

# Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000905202022

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Bánki fűtési rendszer korszerűsítése**

Ajánlatkérő neve: **Óbudai Egyetem**

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Óbudai Egyetem	Nemzeti azonosítószám	19308760241				
Postai cím:	Bécsi Út 96/B						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1034	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Erős	Attila	Zoltán				
E-mail:	eros.attila@uni-obuda.hu	Telefon:	+36 16665751	Fax:	+36 16665605		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.uni-obuda.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

## II. szakasz: Tárgy

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Bánki fűtési rendszer korszerűsítése

#### II.2) A beszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Az Óbudai Egyetem 34663 hrsz. alatt található épületében az új kazánház kialakításához, az új vezetékek elhelyezéséhez, a régi

üzemen kívüli vezetékek és kémények eltávolításához, valamint az Örökségvédelmi Hatóság kérésének teljesítéséhez szükséges különböző bontási és építési munkálatok elvégzése a műszaki leírásban meghatározottak szerint.  
A kivitelezéssel érintett épület műemlékvédelem alatt áll.

A Nyertes Ajánlattevő által ellátandó feladatok az alábbi munkanemeket foglalják magukban:

- bontás: falazat 16 m<sup>3</sup>, vakolat 54 m<sup>2</sup>, hidegburkolat 67 m<sup>2</sup>
- keverékkészítés: aszfaltkeverék 3 t
- felvonulási létesítmények: iroda- és raktárkonténer 2-2 db, mobil wc 3db
- zsalu-állvány: guruló állvány 2,50x0,75, 1 db
- helyszíni beton, VB: betonacél 1,5 t, helyszíni betonkészítés 2,8 m<sup>3</sup>
- falazás: falazatpótlás körülbelül 2 m<sup>2</sup>
- vakolás: 133 m<sup>2</sup>
- burkolás: hidegburkolás kompletten 90 m<sup>2</sup>
- lakatos szerkezetek: tűzgátló ajtó, ablak 1-1 db, szellőző 2 db, korlát készítése 12 m
- asztalosszerkezetek: kültéri ajtó tokkal 1 db
- felületképzés: klíma glett 63 m<sup>2</sup>, szilikátfesték 196 m<sup>2</sup>, tűzgátló festék 26 m<sup>2</sup>, acélfestés 7,5 m<sup>2</sup>
- szigetelés: talajnedvesség elleni szigetelés körülbelül 70 m<sup>2</sup>, átvezető tömitések
- Kazánház, hőfogadó - bontás: körülbelül 700 fm acél csővezeték, ehhez kapcsolódó elemek HMV és tágulási tartályok körülbelül 10 db, árokkiemelés 7 m<sup>3</sup>, üvegyapot csőhéj bontás, 3 db kazántest darabolása
- kéménybontás: körülbelül 30 m magas, 1,36 m átmérőjű kis méretű tömör téglá épített kémény bontása, minden járulékos folyamattal
- Új Kazánház - Fűtés, Gáz: gépész műszaki leírás szerinti kazánok és hőközpont megépítése a kapcsolódó szerkezetekkel, csőátörésekkel, csövekkel, szerelvényekkel, tartályokkal, 8 db Biasi Multiparva Cond H 115 ipari kondenzációs gázkazánhoz megfelelően
- Elektromos hálózat, automatika: elektromos műszaki leírás szerinti mennyiségekkel, eszközökkel a fenti fűtési rendszer vezérléshez

A részletes szakmai tartalmat a műszaki leírás tartalmazza.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

