

# Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR001129672022

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Takarítási feladatok ellátása**

Ajánlatkérő neve: **Óbudai Egyetem**

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Óbudai Egyetem	Nemzeti azonosítószám	19308760241				
Postai cím:	Bécsi Út 96/B						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1034	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Juhász	Nikolett				
E-mail:	juhasz.nikolett@uni-obuda.hu	Telefon:	+36 1666 5674	Fax:	+36 16665605		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="https://uni-obuda.hu/">https://uni-obuda.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="https://uni-obuda.hu/">https://uni-obuda.hu/</a>						

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

## II. szakasz: Tárgy

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Takarítási feladatok ellátása

#### II.2) A beszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Az I. és a II. rész vonatkozásában Nyertes Ajánlattevő feladata a dokumentációban foglalt ingatlanok nyílászárói vegyszeres tisztítási

munkáinak ellátása az ott részletezettek szerint.

A nyílászárók különféle anyagúak és szerkezetűek (termo üveges, fém, műanyag, fa).

Az ablakfelületek külső tisztítása alpin technikával és belülről létráról egyaránt történhet lehetőségektől függően; alpin technika igénybe vétele esetén a tetőn függeszkedési pontok vannak beépítve.

A nyílászárók üvegfelületeinek tisztítása magában foglalja:

- üvegfelületek, ablakkeretek, teljes körű vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását, gumival való lehúzását, a sarkok, élek szárazolását,
- a keretek, tokszerkezet vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását,
- az ablakpárkányokon található tárgyak, szükség szerinti, le-, és visszapakolását, vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását,
- spaletták, védőrácsok vegyszeres lemosást, relaxák, szúnyoghálók tisztítása, ahol szükséges a duplaszárnyú ablakok szétszerelésével (belső felületek is).

Nyertes Ajánlattevő feladata a III. rész esetében a műszaki specifikációban megjelölt ingatlan rendszeres takarítási munkáinak ellátása az ott részletezettek szerint.

Tanítási időszakban elvégzendő feladatok:

Naponta elvégzendő feladatok:

- hulladékgyűjtő edények kiürítése, az egyem által biztosított új, egyszer használatos szemeteszsákokkal történő feltöltése, az összegyűjtött hulladékok kijelölt gyűjtőhelyre szállítása
- padlófelületek tisztítása: porszívózása és/vagy vegyszeres felmosása az adott burkolatnak megfelelő módszer alkalmazásával
- kilincsek, fogódzók, korlátok, kapaszkodók tisztítása, fertőtlenítése
- ablakfelületek, üvegezett ajtók üvegfelületének belső tisztítása olyan magasságig, amely létra használata nélkül elérhető
- mosdók, WC kagylók, piszoárok kimosása, fertőtlenítése, szagtalanítása, szappantartók/szappanadagolók zuhany- és mosdó csaptelepek, tükrök, piperepolcok, nedves tisztítása, fertőtlenítése, igény szerinti vízkötelenítése naponta.
- az egyetem által biztosított töltőanyagok kihelyezése (wc papír, kéztörölő papír, folyékony szappan, kézfertőtlenítő folyadék, hulladékgyűjtő zsák stb.)
- oktatói táblák lemosása, krétatárolók tisztítása, krétatörmelék eltávolítása, kréták kihelyezése
- törölőszivacs és vödör kimosása, tábla-mosóvíz cseréje,
- az épület előtti közterület, járda felsőprése,
- büfé helyiségében a székek, asztalok portalanítása, lemosása, a büfé nyitvatartása előtt és után keletkezett szennyeződések feltakarítása.

