

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. Ajánlatkérő: Óbudai Egyetem (1034 Budapest, Bécsi út 96/b)

II. Tárgy:

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya:

Az Óbudai Egyetem Kandó Kollégium rekonstrukciójának I/B. üteméhez kapcsolódó kivitelezési munkák.

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

A Kandó Kálmán Kollégium teljes felújítása alatt nettó 8218 m², fszt+7 emelet kialakítású épület rekonstrukciója történik meg.

Az I/A. ütemben foglalt műszaki tartalom megvalósítása, a kivitelezés folyamatban van, mely alatt bontási munkák, szerkezetépítés, homlokzatok kialakítása, földszinti és 1. emeleti helyiségek megadott részei, 2db 8 személyes felvonó, lépcsőházak, ill. az elkészülő helyiségek kiszolgálásához szükséges gépészeti és elektromos hálózatok és berendezések valósulnak meg.

Tárgyi közbeszerzés a kivitelezés I/B. ütemére vonatkozik, mely nem tartalmaz építési engedély köteles tevékenységet:

Kivitelezéssel érintett nettó hasznos alapterület: 5582,30 m²

Részletes mennyiség a kiadott végleges árazatlan költségvetés szerint.

IV. Eljárás:

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. Második rész, XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („Kbt.”) 98. § (3) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: N.R.

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

1. Előzmények

Ajánlatkérő „Az Óbudai Egyetem Kandó Kollégium rekonstrukciójának I/A. üteméhez kapcsolódó kivitelezési munkák.” tárgyában a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második rész XV. fejezete szerinti Uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. Az eljárást megindító felhívást tartalmazó hirdetmény az Európai Unió Hivatalos Lapján 2017. június 17. napján, 2017/S 115-230971 számon jelent meg.

„Az Óbudai Egyetem Kandó Kollégium rekonstrukciójának I/A. üteméhez kapcsolódó kivitelezési és tervezési munkák” tárgyú közbeszerzési eljárás becsült értéke nettó 1.425.224.283,- Ft volt.

Az ajánlati felhívás VI.3) 20. pontjában előírásra került, hogy „Ajánlatkérő a Kbt. 98. § (3) bekezdése alapján fenntartja a lehetőséget, hogy élhet a hirdetmény nélkülitárgyalásos eljárás alkalmazásának lehetőségével. A lehetséges további építési beruházások a kiviteli tervdokumentációban kerültek megjelölésre úgy, hogy az I/A. ütemben nem érintett feladatrészek képezik azokat.”

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás eredményét 2017. szeptember 27. napján kihirdette azzal, hogy a nyertes ajánlattevő a Laterex Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12.; adószáma: 25098367-2-43).

Tárgyi hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás vonatkozásában a vállalkozási szerződés (továbbiakban: alapszerződés) 2017. október 19. napján került aláírásra.

Az alapszerződés szerint a teljesítési határidő az I/A. ütem kivitelezésére a szerződés aláírását követő 135 munkanap. Az I/A. ütem szerződéses díja nettó 1.421.087.010,- Ft, 5%-os tartalékkerettel együtt.

2. Az I/B. ütem megvalósítás során felmerülő építési beruházási elemek ismertetése:

Az I/B. ütemben az épületben teljesen elkészül:

- 1. emeleti középső irodablokk teljes belső kialakítása,
- 2. – 6. emeleti kollégiumi szintek teljes belső kialakítása, belsőépítészeti munkák nélkül, az alaprajzokon jelölt 2 db lift (6. tűzszakaszhoz tartozó liftek)
- 7. emelet összes szakági befejező munkája.

A részletes leírást és terveket a műszaki dokumentáció tartalmazza.

3. Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásának indoklása

A Kbt. 103. § (1) bekezdése alapján „A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás megkezdése napján az ajánlatkérő köteles benyújtani a Közbeszerzési Hatósághoz az ajánlattételi felhívást, továbbá az ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők nevééről, címéről (székhelyéről, lakóhelyéről), a beszerzés becsült értékéről, valamint a tárgyalásos eljárás alkalmazását megalapozó körülményekről szóló tájékoztatást.”

