



AZ ÓBUDAI EGYETEM TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA

BUDAPEST, 2019.

(2024. október 15. napjától hatályos, 5. verziószámú, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változat)

Tartalom

PREAMBULUM.....	4
I. rész	4
Általános rendelkezések	4
A szabályzat célja	4
A szabályzat területi és személyi hatálya	4
Értelmező rendelkezések	4
II. rész	8
Az Egyetem tűzvédelmi szervezetének felépítése és feladatai	8
Tűzvédelmi iratkezelés szabályai	15
III. rész	15
Tűzvédelmi oktatások, szakvizsgák.....	15
Az Egyetem alkalmazottinak és hallgatóinak tűzvédelmi oktatása	15
A hallgatók tűzvédelmi oktatása.....	16
Tűzriadó terv gyakorlása	17
Tűzvédelmi szakvizsgálathoz kötött munkakörök	17
Külső munkavállalók tűzvédelmi oktatása	18
IV. rész	18
Az építményekkel szemben támasztott tűzvédelmi követelmények	18
V. rész	19
Az építményekre, szabadterekre, eszközökre és berendezésekre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok, előírások.....	19
Általános, minden helyiségre vonatkozó használati szabályok	19
Irodák, iroda jellegű helyiségek (tanulósobák, tárgyalók, dolgozók, stb.).....	21
Portahelyiségek, biztonsági szolgálat helyiségei	21
Tantermek, előadók, szemináriumi termek.....	21
Öltözők	22
Karbantartó műhelyek (gép-, lakatos-, asztalos, egyéb műhelyek)	22
Gépjármű szerelő tanműhelyek.....	23
Raktárak, tárolók.....	23
Gázpalacktárolók.....	24
Savak, lúgok tároló helyiségei	24
Éghető folyadéktároló helyiségek	24
Könyvtárak, olvasó termek, irattárak, könyv- és jegyzetboltok	25
Stúdióhelyiségek, számítógép termek, szerver helyiségek	25
Kollégiumi lakószobák, vendégszobák, üdülők szobái	25
Tornatermek, kondicionáló termek	26
Konyhák, teakonyhák	26
Éttermek	27
Klubhelyiségek, aulák	27
Ruhatárak	28
Felvonók, liftek, liftgépházak	28
Gépészeti helyiségek, sprinkler központok	28
Gázkazánházak	28
Gázfogadók	29
Akkumulátor helyiségek, akkumulátortöltő helyiségek	29
Aggregátorok és olajtárolók	30

Elektromos kapcsolóterek, szünetmentes áramforrás helyiségek, elektromos kapcsoló szekrények.	30
Szeméttárolók	30
Gépjármű tárolók, parkolók, garázsok	30
Közlekedők, folyosók, előterek, kijáratok, vészkijáratok	31
Lépcsőházak.....	31
Vizes helyiségek	31
Pince és alagsori helyiségek.....	31
Padlásteretek, tetőterek.....	32
Tűzoltó-, tűzjelző és vészhelyzeti berendezések, eszközök, készülékek	32
Bérlemények használata	34
A munkahely, munkaterület elhagyásával kapcsolatos teendők.....	34
VI. rész	34
Tűzveszélyes tevékenység.....	34
Általános követelmények tűzveszélyes tevékenység végzésekor, hegesztéskor	36
VII. rész	36
Tűz esetén tanúsítandó magatartás	36
Tűzjelzés.....	36
Tűz esetén tanúsítandó magatartás	37
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK.....	38
A Tűzvédelmi szabályzatot készítette:	39

PREAMBULUM

Az Óbudai Egyetem (a továbbiakban: Egyetem) Szenátusa a tűzvédelemmel összefüggő feladatainak végrehajtására a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről, és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: tűzvédelmi törvény) 19. § (1) bekezdésében, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben (a továbbiakban: OTSZ), valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendeletben foglaltak alapján az alábbi szabályzatot alkotja.

I. rész

Általános rendelkezések

A szabályzat célja

1. § A Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: Szabályzat) célja, hogy rögzítse valamennyi szervezeti egységben az Egyetem számára bármely jogviszonyban munkát végzők és a hallgatók tűzvédelmi feladatait, a munkavégzésre, használatra és létesítésre vonatkozó általános tűzvédelmi követelményeket, valamint meghatározza a belső tűzvédelmi eljárások szabályait. A Szabályzatot a tűzvédelmi helyzetre kiható változás esetén, de legkésőbb a változástól számított 30 napon belül úgy kell átdolgozni, hogy az naprakész legyen.

A szabályzat területi és személyi hatálya

2. § (1) A Szabályzat területi hatálya kiterjed, az Egyetem valamennyi szervezeti egységére, az Egyetem tulajdonában lévő, vagy az Egyetem által bérelt, üzemeltetett létesítményekre és szabad terekre, így különösen az Alapító Okirat 2. sz. mellékletében foglalt ingatlanokra, továbbá jelen szabályzat személyi hatálya alá tartozók munkavégzési helyszíneire, szálláshelyeire, amennyiben az az Egyetem megbízásából történik.
- (2) A Szabályzat személyi hatálya kiterjed az Egyetem oktatóira, tudományos kutatóira, tanáira és hallgatóira, valamint az oktatásban, tudományos kutatásban, továbbá az Egyetem feladatainak megvalósításában közvetlenül részt vevő foglalkoztatottakra, az Egyetemen meghatározott időre tanulmányokat folytató vagy tudományos kutatómunkát végző hazai és külföldi hallgatókra és szakemberekre, illetve az Egyetemmel szerződéssel jogviszonyban álló személyekre, illetve gazdálkodó szervezetekre, az Egyetem helyiségeiben tartózkodókra.

Értelmező rendelkezések

3. § Jelen Szabályzat fogalmai értelmezését az alábbiakban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak szerint kell alkalmazni:
1. **tűz (tűzeset):** az az égési folyamat, amely veszélyt jelent az életre, a testi épségre vagy az anyagi javakra, illetve azokban károsodást okoz;
 2. **tűz elleni védekezés (tűzvédelem):** a tűzesetek megelőzése, a tűzoltási feladatok ellátása, a tűzvizsgálat, valamint ezek feltételeinek biztosítása;
 3. **tűzmegeelőzés:** a tüzek keletkezésének megelőzésére, tovább terjedésének megakadályozására, illetőleg a tűzoltás alapvető feltételeinek biztosítására vonatkozó, a létesítés és a használat során megtartandó tűzvédelmi jogszabályok, szabványok, hatósági előírások rendszere és az azok érvényesítésére irányuló tevékenység;
 4. **tűzoltó-technikai termék:** a tűz észlelésére, jelzésére, oltására, a beavatkozás megkönnyítésére, a tűzkár csökkentésére vagy a tűz terjedésének megakadályozására alkalmazott berendezés, eszköz,

tűzoltó készülék, oltóanyag, amely nem tartozik a j) pont szerinti építési termék fogalmába, valamint a tűzoltóság által a tűzoltás, műszaki mentés során használt jármű, felszerelés, hírközlő eszköz, védőeszköz;

5. **fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes készülék, gép, berendezés:** olyan szerkezet, amelyet az anyagok és keverékek osztályozásáról, címkézéséről és csomagolásáról, a 67/548/EGK és az 1999/45/EK irányelv módosításáról és hatályon kívül helyezéséről, valamint az 1907/2006/EK rendelet módosításáról szóló 2008. december 16-i 1272/2008/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: 1272/2008/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet)

- tűzveszélyes gázok,
- tűzveszélyes aeroszolok,
- tűzveszélyes folyadékok,
- tűzveszélyes szilárd anyagok,
- A, B, C vagy D típusú önreaktív anyagok és keverékek,
- piroforos folyadékok,
- piroforos szilárd anyagok,
- 1. vagy 2. kategóriába tartozó, vízzel érintkezve tűzveszélyes gázokat kibocsátó anyagok és keverékek,
- 1. kategóriába tartozó oxidáló folyadékok,
- 1. kategóriába tartozó oxidáló szilárd anyagok vagy
- A, B, C vagy D típusú szerves peroxidok

veszélyességi osztályai és kategóriái egyikébe tartozó anyag vagy keverék előállítására, feldolgozására, használatára, tárolására vagy kimerésére terveztek és gyártottak;

6. **tűz- vagy robbanásveszélyes technológia:** a tűz- vagy robbanásveszélyes készülék, gép, berendezés fogalmába nem tartozó, olyan anyag- vagy energiaátalakításra szolgáló szerkezetekből álló rendszer, amelyben az előző. pontban meghatározott anyag vagy keverék előállítása, feldolgozása, használata, tárolása vagy kimerése történik;
7. **építési termék:** minden olyan termék vagy készlet, amelyet azért állítottak elő és hoztak forgalomba, hogy építményekbe vagy építmények részeibe állandó jelleggel beépítsék és amelynek teljesítménye befolyásolja az építménynek az építményekkel kapcsolatos alapvető követelmények tekintetében nyújtott teljesítményét;
8. **tűzvédelmi, biztonságossági követelmény:** az építési termék, tűzoltó-technikai termék, tűz- vagy robbanásveszélyes készülék, gép, berendezés tűzvédelmi, biztonságossági tulajdonságát, jellemzőjét megállapító műszaki előírás;
9. **hivatásos tűzoltóság:** tűzoltási és műszaki mentési, tűz megelőzési feladatok elvégzésére létrehozott, önálló működési területtel rendelkező hivatásos tűzoltóság;
10. **tűzvédelmi tervezői tevékenység:** a tűzvédelmi törvény 21. § (1) bekezdésében meghatározott tűzvédelmi dokumentáció elkészítése, a beépített tűzjelző berendezés vagy tűzoltó berendezés tervezése;
11. **műszaki előírás:** műszaki tartalmú alapidokumentum, mely lehet európai uniós jogi aktus, jogszabály, harmonizált, európai vagy nemzeti szabvány, európai műszaki értékelés, nemzeti műszaki értékelés, hatályos építőipari műszaki engedély vagy műszaki irányelv;
12. **építményszerkezet (épület- vagy műtárgyszerkezet):** az építmény építési termékekből meghatározott céllal összeépített olyan eleme, amellyel szemben tűzvédelmi követelmény létezik;
13. **alaprendeltetés:** a kockázati egységek rendeltetés szerinti elkülönítéséhez és az ettől függő tűzvédelmi követelmények megállapításához szükséges, a kockázati egység, valamint a kockázati egységen belül önálló rendeltetési egységek jellemző, elsődleges használati célját kifejező besorolás, amely lehet
- ipari-mezőgazdasági alaprendeltetés: ipari, mezőgazdasági rendeltetésű önálló rendeltetési egységet tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése,
 - közösségi alaprendeltetés: közösségi rendeltetésű önálló rendeltetési egységet tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése,
 - lakó alaprendeltetés: lakást, szálláshelynek nem minősülő üdülőegységet és ehhez tartozó rendeltetésű helyiségeket tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése,
 - tárolási alaprendeltetés: tárolási rendeltetésű önálló rendeltetési egységet tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése,