Hetente elvégzendő feladatok:

- hulladékgyűjtő edények fertőtlenítése,
- közterületi bútorzat (folyosók, aula, lépcsőházak, bejárat) portalanítása, külső lemosása, fényezése,
- kárpitos bútorok, székek kárpitjának porszívózása
- padlóburkolatok alapos tisztítása („gépezéssel”, polírozással)

Havonta elvégzendő feladatok:

- ajtókeretek kívül-belül történő lemosása,
- lámpatestek, ablakkeretek, ablakpárkányok, faliképek, karnisok, egyéb berendezési tárgyak portalanítása, és lemosása,
- falak találkozásainál pókhálózás,
- tanulóasztalok és rekeszeinek, szekrényeknek külső-belső portalanítása és lemosása, tanári és irodai asztalok lemosása, fényezése,
- radiátorok, fűtéscsövek, portalanítása, lemosása,
- hűtőszekrények külső, belső tisztítása,
- csempeburkolatok, és fugázásuk, vegyszeres tisztítása, fertőtlenítése,
- kárpitos bútorok, székek kárpitjának vegyszeres tisztítása

A tornateremben síkosságot okozó vegyszer használata tilos!

Az épület nyitvatartási ideje 7:00-22:00 óra. A naponta elvégzendő takarítási munkát hétfőtől szombatig tartó időszakban 22:00-7:00 között, míg a hetente és havonta elvégzendő takarítási munkát vasárnaponként is lehet teljesíteni, Ajánlatkérővel előre egyeztetett időpontban.

Nyertes ajánlattevő köteles 1 fő nappali takarító személyt biztosítani a hétfőtől szombatig tartó időszakban 10-17 óra között, amely szolgáltatás díját az általánýárba kérjük beszámítani.

A nappali takarító feladatai:

- a mellékhelyiségek, zuhanyzók, folyosók folyamatos ellenőrzése szükségszerű takarítása, erről takarítási napló vezetése,
- szükség esetén az egyetem által biztosított WC papír, kéztörölő, kézmosó folyadék újratöltése

Tanítási időszakon kívül elvégzendő feladatok:

Július és augusztus hónapban hetente ellátandó feladatok:

- hulladékgyűjtő edények kiürítése, az egyem által biztosított új, egyszer használatos szemeteszsákokkal történő feltöltése, az összegyűjtött hulladékok kijelölt gyűjtőhelyre szállítása
- padlófelületek tisztítása: porszívózása és/vagy vegyszeres felmosása az adott burkolatnak megfelelő módszer alkalmazásával
- az egyetem által biztosított töltőanyagok kihelyezése (wc papír, kéztörölő papír, folyékony szappan, kézfertőtlenítő folyadék, hulladékgyűjtő zsák stb.)

Július és augusztus hónapban naponta ellátandó feladatok:

- mosdók, WC kagylók, piszoárok kimosása, fertőtlenítése, szagtalanítása, szappantartók/szappanadagolók zuhany- és mosdó csaptelepek, tükrök, piperepolcok, nedves tisztítása, fertőtlenítése,

- a takarító személy köteles naponta végig járni, ellenőrizni az épületet, a szükségesnek ítélt takarítási feladatokat ellátni,
- az épület előtti közterület, járda felsőprése

Július és augusztus hónapban naponta kb. 5 fő tartózkodik az épületben.

Az épület nyitvatartási ideje 7:00-22:00 óra. A naponta és hetente elvégzendő takarítási feladatokat egyaránt hétfőtől péntekig tartó időszakban 7:00-22:00 óra között kell ellátni.

A feladatok részletes leírását a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

Eseti szolgáltatás:

Ajánlatkérő a naponta, a hetente valamint havonta elvégzendő takarítási feladatokon túl ellátandó esetei megrendelés alapján elvégzendő munkák megrendelését - amelyek az intézmény működése során merülhetnek fel (Pl. közösségi- vagy sportrendezvény utáni takarítás, műszaki helyreállító munkák utáni takarítás stb.) - a nyertes ajánlattevővel történő előzetes egyeztetést követően bocsájtja ki.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

Kbt. III. Része, XVII. Fejezete szerinti eljárás

**IV.1.2) Az eljárás fajtája** Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

#### IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: .....

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 148

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:**

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V.szakasz: Az eljárás eredménye

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése: 1 - Budapesti intézmények-nyílászárók tisztítása