A Kbt. 98. § (3) bekezdés alkalmazásának lehetősége az alábbiakra tekintettel áll fenn:

A jelent tájékoztatás 2. pontjában foglaltaknak megfelelően megállapítható, hogy ajánlatkérő ütemezett építési beruházás befejező ütemének megvalósítására kíván szerződést kötni korábbi nyertes ajánlattevővel, továbbá a megvalósítandó új munkarész a fentiek szerint összhangban van az alapszerződésben meghatározott feladatokkal. Ajánlatkérő az Európai Unió Hivatalos Lapján 2017. június 17. napján, 2017/S 115-230971 számon megjelent eljárást megindító hirdetmény VI.3) 20. pontjában jelezte, hogy tárgyalásos eljárást alkalmazhat. „Az Óbudai Egyetem Kandó Kollégium rekonstrukciójának I/A. üteméhez kapcsolódó kivitelezési és tervezési munkák” tárgyú közbeszerzési eljárás becsült értéke nettó 1.425.224.283,- Ft volt, amely összeg nem éri el ugyan a közösségi értékhatárt, de ajánlatkérő az eljárást uniós rendben folytatta le, így figyelembe vette az újabb építési beruházás becsült értékét is (az uniós értékhatár elérésének meghatározása szempontjából). A fentiek felül tárgyi hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást ajánlatkérő a

korábbi első szerződés (alapszerződés) megkötésétől (2017. október 19. napja) számított három éven belül indította meg.

Az I/B. ütem tárgyalásos eljárása és azonos kivitelező esetén az I/A. ütemben szereplő ideiglenes építmények tervezése és kivitelezése elhagyható tétel, több mint 19.950.000,- Ft értékben, valamint a felvonulási, organizációs költségek esetében is jelentkeznek elhagyható tételek.

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: N.R. (Előzményeljárás: 2017/S 115-230971)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: N.R. (Előzményeljárás: 8346/2017)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: 2018. május 31.

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: N.R.

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: N.R.

V. Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés: Az Óbudai Egyetem Kandó Kollégium rekonstrukciójának I/B. üteméhez kapcsolódó kivitelezési munkák.

Az eljárás eredményes volt: **igen** nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. N.R.

Az eredménytelenség indoka: N.R.

A szerződés megkötését megtagadták. N.R.

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás: N.R.

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): N.R.

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: N.R.

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: N.R.

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 1

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

1. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve:		LATEREX Építő Zrt.
Ajánlattevő székhelye:		1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.
Ajánlattevő adószáma:		25098367-2-43.
1.	Az M.2. alkalmassági követelményben meghatározott szakemberek többlettapasztalatai hónapban megadva	138 hónap
1.1	Az M.2.1. alkalmassági követelményben meghatározott MV-É jogosultságú szakember többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)	45 hónap
1.2	Az M.2.2. alkalmassági követelményben meghatározott MV-ÉG jogosultságú szakember többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)	31 hónap
1.3	Az M.2.3. alkalmassági követelményben meghatározott MV-ÉV jogosultságú szakember többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)	62 hónap
2.	Ajánlati ár (nettó forint) ¹	nettó 919.877.690,- Ft

A benyújtott ajánlathoz és végleges ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján benyújtott igazolások alapján a **LATEREX Építő Zrt.** (1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.) ajánlattevő **érvényes** ajánlatot tett, továbbá megfelelően igazolta, hogy nem áll a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében rögzített kizáró okok hatálya alatt és **alkalmas** a szerződés teljesítésére.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése:

Az eljárást megindító felhívás rendelkezései szerint a jelen közbeszerzési eljárásban ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően, a **„legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontrendszer”** elve szerint bírálja el az érvényes ajánlatokat.

Az elbírálás részszerpontjai	A részszerpontok súlyszámai	Az ajánlattevő neve: LATEREX Építő Zrt.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata

¹ A tartalékkeret nem képezi az Ajánlattevő által a 2. szempontra adott Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár részét.