- vegyes alaprendeltetés: eltérő alaprendeltetésű önálló rendeltetési egységeket tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése,
14. **alapterület:** a gépek és a berendezések esetében ezek függőleges vetülete által meghatározott terület; szabadtéri tárolóknál a raktározásra kijelölt térrész oldalhatárain belüli terület, helyiség, vagy építményszerkezettel részben vagy egészben közrefogott tér esetében a nettó alapterület, fedett átrium esetében az egybefüggő légtér legnagyobb alapterületű függőleges vetülete
 15. **beépített tűzjelző berendezés:** az építményben vagy szabadtéren elhelyezett, helyhez kötött, a tűz kifejlődésének korai szakaszában észlelést, jelzést és megfelelő tűzvédelmi intézkedést önműködően végző olyan berendezés, amely rendelkezik a tűzvédelmi hatóság használatbavételi engedélyével
 16. **beépített tűzjelző és tűzoltó berendezés telepítője:** a telepítési folyamat minden egyes részéért felelős személy vagy szervezet,
 17. **beépített tűzjelző, tűzoltó berendezés üzembe helyezése:** olyan eljárás, amelynek során az üzembe helyező mérnök meggyőződik arról, hogy a telepített berendezés megfelel-e a vonatkozó jogszabályban, nemzeti szabványban, a tűzvédelmi hatóság által előírt, továbbá a gyártó által megadott követelményeknek és az engedélyezett, elfogadott tervdokumentációnak,
 18. **beépített tűzjelző berendezés részegysége:** a vonatkozó műszaki követelményben I. típusú vagy II. típusú komponensnek definiált eszköz,
 19. **beépített tűzoltó berendezés:** az építményben vagy szabadtéren elhelyezett, helyhez kötött, a tűz oltására, a beavatkozás könnyítésére, a tűz terjedésének megakadályozására, a tűzkár csökkentésére alkalmazott, tűzoltó vízforrásnak nem minősülő, önműködő vagy kézi indítású vagy mindkét módon indítható olyan berendezés, amely rendelkezik a tűzvédelmi hatóság használatbavételi engedélyével
 20. **beépített tűzterjedésgátló berendezés:** tűzgátló építményszerkezet helyett, tűzterjedés elleni védelem céljából alkalmazott beépített automatikus tűzvédelmi berendezés, amely a tűz áttérjedését a helyettesített tűzgátló építményszerkezettel védendő térrészbe meghatározott ideig meggátolja,
 21. **beépített tűzvédelmi berendezés:** a tűz észlelésére, jelzésére, oltására, a tűzterjedés gátlására, valamint a tüzeset során keletkező hőnek, füstnek és égésgázoknak az elvezetésére kialakított, helyhez kötött berendezés,
 22. **biztonsági jel:** meghatározott mértani forma, szín és képjel (piktogram) kombinációjával létrehozott, rögzített elhelyezésű jel, amely a menekülést segíti, veszélyre figyelmeztet, tevékenységet, magatartást tilt, valamint a tűzjelzéshez és oltáshoz szükséges berendezések, eszközök helyét jelöli,
 23. **biztonsági tápellátás:** a biztonsági tápforrásról történő villamosenergia-ellátás,
 24. **biztonsági tápforrás:** a normál tápforrás kiesése esetén a tüzeseti fogyasztókat előírt ideig ellátó tápforrás,
 25. **biztonságos tér:** az építményen kívüli külső tér, ahol a tűz és kísérőjelenségei a menekülő személyeket már nem veszélyeztetik és ahonnan a menekülő személyek az építménybe való visszatérés nélkül közterületre juthatnak,
 26. **biztonságos térbe jutás:** az építmény elhagyása a szabadba vezető kijáraton vagy kültéri útvonalon keresztül a terepcsatlakozás szintjére,
 27. **ciklusidő:** két egymást követő ellenőrzés, felülvizsgálat vagy karbantartás között eltelt idő megengedett maximuma,
 28. **emberi tartózkodásra szolgáló helyiség, tér:** olyan helyiség, tér, ahol a tervezett rendeltetésből adódóan legalább 30 percen keresztül folyamatos vagy olyan 30 percet el nem érő időtartamú emberi tartózkodással lehet számolni, amelyek összege bármely 4 órás intervallumon belül eléri a 2 órát,
 29. **füstmentesítés:** a védett helyiségbe a füst veszélyes mértékű bejutását meggátoló megoldások összessége, a védett helyiségbe a füst veszélyes mértékű bejutását meggátoló megoldások összessége.
 30. **hatékony szellőztetés:** ahol az adott térben a szellőzés, szellőztetés biztosítja, hogy üzemi körülmények között az éghető gázok, gőzök koncentrációja a kibocsátási hely közvetlen környezetének kivételével ne érje el az alsó robbanási határérték 20%-át.
 31. **hő és füst elleni védelem:** a tűz esetén fejlődő hő és füst terjedését korlátozó, az elvezetését és a füstmentesítést biztosító megoldások összessége,
 32. **jogosult személy:** az üzemeltető által megbízott vagy az üzemeltető által kijelölt, a szükséges szakképesítéssel és ismeretekkel, eszközökkel, tapasztalattal, jogosultsággal rendelkező személy, aki végrehajtja az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást, elvégzi a javítást,

33. **karbantartás:** mindazon intézkedések, tevékenységek összessége, amelyek célja az érintett műszaki megoldás működőképességének, hatékonyságának biztosítása, meghibásodásának megelőzése, valamint ezek dokumentálása,
34. **kiürítés:** az épületben, épületen, speciális építményben, szabadtéren tartózkodó személyek átmeneti védett térbe vagy biztonságos térbe jutását célzó haladás folyamata
35. **létesítés:** tervezés, telepítés, használatbavétel és elfogadás folyamatsora,
36. **létesítmény:** az egy telken álló építmények és szabadterek összessége,
37. **menekülésben korlátozott személy:** olyan személy, aki életkora, értelmi, vagy fizikai-egészségi állapota alapján, esetleg külső korlátozás miatt önálló menekülésre nem képes,
38. **menekülési jel:** olyan biztonsági jel, amely a menekülésre szolgáló kijárat, vészkiárat helyét és az építményben, épületen belül vagy a szabadtéren – a közlekedési (kijárat) úton – annak irányát mutatja,
39. **menekülési útvonal:** a menekülő személyek által igénybe vett közlekedési útvonal, amely kialakításával tűz esetén a kiürítés második szakaszában – tömegtartózkodásra szolgáló helyiség esetén a helyiség kiürítésére szolgáló nyílászárót követő útvonalon – biztosítja a menekülő személyek biztonságát a meneküléshez szükséges időtartamig,
40. **robbanásveszélyes állapot:** a fokozottan tűz –vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag vagy keverék olyan mennyiségben való jelenléte, valamint előfordulási módja, állapota, mely esetén az égés, robbanás feltételei közül legalább még az oxigénkoncentráció vagy gyújtási energia adott,
41. **szabadba vezető kijárat:** az építmény külső tételhatároló szerkezetén elhelyezett kijárat, amelyen keresztül a menekülő személyek az építményt elhagyják a biztonságos térbe menekülés során,
42. **tűzeseti fogyasztó:** villamos energiával működő fogyasztó, amelynek tűz esetén előírt ideig működnie kell vagy működőképességét meg kell őriznie,
43. **tűzeseti főkapcsoló:** a tűzeseti lekapcsolás megvalósítására alkalmazott kézi- vagy távműködtetésű kapcsoló,
44. **tűzeseti lekapcsolás:** az építmény villamos energiával működő fogyasztóinak egy helyről, egy vagy több csoportban történő helyi vagy villamos távműködtetésű lekapcsolása a villamos tápellátásról,
45. **tűzgátló nyílászáró:** a tűzgátló ajtó, ablak, kapu, függönykapu, redőnykapu, zsalu és a technológiai szállítópálya átvezető nyílását lezáró tűzgátló lezárás, amely csukott állapotban a tűz áttérjedését meghatározott ideig meggátolja,
46. **tűzoltósági kulcsszéf:** a beépített tűzjelző berendezéssel vezérelt eszköz, amely biztosítja a tűzoltósági beavatkozás során az épületbe és annak helyiségeibe történő akadálytalan bejutást,
47. **tűzszakasz:** az épület, a speciális építmény, a szabadtéri tárolóterület meghatározott része, amelyet a szomszédos építmény- és térrésztől tűzterjedés ellen védetten alakítanak ki,
48. **tűzvédelmi jel:** olyan biztonsági jel, amely tűzvédelmi berendezés, eszköz vagy tűzoltó készülék elhelyezésének helyét jelzi,
49. **tűzvédelmi üzemeltetési napló:** tűzvédelmi műszaki megoldások ellenőrzésének, felülvizsgálatának, karbantartásának igazolására szolgáló dokumentum,
50. **tűzveszélyes tevékenység:** az a tevékenység, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel, vagy nyílt lánggal, továbbá gyújtóforrásként számításba vehető izzással, parázslással, szikrázással jár,
51. **üzemeltető:** a létesítmény, épület vagy épületrész üzemeltetését ellátó, az üzemeltetés során a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 18. §-ában meghatározott követelmények biztosításáért felelős személy vagy szervezet,
52. **üzemeltetői ellenőrzés:** az üzemeltetői ellenőrzést végző személy vagy az üzemeltető által írásban megbízott jogi személy által végzett, az érintett műszaki megoldás működőképességéről való, jellemzően szemrevételezéses meggyőződés és annak írásban történő dokumentálása,
53. **üzemeltetői ellenőrzést végző személy:** az üzemeltető által megbízott vagy kijelölt személy, aki végrehajtja az üzemeltetői ellenőrzést,
54. **vészkiárat:** üzemszerűen nem használt, de a kiürítés során figyelembe vett kijárat,
55. **villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálata:** a jogosult személy által végzett, a villamos berendezés tűzvédelmi megfelelőségének, hibáinak megállapítására és minősítésére irányuló felülvizsgálat.

II. rész

Az Egyetem tűzvédelmi szervezetének felépítése és feladatai

- 4. §** Az Egyetemre háruló tűzvédelmi feladatokat, azok megvalósításához szükséges hatáskört és felelősséget az alábbi személyek és szervezetek viselik:
- a) egyetem szenátusa,
 - b) rektor, rektori hivatalvezető,
 - c) műszaki és üzemeltetési iroda irodavezető,
 - d) gazdasági főigazgató,
 - e) önálló és nem önálló szervezeti egységek vezetői, (lásd Óbudai Egyetem Szervezeti és Működési Szabályzatának 6.§ (1) és (3) bekezdései)
 - f) tűzvédelmi megbízott,
 - g) műszaki és üzemeltetési iroda irodavezetője által kijelölt munkatársak,
 - h) tűzvédelmi felelősök.
- 5. § (1)** Rektor (akadályoztatása esetén a rektori hivatalvezető) speciális tűzvédelmi feladatai és kötelezettségei:
- a) Elsősorú vezetőként felelős a tűzvédelmi jogszabályok és előírások egyetemi szintű betartásáért, egységes végrehajtásáért.
 - b) Támogatja a tűzvédelem egyetemi szintű fejlesztését.
 - c) Felelős azért, hogy az Egyetemen a tanulmányi követelményekbe építve a tűzvédelmi ismeretek oktatásra kerüljenek.
 - d) Az irányítása alá tartozó szervezeti egységeknél felelősségre vonást alkalmazhat a tűzvédelmi előírások megszegőivel szemben.
 - e) Biztosítja a tűzvédelem egyetemi szintű fejlesztését, a szükséges személyi, anyagi és tárgyi feltételeket, a jogszabályban meghatározott tűzvédelmi szakképesítésű személy(ek) foglalkoztatását.
 - f) A tűzvédelmi szabályok megsértése, működési zavart okozó tűzkár esetén a felelősség megállapítása céljából vizsgálatot kezdeményez a Műszaki és Üzemeltetési Iroda bevonásával.
 - g) A tűzvédelem folyamatos fejlesztése érdekében az egyetem munkavállalói közül szükséges számban tűzvédelmi felelősöket bíz meg a tűzvédelmi feladatok ellátásának segítségével, akik ezen tevékenységüket a megbízásukban meghatározott egyetemi telephelyeken látják el.
- (2) Gazdasági Főigazgató speciális tűzvédelmi feladatai és kötelezettségei:
- a) Biztosítja és ellenőrzi az Egyetem tűzvédelmi célokat szolgáló költségkeretének rendelkezésre állását.
 - b) Az Egyetem rendelkezésére bocsátott költségkeretből biztosítja a központi tűzvédelmi feladatok ellátásához szükséges anyagi, pénzügyi feltételeket.
 - c) A Műszaki és üzemeltetési iroda irodavezetője kérésére rendelkezésre bocsátja mindazon személyi adatokat, illetve azon egyéb pénzügyi adatokat, amik a tűzvédelmi statisztikák készítéséhez szükségesek (pl.: kifizetett kártérítési összegek, számlák, stb.).
 - d) Eljár mindazokban a tűzvédelmi ügyekben, amelyeket jogszabály és a Szenátus döntése a hatáskörébe utal.
 - e) A Műszaki és Üzemeltetési Iroda útján ellenőrizteti a tűzvédelemmel kapcsolatos előírások betartását, a feltárt hiányosságok megszüntetésre kerüljenek.
 - f) Engedélyezi az Egyetem tűzvédelmére is kiható változásokat (pl. átalakítások, felújítások), biztosítja az Egyetem éves költségvetésében a kiadások fedezetét.
 - g) Biztosítja a tűzvédelmi felelősök tűzvédelmi továbbképzéseken történő részvételét.
- (3) A dékánok speciális tűzvédelmi feladatai és kötelezettségei:
- a) Szervezi, irányítja és ellenőrzi a karon folyó tűzvédelmi oktató-nevelő munkát.
 - b) Gondoskodik a magyar és idegen nyelven tanuló hallgatók részére a tanulmányaikkal összefüggő tűzvédelmi ismeretek oktatásáról.