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

## V.2 Az eljárás eredménye

### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 5

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
BBM Budaber Zrt., Magyarország 1204 Budapest, Török Flóris Utca 114.	12839023243
Alkalmasság indokolása: Ajánlattevő megfelelő tartalommal igazolta a közbeszerzési dokumentumokban előírt műszaki illetve szakmai alkalmasságát. Ajánlattevő a benyújtott dokumentumok alapján alkalmas a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötni kívánt szerződés teljesítésére.	
Ajánlatának az értékelési szempont szerinti tartalmi: Ajánlati ár (nettó Ft): 4 266 950	
Kedvezőbb teljesítési határidő a nyílászárók belső felületének tisztítása vonatkozásában (Ajánlatkérő által előírt 30 napos teljesítési határidőnél rövidebb határidő vállalása esetén az előírt időtartamból nyújtott kedvezmény napok száma - egész napokban: 0	
Kedvezőbb teljesítési határidő a nyílászárók külső felületének tisztítása vonatkozásában (Ajánlatkérő által előírt 45 napos teljesítési határidőnél rövidebb határidő vállalása esetén az előírt időtartamból nyújtott kedvezmény napok száma - egész napokban: 0	

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
BBM Budaber Zrt.	800
Szöveges értékelés:	BBM Budaber Zrt. a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott értékelési szempontokra az ajánlatok bírálata során az alábbi pontszámokat kapta:  Ajánlati ár (nettó Ft): 10 pont x 80 súlyszám = 800 súlyozott pontszám  Kedvezőbb teljesítési határidő a nyílászárók belső felületének tisztítása vonatkozásában (Ajánlatkérő által előírt 30 napos teljesítési határidőnél rövidebb határidő vállalása esetén az előírt időtartamból nyújtott kedvezmény napok száma - egész napokban: 0 pont x 15 súlyszám = 0 súlyozott pontszám  Kedvezőbb teljesítési határidő a nyílászárók külső felületének tisztítása vonatkozásában (Ajánlatkérő által előírt 45 napos teljesítési határidőnél rövidebb határidő vállalása esetén az előírt időtartamból nyújtott kedvezmény napok száma - egész napokban: 0 pont x 5 súlyszám = 0 súlyozott pontszám

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részpontszámok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az Ajánlati ár értékelési szempont vonatkozásában: fordított arányosítás,

Kedvezőbb teljesítési határidő a nyílászárók belső felületének tisztítása vonatkozásában (Ajánlatkérő által előírt 30 napos teljesítési határidőnél rövidebb határidő vállalása esetén az előírt időtartamból nyújtott kedvezmény napok száma - egész napokban - vonatkozásában: egyenes arányosítás,

Kedvezőbb teljesítési határidő a nyílászárók külső felületének tisztítása vonatkozásában (Ajánlatkérő által előírt 45 napos teljesítési határidőnél rövidebb határidő vállalása esetén az előírt időtartamból nyújtott kedvezmény napok száma - egész napokban - vonatkozásában: egyenes arányosítás módszere került alkalmazásra.

### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

**V.2.7) A nyertes ajánlattevő****Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

BBM Budaber Zrt., Magyarország 1204 Budapest, Török Flóris Utca 114.

12839023243

Az ellenszolgáltatás összege: nettó 4 266 950 Ft

Ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, vele szemben kizáró ok fennállása nem merült fel, ajánlattevő az előírt alkalmassági feltételeknek megfelel. A fentiekben túlmenően ajánlattevő ajánlata tartalmazta az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ár-érték arányt tartalmazó ajánlati elemeket.

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

üvegfelületek, ablakkeretek tisztítása,

**V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

még nem ismert

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:****V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:****V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

**V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

Rész száma, elnevezése:

2 - Székesfehérvári intézmények-nyílászárók tisztítása

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

**V.2 Az eljárás eredménye****V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 5

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
BBM Budaber Zrt., Magyarország 1204 Budapest, Török Flóris Utca 114.	12839023243
Alkalmasság indokolása: Ajánlattevő megfelelő tartalommal igazolta a közbeszerzési dokumentumokban előírt műszaki illetve szakmai alkalmasságát. Ajánlattevő a benyújtott dokumentumok alapján alkalmas a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötni kívánt szerződés teljesítésére.	
Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: Ajánlati ár (nettó Ft): 994 635	
Kedvezőbb teljesítési határidő a nyílászárók külső felületének tisztítása vonatkozásában (Ajánlatkérő által előírt 45 napos teljesítési határidőnél rövidebb határidő vállalása esetén az előírt időtartamból nyújtott kedvezmény napok száma - egész napokban: 0	