1.1. Az M.2.1. alkalmassági követelményben meghatározott MV-É jogosultságú szakember többletapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)	10	10	100
1.2. Az M.2.2. alkalmassági követelményben meghatározott MV-ÉG jogosultságú szakember többletapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)	10	10	100
1.3. Az M.2.3. alkalmassági követelményben meghatározott MV-ÉV jogosultságú szakember többletapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)	10	10	100
2. Nettó ajánlati ár (HUF)	70	10	700
Összpontszám			1000

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. értékelési részszerpont vonatkozásában a bírálat módszere a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napi útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás az alábbiak szerint:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa
Pmin: a pontskála alsó határa
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az értékelési részszerpontokban az ajánlatkérő a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 9. § (2) pontja alapján az ajánlattevő személyi állományának szakmai gyakorlatát fogja értékelni. Ennek megfelelően az ajánlattevő **összefoglaló táblázat** formájában a szakemberek nevének, valamint egyéb releváns mérőszám (referenciák) megadásával mutassa be a jelen munkák szempontjából releváns gyakorlattal rendelkező szakembereit. Ajánlattevő a szakemberek vonatkozásában nyújtsa be a **szakemberek szakmai önéletrajzát** is. Ajánlatkérő az összefoglaló táblázatot és az önéletrajzban foglaltakat veszi alapul az értékelési részszerpontok vonatkozásában.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy az értékelési szempontot alátámasztó dokumentumok szakmai ajánlatnak minősülnek. Bármilyen hiba vagy hiány esetén hiánypótlásra kerülhet sor.

A szakemberek szakmai tapasztalata vonatkozásában Ajánlatkérő megjegyzi, hogy a legkedvezőbb értékeként megjelölt referenciákon felüli megajánlások esetében is a maximális pontszámot adja Ajánlattevő.

Pontszám: 0 - 10 pont

Az önéletrajzok egyértelműen beazonosíthatóan tartalmazzák, hogy – adott esetben – milyen beruházásban és milyen pozícióban vett részt a szakember!

A 2. értékelési részszempont vonatkozásában a bírálat módszere Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napi útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám) 1. számú melléklet A.1.ba) szerinti fordított arányosítás. A legalacsonyabb adható pontszám: 0.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a részszempontok esetén az ajánlatoknak az elbírálás részszempontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszempont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra. Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az ajánlati árak tartalmaznia kell a feladatok ellátásának valamennyi költségét.

A 2. részszempont esetében a felolvasólapon megajánlott ajánlati ár (a teljes műszaki tartalom ajánlati ára) kerül értékelésre.

A 2. részszempont esetében a legmagasabb pontot az az ajánlat kapja, aki a legalacsonyabb nettó Ft ajánlati árat ajánlja meg a teljes műszaki tartalom tekintetében.

Az ajánlati árat tartalékkeret nélkül szükséges megadni!

Az ajánlatok összpontszámának kiszámítása:

Az ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során az egyes részszempontok tartalmi elemére adott értékelési pontszámot megszorozza az adott részszemponthoz rendelt súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja; az az ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

A legkedvezőbb érvényes ajánlatot a tárgyi közbeszerzési eljárásban a **LATEREX Építő Zrt.** (1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.) **ajánlattevő** nyújtotta be.

adószáma: 25098367-2-43.

Az ellenszolgáltatás összege: **nettó 919.877.690,- Ft**

A benyújtott ajánlat, végleges ajánlat valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján benyújtott igazolások alapján a **LATEREX Építő Zrt.** (1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.) **ajánlattevő** érvényes ajánlatot tett, továbbá megfelelően igazolta, hogy nem áll a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben rögzített kizáró okok hatálya alatt és alkalmas a szerződés teljesítésére.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: N.R.

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele **igen** **nem**

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

építőmesteri munkák részfeladatai, szakipari munkák részfeladatai, épületvillamossági munkák részfeladatai, épületgépészeti munkák részfeladatai, felvonó telepítéssel kapcsolatos munkák.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: N.R.

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: N.R.

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: N.R.

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: N.R.

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők:

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: -

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: N.R.

VI. Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete: N.R. (A Kbt. 131. § (8) bekezdés e) pontja alapján.) / Lejárata: N.R. (A Kbt. 131. § (8) bekezdés e) pontja alapján.)

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018. július 11.

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018. július 11.

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: N.R.

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: N.R.

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: N.R.

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: N.R.

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: N.R.

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: N.R.

VI.1.10) További információk: N.R.

PROVITAL FEJLESZTÉSI TANÁCSADÓ ZRT.
1061 Budapest, Andrássy út 17. 2. em. 9.
Adószám: 14969205-2-42
Bankszámlaszám:
10400126-49575052-53551002

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Dr. Schmalz Péter
Lajstromszám: 00088

Óbudai Egyetem
képviselésében
PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
dr. Schmalz Péter