- c) A Tűzriadó Tervben foglaltak végrehajtását szükség szerint, de legalább évente gyakoroltatja az érintettekkel, gondoskodik eredményének írásban rögzítéséről.
 - d) A tűzvédelmi szabályok megsértése esetén a felelősség megállapítása céljából vizsgálatot kezdeményezhet.
 - e) Indokolt esetben jogosult az irányítása alatt lévő szervezeti egységben (beleértve a külső kivitelező részére átadott munkaterületeket is), bármely időpontban közvetlen robbanásveszély, vagy a biztonságot veszélyeztető körülmények fennállása esetén, jogosulatlan tűzveszélyes munkavégzés során a munkavégzést felfüggeszteni, az előírások megszegése miatt a munkavállaló további munkavégzését megtiltani, gépek, berendezések működését leállíttatni. A tett intézkedéséről az érintett szervezeti egység munkáltatói jogkörrel felruházott vezetőjét tájékoztatja.
 - f) A kar rendelkezésére bocsátott költségkeretből biztosítja a tűzvédelmi feladatok ellátásához szükséges anyagi, pénzügyi feltételeket.
 - g) Felelős az irányítása alatt lévő területén található tűzvédelmi eszközök és berendezések üzemképes állapotban tartásáért. Hiba esetén tájékoztatnia kell a Műszaki és üzemeltetési iroda irodavezetőjét.
 - h) Felelős az irányítása alatt álló épület villámvédelmi rendszerének, a villamos berendezéseinek, menekülési útirány-jelző rendszereknek és biztonsági világításoknak és vészkijáratok állagmegóvásáért, a tapasztalt hiányosságok jelzéséért a Műszaki és üzemeltetési iroda irodavezetője felé.
 - i) Köteles a létesítményben az előírt számú és az ott keletkezhető tűz oltására alkalmas, a készenléti követelményeknek megfelelő tűzoltó készülékeket biztosítani.
 - j) Köteles a tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében – előzetes egyeztetés alapján – a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.
 - k) Intézkedni köteles a tűzvédelmi ellenőrzéseken feltárt hiányosságok határidőn belüli megszüntetésére. Amennyiben a költségvetésében nincs elegendő anyagi forrás a feltárt tűzvédelmi hiányosságok megszüntetésére, azonnal köteles jelezni azt a rektornak és a gazdasági főigazgatónak.
 - l) Felelős az irányítása alatt lévő helyiségek rendeltetésszerű használatáért és a helyiségek maximális befogadóképességének betartásáért. Az egyes helyiségek legnagyobb befogadóképessége és azokért felelős szervezeti egységek a 4. mellékletben találhatóak.
- (4) Műszaki és üzemeltetési iroda irodavezető speciális tűzvédelmi feladatai és kötelezettségei:
- a) Irányítja, szervezi és felügyeli az Egyetem tűzvédelmi szervezetének tevékenységét.
 - b) Felelős az Egyetem tűzvédelmi szervezetének szabályszerű és szakszerű működtetéséért, biztosítja az ehhez szükséges személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állását.
 - c) Gondoskodik az Egyetem munkavállalóinak tűzvédelemmel kapcsolatos észrevételeinek elbírálásáról, az Egyetem tűzvédelmének tervszerű fejlesztéséről, aminek várható költségeit az Egyetemi költségvetésbe betervezi.
 - d) Új létesítmények, munkahelyek kialakításánál biztosítja a tűzvédelmi előírások érvényesülését.
 - e) Gondoskodik arról, hogy a tűzvédelmi szabályok megsértése, működési zavart okozó tűzkár esetén a felelősség megállapításra kerüljön, melynek eredményéről értesíti a rektort.
 - f) A végrehajtás ellenőrzése érdekében szűrőpróbaszerűen vizsgálatokat végeztet.
 - g) A beruházások során gondoskodik arról, hogy a tervek a jogszabályban előírt tűzvédelmi dokumentációval is rendelkezzenek, a használatba vételhez szükséges nyilatkozatok, tanúsítványok, minősítő iratok, megvalósulási tervek beszerzésében a tervező, illetve kivitelező felé eljár.
 - h) A beruházások, felújítások szerződéskötéseinek előkészítése során gondoskodik arról, hogy a vállalkozási szerződések pontosan szabályozzák a külső vállalkozók munkavégzésével kapcsolatos tűzvédelmi felelősséget, esetleges feladatokat, kötelezettségeket.
 - i) Gondoskodik a kivitelezési munkák befejezése utáni tűzvédelmi hatósági eljárások előkészítéséről és megszervezéséről.
 - j) Felelős az egyetem területén lévő tűzvédelmi berendezések, eszközök állagmegóvásáért, dokumentált felülvizsgálatáért, karbantartásáért és időszakos ellenőrzéséért, illetve szükség

esetén a javítások elvégzetéséért a vonatkozó jogszabályban, valamint a kötelezően alkalmazandó szabványokban foglaltak szerint.

- k) Felelős az egyetem épületeiben a villámvédelmi rendszerek állagmegóvásaért, dokumentált felülvizsgálataért, illetve szükség esetén a javítások elvégzetéséért a vonatkozó jogszabályban, valamint a kötelezően alkalmazandó szabványokban foglaltak szerint.
 - l) Felelős az egyetem területen a villamos berendezések dokumentált tűzvédelmi felülvizsgálataért, illetve szükség esetén a javítások elvégzetéséért a vonatkozó jogszabályban, valamint a kötelezően alkalmazandó szabványokban foglaltak szerint.
 - m) Felelős az egyetem területen a menekülési útirány-jelző rendszer és biztonsági világítás dokumentált időszakos ellenőrzésének, karbantartásának, felülvizsgálatának meglétéért, szükség esetén a karbantartási, javítási munkák elvégzetéséért a vonatkozó jogszabályokban, valamint a kötelezően alkalmazandó szabványokban foglaltak szerint.
 - n) Felelős az egyetem területen a nyomáspróbára kötelezett berendezések, helyiségek (pl. robbanásgátló-szekrény, túlnyomásos füstmentes lépcsőház) dokumentált ellenőrzésének, karbantartásának, felülvizsgálatának meglétéért, szükség esetén a karbantartási, javítási munkák elvégzetéséért a vonatkozó jogszabályokban, valamint a kötelezően alkalmazandó szabványokban foglaltak szerint.
 - o) Felelős az egyetem területén megtalálható vészkijáratilépők, vészletrák dokumentált ellenőrzésének, karbantartásának, felülvizsgálatának meglétéért, szükség esetén a karbantartási, javítási munkák elvégzetéséért a vonatkozó jogszabályokban, valamint a kötelezően alkalmazandó szabványokban foglaltak szerint.
 - p) Felelős az Egyetemmel folyamatos vagy eseti szerződésben álló, tűzvédelmi szolgáltatást nyújtó vállalkozások által elvégzett munkáról szabályosan kiállított számlák határidőre történő kifizetéséért.
 - q) A bérleti szerződések előkészítése során gondoskodik arról, hogy azok pontosan szabályozzák a tűzvédelemmel kapcsolatos felelősséget, esetleges feladatokat, kötelezettségeket (pl. ellenőrzések, karbantartások elvégzése). A bérleti és használati szerződések megkötését követően az Egyetem hatályos Tűzvédelmi szabályzatát a bérlő, vagy használó rendelkezésére bocsátja.
 - r) Rendszeresen beszámoltatja az Egyetem tűzvédelmi megbízottját az elvégzett tűzvédelmi feladatokról, az Egyetem tűzvédelmi helyzetéről, esetenként célfeladatokkal bizza meg.
 - s) Az Egyetem tűzvédelmi megbízottjának javaslata alapján kezdeményezi a Tűzvédelmi szabályzat módosítását.
 - t) A tűzvédelmi szabályok megsértése esetén a felelősség megállapítása céljából vizsgálatot kezdeményezhet.
 - u) Biztosítja az irányítása alá tartozó tűzvédelmi szakemberek továbbképzésének lehetőségét.
 - v) Indokolt esetben – az Egyetem tűzvédelmi vezetőjének javaslata alapján – jogosult az Egyetem valamennyi szervezeti egységében (beleértve a külső kivitelező részére átadott munkaterületeket is), bármely időpontban közvetlen robbanásveszély, vagy a biztonságot veszélyeztető körülmények fennállása esetén, jogosulatlan tűzveszélyes munkavégzés során a munkavégzést felfüggeszteni, az előírások megszegése miatt a munkavállaló további munkavégzését megtiltani, gépek, berendezések működését leállíttatni. A tett intézkedéséről az érintett szervezeti egység munkáltatói jogkörrel felruházott vezetőjét tájékoztatja.
 - w) Biztosítja a Tűzriadó Terv elkészítéséhez (aktualizálásához) szükséges adatokat és alaprajzokat a tűzvédelmi megbízott részére.
- (5) Az Egyetem tűzvédelmi megbízottjának feladatai és kötelezettségei:
- a) Az Egyetem tűzvédelmi megbízottja felsőfokú végzettséggel és felsőszintű tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személy lehet.
 - b) Szakmai intézkedéseit előzetesen a Műszaki és üzemeltetési iroda irodavezetőjével egyezteti. Intézkedéséről köteles az érintett szervezeti egység vezetőjét is tájékoztatni.
 - c) A Műszaki és üzemeltetési iroda tűzvédelmi feladatokkal rendelkező munkatársainak szakmai tevékenységét szervezi és irányítja.
 - d) Ellenőrizheti az Egyetem tűzvédelmét érintő külső Vállalkozások működését, munkavégzését.

