítési limiten belüli szublímit értékét a módozatok külön tartalmazzák.	500,000 /év 250,000 /kár	1,392,240	10 %, de min. 50,000
1.1 Általános felelősségbiztosítás Az AEGON TREND II Felelősségbiztosítási feltételek, Általános Szerződési Feltételei és az Általános felelősségbiztosítási szabályzat feltételei szerint	/év		
1.2 Szolgáltatás felelősség biztosítás Az AEGON TREND II Felelősségbiztosítási feltételek, Általános Szerződési Feltételei és a Kiegészítő szolgáltatás felelősségbiztosítási szabályzat feltételei szerint	/év		
1.2.1 Környezetszennyezési károk Az AEGON TREND II Felelősségbiztosítási feltételek és a Kiegészítő feltételek XI. szerint	100,000 /év 50,000 /kár		10 %, de min. 100,000
Összesen:		1,392,240	
Kármentességi engedmény	-10.0 %	-139,224	
Fizetendő díj:		1,253,016	

Szerződés kezdete: 2018.07.01
Szerződés tartama: Határozatlan
Évforduló: 07.01
Utolsó módosítás dátuma: 2022.02.18
Díjfizetés gyakorisága: negyedéves

Ez a szerződés záradékokat is tartalmaz, melyek a kötvény mellékletét képezik.

Záradékok:

- Egyedi záradék:
A jelen szerződésben az Általános- és Szolgáltatás felelősségbiztosítás káreseményenkénti kártérítési limitjei a következők szerint alakulnak:
 - 250.000 eFt/káresemény a Városliget Ingatlanfejlesztő Zrt. (1146 Budapest, Dózsa György út 41.) és a Biztosított között fennálló vállalkozási szerződés alapján végzett biztosított tevékenységre,
 - 150.000 eFt/káresemény minden más, a Biztosított által végzett biztosított tevékenységre.

A biztosított tevékenység:

A jelen szerződésben a Biztosított által végzett alábbi tevékenységek vannak fedezetben:

- épületek külső és belső takarítása,
- tömegközlekedési járművek takarítása,
- állomások megállóhelyek takarítása
- építési területek vég- és nagytakarítása,
- zöldterületek, parkok karbantartása, kertészeti, kertépítési munkák.

- Építés-szerelési tevékenység fedezete - az Általános és a Szolgáltatás felelősségbiztosításhoz

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a szerződésben felsorolt biztosított tevékenységek tekintetében nem kerül alkalmazásra a Szolgáltatás felelősségbiztosítás feltételei III. 1. pontjában foglalt alábbi kizárás:

"a felek kifejezett erre vonatkozó, eltérő megállapodásának hiányában az építési/szerelési tevékenységből eredő károkat,"

Nem terjed ki a biztosító kockázatviselése az Általános és Különös szerződési feltételekben felsorolt eseteken kívül:

" a meglévő épület tetőzetének megbontása esetén a megbontott tetőzetten keresztül az épületbe bejutó csapadék (víz, hó, jég) által okozott károkra,

" épületekben, talajban vagy bármely más vagyontárgyban vibráció vagy teherhordó elemek eltávolítása, meggyengítése vagy megépítésének elmulasztása miatt keletkezett károkra,

" az épületekben keletkezett repedésekárokra, függetlenül attól, hogy azok az épület állékonyságát és használóinak biztonságát veszélyeztetik-e vagy nem,

" a meglévő földkábelekben, csővezetékekben vagy más, földalatti berendezésekben keletkezett kárt, ha a Biztosított a munkálatok megkezdését megelőzően nem szerezte be a szakhatósági engedéllyel rendelkező közműterképét,

" hidak, alagutak, autópályák építésére,

" bányákban végzett építési/szerelési tevékenységre,

" árvízvédelmi létesítmények, vasúti pályák alépítményeinek építésére,

" kútúrásra, vízszintes fúrás vagy csőszajtolási tevékenységre,

" épületek, építmények bontására,

" erőművekben, vegyipari és olajipari létesítményekben végzett technológiai szerelésre,

" nukleáris létesítményekben végzett építési/szerelési tevékenységre,

" reptereken, kikötőkben végzett építési/szerelési tevékenységre.

A meglévő földkábelekben, csővezetékekben vagy más, földalatti berendezésekben a Biztosított által okozott károokra - ha a szerződés erről eltérően nem rendelkezik - a biztosító által levont önrészesedés mértéke: a kár 20%-a, de minimum 200.000 Ft káreseményenként.

- Jogi képviselő költségei és kamatok

Az egyéb feltételek, kiegészítések, kizárások és záradékok változatlan érvényben tartása mellett a felek a jelen záradék alkalmazásával megállapodnak abban, hogy a biztosított jogi képviselőnek költségei és a kamatok a kártérítési összeggel együtt csak a szerződésben rögzített biztosítási összeg (káreseményenkénti kártérítési limit) erejéig kerülnek megtérítésre.

