

Alapító okirat

A nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 8. § (4) bekezdése (a továbbiakban: Nftv.), valamint a Rudolf Kalman Óbudai Egyetemért Alapítványról, a Rudolf Kalman Óbudai Egyetemért Alapítvány és az Óbudai Egyetem részére történő vagyonjuttatásról szóló 2021. évi XXII. törvény alapján, a nem állami fenntartású felsőoktatási intézményekre vonatkozó előírásoknak megfelelően, az Óbudai Egyetem alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. Az Egyetem megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. Az Egyetem

1.1.1. megnevezése: Óbudai Egyetem

1.1.2. rövidített neve: ÓE

1.2. Az Egyetem (a továbbiakban: Egyetem) idegen nyelvű megnevezése

1.2.1. angol nyelven: Obuda University

1.2.1.1. angol nyelven rövidített neve: OU

1.2.2. német nyelven: Universität Óbuda

1.2.2.1. német nyelven rövidített neve: UÓ

1.2.3. latin nyelven: Universitas Budensis

1.2.3.1. latin nyelven rövidített neve: UB

1.3. Az Egyetem

1.3.1. Az Egyetem azonosítója: FI 12904

1.3.2. Az Egyetem hivatalos honlapjának címe: www.uni-obuda.hu

1.3.3. Az Egyetem székhelye: 1034 Budapest, Bécsi út 96/B.

1.3.4. Az Egyetem Nftv. szerinti telephelye(i):

	Telephely megnevezése	Telephely címe
1.	Alba Regia Kar	8000 Székesfehérvár, Budai út 45.
2.	Kandó Kálmán Villamosmérnöki Kar Telephelye	7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 40/A.
3.	Keleti Károly Gazdasági Kar Telephelye	2700 Cegléd, Kossuth Ferenc u. 32.
4.	Salgótarjáni Képzési Központ és Kutatóhely	3100 Salgótarján, Rákóczi út 180.

2. Az Egyetem fenntartója

2.1. Az Egyetem fenntartója:

- 2.1.1. megnevezése: Rudolf Kalman Óbudai Egyetemért Alapítvány
- 2.1.2. székhelye: 1034 Budapest, Bécsi út 96/B.
- 2.1.3. képviselője: Dr. Cser-Palkovics András kuratóriumi elnök

2.2. Fenntartó jogai és kötelezettségei:

- 2.2.1. A fenntartó gyakorolja mindazon jogokat, amelyeket a hatályos jogszabályok a magán felsőoktatási intézmények fenntartói számára biztosítanak.
- 2.2.2. A fenntartó fogadja el az egyetem alapító okiratát.
- 2.2.3. A fenntartó fogadja el – a Szenátus véleményének ismeretében – az Egyetem költségvetését, a számviteli rendelkezések alapján elkészített éves beszámolóját, szervezeti és működési szabályzatát, vagyongazdálkodási tervét, valamint a fenntartó írja ki a rektori pályázatot.
- 2.2.4. Egyetemi gazdálkodó szervezet alapításáról, gazdálkodó szervezetben részesedés szerzéséről, gazdasági társaság megszüntetéséről, az abban való érdekelttség elidegenítéséről az Egyetem fenntartója, a Rudolf Kalman Óbudai Egyetemért Alapítvány Kuratórium dönt, majd ezt követően a döntésről a rektor tájékoztatja a Szenátust.
- 2.2.5. A fenntartót terhelik mindazon kötelezettségek, amelyeket a hatályos jogszabályok a magán felsőoktatási intézmények fenntartói számára meghatároznak.
- 2.2.6. A fenntartó felelőssége, hogy biztosítsa az Egyetem autonóm működésének tárgyi, pénzügyi és személyi feltételeit, a jogszabályok által meghatározott keretek között.

3. Az Egyetem célja, jogállása

- 3.1. Az Egyetem cél szerinti közhasznú tevékenysége az Nftv. 2. § (1) és (3) bekezdése alapján oktatási és tudományos tevékenység folytatása.
- 3.2. Az Egyetem az Nftv. 1. mellékletet alapján Magyarország államilag elismert felsőoktatási intézménye, nem állami egyetem.
- 3.3. Az Egyetem az Nftv. 4. § (1) bekezdés d) pontja alapján Magyarországon nyilvántartásba vett alapítvány által fenntartott magán felsőoktatási intézmény.
- 3.4. Az Egyetem az Nftv. 5. § (1) szerinti, szakmailag önálló, önkormányzattal rendelkező jogi személy.
- 3.5. Az Egyetem az Nftv. és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezései szerint és az Oktatási Hivatal nyilvántartása alapján közhasznú szervezetként működik.