- f) Indokolt esetben, előzetes tájékoztatás nélkül is jogosult az Egyetem valamennyi szervezeti egységében (beleértve a külső kivitelező részére átadott munkaterületeket is), bármely időpontban ellenőrzést tartani, közvetlen robbanásveszély, vagy a biztonságot veszélyeztető körülmények fennállása esetén, jogosulatlan tűzveszélyes munkavégzés során a munkavégzést felfüggeszteni, az előírások megszegése miatt a munkavállaló további munkavégzését megtiltani, gépek, berendezések működését leállíttatni. A tett intézkedéséről az érintett szervezeti egység munkáltatói jogkörrel felruházott vezetőjét tájékoztatja.
 - g) Jogosult a tűzvédelmi hiányosság megszüntetésére intézkedni, intézkedést kezdeményezni.
 - h) Gondoskodik a munkavállalók, valamint hallgatók tűzvédelmi oktatásának megtartásáról, vagy e-learning keretében történő lebonyolításáról, a vonatkozó dokumentációk, nyilvántartások elkészítéséről és megőrzéséről.
 - i) Ellenőrzi az éves tűzriadó gyakorlatok megtartását és elvégzi a tűzvédelmi hatóság felé történő bejelentését, segíti a hatóság egyetemi területekre tervezett gyakorlatainak, képzéseinek megszervezését, lebonyolítását.
 - j) Szakmailag elősegíti az Egyetem összes szervezeti egységére kiterjedően a tűzvédelmi előírások betartását, érvényre juttatását, hiányosság esetén megoldási javaslattal él az illetékes vezető felé.
 - k) Gondoskodik a tűzvédelmi ellenőrzések során tapasztalt észrevételek jegyzőkönyvezéséről, az ellenőrzésekről készült jegyzőkönyvet további intézkedés végett megküldi a Műszaki és üzemeltetési iroda irodavezetőjének.
 - l) Az Egyetemen történő műszaki fejlesztések, beruházások, felújítások során elősegíti a vonatkozó tűzvédelmi jogszabályok, szakmai előírások érvényre juttatását.
 - m) Közreműködik a létesítmények, gépek, berendezések üzembe helyezési eljárásában, vizsgálja, véleményezi a vonatkozó tűzvédelmi szempontú jogszabályok érvényesülését.
 - n) Részt vesz az illetékes hatóságok, szakhatóságok által végzett ellenőrzéseken, bejárásokon.
 - o) Részt vesz az Egyetem területén keletkezett tüzesetek hatósági vizsgálatában, és amennyiben hivatalos eljárás nem indul, belső vizsgálatot folytat le.
 - p) Köteles figyelemmel kísérni, megismerni, munkatársaival megismertetni a megjelenő tűzvédelmi vonatkozású jogszabályokat.
 - q) A jogszabályi változásokat figyelembe véve felülvizsgálja a Tűzvédelmi Szabályzat tartalmát. Javaslát tervezetet készít a Műszaki és üzemeltetési iroda irodavezetője részére a szabályzat módosítására.
 - r) Évenként, – illetve szükség esetén – meghatározott szempontok szerint írásos jelentést készít az Egyetem tűzvédelmi helyzetéről.
 - s) Szakmailag segíti és felügyeli a műszaki és üzemeltetési iroda irodavezetője által kijelölt személyek, valamint a tűzvédelmi felelősök tűzvédelmi tevékenységét, közreműködik továbbképzésükben.
 - t) Rendszeres kapcsolatot tart a tűzvédelmi hatóság képviselőivel.
 - u) Az Egyetem Rendezvényszervezési szabályzatának megfelelően elkészíti a rendezvények tűzvédelmi dokumentumait, figyelemmel kíséri a Műszaki és üzemeltetési irodára bejelentett Egyetemi rendezvények tűzvédelmi helyzetét, szükség szerint gondoskodik az illetékes hatóság felé történő bejelentéséről a vonatkozó Egyetemi szabályzat és jogszabályi előírások szerint.
 - v) Ellenőrzi a tűzvédelmet szolgáló rendszerek, berendezések, eszközök időszakos felülvizsgálatainak elvégzését, személyesen végzi – jogszabályban előírt gyakorisággal – ezek üzembentartói ellenőrzését, az ellenőrzések tényét és azok megállapításait nyilvántartásban rögzíti.
 - w) Ellenőrzi, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi felelősök munkáját.
- (6) A tűzvédelmi felelősök – akik a Műszaki és üzemeltetési iroda irodavezetője által kijelölt munkatársak – meghatározott területen (szervezeti egységben) a tűzvédelmi feladatok ellátásában, koordinálásában részt vevő munkavállalók, akiknek feladatai és kötelezettségei:
- a) Tevékenységét a Műszaki és üzemeltetési iroda irodavezetőjének írásos kijelölése alapján és a tűzvédelmi megbízott szakmai támogatásával végzi.
 - b) Segíti a szervezeti egység munkáltatói jogkörrel felruházott vezetőjét a tűzvédelemmel kapcsolatos feladatainak ellátásában.

- c) Biztosítja a folyamatos kapcsolattartást és információáramlást a szervezeti egység és a tűzvédelmi megbízott között.
- d) Részt vesz és az Egyetem érdekeit képviseli az illetékességi területét érintő hatósági, szakhatósági ellenőrzéseken, bejárásokon melyről minden esetben haladéktalanul tájékoztatja a Műszaki és üzemeltetési iroda vezetőjét, valamint a tűzvédelmi megbízottat.
- e) Részt vesz a tűzvédelmi megbízott által és/vagy a Műszaki és üzemeltetési iroda irodavezetője által az illetékességi területén végzett ellenőrzéseken.
- f) A hatósági, illetve belső tűzvédelmi ellenőrzések során feltárt hiányosságok megszüntetésére intézkedik, intézkedést kezdeményez, szükség esetén javaslatot tesz azok felszámolására, valamint figyelemmel kíséri a tűzvédelmi ellenőrzéseken feltárt hiányosságok felszámolását.
- g) Ellenőrzi és figyelemmel kíséri a szervezeti egységen belül a tűzvédelmi előírások betartását, a technológiai előírás, kezelési utasítások betartását, érvényesülését, az előírt tűzvédelmi szabályozók, utasítások meglétét, érvényességét, naprakészességét, ezekről nyilvántartást vezet, az érvényesség lejáta előtt – illetve egyéb indokolt esetben – intézkedést kezdeményez a Műszaki és üzemeltetési iroda vezetőjénél és az Egyetem tűzvédelmi megbízottjánál .
- h) Rendszeresen beszámol munkájáról, valamint tűzvédelmi tevékenységéről éves jelentést készít, és megküldi azt a tűzvédelmi megbízottnak és a Műszaki és üzemeltetési iroda vezetőjének
- i) Köteles részt venni a tűzvédelmi felelősök részére szervezett képzéseken.
- j) Jegyzőkönyvet készít a szervezeti egységét érintő Tűzriadó tervek gyakorlatairól.
- k) Felelős a szervezeti egység működési területén a tűzvédelmi műszaki feladatok ellátásáért.
- l) Indokolt esetben, előzetes tájékoztatás nélkül is jogosult az Egyetem valamennyi szervezeti egységének helyiségeiben (beleértve a külső kivitelező részére átadott munkaterületeket is), bármely időpontban ellenőrzést tartani, közvetlen robbanásveszély, vagy a biztonságot veszélyeztető körülmények fennállása esetén, jogosulatlan tűzveszélyes munkavégzés során a munkavégzést felfüggeszteni, az előírások megszegése miatt a munkavállaló további munkavégzését megtiltani, gépek, berendezések működését leállíttatni. A tett intézkedéséről a Műszaki és üzemeltetési iroda irodavezetőjét, az érintett szervezeti egység vezetőjét, valamint a tűzvédelmi megbízottat köteles haladéktalanul tájékoztatni, előírások megszegőivel szemben jogosult felelősségre vonást kezdeményezni,
- m) Tevékenyen részt vesz a Tűzriadó Tervek elkészítésében.
- n) Vezet, folyamatosan aktualizálja a Műszaki és üzemeltetési iroda kezelésében lévő, tűzvédelemmel kapcsolatos nyilvántartásokat.
- o) Közreműködik az Egyetem területén történt tüzesetek belső kivizsgálásában.
- p) Szakmailag véleményezi az Egyetemen történő műszaki fejlesztések, beruházások, felújítások terveit, ellenőrzi azok megvalósulását, szükség esetén hatósági állásfoglalást kér.
- q) Közreműködik az éves tűzriadó gyakorlatok megtartásában, részt vesz a hatóság Egyetemi területekre tervezett gyakorlatain, képzésein.
- r) A területén a tűzvédelmet érintő beruházások, szolgáltatások iránti igény felmerülése esetén gondoskodik a vonatkozó egyetemi szabályzatokban előírt árajánlatok bekéréséről, valamint közreműködik a szerződések előkészítésében.
- s) Figyelemmel kíséri a területén valamennyi előírt, felelősségi körébe tartozó, tűzvédelmet érintő felülvizsgálat érvényességét, a felülvizsgálatokról megfelelő adattartalmú nyilvántartást vezet, az érvényesség lejáta előtt intézkedést kezdeményez az illetékes vezetőknél a szükséges felülvizsgálatok elvégzésére.
- t) Figyelemmel kíséri a felelősségi körébe tartozó felülvizsgálatok által feltárt hiányosságok kijavíttatását, gondoskodik a hibajavítások megfelelő dokumentálásáról.
- u) Szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal köteles ellenőrizni, hogy valamennyi tűzkulcs rendelkezésre áll-e a portahelyiségében/tűzoltósági beavatkozási központjában, azok nyitják-e az adott helyiség ajtaját.
- v) Ellenőrzi a tűzvédelmet szolgáló rendszerek, berendezések, eszközök időszakos felülvizsgálatainak elvégzését, személyesen végzi – jogszabályban előírt gyakorisággal – ezek üzembentartói ellenőrzését, az ellenőrzések tényét és azok megállapításait nyilvántartásban rögzíti.
- w) A tűzvédelmi rendszerek, berendezések tervezett részleges vagy teljes üzemszünetéről a kikapcsolás előtt legalább 10 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást haladéktalanul telefonon jelzi az Egyetem tűzvédelmi megbízottja felé.

- x) Felelős azért, hogy az épület elhagyásának lehetőségét tartalmazó alaprajzok, a jogszabályokban meghatározott tűzvédelmi tiltó és figyelmeztető táblák, piktogramok kihelyezésre kerüljenek az irányítása alatt álló területeken, sérülésük, eltávolításuk esetén gondoskodik mielőbbi pótlásukról.