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

BBM Budaber Zrt.	819.8
Szöveges értékelés:	BBM Budaber Zrt. a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott értékelési szempontokra az ajánlatok bírálata során az alábbi pontszámokat kapta:  Ajánlati ár (nettó Ft): 8,63 pont x 95 súlyszám = 819,8 súlyozott pontszám  Kedvezőbb teljesítési határidő a nyílászárók külső felületének tisztítása vonatkozásában (Ajánlatkérő által előírt 45 napos teljesítési határidőnél rövidebb határidő vállalása esetén az előírt időtartamból nyújtott kedvezmény napok száma - egész napokban: 0 pont x 5 súlyszám = 0 súlyozott pontszám

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az Ajánlati ár értékelési szempont vonatkozásában: fordított arányosítás,

Kedvezőbb teljesítési határidő a nyílászárók külső felületének tisztítása vonatkozásában (Ajánlatkérő által előírt 45 napos teljesítési határidőnél rövidebb határidő vállalása esetén az előírt időtartamból nyújtott kedvezmény napok száma - egész napokban - vonatkozásában: egyenes arányosítás módszere került alkalmazásra.

### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

#### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

BBM Budaber Zrt., Magyarország 1204 Budapest, Török Flóris Utca 114. 12839023243

Az ellenszolgáltatás összege: nettó 994 635 Ft

Ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, vele szemben kizáró ok fennállása nem merült fel, ajánlattevő az előírt alkalmassági feltételeknek megfelel. A fentiekben túlmenően ajánlattevő ajánlata tartalmazta az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ár-érték arányt tartalmazó ajánlati elemeket.

#### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván

igénybe venni:

üvegfelületek, ablakkeretek tisztítása,

**V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

nem ismert

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Ova Electric Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2451 Ercsi, Lejtő Sor 7.

28982429207

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Az OVA Electric Kft. ajánlata tekintetében az alábbiak szerint került sor hiánypótlás kibocsátására:

1.) Ajánlatkérő az Ajánlati felhívás VI.3.9.) pontja „További információk” 7. alpontjában rendelkezett arról, hogy „Csatolni kell az ajánlattevő képviselőjének az ajánlatot, illetve nyilatkozatokat aláíró személy(ek) a 2006. évi V. törvény 9. § (1), (2), (3) és (3a) bekezdéseinek megfelelő aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírásmentáját. Amennyiben ajánlattevő személyes joga szerint nincsenek ezen okiratok vagy ezen okiratokkal egyenértékű okiratok, akkor ajánlattevőnek ajánlatában erről kell nyilatkoznia.”

Ajánlattevő ajánlata részeként nem nyújtotta be a cég képviselőjére jogosult személy (V.O.) - fenti jogszabálynak megfelelő - aláírási címpéldányát vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírásmentáját, ezért kértük a hivatkozott dokumentum hiánypótlás keretében történő benyújtását.

2.) Amennyiben Ajánlattevő fentiek szerinti aláírási címpéldánya/aláírásmentája úgy rendelkezik, hogy a képviselőre jogosult V. O. a céget akként jegyzi, hogy „a cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett nevéhez írja a nevét”, úgy az ajánlat részeként benyújtott „Ár részletező táblázat”, valamint az M/1. számú alkalmassági feltételnek való megfelelés alátámasztására szolgáló referencia nyilatkozat cégszerűen aláírt példányainak ismételt benyújtását is kértük hiánypótlás keretében.

3.) Ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében akként nyilatkozott, hogy a szervezetnél nincs a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált tényleges tulajdonos.

A céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján az OVA Electric Kft. egyetlen tagja V.O. természetes személy.

A fentiek alapján felkértük Ajánlattevőt, hogy hiánypótlás keretében a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében megtett nyilatkozata és a cégjegyzék-adatok közötti ellentmondást - az EKR nyilatkozatösszeállítója segítségével a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat ismételt benyújtásával, a tényleges tulajdonos nevének és lakóhelyének megadásával - feloldani szíveskedjen.