4. Az Egyetem tevékenysége

4.1. Az Egyetem alaptevékenysége (cél szerinti közhasznú tevékenysége az Nftv. 2. § (1) bekezdése alapján) oktatás, tudományos kutatás folytatása.

4.2. Az Egyetem alaptevékenysége:

- A 6.3. pontban meghatározott képzési területen és képzési szinten alapképzést, osztatlan képzést és mesterképzést, továbbá szakirányú továbbképzést folytathat, és e képzésben oklevelet ad ki.
- A felsőoktatásról szóló 2005. évi CXXXIX. törvényben, az Nftv.-ben, a szakképzésről szóló 1993. évi LXXVI. törvényben, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben, a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvényben és a felnőttképzésről szóló 2013. évi LXXVII. törvényben foglaltak szerint részt vesz a köznevelési, továbbá felsőoktatásnak nem minősülő szakképzési és az ágazati törvényekben meghatározott egyéb képzési feladatok megvalósításában.
- A 6.3. pontban meghatározott képzési területen felsőoktatási szakképzést folytathat.
- A 6.3. pontban meghatározott tudományterületen doktori képzést folytat és doktori fokozatot ad ki.
- Köznevelési intézmény alapítójaként, illetve fenntartójaként köznevelési feladatokat lát el.
- A képzéshez kapcsolódó képzési területeken, tudományterületeken alap-, alkalmazott és kísérleti kutatásokat és fejlesztéseket, tudományszervezést, technológiai innovációt, valamint az oktatást támogató egyéb kutatásokat végez, valamint szellemi potenciálját szolgáltatások nyújtásával hasznosítja.
- A nemzeti és az egyetemes kultúra közvetítésével, művelésével és fejlesztésével, az anyanyelvi és az idegen nyelvi ismeretek fejlesztésével hozzájárul a hallgatóknak az értelmiségi létre történő felkészítéséhez.
- Előmozdítja az oktatáshoz és kutatáshoz kapcsolódó szellemi értékek közösségi célú megismertetését.
- Segíti a kutatási tevékenységek és eredmények vállalati szféra felé történő bemutatását, valamint hasznosulását, illetve támogatja a kari szintű vállalati kapcsolatok egyetemi szintű kiterjesztését.
- Az oktatás és a kutatás színvonalas ellátásához szükséges nemzetközi kapcsolatait fejleszti és ápolja.
- Tankönyv- és jegyzetkiadást, taneszköz-fejlesztést végez.
- Az alaptevékenységi körbe tartozó hallgatók részére saját szervezetében tankönyv- és jegyzetellátást, könyvtári és laboratóriumi szolgáltatást, kollégiumi elhelyezést, kulturális és sportolási lehetőséget nyújt, továbbá olyan szolgáltatásokat folytat, amelyek a hallgatók beilleszkedését, egészséges életvitelét és egészségügyi ellátását szolgálják.
- A vonatkozó jogszabályok szerint az alkalmazásában lévő munkavállalók ellátásával kapcsolatos feladatokat végez.
- Az Egyetem infrastruktúrájának fenntartásával és folyamatos fejlesztésével kapcsolatban saját szervezetében feladatokat lát el.
- Feladatai teljesítése érdekében gazdasági, továbbá belső ellenőrzési feladatot ellátó funkcionális szervezeti egységet, valamint igazgatási, szervezési, műszaki szolgáltató és más, a működést biztosító funkcionális szervezeti egységeket működtet.
- A felsőoktatásba való bekerülést támogató beiskolázási (képzésfejlesztő és kommunikációs) tevékenységet folytat.
- Az Egyetemi infrastruktúra szabad kapacitásait hasznosítja (kiadói tevékenység, nyomdaipari szolgáltatások, nyomdaipari termékek gyártása, ipari termékek előállítása, sportlétesítmények és oktatást szolgáló helyiségek, valamint kollégiumi szálláshelyek bérbeadása).
- Közgyűjteményi tevékenységet folytat, illetve közművelődési feladatokat lát el.