(7) Munkáltatói jogkörrel vagy irányító jogkörrel rendelkező vezetők tűzvédelmi feladatai és kötelezettségei:

- a) Felelős a tűzvédelmi jogszabályokban és előírásokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban, hatósági határozatokban előírt követelmények érvényre juttatásáért, a tevékenységgel kapcsolatos vészhelyzetek megelőzéséért, a veszélyhelyzet elhárításához szükséges feltételek biztosításáért.
- b) Felelős azért, hogy az irányítása alatt lévő munkavállalók a munkakörükkel, tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket a foglalkoztatásuk megkezdése előtt elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék, a megismerteket évente ismétlődő oktatás során felelevenítsék, továbbá, hogy az ismétlődő oktatások megfelelően dokumentálásra kerüljenek.
- c) Azt a munkavállalót, aki a tevékenységhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenységgel nem foglalkoztathatja.
- d) Felelős azért, hogy az irányítása alá tartozó területen gyakorlati foglalkozáson csak olyan hallgató, tanuló vehessen részt, aki tűzvédelmi oktatásban igazoltan részesült.
- e) Felelős az irányítása alatt álló területen lévő tűzvédelmi berendezések, eszközök állagmegóvásáért.
- f) Felelős azért, hogy az irányítása alatt lévő területen csak olyan tűz- vagy robbanásveszéllyel járó gép, berendezés, technológia, anyag kerüljön bevezetésre, illetőleg alkalmazásra, amire a szükséges tűzvédelmi vizsgálatokat elvégezték, a vonatkozó bizonylatok és használati útmutatók rendelkezésre állnak.
- g) Köteles eleget tenni a vonatkozó jogszabályok előírásaiban foglalt bejelentési, adatközlési kötelezettségeinek.
- h) Amennyiben a vezetése alatt álló szervezeti egység területén a tűzvédelmi helyzetet negatívan befolyásoló vagy a tűzoltói beavatkozást érintő körülmény merül fel (pl. beépített tűzvédelmi berendezés meghibásodása/kikapcsolása, fali tűzcsapok elzárása, tűzoltási felvonulási terület elkerítése), köteles arról a Műszaki és üzemeltetési iroda irodavezetőjét haladéktalanul tájékoztatni.
- i) A tűzvédelmi helyzetre kiható olyan tevékenységet, amely a kockázati osztály megváltoztatását teszi szükségessé, vagy a raktározás, termelés kapacitásának 15%-kal történő növelését eredményezi, a tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal – a Műszaki és üzemeltetési iroda irodavezetője útján – a tűzvédelmi hatóságnál köteles bejelenteni.
- j) Közvetlen robbanásveszély esetén, vagy tűzveszélyes tevékenységnek az erre feljogosító engedély nélküli végzése esetén köteles a munkavégzést, illetve a munkaeszköz(ök) üzemeltetését, használatát haladéktalanul megtiltani.
- k) Felelős azért, hogy az irányítása alatt álló területen keletkező minden tüzesetet haladéktalanul jelentsenek a tűzoltósághoz és Műszaki és üzemeltetési irodának akkor is, ha a tüzet időközben eloltották, illetve a tűzoltóság beavatkozása nem vált szükségessé, illetve gondoskodik arról, hogy a kár helyszíne a tűzvizsgálat befejezéséig érintetlenül maradjon.
- l) Tűzvédelmi tárgyú hatósági ellenőrzésről, vizsgálatról haladéktalanul értesíti a Műszaki és üzemeltetési iroda irodavezetőjét.
- m) Biztosítja a hatóság és a Műszaki és üzemeltetési iroda irodavezetője által végzett ellenőrzések megtartását, a tűzvédelemmel kapcsolatos valamennyi dokumentációt, iratot az ellenőrzést végző személy rendelkezésére bocsátja.
- n) Részt vesz a hatóság, szakhatóság, a Műszaki és üzemeltetési iroda irodavezető, tűzvédelmi megbízott, vagy a felügyeleti szervek által tartott tűzvédelmi ellenőrzésen, illetve akadályoztatása esetén nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult személlyel képviselteti magát.
- o) Intézkedni köteles a tűzvédelmi ellenőrzéseken feltárt hiányosságok határidőn belüli megszüntetésére. Amennyiben a költségvetésében nincs elegendő anyagi forrás a feltárt tűzvédelmi hiányosságok megszüntetésére, azonnal köteles jelezni azt a Kar vezetőjének.
- p) A tűzvédelemmel kapcsolatos valamennyi hatósági iratot, dokumentumot (pl. határozat, állásfoglalás, végzés) tájékoztatás céljából soron kívül, de legkésőbb a kézhezvételt követő 5 munkanapon belül megküldi a Műszaki és üzemeltetési iroda irodavezetőjének.

- q) A tűzvédelmi előírások vélelmezett megszegőjével szemben vizsgálatot kezdeményez, annak eredményétől függően felelősségre vonást alkalmaz. Súlyos vétségről – a Műszaki és üzemeltetési iroda irodavezetője útján – a rektort is tájékoztatja.
- r) Köteles biztosítani, hogy az irányítása alá tartozó valamennyi helyiség zárható ajtajának kulcsából egy másolati példány („tűzkulcs”) sérülésmentesen fel nem nyitható borítékban vagy egyéb lezárt módon (pl. kulcsdobozban), egyértelműen beazonosíthatóan, időtálló feliratozással elhelyezésre kerüljön oda, ahonnan a kulcsokat egyébként felveszik (jellemzően a portára). A tűzkulcsok 24 órás felügyeletét, folyamatos hozzáférhetőségét biztosítani kell.
- s) Felelős azért, hogy valamennyi helyiség ajtaján fel legyen tüntetve annak funkciója (pl. raktár, műhely, labor, öltöző stb.), illetve a tűzkulcsán is feltüntetett, beazonosításához szükséges jelölés.
- t) Felelős a tűzvédelemmel kapcsolatos valamennyi dokumentáció, kezelési-, technológiai utasítás, továbbá az egyéb biztonsági berendezések, adatlapok dokumentumainak, kiviteli terveinek és tervezői nyilatkozatainak megőrzéséért a vonatkozó jogszabályokban, valamint a kötelezően alkalmazandó szabványokban foglaltak szerint. Azokat ellenőrzés esetén azonnal be kell tudnia mutatni.
- u) Felelős azért, hogy a beruházási, karbantartási, felújítási munkáknál – az illetékes szervezeti egységek szakembereinek bevonásával – már a tervezés, előkészítés szakaszában is érvényesüljenek a tűzvédelmi előírások.
- v) Felelős azért, hogy az irányítása alatt álló területen munkát végző külső munkáltatóval, vállalkozóval kötött szerződések tartalmazzák az adott beruházással kapcsolatos tűzvédelmi előírásokat, biztosítja a külső munkavállalók részére a Tűzvédelmi Szabályzat megismerésének lehetőségét.
- w) Felelős azért, hogy az irányítása alatt álló területen megtalálható 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiségekben a kiürítés számításával, vagy azzal egyenértékű módon igazolt, megengedett maximális befogadóképességet se az oktatás, se egyéb tevékenység (pl. ünnepség, konferencia) során ne lépjék túl.

(8) A munkavállalók és hallgatók tűzvédelmi feladatai és kötelezettségei:

- a) Kötelesek megismerni, elsajátítani és betartani a munkaterületre vonatkozó általános és a munkakörükkel összefüggő tűzvédelmi előírásokat.
- b) Kötelesek megismerni a közvetlen környezetükben lévő veszélyforrásokat, és betartani a veszélyes környezet biztonsági szabályait.
- c) A tevékenységüket úgy kötelesek végezni, hogy az adott területen veszélyhelyzet kialakulásának a lehetősége minimális legyen.
- d) Csak olyan tevékenységet végezhetnek, amellyel az adott terület vezetője megbízta, és a biztonságos munkavégzés tűzvédelemre vonatkozó személyi és tárgyi feltételei biztosítva vannak.
- e) Kötelesek az előírt tűzvédelmi oktatásokon, továbbképzéseken részt venni.
- f) A tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett munkakörben foglalkoztatott munkavállaló a munkavégzés ideje alatt köteles a szakvizsga bizonyítványát vagy annak másolatát magánál tartani, továbbá annak érvényességét figyelemmel kísérni.
- g) Kötelesek az általuk használt gépek, berendezések biztonságos használata érdekében azok kezelési utasítását betartani.
- h) Kötelesek elsajátítani a munkaterületükön lévő tűzoltó felszerelések, készülékek és eszközök használatát, kezelését.
- i) Tűz esetén kötelességük, hogy a rendelkezésére álló tűzoltó eszközökkel ellenszolgáltatás nélkül, életkoruk, egészségi, fizikai állapotuk alapján elvárható személyes részvétellel a tűz oltását elkezdjék, a tűz továbbterjedését megakadályozzák, és részt vegyenek a személyek mentésében, az épület kiürítésében.
- j) A helyiséget utolsónak elhagyó személy köteles meggyőződni arról, nem maradt-e a területen tüzet okozó körülmény, szükség szerint gondoskodik a víz- és elektromos hálózatok megfelelő lezárásáról.
- k) Amennyiben olyan tűzvédelemmel összefüggő hiányosságot, problémát tapasztal, amely saját hatáskörében nem számolható fel, közvetlen vezetőjét, oktatóját vagy a felügyelő személyzetet tájékoztatja és intézkedést kezdeményez.

Tűzvédelmi iratkezelés szabályai

- 7. §** (1) A tűzvédelemmel kapcsolatosan keletkező iratokat az üzemeltetési iroda irodavezetője által kikijelölt személyek, illetve a tűzvédelmi megbízott köteles az erre a célra rendszeresített tűzvédelmi irattartóban elhelyezni és tárolni, illetőleg a létesítmény területén tartani.
- (2) Az irattartóban el kell helyezni:
- a) a létesítmény helyszínrajzát és az épületek/építmények alaprajzát, metszetét;
 - b) az épületre vonatkozó Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyvet;
 - c) a Tűzvédelmi szabályzatot és az adott épületre vonatkozó mellékleteket;
 - d) tűzvédelmi oktatási naplót, (oktatási jegyzőkönyvet);
 - e) a tűzvédelmi szakvizsgálóhoz kötött munkakörökről, valamint a foglalkoztatott személyekről szóló nyilvántartást (a szakvizsga bizonyítványok másolatával Egyetemben);
 - f) Tűzriadó tervet, annak gyakoroltatását igazoló dokumentumot,
 - g) Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységekre kiadott engedélyeket legalább 5 évre visszamenőleg;
 - h) elektromos berendezések tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyvét, illetve a felülvizsgáló tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány másolatát. Amennyiben az időszakos felülvizsgálatokkor hibákat, illetve hiányosságokat tártak fel, úgy szükséges a kivitelezői nyilatkozat megőrzése is;
 - i) villámvédelmi mérés jegyzőkönyvét. Amennyiben az időszakos felülvizsgálatokkor hibákat, illetve hiányosságokat tártak fel, úgy szükséges a kivitelezői nyilatkozat megőrzése is;
 - j) kémények felülvizsgálati okmányait;
 - k) tűzvédelmi ellenőrzések, határozatok egy-egy példányát, amelyet 10 évig meg kell őrizni;
 - l) tűzvédelmi üzemeltetési naplót a különböző tűzvédelmi megoldások időszakos üzemeltetői, karbantartói ellenőrzéseiről, felülvizsgálatairól, karbantartásairól;
 - m) egyéb a létesítményre vonatkozó tűzvédelmi dokumentációkat.

III. rész

Tűzvédelmi oktatások, szakvizsgák

Az Egyetem alkalmazottinak és hallgatóinak tűzvédelmi oktatása

- 8. §** (1) Minden alkalmazottat tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni
- a) alkalmazotti jogviszony létesítésekor,
 - b) munkahely vagy munkakör megváltoztatásakor,
 - c) új technológia bevezetésekor,
 - d) új munkaeszköz üzembe helyezésekor,
 - e) tűzeset bekövetkezése esetén,
 - f) az alkalmazottak teljes körét évente e-learning képzés keretei között ismétlődő tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni, és a számonkérést dokumentált formában rögzíteni kell. Az ismétlődő oktatást felszólításra sem elvégző alkalmazott, az oktatást igazoló dokumentum hiányában a továbbiakban munkát nem végezhet.
- (2) A tűzvédelmi oktatást munkaidőben kell megtartani. Az oktatás időtartamát úgy kell meghatározni, hogy ezen idő alatt az alkalmazottnak el kell sajátítania a munkavégzéshez szükséges tűzvédelmi elméleti és gyakorlati ismereteket.
- 9. §** (1) A szervezeti egységvezető feladata az irányítása alá tartozó munkavállalókat, hallgatókat a tűzvédelmi szempontból biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati szabályaival megismertetni. A munkavédelmi vezető és a tűzvédelmi megbízott minden hónap első keddjén 9:00 órakor a Kandó Kollégium aula helységében (Bécsi u.104) tart oktatást.
- (2) Az előzetes oktatásnak ki kell terjednie:

- a) a vonatkozó hatályos törvények, jogszabályok, irányelvek rendelkezéseire, szabványokra, gyártói/műszaki előírásokra,
- b) a munkahely és a munkafolyamat tűz kockázatba sorolására/tűzvesélyességére,
- c) a megelőző tűzvédelmi rendelkezésekre,
- d) a létesítményre vonatkozó létesítési előírásokra,
- e) a Tűzvédelmi szabályzatban foglalt használati előírásokra,
- f) a tűzjelzés módjára, a tűz esetén követendő magatartásra, illetve a Tűzriadó Tervben meghatározott feladatokra,
- g) a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések használatára,
- h) a tűzvédelmi jogszabályok megszegésének következményeire.