A hiánypótlás teljesítésének határidejeként meghatározott időpontig Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásra nem válaszolt, a fentiekben megjelölt hiányok egyikét sem pótolta. Ebben az esetben Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (10) bekezdése értelmében kizárólag az eredeti ajánlati példányt veheti figyelembe az elbírálás során:

Az 1.) hiánypótlási okként megjelölt hiányosságra tekintettel az OVA Electric Kft. ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. A hivatkozott jogszabályhely értelmében: az ajánlat érvénytelen, ha „egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Tekintettel arra, hogy az ajánlatkérő által előírt dokumentum nem került benyújtásra, így ajánlattevő ajánlata a közbeszerzési

dokumentumokban foglalt feltételnek nem felel meg.

A 3.) hiánypótlási okként megjelöltekre tekintettel a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelen, figyelemmel arra, hogy ajánlattevő által az ajánlata részeként benyújtott igazolás tartalma és a közhiteles adatbázisban fellelhető cégjegyzék adatok között ellenmondás van, amelyet a hiánypótlás teljesítésével - vagyis a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozatának ismételt benyújtásával - ajánlattevő nem oldott fel. Ebből adódóan Ajánlatkérőnek nem állnak rendelkezésére azok az adatok, információk, amelyek birtokában a hivatkozott kizáró ok fennállását kétséget kizáróan megítélheti.

Az említett kizáró okra vonatkozó nyilatkozat csatolását kötelezően alkalmazandó jogszabály írja elő, így a kizáró ok vizsgálatától ajánlatkérő nem tekinthet el.

A Kbt. 71. § (6) bekezdése értelmében a korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható.

O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1038 Budapest, 25868153241  
Ráby Mátyás Utca 26

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő az ajánlati felhívás II.2.7. pontjában a szerződés teljesítési határidejeként 45 napot jelölt meg, míg az ajánlati felhívás II.2.5. pontja szerinti minőségi értékelési szempontot a következőképpen határozta meg: „Kedvezőbb teljesítési határidő a nyílászárók külső felületének tisztítása vonatkozásában (Ajánlatkérő által előírt 45 napos teljesítési határidőnél rövidebb határidő vállalása esetén az előírt időtartamból nyújtott kedvezmény napok száma - egész napokban).”

Ajánlatkérő ezen értékelési szempont kapcsán a Dokumentáció „A pontszámítás módszere a II. Rész vonatkozásában” fejezetében kifejezetten rögzítette, hogy:

„A 2. értékelés szempont vonatkozásában az Ajánlatkérő által meghatározott, a szerződéskötéstől számított teljesítési határidőhöz viszonyítva tehető kedvezőbb ajánlat. Az ajánlatokat napokban, pozitív egész számként - ideértve a nullát is - kell megadnia az ajánlattevőnek, amely a teljesítési határidő megállapítása során a nyílászárók külső felületének tisztítására meghatározott 45 napos határidőből levonásra kerül. Ajánlatkérő felhívja a tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatukban nem a teljesítési határidőt, hanem a jelen dokumentáció 15. pontjában előírt teljesítési határidőből ajánlott „kedvezmény napok számát” kell megjelölniük. A fentiekre tekintettel amennyiben Ajánlattevő megajánlása például a II. rész tekintetében 10 nap, úgy esetében a 45 napos teljesítési határidő helyett 45 nap mínusz 10 nap teljesítési határidő kerül megállapításra a szerződésben. Amennyiben ajánlattevő nem vállal kedvezőbb teljesítési határidőt az Ajánlatkérő által a jelen dokumentáció 15. pontjában meghatározott teljesítési határidőhöz képest, hanem a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatával csupán az előírtaknak megfelelő határidőben történő teljesítést vállalja, úgy erre az értékelési részszerzőpontra 0 nap megajánlást kell tennie.”

Ajánlattevő a benyújtott ajánlatában a szóban forgó minőségi értékelési szempontra 45 nap megajánlást tett.

Fentiek értelmében az O.M.T. Controll Hungária Zrt. által a 2. értékelési szempontra tett 45 nap megajánlás alapján - ajánlattevő nyertessége esetén - a szerződés 3.2. pontjában 45 nap mínusz 45 nap = 0 nap teljesítési határidő kerülne feltüntetésre a Kbt. 131 § (2) bekezdésének megfelelően.