- Az egyetemi szellemi tulajdon portfólió (iparjogvédelemmel ellátott szellemi alkotások) aktív kezelése, a szellemi tulajdon hasznosítása.

4.3. Az Egyetem alaptevékenységének megjelölése:

1.	Informatikai fejlesztések, szolgáltatások
2.	Biotechnológiai alapkutatás és alkalmazott kutatás
3.	Természettudományi, műszaki alapkutatás
4.	Társadalomtudományi, humán alapkutatás
5.	Általános közszolgáltatásokkal kapcsolatos alkalmazott kutatás és fejlesztés
6.	Védelmi tevékenységekkel kapcsolatos alkalmazott kutatás és fejlesztés
7.	Közrenddel és közbiztonsággal kapcsolatos alkalmazott kutatás és kísérleti fejlesztés
8.	Műszaki vizsgálat, elemzés
9.	Gazdasági ügyekkel kapcsolatos alkalmazott kutatás és fejlesztés
10.	K+F tevékenységekhez kapcsolódó innováció
11.	Környezetvédelemmel kapcsolatos alkalmazott kutatás és fejlesztés
12.	Lakás- és közműellátással, településfejlesztéssel kapcsolatos alkalmazott kutatás és fejlesztés
13.	Egészségüggyel kapcsolatos alkalmazott kutatás és fejlesztés
14.	Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
15.	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
16.	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
17.	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
18.	Könyvtári szolgáltatások
19.	Történelmi hely, építmény, informatikai történeti múzeum, egyéb látványosság működtetése és megóvása
20.	Egyéb kiadói tevékenység
21.	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
22.	Szabadidős tevékenységekkel, sporttal, kultúrával és vallással kapcsolatos alkalmazott kutatás és fejlesztés
23.	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
24.	Felsőfokú végzettségi szintet nem biztosító képzések
25.	Iskolarendszeren kívüli ISCED 4 szintű OKJ-s képzés
26.	Felsőoktatási szakképzés
27.	Szakirányú továbbképzés
28.	Iskolarendszeren kívüli ISCED 5 szintű OKJ-s képzés
29.	Felsőfokú oktatás
30.	Tankönyv- és jegyzettámogatás
31.	Hallgatók lakhatásának biztosítása
32.	Iskolarendszeren kívüli ISCED 6 szintű OKJ-s képzés
33.	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
34.	Oktatáshoz kapcsolódó alkalmazott kutatás és fejlesztés
35.	Nemzetközi oktatási együttműködés
36.	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok
37.	Szociális biztonsággal kapcsolatos alkalmazott kutatás és fejlesztés

38.	Tudományos inkubációs központok, tudáscentrumok, spin-off (technológia-intenzív) vállalkozások létesítése és támogatása
39.	Köznevelés

4.4. Az Egyetem illetékessége, működési területe: Magyarország területe (és e területen kívül).

5. Az Egyetem szervezete és működése

5.1. Szervezeti felépítés

5.1.1. Az Egyetem szervezeti felépítését és működésének rendjét, a vezetők közötti feladatmegosztást, a belső és külső kapcsolatokra vonatkozó további jogszabályok által előírt rendelkezéseket az Egyetem szervezeti és működési szabályzata (a továbbiakban: SZMSZ) határozza meg.

5.1.2. Az Egyetem kari és szervezeti tagolása:

5.1.2.1. Az Egyetemen – az 1. mellékletnek megfelelően – oktatási, tudományos kutatási szervezeti egységként karok, központok működnek. A karok egy vagy több szakmailag összetartozó, 6.3. pont szerinti képzési területeken, képzési szinteken folyó képzés feladatainak ellátását szervezik. A karokon belül intézet, intézeti tanszék, kihelyezett tanszék, és szakcsoport működik.

Az Egyetem karai:

- Alba Regia Kar,
- Bánki Donát Gépész és Biztonságtechnikai Mérnöki Kar,
- Kandó Kálmán Villamosmérnöki Kar,
- Keleti Károly Gazdasági Kar,
- Neumann János Informatikai Kar,
- Rejtő Sándor Könnyűipari és Környezetmérnöki Kar.
- Ybl Miklós Építéstudományi Kar

Az Egyetem központjai:

- Trefort Ágoston Mérnökpedagógiai Központ,
- Salgótarjáni Képzési Központ és Kutatóhely,
- Egyetemi Kutató és Innovációs Központ.