Harmadik Rész, XVII. Fejezet

**IV.1.2) Az eljárás fajtája** Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

#### IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: .....

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 124

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:**

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

# V.szakasz: Az eljárás eredménye

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:	1
Az eljárás eredményes volt:	Igen
<b>V.2 Az eljárás eredménye</b>	
<b>V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk</b>	
A beérkezett ajánlatok száma:	4
<b>V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők</b>	
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2100 Gödöllő, Faiskola Tér 13	12467006213
Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: Fűtési rendszer átalakításának ellenértéke (nettó HUF): 131 980 536 Kéménybontási feladatok ellátása (nettó HUF): 1 325 110 Ajánlattevő által a teljesítésbe bevonni tervezett műszaki szakember - M/3. alkalmassági feltételt meghaladó - többlet tapasztalata (egész hónap): 48	
Alkalmasság indokolása: Ajánlattevő a hiánypótlást követően megfelelő tartalommal igazolta a közbeszerzési dokumentumokban előírt műszaki, illetve szakmai alkalmasságát. Az Ajánlattevő a benyújtott dokumentumok alapján alkalmas a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötni kívánt szerződés teljesítésére.	
<b>V.2.3) Az ajánlatok értékelése</b>	
Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	905,44
Szöveges értékelés:	Ajánlattevő az 1. értékelési szempont (ajánlati ár) keretén belül - az 1.1. alszempontra - Fűtési rendszer átalakításának ellenértéke - 405,44 pontot (8,11 pont x 50 súlyszám), - az 1.2. alszempontra - Kéménybontási feladatok ellátása - 200,00 pontot (10 pont x 20 súlyszám), a 2. értékelési szempontra - Ajánlattevő által a teljesítésbe bevonni tervezett műszaki szakember M/3. alkalmassági feltételt meghaladó többlet tapasztalata - 300,00 pontot (10 pont x 30 súlyszám) kapott.
<b>V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:</b>	
0	10
<b>V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:</b>	
Az Ajánlati ár értékelési szempont vonatkozásában - az 1.1. és az 1.2. alszempontok tekintetében egyaránt: fordított arányosítás, a 2. - minőségi - értékelési szempont vonatkozásában: egyenes arányosítás módszere szerint került sor az ajánlat értékelésére.	
<b>V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)</b>	
Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
<b>V.2.7) A nyertes ajánlattevő</b>	

**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország  
2100 Gödöllő, Faiskola Tér 13

12467006213

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

Fűtési rendszer átalakításának ellenértéke (nettó HUF): 131 980 536

Kéménybontási feladatok ellátása (nettó HUF): 1 325 110

Ajánlattevő által a teljesítésbe bevinni tervezett műszaki szakember - M/3. alkalmassági feltételt meghaladó - többlet tapasztalata (egész hónap): 48

A fentiekre tekintettel az ellenszolgáltatás összege: nettó 133 305 646 HUF

Ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, vele szemben kizáró ok fennállása nem merült fel, ajánlattevő az előírt alkalmassági feltételeknek megfelel. A fentiekben túlmenően ajánlattevő ajánlata tartalmazta az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ár-érték arányt tartalmazó ajánlati elemeket.

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Nem

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:****V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:****V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

KLITON Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2115 Vácszentlászló, Zsámboki Út 23

25140732213

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb
- Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pont: az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;

Érvénytelenség indoka:

A Kbt. 81. § (5) bek. alkalmazása során bírálat alá vont KLITON Kft. ajánlata tekintetében az alábbiak szerint került sor hiánypótlás kibocsátására:

1. AK az Ajánlati felhívás (AF) II.2.5) pontjában értékelési szempontként határozta meg az ajánlati árat.  
AK 2022.07.14. napján a gazdasági szereplők részére megküldött kiegészítő tájékoztatással egyidejűleg az árazatlan költségvetést módosította.

AT ajánlatában nem a módosított tartalmú költségvetést árazta be, ezért AK kérte ATt, hogy az árazott költségvetést kiegészíteni szíveskedjen.

2. AK az AF III.1.3) pontjában előírt műszaki, ill. szakmai alkalmassági feltétel vonatkozásában AK a Kbt. 114/A. § (1) bek. alapján előírta, hogy a gazdasági szereplő ajánlatában nyújtsa be:

- az M/1. és az M/2. alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolására nyilatkozatot, vagy a szerződést kötő másik fél által kiállított igazolást az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három éven belül befejezett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásairól.
- az M/3. és M/4. alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolására a teljesítésben bevinni tervezett szakember megnevezését tartalmazó nyilatkozatot és a szerződés teljesítése során bevinni kívánt szakemberek tekintetében az adott szakember által aláírt olyan részletességű szakmai önéletrajzot, amelyből az alkalmassági követelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható, valamint a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot.