Ajánlatkérő által előírt 45 napos teljesítési határidővel azonos kedvezmény napok megajánlásával ajánlattevő 0 napos teljesítési határidőt „vállalt”. A közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés szerződés lényeges tartalmi eleme a teljesítési határidő, amelynek nullában történő megállapítása nem értelmezhető.

A Kbt. 71. § szerint a hiánypótlás csak arra irányulhat, hogy a hiányos ajánlat megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak.

Felvilágosítás kérésére a Kbt. 71. § alapján abban az esetben kerülhet sor, ha arra az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében van szükség.

Tekintettel arra, hogy az O.M.T. Controll Hungária Zrt. ajánlatában hiányosság nincs, valamint ellentmondás sem állapítható meg, hiszen a Felolvasólapon az adott értékelési szempontra vonatkozó megajánlását megtette, ezért a hiánypótlás vagy a felvilágosítás kérése jelen esetben nem alkalmazható.

A fentiekben túlmenően a Kbt. rögzíti, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása:

a) nem járhat a Kbt. 2. §-ának (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével [71. § (8) bekezdés a) pont].

b) annak során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ezen korlátok azt hivatottak megakadályozni, hogy az ajánlat érdemi része alapvetően módosuljon, azaz a hiánypótlás nem eredményezheti azt, hogy az érintett ajánlattevő - hiánypótlás keretében - új ajánlatnak minősülő nyilatkozatot tegyen vagy dokumentumot nyújtson be. Ennek megfelelően jelen esetben a Kbt. 71. § (8) bek. a) pontja alapján a hiánypótlás a Kbt. 2. §-ának (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével is járna.

A Kbt. 81. § (11) bekezdése alapján a nyílt eljárásban az ajánlatkérő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától kötve van.

Ajánlattevő esetében az ajánlati kötöttség a felolvasólapon tett megajánlása vonatkozásában beállt, annak módosítására



Ajánlattevőnek jogszerűen lehetősége nincs.

A fentiekben ismertetett jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel az O.M.T. Controll Hungária Zrt. ajánlata - az abban foglalt értelmezhetetlen megajánlás okán - a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel az „egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.”

**V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

Rész száma, elnevezése: 3 - G épület éjszakai takarítása  
A szerződés száma: 1  
Az eljárás eredményes volt: Igen

**V.2 Az eljárás eredménye**

**V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 7

**V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
MMM Cleaning Kft, Magyarország 1064 Budapest, Podmaninczky Utca 57	26090458242
Alkalmasság indokolása: Ajánlattevő megfelelő tartalommal igazolta a közbeszerzési dokumentumokban előírt műszaki illetve szakmai alkalmasságát. Ajánlattevő a benyújtott dokumentumok alapján alkalmas a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötni kívánt szerződés teljesítésére.	
Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:	
Egyösszegű havi takarítási átalánydíj tanítási időszakban a napi, heti és havi rendszerességgel elvégzendő takarítási feladatok vonatkozásában: 1 395 360 nettó Ft	
Egyösszegű havi takarítási átalánydíj tanítási időszakon kívül (július-augusztus) napi illetve heti rendszerességgel elvégzendő takarítási feladatok vonatkozásában: 697 680 nettó Ft	
Eseti szolgáltatás megrendelésének óradíja: 3 200 nettó Ft	
Ajánlattevő vállalja, hogy a feladatai ellátása érdekében „öko” jelöléssel ellátott tisztító- és ápolószereket használ. (igen/nem): Nem	