5.1.2.2. Az Egyetemen szolgáltató szervezeti egységként könyvtári szolgáltatási és információs feladatokat ellátó könyvtár, valamint nevelési és szociális, illetve tehetséggondozási feladatokat ellátó kollégium működik.

5.1.2.3. Az Egyetem működtetési feladatainak ellátásához gazdasági, igazgatási, szervezési, műszaki szolgáltató és más, a működést biztosító funkcionális szervezeti egységeket tart fenn.

5.1.2.4. Az Egyetem az Nftv. szerinti szervezeti felépítését, tagolását az egyes szervezeti egységeket és működésük rendjét az SZMSZ határozza meg.

5.2. Szenátus:

5.2.1. Az Egyetem legfőbb döntéshozó szerve a Szenátus. A Szenátus elnöke a rektor. A Szenátus létrehozásával, működésével kapcsolatos kérdéseket az SZMSZ szabályozza. A Szenátus meghatározza az Egyetem képzési és kutatási feladatait, valamint gondoskodik azok végrehajtásának ellenőrzéséről. A Szenátus bármely

kérdést megvitathat, bármely kérdésben kialakíthatja állásfoglalását és javaslattal élhet.

5.3. Rektor:

- 5.3.1. Az Egyetem élén a rektor áll, akit – nyilvános pályázat útján – a Szenátus döntése és a Fenntartó jóváhagyása alapján Magyarország köztársasági elnöke az Nftv. vonatkozó rendelkezése szerint bíz meg, illetve ment fel. Rektor vezetői megbízást határozott időre, legfeljebb öt évig terjedő időtartamra kaphat. A rektori megbízás nyilvános pályázat útján több alkalommal meghosszabbítható. A rektor felett az egyéb munkáltatói jogokat a fenntartó gyakorolja. A rektori pályázatot a fenntartó írja ki – a Szenátus véleményének – ismeretében. A Szenátus megfogalmazza a rektori pályázati felhívásra vonatkozó javaslatát, elbírálja a rektori pályázatokat és rektorjelöltjét megválasztja, továbbá értékeli a rektor vezetői tevékenységét. A pályáztatás rendjére és a megbízásra vonatkozó részletes szabályokat az SZMSZ tartalmazza.
 - 5.3.2. A rektor az Egyetem első számú, egyszemélyi felelős vezetője és képviselője, aki eljár és dönt mindazokban az ügyekben, amelyeket jogszabály, az Alapító Okirat, az SZMSZ nem utal más személy vagy testület hatáskörébe.
 - 5.3.3. A rektor az Egyetem munkavállalói felett a munkáltatói jogkört az SZMSZ-ben meghatározott módon gyakorolja, e jogkört átruházhatja.
 - 5.3.4. A rektor felelős az Egyetem alaptevékenységének célszerű és eredményes ellátásáért, az oktatás és tudományos kutatás és a művészeti alkotótevékenység folyamatos fejlesztéséért.
 - 5.3.5. A rektor és a gazdasági főigazgató gyakorolja az egyetemi szintű kötelezettségvállalással kapcsolatos jogköröket.
- 5.4. A rektor és a Szenátus köteles a fenntartó által meghatározott, Magyarország és az Egyetem érdekeit szolgáló oktatási, tudományos, kulturális, innovációs és gazdasági célok betartására és betartatására.
- 5.5. Gazdasági főigazgató (gazdasági vezető):
- 5.5.1. Az Egyetem gazdasági tevékenységét a vezető állású munkavállalóként foglalkoztatott gazdasági főigazgató szervezi és irányítja. Végzi a vagyon kezelését, felelős a költségvetési javaslat elkészítéséért és a költségvetés végrehajtásának ellenőrzéséért.
 - 5.5.2. A gazdasági főigazgatót – a rektor véleményének ismeretében – a Fenntartó nevezi ki és menti fel; fölötté a munkáltatói jogokat a Fenntartó, az alábbi közvetlen munkairányítási jogokat a rektor gyakorolja:
 - a) a munkavállaló közvetlen munkavégzésének irányítása (feladat kiadása, irányítása, ellenőrzése, a munkavállaló munkakörtől eltérő, vagy a rendkívüli munkavégzésének elrendelése, kiküldetés;
 - b) a Raktori Tanács előzetes döntése alapján az intézményi költségvetés és keretgazdálkodás oktatás-stratégiai elveinek, alapjainak meghatározása,
 - c) a munkavállaló számára a szabadság kiadása, és a szabadság kivételének ellenőrzése, fizetés nélküli szabadság engedélyezésének kezdeményezése.