(4) Az oktatás végrehajtását oktatási naplóban szükséges rögzíteni (5. számú melléklet). Az oktatási naplót az oktatáson személyesen részt vevő munkavállalók aláírásával kell ellátni. Az oktató köteles az ismeretek elsajátításáról visszakerdezéssel meggyőződni, az oktatás tényét dokumentálni, amit a Műszaki és Üzemeltetési iroda őriz meg.

(5) A gyakorlati tűzvédelmi oktatást az adott munkahely sajátosságait figyelembe véve az alábbi személy(ek) tarthatják:

- a) szervezeti egység vezetője,
- b) oktató,
- c) tűzvédelmi felelős,
- d) felkérésre az Egyetem tűzvédelmi megbízottja.

10. § (1) Az Egyetem munkavállalóit éves, ismétlődő tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni, kötelesek a képzésen részt venni. Az oktatási anyag elkészítéséért a tűzvédelmi megbízott a felelős.

(2) Az oktatás lebonyolítása és nyilvántartása alapvetően az Egyetem elektronikus oktatási rendszerén keresztül történik. Az elektronikus oktatáson részt vett személynek a sikeresen elvégzett online oktatási eredménylapot hitelt érdemlő módon alá kell írnia, és az így aláírt lapot a műszaki és üzemeltetési irodára el kell juttatnia.

(3) Lehetőség van a tananyag és a hozzá kapcsolódó teszt papíron való elsajátítására is. Ekkor a szervezeti egység vezetője a műszaki és üzemeltetési irodától igényel annyi kinyomtatott tananyagot és hozzá kapcsolódó tesztet, ahány dolgozója ezt a megoldást választotta, majd ezen dolgozói felügyelet mellett önállóan elvégzik a képzést és kitöltik a tesztet. Az oktatásról a munkahelyi vezető az 5. melléklet szerinti tűzvédelmi oktatási jegyzőkönyvet készít. A kitöltött tesztet és jegyzőkönyvet meg kell küldeni a műszaki és üzemeltetési irodának. A teszteteket a tűzvédelmi megbízott kijavítja. Amennyiben a teszt sikertelen ismétlődő oktatást kell tenni.

A hallgatók tűzvédelmi oktatása

11. § (1) A hallgatókat tanulmányaik megkezdésekor (beiratkozáskor) – a kollégiumban lakókat külön is – továbbá vonatkozó jogszabály, irányelv változásakor, illetve rendkívüli esemény bekövetkeztekor, valamint az oktatott tárgyhoz kapcsolódóan tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni.

(2) Az oktatásnak ki kell terjedni:

- a) a Tűzvédelmi szabályzatban és a 3. mellékletben található Tűzriadó Tervben foglaltakra,
- b) a munkahelyek és a munkafolyamatok tűzvesélyességére,
- c) a megelőző tűzvédelmi rendelkezésekre és a használati előírásokra,
- d) a tűzjelzés módjára,
- e) a tűz esetén követendő magatartásra,
- f) a riasztási feladatokra,
- g) a tűzoltó készülékek és eszközök kezelésére és használatára, valamint
- h) a tűzvédelmi szabályok, előírások megszegéseinek következményeire.

- (3) Az általános tűzvédelmi oktatási anyag elkészítéséért a tűzvédelmi megbízott, a kollégiumokban az igazgató felelős.
- (4) A hallgatói beiratkozáskor tartandó tűzvédelmi oktatást, és dokumentálását az oktató előadás keretében végzi. Az oktatás megszervezése az oktató és a dékáni hivatalvezető közös feladata.
- (5) A hallgatók részére a tantervben előírt tűzvédelmi tananyagon kívül, a gyakorlati foglalkozások megkezdése előtt tűzvédelmi oktatást kell tartani, melyet a Munka- és tűzvédelmi Oktatási Naplóban dokumentálni kell. Az oktatás megtartásáért a gyakorlatvezető oktató felel, megtörténtét a hallgató az oktatási naplóban aláírásával igazolja. Ennek hiányában a hallgató a gyakorlati képzést nem kezdheti meg.
- (7) Az oktatás nyilvántartását a dolgozókéhoz hasonlóan kell vezetni, de a helyi sajátosságoknak megfelelően a naplórendszerű, vagy katalógus nyilvántartási mód is elfogadott.
- (8) Azon hallgatókat, akik saját hibájukból nem vesznek részt valamely tűzvédelmi oktatáson, pótktatásban kell részesíteni.
- (9) A kollégiumokban az adott kollégiumra vonatkozó tűzvédelmi ismereteket tűzvédelmi oktatás keretében kell a beköltöző hallgatókkal ismertetni, vagy írásban, igazolható módon átadni a beköltözésük napján.
- (10) Az oktatás megtörténtét/az írásos anyag átvételét dokumentálni kell és a kollégiumi tűzvédelmi iratok között meg kell őrizni.
- (11) A kollégista hallgatók tűzvédelmi oktatásának megszervezése, lebonyolítása a kollégium igazgatójának kötelessége.
- (12) Az egyetem által szervezett rendezvényeken, egyéb tevékenység során, illetve azok előkészítésekor, az egyetemnek biztosítani kell a hallgatók (résztvevők) biztonságának, egészségének, testi épségének feltételeit tűzvédelmi szempontból a Rendezvény szervezési szabályzat szerint. A tűzvédelmi feltételek megteremtéséért a szervezésért, rendezésért felelős személy a felelős. A felelős személyt az engedély kiadásakor meg kell nevezni, és azt írásban kell rögzíteni.

Tűzriadó terv gyakorlása

- 12. §** (1) Az egyes épületekre, épületegyüttesekre vonatkozó Tűzriadó tervek a 3. mellékletben találhatóak. A tűzriadó terveket évente legalább egy alkalommal gyakorolni kell. A Tűzriadó terv gyakorlat megszervezésének koordinálásáért kollégiumok esetében a tagkollégium vezetője, egyéb esetekben a Tűzriadó tervvel érintett létesítmény területét legnagyobb arányban használó dékán a felelős.
- (2) A Tűzriadó Terv gyakorlatok eredményét értékelni és azt írásban rögzíteni kell. Ezen jegyzőkönyvek elkészítéséért a gyakorlatban érintett telephely tűzvédelmi felelősei a felelősek. A jegyzőkönyvek megőrzéséért a műszaki és üzemeltetési iroda a felelős a jegyzőkönyvek egy másolati példányát pedig meg kell küldeni a tűzvédelmi megbízottnak.
- (3) A gyakorlat során tapasztalt hibák, hiányosságok megszüntetésére 15 napon belül írásban intézkedni kell, amiért az érintett dékánok a felelősek.
- (4) A tervezett gyakorlatról annak időpontja előtt legalább 15 nappal, továbbá a gyakorlat bejelentett időpontjával kapcsolatos változásról a tűzvédelmi hatóságot értesíteni kell, amelyet a tűzvédelmi felelős végez.

Tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakörök

- 13. §** (1) A tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet 1. számú mellékletében meghatározott foglalkozási ágak, illetve munkakörök szerinti tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával (a továbbiakban: szakvizsga) rendelkező személy végezhet. Szakvizsgával kell rendelkeznie annak a személynek is, aki a rendelet 1. melléklet 1-9., és 12-13. pontjában meghatározott tevékenységet végzők munkáját közvetlenül irányítja.
- (2) Az Óbudai Egyetemen tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör:

- a) Hegesztők és az építőipari tevékenység során nyílt lánggal járó munkát végzők.
- b) Éghető gáz lefejtését, töltését, kiszolgálását, továbbá autógáz kiszolgálását végzők.

(3) Szakvizsgára az a személy bocsátható, aki az oktatási tematika szerint megtartott felkészítő tanfolyamon, vagy továbbképzésen részt vett és rendelkezik a megfelelő szakképesítéssel. Az oktatáshoz szükséges tematikát a BM OKF állítja össze.

(4) A sikeres szakvizsgáról az oktatásszervező a bizonyítványt állítja ki, amely a szakvizsga napjától számított 5 évig érvényes.

(5) A bizonyítvány érvényességének lejártá előtt ismételt szakvizsga tehető a szakvizsga törzsanyagában meghatározott óraszámú felkészítő továbbképzés elvégzésével. Amennyiben a szakvizsga bizonyítvány lejár, a felkészítő tanfolyamot ismételten el kell végezni. A szakvizsgára bocsáthatóság szakképzettségre, gyakorlatra vonatkozó feltételeit az oktatásszervező a szakvizsgára jelentkezés során ellenőrzi.

(6) A tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakörben dolgozókról az egyes szervezeti egység vezetőinek kell nyilvántartást vezetni, az oktatások megszervezéséről a gondoskodik.

(7) Amennyiben a szakvizsga-bizonyítvány lejár, a felkészítő tanfolyamot ismételten el kell végezni, az új bizonyítvány megszerzéséig az adott tevékenységet a munkavállaló nem végezheti.

(8) Amennyiben nem egyetemi munkavállaló végzi a tűzvédelmi szakvizsgához kötött tevékenységet, abban az esetben a vele szerződőnek előzetesen meg kell bizonyosodnia arról, hogy a munkavégzéshez szükséges végzettséggel, képesítéssel rendelkezik.

Külső munkavállalók tűzvédelmi oktatása

14. § (1) Az Egyetem területén munkát végző, de nem az Egyetem állományába tartozó munkavállaló (külső munkavállalók) esetében az adott terület sajátos tűzvédelmi helyzetére, a Tűzvédelmi szabályzat vonatkozó részeire, illetve azok betartására fel kell hívni a figyelmet. Ezen oktatásáról saját munkáltatója köteles gondoskodni, ugyanakkor az Egyetem érintett szervezeti egységének vezetője köteles megadni a helyi sajátosságoknak megfelelő előírásokat. Erről írásos megállapodásban, szerződésben kell rendelkezni. A Tűzvédelmi szabályzatot megismerés céljából át kell adni a külső munkavállalónak.

(2) Az Egyetem területén történő munkálatok megkezdése előtt a vállalkozó alkalmazottai részére a tűzvédelmi oktatás megtartása a vállalkozó feladata.

(3) Tűzvédelmi szakvizsgához kötött tevékenység, illetve tűzveszélyes tevékenység csak az Egyetem tűzvédelmi megbízott jóváhagyásával és feltételeivel végezhető.

(4) A terület felelősének egyeztetni kell külső munkavállalóval a munka megkezdése előtt az általános előírásokon kívüli egyedi előírásokról (pl.: párhuzamos munkavégzés, tűz- és robbanásveszélyes térben/zónában történő munkavégzés, stb.).