**V.2.3) Az ajánlatok értékelése**

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
MMM Cleaning Kft	888.2
Szöveges értékelés: Az MMM Cleaning Kft. a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott értékelési szempontokra az ajánlatok bírálata során az alábbi pontszámokat kapta:	
Egyösszegű havi takarítási átalánydíj tanítási időszakban a napi, heti és havi rendszerességgel elvégzendő takarítási feladatok vonatkozásában: 10 pont x 80 súlyszám = 800 súlyozott pontszám	
Egyösszegű havi takarítási átalánydíj tanítási időszakon kívül (július-augusztus) napi illetve heti rendszerességgel elvégzendő takarítási feladatok vonatkozásában: 4,99 pont x 10 súlyszám = 49,9 súlyozott pontszám	
Eseti szolgáltatás megrendelésének óradíja: 7,66 pont x 5 súlyszám = 38,3 súlyozott pontszám	
Ajánlattevő vállalja, hogy a feladatai ellátása érdekében „öko” jelöléssel ellátott tisztító- és ápolószereket használ. (igen/nem): 0 pont x 5 súlyszám = 0 súlyozott pontszám	

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

Az Ajánlati ár értékelési szempont - valamennyi alszempontja - vonatkozásában: fordított arányosítás,

"Ajánlattevő vállalja, hogy a feladatai ellátása érdekében „öko” jelöléssel ellátott tisztító- és ápolószereket használ” szempontja vonatkozásában: egyszerű pontkiosztás módszere került alkalmazásra.

**V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)**

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.2.7) A nyertes ajánlattevő**

**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

MMM Cleaning Kft, Magyarország 1064 Budapest, Podmaninczy Utca 57

26090458242

Az ellenszolgáltatás összege:

Egyösszegű havi takarítási átalánydíj tanítási időszakban a napi, heti és havi rendszerességgel elvégzendő takarítási feladatok vonatkozásában: 1 395 360 nettó Ft

Egyösszegű havi takarítási átalánydíj tanítási időszakon kívül (július-augusztus) napi illetve heti rendszerességgel elvégzendő takarítási feladatok vonatkozásában: 697 680 nettó Ft

Eseti szolgáltatás megrendelésének óradíja: 3 200 nettó Ft

Ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, vele szemben kizáró ok fennállása nem merült fel, ajánlattevő az előírt alkalmassági feltételeknek megfelel. A fentiekben túlmenően ajánlattevő ajánlata tartalmazta az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ár-érték arányt tartalmazó ajánlati elemeket.

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Nem

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

##### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2022.08.23 Lejárata: 2022.09.01

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2022.08.22

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2022.08.22

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

##### VI.1.10) További információk:

Azon ajánlattevők akik ajánlata az értékelést követően nem került bírálat alá a felhívás VI.3.7. pontjában előírt, a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerint:

- az I. rész tekintetében :

Ajánlattevő neve: Mimasz Tanácsadó Kft.,  
Székhelye: Magyarország, 1012 Budapest Márvány Utca 18.

Ajánlattevő neve: MMM Cleaning Kft  
Székhelye: Magyarország, 1064 Budapest Podmaninczky Utca 5.

Ajánlattevő neve: O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Székhelye: Magyarország, 1038 Budapest Ráby Mátyás Utca 26.

Ajánlattevő neve: Ova Electric Kft.  
Székhelye: Magyarország, 2451 Ercsi Lejtő Sor 7.

- a II. rész tekintetében:

Ajánlattevő neve: Mimasz Tanácsadó Kft.,  
Székhelye: Magyarország, 1012 Budapest Márvány Utca 18.

Ajánlattevő neve: MMM Cleaning Kft  
Székhelye: Magyarország, 1064 Budapest Podmaninczky Utca 5.

- a III. rész tekintetében:

Ajánlattevő neve: Mimasz Tanácsadó Kft.,  
Székhelye: Magyarország, 1012 Budapest Márvány Utca 18.

Ajánlattevő neve: O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Székhelye: Magyarország, 1038 Budapest Ráby Mátyás Utca 26.

Ajánlattevő neve: Kerbstone Hungary Kft.  
Székhelye: Magyarország, 1204 Budapest Török Flóris Utca 114.

Ajánlattevő neve: BBM Budaber Zrt.

Székhelye: Magyarország, 1204 Budapest Török Flóris Utca 114.

Ajánlattevő neve: Ova Electric Kft.

Székhelye: Magyarország, 2225 Üllő Vadvirág Utca 52 Vadvirág utca 52.

Ajánlattevő neve: AR CLEANHOME Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság,

Székhelye: Magyarország 2251 Tápiószecső, Akácfa utca 24.