- 5.6. Az Egyetem által fenntartott intézmények, amelyek az Egyetem jogi személyiséggel rendelkező szervezeti egységeiként működnek:

Sr.	Név	Székhely	Feladatellátás helyei
1.	Budapest VI. Kerületi Szinyei Merse Pál Gimnázium	1063 Budapest, Szinyei Merse utca 7-9.	1063 Budapest, Szinyei Merse utca 11.
2.	Orchidea Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium	1139 Budapest, Hajdú utca 18-24.	1105 Budapest, Cserkesz utca 10-14.; 1135 Budapest, Szent László út 59-61.
3.	Szinyei Merse Pál Felnőttoktatási Gimnázium	1063 Budapest, Szinyei Merse utca 7.	1063 Budapest, Szinyei Merse utca 7.

- 5.6.1. Az Egyetem által fenntartott alapító okirataikban deklaráltak szerint önállóan gazdálkodó, önálló jogi személyiséggel rendelkező köznevelési intézmények:

Sr.	Név	Székhely	Feladatellátás helyei
	Budapest VI. Kerületi Szinyei Merse Pál Gimnázium	1063 Budapest, Szinyei Merse utca 7-9.	1063 Budapest, Szinyei Merse utca 11.
2.	Orchidea Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium	1139 Budapest, Hajdú utca 18-24.	1105 Budapest, Cserkesz utca 10-14.; 1135 Budapest, Szent László út 59-61.
3.	Szinyei Merse Pál Felnőttoktatási Gimnázium	1063 Budapest, Szinyei Merse utca 7.	1063 Budapest, Szinyei Merse utca 7.

- 5.7. Az Egyetemet törvényes képviselőként harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt a rektor képviseli. A rektor a képviseleti jogkörét esetenként vagy az ügyek meghatározott körében helyettesére vagy az Egyetem más, magasabb vezető vagy vezető beosztású munkavállalójára átruházhatja. A rektor akadémizációja, érintettsége vagy a rektori tisztség átmeneti betöltetlensége esetén a rektor helyettesítésére jogosult – az SZMSZ-ben rögzített – rektorhelyettes az Egyetem, illetve a Szenátus vezetőjeként jár el, felel a munkáltatói jogokat a fenntartó gyakorolja.

- 5.8. Az Egyetemnél alkalmazásban álló, illetve az Egyetem által fenntartott köznevelési intézményeknél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	Foglalkoztatási jogviszony	Jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony jogviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3	az Egyetem által fenntartott köznevelési intézményeknél köznevelési foglalkoztatási jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény

6. Az Egyetemre vonatkozó rendelkezések

6.1. Az Egyetem székhelyén kívüli képzések helyszíne(i):

	Képzési hely megnevezése	Képzési hely címe
1	MÜTF Oktatási Központ	535600, Székelyudvarhely, Kőkereszt tér 1., Románia
2	Vajdasági Magyar Képző, Kutató és Kulturális Központ	24000 Szabadka, ulica Maksima Gorkog br.6A., Szerbia

6.2. A felvehető maximális hallgatólétszám: 16.100 fő

6.3. Az Egyetem képzési szintjei, képzési területei, tudományterületei, szakmacsoportjai és azok helyszíne:

	Képzési szint	Képzési terület, tudományterület, szakmacsoport	Képzés helyszíne (székhely, telephely, székhelyen kívül)
1	doktori képzés	- műszaki tudományok - társadalomtudományok - természettudományok - művészetek	székhelyen
2	mesterképzés	- agrár - gazdaságtudományok - informatika - műszaki - művészet - pedagógusképzés - természettudomány	székhelyen, telephelyen
3	mesterképzés	- műszaki	székhelyen kívül (24000 Szabadka, ulica Maksima Gorkog br.6A., Szerbia)
4	alapképzés	- agrár - gazdaságtudományok - informatika - műszaki - művészet	székhelyen, telephelyen
5	alapképzés	- műszaki	székhelyen kívül (535600 Székelyudvarhely, Kőkereszt tér 1., Románia; 7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 40/A.)
6	felsőoktatási szakképzés	- gazdaságtudományok - informatika - műszaki	székhelyen, telephelyen