- Éves kártérítési limit alkalmazása

Az egyéb feltételek, kiegészítések, kizárások és záradékok változatlan érvényben tartása mellett a felek a jelen záradék alkalmazásával megállapodnak abban, hogy a szerződés a biztosítási időszakra vonatkozó (éves) kártérítési limitet is tartalmaz.

A jelen záradék alapján nem kerül alkalmazásra az Aegon Trend II felelősségbiztosítás szabályzata Általános szerződési feltételek V. 4. pontja. Helyébe a következő rendelkezés lép:

A biztosító kártérítési kötelezettsége az adott biztosítási időszakra vonatkozóan az ugyanazon biztosítási időszakban bekövetkezett biztosítási esemény miatt kifizetett összeggel automatikusan csökken. A biztosítási összeg (éves kártérítési limit) esetleges kiegészítéséről (fedezetfeltöltés), annak lehetőségéről és díjáról a Biztosított kezdeményezésére a biztosító egyedileg dönt.

- Kármentességi záradék:

A Biztosító a szerződés létrejöttékor a biztosítási időszakra megállapított díjból (éves díj) előzetes, a kárhányadtól függő engedményt ad. Az engedmény akkor illeti meg a Szerződőt, ha a biztosítási időszak alatt a kárhányad nem haladja meg a 20%-ot.

Amennyiben a kárhányad ezt meghaladja a kedvezmény visszafizetése a Biztosító által, a biztosítási időszakra már kiadott számlák sztoinrozásával és az engedmény nélkül számított díjról (díjrészletekről) kiállított számlák kiegyenlítésével történik. Az engedmény maradéktalan visszafizetésére a Szerződő akkor is köteles, ha a kárkifizetés a biztosítási időszak lejártá után történik, függetlenül attól, hogy mennyi idő telt el a biztosítási időszak lejártát követően.

A kárhányad számítása a kifizetésre került és a tartalékba helyezett értékek összege és az összesített éves díj hányadosaként számítandó.

- Területi hatály: Magyarország

Alvállalkozók fedezete:

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a biztosítási fedezet kiterjed a Biztosított jogszerűen igénybe vett alvállalkozója által végzett tevékenységre is, ha:

- azért a magyar jog szerint a Biztosítottat kártérítési felelősség terheli,
- az alvállalkozó a szerződésben megjelölt biztosított tevékenység valamely elemét végzi,
- a Biztosított és az alvállalkozó között írásbeli szerződés jött létre a tevékenység végzésére,
- az alvállalkozói teljesítés értéke a Szerződő által az ajánlat megtételekor közölt éves árbevétel-adatban szerepelt,
- az alvállalkozó rendelkezik az általa vállalt feladat megvalósításához szükséges engedélyekkel, személyi és tárgyi feltételekkel és ezek meglétét a Biztosított a tevékenység megkezdése előtt ellenőrizte.

Amennyiben a károkozó alvállalkozó saját felelősségbiztosítással rendelkezik, a Biztosító csak abban az esetben és csak olyan mértékig nyújt térítést, amennyiben az alvállalkozó biztosítási szerződése az okozott kárt nem fedezi, függetlenül attól, hogy azt érvényesítették, vagy sem.

- Szolgáltatás felelősség kiterjesztése - (a szolgáltatás tárgyában okozott károkra) az AEGON TREND II Vállalati Vagyon- és Felelősségbiztosítások, Felelősségbiztosítási feltételek, Kiegészítő feltételek III. pontja szerint:
A biztosítási szerződés egyéb feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, a jelen záradék alkalmazásával, a biztosító a kiegészítő szolgáltatás felelősség-biztosítás fedezete alapján és feltételeivel megtéríti magában a hibás szolgáltatás tárgyában bekövetkezett károkat, amelyekre a biztosított által nyújtott szolgáltatás irányul.

Az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. jelen kötvényben foglaltak szerint azt a kötelezettséget vállalja, hogy a módosítási szabályzatok alapján a fizetett díj ellenében, megtéríti a címben megjelölt biztosítottnak a szabályzatokban leírt kárait. A biztosítási szerződés a kötvényen felsorolt kockázatokra nyújt fedezetet.

A biztosításra a módosítási szabályzatok és magyar jog szabályai vonatkoznak.

Üzletági adminisztráció telefon: +36-1-477-4808/2 E-mail:vagyonadmin@aegon.hu

Kárbejelentés: AEGON Magyarország Zrt. Vállalati Kárrendezési Iroda

1091 Budapest, Üllői út 1.

Telefon: +36-1-477-4808/1 Fax: +36-1-476-5656 E-mail:vagyonkar@aegon.hu

A vonatkozó biztosítási szabályzatok a biztosítási szerződés részét képezik, melynek 1-1 példányát a Biztosított átvette.

Kelt: Budapest, 2022.03.04

Zatykó Péter Iván
Elnök-Vezérigazgató

Szombat Tamás
Ügyfélkapcsolati és Termékfejlesztési, Nem-
életbiztosítási Vezérigazgató-helyettes

AEGON Magyarország
Általános Biztosító Zrt.