IV. rész

Az építményekkel szemben támasztott tűzvédelmi követelmények

15. § (1) Az építmények építészeti-műszaki tervezése során a tűzvédelmi műszaki kialakítást tűzvédelmi műszaki leírásba, dokumentációba kell foglalni. Minden terv része a tűzvédelmi műszaki leírás, dokumentáció. A tűzvédelmi műszaki leírás, dokumentáció készítése szaktevékenység, azt csak megfelelő szakértelemmel rendelkező személy készítheti. A felelős tervező köteles tűzvédelmi szakértőt, vagy tűzvédelmi tervezőt igénybe venni a tűzvédelmi műszaki leírás elkészítéséhez.

(2) Vegyipari, olajipari és gázipari tervezés során a szakterületnek megfelelő tűzvédelmi szakértő közreműködése is megengedett. A szakértő, tűzvédelmi tervező a tűzvédelmi műszaki leírást és valamennyi építészeti műszaki tervlapot köteles aláírni.

(3) Alapvető követelmény, hogy tűz esetén az építmény állékonysága egy előírt, de korlátozott időtartamra – ha az időbeli követelmények meghatározhatók – biztosítsa a bent lévők biztonságos menekülését, mentésük lehetőségét és a tűzoltói beavatkozást, továbbá, hogy a tűz más építményt, ingatlant vagy tulajdont a lehető legkisebb mértékben veszélyeztessen.

(4) Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóság építési és építőipari kivitelezési tevékenységgel kapcsolatos eljárásaira és ellenőrzéseire vonatkozóan Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet kell alkalmazni.

V. rész

Az építményekre, szabadterekre, eszközökre és berendezésekre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok, előírások

16. § A jelen Szabályzat általános megelőző előírásai azokat a használati szabályokat és magatartási követelményeket tartalmazzák, amelyeket a létesítmények, helyiségek, szabadterek, építmények, gépek, berendezések és anyagok használatánál, továbbá a munkafolyamatok és technológiák végzésénél mindig be kell tartani.

Általános, minden helyiségre vonatkozó használati szabályok

17. § Az üzemeltetőnek, tulajdonosnak, bérlőnek a használat, a tevékenység végzése során gondoskodnia kell arról, hogy

- a) az építmény, építményrész létesítésekor hatályos előírások által elvárt biztonsági szintet a használat és az átalakítások, változtatások során fenntartsa,
- b) a használati tűzvédelmi előírásokat betartsa,
- c) tevékenységével tüzet, robbanást, robbanásveszélyt ne okozzon,
- d) folyamatosan biztosítsa a tűz észlelésének, jelzésének, oltásának, a kiürítésnek, a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltótechnikai eszközök működésének, hozzáférhetőségének, észlelhetőségének jogszabály vagy hatóság által előírt feltételeit,
- e) a tűzvédelmi célú dokumentumokat naprakész állapotban, hozzáférhető helyen tartsa,
- f) a tűzvédelmi célú jelölések észlelhetőségét, egyértelműségét fenntartsa, és
- g) a robbanás elleni védelmet, az alkalmazott berendezések robbanásbiztos kialakítását és működőképességét a robbanásveszélyes technológia teljes élettartama során fenntartsa.

Az Egyetemnek, mint üzemeltetőnek bérleti és használati szerződés megkötésekor a bérlő, vagy használó rendelkezésére kell bocsátani az Egyetem hatályos Tűzvédelmi Szabályzatát.

(1) Az építményt, építményrészt, a szabadteret csak a rendeltetésre vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni. Az egyes helyiségek használatáért felelős szervezeti egységek a 4. mellékletben találhatóak.

(2) A termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, forgalmazást, valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadterén, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.

(3) A helyiségben, építményben és szabadterén csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.

(4) Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető kivéve, ha a tárolt anyag mennyisége, minősége, elhelyezése nem növeli a tűz áttérjedésének veszélyét. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.

(5) A helyiségből, a szabadteréből, a gépről, a berendezésről, az eszközeiről, a készülékeiről a tevékenység során keletkezett fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó

anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként, valamint a tevékenység befejezése után el kell távolítani.

(6) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékkal, zsírral szennyezett hulladékot jól záró fedővel ellátott, nem tűzveszélyes anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.

(7) A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó és égést tápláló gázt szállító csőrendszerénél és tárolóedényénél, továbbá minden gépnél, berendezésnél és készüléknél fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék csepegését, elfolyását vagy a gáz szivárgását meg kell akadályozni. A szétfolyt, kiszivárgott anyagot haladéktalanul fel kell itatni, a helyiséget ki kell szellőztetni, és a felitatott anyagot erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.

(8) Az üzemszerűen csepegő fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagú edénybe kell felfogni. A felfogó edényt szükség szerint, de legalább a műszak befejezésével ki kell üríteni, és az erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.

(9) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó alkalmasszerűen csak szabadban vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.

(10) Olajos, zsíros munkaruha, védőruha csak fémszekrényben helyezhető el.

(11) A munkahelyeken a tevékenység közben és annak befejezése után a munkát végzőnek ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.

(12) A közmű nyitó és zárószerkezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.

(13) Ha fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő a helyiségben, olyan ruha, lábbeli és eszköz nem használható, amely gyújtási veszélyt jelenthet.

(14) A létesítmények, helyiségek védelme érdekében megfelelő számú és oltásteljesítményű tűzoltó készüléket kell készenlétkben tartani.

(15) A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni.

(16) Az építményben, helyiségben és szabadterén a villamos berendezés kapcsolójának, a közmű nyitó- és zárószerkezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúnak, valamint a hő- és füstelvezető kezelőszerkezetének, nyílásainak, továbbá a tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzoltótechnikai termékek, felszerelések, berendezések hozzáférhetőségét, akadálytalan megközelíthetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

(17) A mentésre szolgáló nyílászárók helyét - a lakóépületek, lakó rendeltetésű épületrészek, lakások kivételével - a homlokzaton és az épületen belül a mentésre szolgáló nyílászárót tartalmazó helyiség, helyiségcsoport bejáratánál jól látható és maradandó módon kell jelölni.

(18) A különálló (szabadban elhelyezett) gépészeti egységek/épületek, aggregátorok, generátorok, gázipalacktárolók megközelíthetőségét folyamatosan biztosítani kell, a környezetéből a száraz növényzetet el kell távolítani.

(19) Ahol jogszabály önműködő csukószerkezet alkalmazását írja elő, ott az ajtót csukva kell tartani. Ha ez üzemeltetési okokból nem lehetséges, vagy a robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő, akkor a nyitvatartás ideje alatt állandó helyszíni felügyeletről kell gondoskodni, vagy biztosítani kell, hogy az ajtó tűzjelző jelére csukódjon.

(20) A helyiség - szükség szerint az építmény, létesítmény - bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni.

(21) A világítótesteken éghető anyagot (pl. dekoráció) elhelyezni, vagy azokról éghető anyagot „lelógatni” még átmenetileg sem szabad.

Irodák, iroda jellegű helyiségek (tanulósobák, tárgyalók, dolgozók, stb.)

- 18. §** (1) Az irodai tevékenységhez csak a folyamatos napi feladatokhoz szükséges éghető anyagot, irodai-számítástechnikai eszközöket, berendezéseket szabad a helyiségben elhelyezni, a tartalék mennyiséget képező papírtermékeket, segédeszközöket a raktározás céljára kijelölt helyiségekben kell tárolni.
- (2) A helyiségbe éghető folyadékot, vegyszert, gázpalackot stb. bevinni, tárolni még ideiglenesen sem szabad.
- (3) A helyiségekben füstölőt, gyertyát, mécsesét égetni, dohányozni tilos!
- (4) Elektromos konyhai berendezést (mikrohullámú sütő, teafőző, kávéfőző, vízforraló, főzőlap stb.) csak nem éghető anyagú és hő nem vezető lappal fedett bútoron és felügyelet mellett szabad üzemeltetni. Használat után gondoskodni kell a készülék kikapcsolásáról.
- (5) Elektromos radiátorok vagy ventilátoros hőlégfúvók használata csak állandó felügyelet mellett engedélyezhető.
- (6) Az irodai berendezések (számítógép, telefax, fénymásoló stb.) használati, kezelési utasítását maradéktalanul be kell tartani. Meghibásodás – különösen túlzott melegedés esetén – a készüléket ki kell kapcsolni, a hálózatról le kell választani. A készülékek javítását csak szakember végezheti.
- (7) A helyiségekben a világító, illetve villamos berendezéseket és egyéb készülékeket – a folyamatos üzeműek kivételével – a munkaidő befejezésével a hálózatról le kell választani.
- (8) A helyiségeket úgy kell berendezni és használni, hogy a kijárati ajtóhoz vezető közlekedési, kiürítési, menekülési útvonalakat teljes szélességben szabadon kell tartani, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad. A bútorok, kábelek elhelyezésénél ügyelni kell arra, hogy a szabad és biztonságos közlekedést ne akadályozza.

Portahelyiségek, biztonsági szolgálat helyiségei

- 19. §** (1) A helyiségekben csak az oda beosztott személyek, illetve az ellenőrzésüket végzők tartózkodhatnak.
- (2) A szolgálatba lépő munkavállaló köteles a műszakváltáskor meggyőződni a tűzjelzésre használt telefon, tűzjelző berendezés, riasztóberendezés stb. üzembiztonságáról, működőképességéről.
- (3) Hiba észlelése esetén kötelesek azt az üzemeltető által kijelölt személy felé haladéktalanul jelezni, aki a szükséges intézkedéseket megteszi. A berendezés állapotát, hibajelzést, tűzjelzést, a megtett intézkedést stb. az üzemeltetési naplóba be kell bejegyezni.
- (4) A tűzoltóság hívószámát jól láthatóan el kell helyezni a telefon mellett.
- (5) A Tűzriadó Tervet és az alaprajzokat állandóan hozzáférhető helyen kell tartani, a szolgálatot teljesítő portások, vagyonőrök tűz esetén az abban meghatározottak szerint kötelesek eljárni.
- (6) A lezárt helyiségek kulcsait rendezetten, hozzáférhetően, beazonosíthatóan kell készenlétben tartani.
- (7) A portahelyiségben bármilyen villamos hőfejlesztő berendezés, készülék (vízforraló, kávéfőző stb.) csak abban az esetben használható, ha a berendezés nem éghető anyagú alátéttel rendelkezik és az éghető anyagtól olyan távolságra helyezték el, hogy a legnagyobb hőtermeléssel való üzemeltetés mellett sem jelent gyújtási veszélyt.
- (8) A helyiségeket úgy kell berendezni és használni, hogy a kijárati ajtóhoz vezető közlekedési, kiürítési, menekülési útvonalakat teljes szélességben szabadon kell tartani, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad. A bútorok, kábelek elhelyezésénél ügyelni kell arra, hogy a szabad és biztonságos közlekedést ne akadályozza.

Tantermek, előadók, szemináriumi termek

- 20. §** (1) A helyiségeket úgy kell berendezni és használni, hogy a kijáratú ajtóhoz vezető közlekedési, kiürítési, menekülési útvonalakat teljes szélességben szabadon kell tartani, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.
- (2) Ameddig a hallgatók a helyiségben tartózkodnak, a bejárati, valamint a vészkijáratú ajtókat kulccsal, vagy retesszel bezárni tilos!
- (3) A mozgáskorlátozott hallgatók lehetőség szerint közvetlenül az ajtó mellett foglaljanak helyet.
- (4) Az oktatáshoz használt technikai eszközöket állandó felügyelet mellett szabad csak üzemeltetni, és használat után ki kell kapcsolni.
- (5) A napi oktatási program befejezése után a helyiséget utolsónak elhagyó dolgozó köteles az áramtalanításról gondoskodni. Ellenőriznie kell, hogy nem maradt-e tűz keletkezését okozó körülmény.
- (6) Az oktatással összefüggő használat esetén az előadást, gyakorlatot megtartó tanár, gyakorlatvezető a felelős a helyiséghasználatra vonatkozó előírások betartásáért. Egyéb esetekben a helyiségben tartott rendezvény szervezője (képviselője) a felelős a helyiséghasználatra vonatkozó előírások betartásáért.