6.4. Az alaptevékenység ellátásán túl nyilvános könyvtári, közművelődési, közgyűjteményi, egészségügyi, agrár- és vidékfejlesztési, egyéb feladatok: Az Egyetem ilyen jellegű feladatokat nem lát el.

6.5. Az Egyetem ingatlanvagyon: 2. melléklet szerint.

7. Az Egyetem közhasznúsága

- 7.1. Az Egyetem feladatai ellátása során közhasznú szervezetként működik. Az Egyetem vállalkozási tevékenységet csak az alaptevékenységét nem veszélyeztetve végezhet. A vállalkozási tevékenység részletes szabályait egyéb gazdálkodási szabályzatok határozzák meg. Az Egyetem közvetlen politikai tevékenységet nem folytathat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.
- 7.2. Az Egyetem gazdálkodás során elért eredményét nem osztja fel, azt közhasznú tevékenységére fordítja.
- 7.3. Közhasznú Felügyelő Bizottság
- 7.3.1. Az Egyetem működését és gazdálkodását felügyelő, Szenátustól elkülönült szerve a Közhasznúsági Felügyelő Bizottság.
- 7.3.2. A Közhasznú Felügyelő Bizottság három tagból áll, elnökét és tagjait a fenntartó bízza meg 3 évig terjedő határozott időtartamra. Az elnök és tagok több alkalommal megbízhatók.
- 7.3.3. A Közhasznúsági Felügyelő Bizottság tevékenysége során az Egyetem vezető tisztségviselőitől jelentést, a szervezet munkavállalóitól tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, iratokba betekinthez.
- 7.3.4. A közhasznú Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg.
- 7.3.5. Az Egyetem közhasznúságával kapcsolatos részletszabályokat az SZMSZ tartalmazza.

Jelen alapító okiratot a fenntartó kuratóriuma 2025. május 31. napján 54/2025. (V.31.) számú határozatával elfogadta. Hatályos 2025. június 1. napjától.