AT az M/3-M/4. alkalmassági szempont tekintetében megajánlott szakembereket nyilatkozatában megnevezte, azonban hozzájuk kapcsolódóan szakmai önéletrajz, illetve az M/1 és M/2 pont szerinti referenciákra vonatkozó igazolás nem került benyújtásra, ezért AK kérte ATt, hogy a hivatkozott alátámasztó dokumentumokat benyújtani szíveskedjen.

3. AK az AF II.2.5) pontjában minőségi értékelési szempontként határozta meg az „AT által a teljesítésbe bevonni tervezett műszaki szakember – M/3. alkalmassági feltételt meghaladó – többlet tapasztalatát”.

AT a felolvasólapon akként nyilatkozott, hogy az általa megajánlott M.I. szakember – M/3. alkalmassági feltételt meghaladó – szakmai tapasztalata 48 hónap.

A közbeszerzési dokumentációban AK előírta, hogy „ATnek már az ajánlatában be kell nyújtania a 2. értékelési szempont vonatkozásban tett nulla értéktől eltérő megajánlása esetén

- a teljesítésben bevonni tervezett műszaki szakemberről szóló nyilatkozatát.
- a teljesítésbe bevonni kívánt műszaki szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát,
- a teljesítésbe bevonni kívánt műszaki szakember végzettségét igazoló okiratát.

AT ajánlatában nem nyújtotta be M.I. szakember szakmai önéletrajzát és végzettségét igazoló okiratát, ezért AK kérte ATt, hogy hiánypótlás keretében a felolvasólapon tett megajánlását alátámasztani szíveskedjen oly módon, hogy a bemutatott szakember vonatkozásában a közbeszerzési dokumentáció által előírt valamennyi dokumentumot – az ott részletezett tartalommal – benyújtani szíveskedjen.

AK felhívta AT figyelmét a Kbt. 71. § (9) és (9a) bek., ill. a Kbt. 73. § (1) bek. d) és e) pontjában foglaltakra.

AT a hiánypótlási felhívásra nem válaszolt, a fentiekben megjelölt hiányok egyikét sem pótolta. A Kbt. 71. § (6) bek. értelmében a korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható.

A Kbt. 71. § (9) bek. a) pont alapján, ha az értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, AK az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.

#### V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

##### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete:	2022.08.06	Lejárata:	2022.08.15
----------	------------	-----------	------------

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2022.08.05

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2022.08.05

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

##### VI.1.10) További információk:

További ajánlattevők valamint az ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei, akiknek az ajánlata az értékelést követően nem került bírálat alá a felhívás VI.3.8. pontjában előírt a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerint:

Ajánlattevő neve: Novoterm-96 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 1188 Budapest, Címer u. 10.

Fűtési rendszer átalakításának ellenértéke (nettó HUF): 107 020 551

Kéménybontási feladatok ellátása (nettó HUF): 15 480 735

Ajánlattevő által a teljesítésbe bevonni tervezett műszaki szakember - M/3. alkalmassági feltételt meghaladó - többlet tapasztalata (egész hónap): 48

Ajánlattevő neve: Rit-Rock Kft.

Székhelye: 1204 Budapest, Előd Utca 116

Fűtési rendszer átalakításának ellenértéke (nettó HUF): 112 591 760

Kéménybontási feladatok ellátása (nettó HUF): 9 645 000

Ajánlattevő által a teljesítésbe bevonni tervezett műszaki szakember - M/3. alkalmassági feltételt meghaladó - többlet tapasztalata (egész hónap): 347

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa 	Indítás dátuma 	Indító felhasználó 
--	--	--

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)