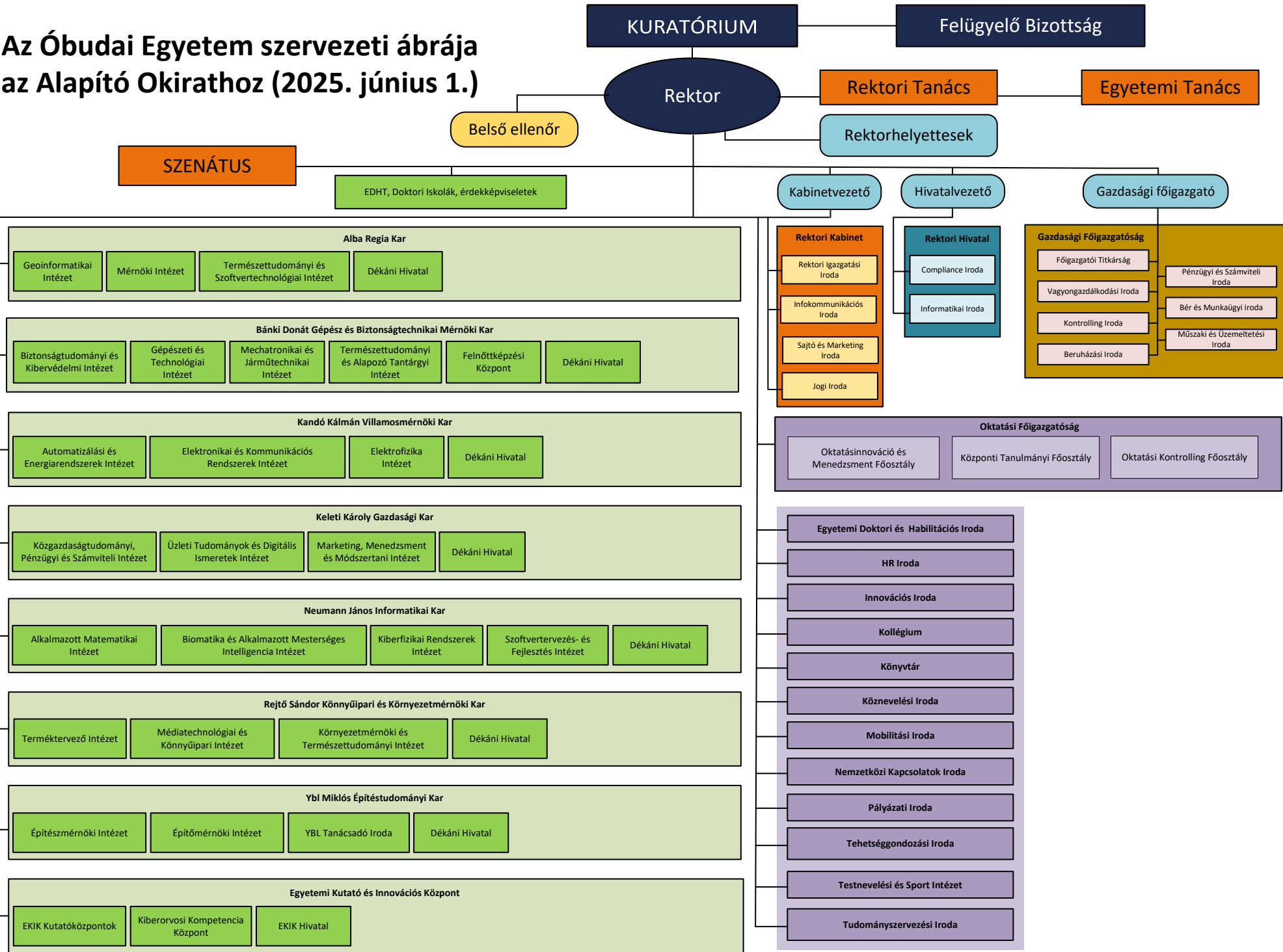
A jelen alapító okirat 6.5. pontja helyébe 2025. augusztus 15. napjával a jelen alapító okirat 6.5.1. pontja lép.

Kelt: Budapest, 2025. június 1.

.....
Dr. Cser-Palkovics András
Kuratórium elnöke

Rudolf Kálmán
Óbudai Egyetemért Alapítvány
1034 Budapest, Bécsi út 96/B.
Adószám: 19307075-2-41

Az Óbudai Egyetem szervezeti ábrája az Alapító Okirathoz (2025. június 1.)



Az Egyetem ingatlanvagyon

Ssz.	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga	az ingatlan funkciója, célja
1.	1034 Budapest, Bécsi út 94-96.	14724/1	tulajdonjog	oktatás
2.	1034 Budapest, Bécsi út 104.	16198/4	tulajdonjog	kollégium
3.	1034 Budapest, Bécsi út 120-128.	16216/1	használati jog	oktatást támogató
4.	1034 Budapest, Doberdó út 6.	14729/7	használati jog	sportpálya
5.	1034 Budapest, Doberdó út 6.	14726/3	tulajdonjog	oktatás, kollégium
6.	1034 Budapest, Doberdó út 6.	16197/2	használati jog	beépítetlen terület
7.	1034 Budapest, Doberdó út 6.	16198/1	használati jog	beépítetlen terület
8.	1034 Budapest, Doberdó út	16194/3	tulajdonjog	beépítetlen terület
9.	1034 Budapest, Doberdó út 6.	16198/2	használati jog	beépítetlen terület
10.	1081 Budapest, Csokonai utca 3.	34662	tulajdonjog	irodaház
11.	1081 Budapest, Csokonai utca 6.	34657	tulajdonjog	irodaház
12.	1088 Budapest, József körút 6.	34663	tulajdonjog	oktatás
13.	1084 Budapest, Tavaszmező utca 7	35246/0/A/1	tulajdonjog	kollégium
		35246/0/A/2	tulajdonjog	étterem, konyha
		35246/0/A/3	tulajdonjog	kollégium
14.	1084 Budapest, Tavaszmező utca 7-15	35246	tulajdonjog	oktatás, kollégium
15.	1084 Budapest, Tavaszmező utca 17.	35263	tulajdonjog	oktatás
16.	1084 Budapest, Tavaszmező utca 18.	35165	tulajdonjog	oktatás
17.	1065 Budapest, Podmaniczky utca 8.	28920	tulajdonjog	kollégium
18.	8000 Székesfehérvár, Budai út 45.	8482/1	tulajdonjog	oktatás
19.	8000 Székesfehérvár, Budai út 43.	8483/6	használati jog	oktatás, kollégium
		8483/7	használati jog	oktatás, kollégium
20	8000 Székesfehérvár, József Attila utca	806	használati jog	sportpálya

Ssz.	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga	az ingatlan funkciója, célja
21.	8000 Székesfehérvár, Gyümölcs utca 10.	795	tulajdonjog	kollégium
22.	8000 Székesfehérvár, Pirosalma utca 1-3.	796	tulajdonjog	oktatás
23.	3100 Salgótarján, Május 1. út 54.	1794	tulajdonjog	használaton kívül
24.	3100 Salgótarján, Rákóczi út 180.	5267	tulajdonjog	oktatás
25.	3100 Salgótarján, Rákóczi út 180/A.	5268/2	tulajdonjog	oktatás
26.	1034 Budapest, Szőlő utca 2.	17569/2	tulajdonjog	oktatás
27.	535600, Székelyudvarhely, Kőkereszt tér 1., Románia	-	bérleti jog	oktatás MÜTF Oktatási Központ
28.	24000 Szabadka, ulica Maksima Gorkog br.6A., Szerbia	-	bérleti jog	oktatás Vajdasági Magyar Képző, Kutató és Kulturális Központ
29.	8000 Székesfehérvár, Széchenyi út	6120/11	tulajdonjog	kollégium
30.	4600 Kisvárdai, Szent László utca 18.	2537	szívességi használat	oktatás Kisvárdai Községi Felsőoktatási Képzési Központ
31.	4300 Nyírbátor, Édesanyák útja 7.	2506	szívességi használat	oktatás Nyírbátori Községi Felsőoktatási Képzési Központ
32.	1145 Budapest XIV., Jávör u. 9/C	32683/3	tulajdonjog	oktatást támogató (kivett kórház)
33.	1145 Budapest XIV., Jávör u. 9/B	32683/2	tulajdonjog	oktatást támogató (kivett lakóház udvar)
34.	1146 Budapest XIV., Izsó utca 1-3., Zichy Géza utca 2., Thököly út 74.	32788	tulajdonjog	oktatás
35.	1085 Budapest VIII., Mária utca 7.	36651	tulajdonjog	kollégium
36.	1146 Budapest XIV., Thököly út 67.	32791	tulajdonjog	oktatás
37.	2626 Nagymaros, Váci út 139.	1926/2	tulajdonjog	oktatás (Mérőállomás)

Ssz.	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga	az ingatlan funkciója, célja
38.	2626 Nagymaros, Váci út 141.	1927	tulajdonjog	oktatás
39.	7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 40/A.	3661/55	bérleti jog	oktatás
40.	2700 Cegléd, Kossuth Ferenc u. 32.	936	használati jog	oktatás
41.	1139 Budapest, Hajdú utca 18-24.	27580/4	bérleti jog	vegyes funkciójú terület
42.	1105 Budapest, Cserkesz utca 10-14.	41779	bérleti jog	lakóház, udvar
		41780	bérleti jog	lakóház, udvar, gazdasági épület
		41781	bérleti jog	lakóház, udvar
		41778/4	bérleti jog	beépítetlen terület
43.	1105 Budapest, Bolgár utca 5.	41791	bérleti jog	beépítetlen terület
44.	1105 Budapest, Bolgár utca 7.	41790	bérleti jog	irodaház
45.	1105 Budapest, Bolgár utca 9.	41788	bérleti jog	lakóház, udvar
46.	1135 Budapest, Szent László út 59-61.	26976	bérleti jog	óvoda
47.	1063 Budapest, Szinyei Merse utca 7-9	28450	használati jog	általános iskola
48.	1063 Budapest, Szinyei Merse utca 11.	28449/0/A/44	használati jog	műhely
49.	8621 Zamárdi, Batthyány utca 56.	2175	használati jog	üdülőépület és udvar