Öltözők

- 21. §** (1) Az öltözőhelyiségek szekrényeit kizárólag a rendeltetésnek megfelelő tárolásra szabad használni, azokban robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékot tárolni szigorúan tilos.
- (2) A helyiségekben a szemét tárolására fedeles fém hulladékgyűjtőt kell biztosítani.
- (3) Az öltözőkben rendet és tisztaságot kell tartani, abban más jellegű tevékenységet (anyagtárolást) végezni nem szabad.
- (4) Az öltöző helyiségben hőszugárzással, hőtermeléssel járó burkolatlan elektromos berendezés, készülék nem használható.

Karbantartó műhelyek (gép-, lakatos-, asztalos, egyéb műhelyek)

- 22. §** (1) A műhelyekben a dohányzás tilos. Ezt a tilalmat táblával is jelölni kell.
- (2) Az elcsepegett, kiömlött olajat és zsírféleségeket, éghető folyadékokat pl. száraz homokkal vagy egyéb felítató anyaggal azonnal fel kell itatni.
- (3) Az olajjal és egyéb éghető folyadékkal szennyezett, átitatódott textíliákat zárható fedelű fémedénybe kell gyűjteni, amit szükség szerint, illetve a munkaidő végén üríteni kell. Az edényzetet „olajos rongyok” felirattal is el kell ellátni.
- (4) A műhelyekben tűzveszélyes tevékenységet végezni csak előzetes írásbeli engedély alapján, az abban foglaltak maradéktalan betartásával lehet, kivéve, ha a helyiség állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységre lett kialakítva (pl. hegesztő műhely).
- (5) Szikraszóródással vagy veszélyes felmelegedéssel járó munkafolyamatnál (köszörülés, gyorsdarabolás, hegesztés, stb.) a tevékenység helyén, illetve a veszélyességi övezeten belül minden gyúlékony anyagot el kell távolítani, illetve a veszélyes felmelegedéstől az éghető anyagot meg kell védeni.
- (6) Munkavégzés után a villamos gépet, berendezést ki kell kapcsolni.
- (7) Az éghető hulladékot szükség szerint, de legalább a műszak végén el kell távolítani a műhelyből.
- (8) A műhelyekben faanyagot (deszka stb.) csak egy- két napi szükségletnek megfelelő mennyiségben szabad tárolni.
- (9) A műhelyben kenőzsír, kenőolaj legfeljebb 30 kg mennyiségben tárolható.
- (10) Oldószeres mosást vagy oldószer alapú festést szabadban vagy jól szellőztethető helyiségben szabad végezni. A munka befejezésekor az edényből a tűzveszélyes folyadékot el kell távolítani, amit szenny- és csapadékcatornába beönteni szigorúan tilos!
- (11) Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagokat (pl. csavarlazító spray-k, oldószeres festékek,

oldószer) csak a napi munkavégzéshez szükséges mennyiségben szabad a műhelyekben tárolni, a tartalék anyagokat az ezek számára megfelelően kialakított raktárhelyiségben kell elhelyezni.

(12) A helyiség szellőzőnyílásait eltorlaszolni vagy eltömíteni nem szabad, azokat tisztán kell tartani.

(13) Legalább egy év óta használaton kívüli, berozsdásodott vagy sérült szelepű gázpalackot használni nem szabad.

(14) A forgács, illetve a porelszívással felszerelt gépeket csak az elszívó működése esetén szabad üzemeltetni. A keletkezett éghető anyagú hulladék, forgács folyamatos eltávolításáról szükség szerint, de legalább műszak befejeztével gondoskodni kell.

Gépjármű szerelő tanműhelyek

- 23. §** (1) A műhelyben éghető folyadékkal alkatrészt mosni csak az arra kijelölt helyen és edényben szabad, ha a hatékony szellőzés biztosított.
- (2) A tiszta és olajos rongyokat egymástól elkülönített helyen, nem éghető anyagból készült, fedővel ellátott edényben kell tárolni. A tárolásra szolgáló edényeket – a benne található anyagnak megfelelően – felirattal kell ellátni.
- (3) A gépjárművekbe vagy abból üzemanyagot tölteni vagy lefejtetni csak hatékony szellőzés mellett szabad.
- (4) Gépjármű javításakor tűzveszélyes tevékenységet végezni csak előzetes írásbeli engedély alapján, az abban foglaltak maradéktalan betartásával lehet, kivéve, ha a helyiség állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységre lett kialakítva (pl. hegesztő műhely).
- (5) A műhelybe csak a szerelőknak számának megfelelően, illetve álláshelyenként egy gépjármű állítható be.
- (6) A műhelybe tartós szerelésre beállt gépjárműveket feszültségmentesíteni kell.
- (7) Védőbúra nélküli világító eszköz (pl. vizsgáló lámpa) használata tilos.
- (8) A műhely és a szerelőknak napi tisztításáról, az elcsepegett, illetve elfolyt éghető folyadék eltávolításáról folyamatosan gondoskodni kell.

Raktárak, tárolók

- 24. §** (1) A raktárakban, tárolókban a tároláson kívül más tevékenység nem végezhető.
- (2) A raktárak, tárolók területén a tárolási csoportok között biztosítani kell a megfelelő közlekedési utakat. Ezeknek szabad szélessége 1 méternél nem lehet kevesebb.
- (3) A helyiségekben tárolni elsődlegesen az e célra szolgáló polcokon szabad, ez meghatározza a tárolható anyagmennyiséget, valamint a megtartandó belső közlekedési utak szélességét is.
- (4) A polcokon, állványokon nem tárolható anyagok a padozaton is tárolhatók, azonban a belső közlekedési utakat, ajtókat leszűkíteni, a villamos berendezések kapcsolóját, a közmű nyitó- és zárószerkezetét, az elektromos kapcsolókat, a tűzoltó készülékeket eltorlaszolni nem szabad.
- (5) A feleslegessé váló anyagok selejtezéséről, eltávolításáról folyamatosan gondoskodni kell.
- (6) A tárolt anyagokat a veszélyes felmelegedéstől óvni kell, a fűtőtestek és az éghető anyagok között legalább 0,3 méter távolságot kell tartani.
- (7) A helyiségekben a világítótesteket, lámpákat védőburával kell ellátni, azok 0,5 méteres környezetében éghető anyagokat elhelyezni tilos.
- (8) Az állványok felső polcain elhelyezett anyagok és a födém (vagy álmennyezet) között legalább 0,5 méteres távolságot kell tartani.
- (9) A kiürített, de ki nem tisztított edényzetek tárolására és szállítására a teli edényzetekre vonatkozó előírásokat kell betartani. A már nem használható üres tároló edényzeteket az épületből el kell távolítani.

Gázipalacktárolók

- 25. §** (1) Gázipalacktárolókban más anyagot tárolni nem szabad.
- (2) A palackokat mechanikai igénybevételnek (ütésnek, dobálásnak) kitenni tilos.
- (3) A különféle gázokat tartalmazó palackokat, valamint a töltött és üres palackokat egymástól elkülönítve, azonosító felirattal ellátva kell tárolni.
- (4) A gázipalackokat – a kiürülteket is –, csak lezárt szeleppel, felcsavart védősapkával, szeleppel felfelé, kizárólag függőleges helyzetben szabad tárolni.
- (5) A gázipalacktárolók 2 m-es környezetében gyújtóforrás (pl. gépjármű, parkolás, dohányzás) nem lehet.

Savak, lúgok tároló helyiségei

- 26. §** (1) A savtároló helyiségben a közlekedő utakat, a kijáratokat állandóan szabadon kell tartani.
- (2) A tárolóban a sav felitatására 0,5 m³ száraz homokot, vagy egyéb alkalmas adszorbenst és szórólápatot, vagy egyéb felitató anyagot kell készletben tartani.

Éghető folyadéktároló helyiségek

- 27. §** (1) A helyiségben a közlekedési utakat és kijáratokat állandóan szabadon kell tartani.
- (2) Éghető folyadék csak a folyadék hatásának ellenálló, a folyadékra gyújtási veszélyt nem jelentő, jól zárható edényben tárolható.
- (3) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, pincszinti, alagsori helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.
- (4) A kamrák ajtajának külső felületén 1 db, a tűz- vagy robbanásveszélyre figyelmeztető piktogramot kell maradandó módon elhelyezni.
- (5) Az anyagokat anyagnemenként elkülönítve, tűzveszélyességi jellemzőik feltüntetésével kell tárolni.
- (6) A raktárakba vezető ajtóknál a keletkező tűz oltására alkalmas kézi tűzoltó készüléket, 0,5 m³ száraz homokot és szórólápatot, vagy egyéb felitató anyagot kell elhelyezni. Az esetleg kifolyt éghető folyadékot haladéktalanul fel kell itatni, és el kell szállítani az arra kijelölt helyre.
- (7) Kiürített, de ki nem tisztított edények tárolására a megtöltöttekre vonatkozó előírások irányadók.
- (8) Nem tárolhatók együtt olyan tulajdonságú folyadékok, amelyek kölcsönhatása veszélyes kémiai reakciót, felmelegedést vagy egyéb veszélyes következményt okozhat.
- (9) A raktár területén csak gyújtási veszélyt nem okozó zárt fűtési rendszer használható.
- (10) Új tárolási technológia kialakítását minden esetben a Műszaki és üzemeltetési iroda irodavezetőjével egyeztetni kell.
- (11) A tárolóedényeket, illetve azok halmazait elmozdulás ellen biztosítani kell.
- (12) A tároló területén üres göngyöleg tárolása tilos.
- (13) A töltött tárolóedényeket tömítetten, zártan, töltőnyílásukkal (záródugóval) felfelé állított állapotban, a kiürítettektől elkülönítetten kell tárolni.
- (14) Az éghető folyadék tároló helyiség területén legfeljebb egy kimérő hely létesíthető legalább 5 m távolságra a tároló terétől, biztosítva a hatékony szellőztetést. Hordóból vagy ballonból történő átmérés csak állványos berendezéssel végezhető.

(15) Hibás edényzetben folyadék nem tárolható.

(16) A folyadéktároló kamrákban folyadékon kívül más anyag nem tárolható.

Könyvtárak, olvasó termek, irattárak, könyv- és jegyzetboltok

- 28. §** (1) Az állványok felső polcain elhelyezett éghető anyagok és a födém (vagy álmennyezet) között legalább 0,5 méteres, a mennyezeti, oldalfali lámpatestektől 0,5 méteres, a fűtőtestektől és csővezetékeiktől 0,3 méteres távolságot kell tartani.
- (2) Az állványok közötti távolság minimum 0,8 méter legyen. A közlekedési utakat még ideiglenesen sem szabad leszűkíteni, eltorlaszolni.
- (3) Székek, asztalok, berendezési tárgyak elhelyezésénél ügyelni kell arra, hogy a közlekedési utak és a kijáratok teljes szélességükben biztosítva legyenek.
- (4) A könyvtár helyiségeiben – kivéve az erre a célra kijelölt helyen – elektromos hőforrás (főzőlap, hőszugárzó stb.) használata szigorúan tilos! Kávéfőző, vízforráló csak a kijelölt helyen, nem éghető anyagú alátét alkalmazásával, felügyelet mellett üzemeltethető.
- (5) A könyvek szállításából visszamaradt göngyöleget (láda, papírdoboz stb.) a könyvtár területéről folyamatosan el kell szállítani.

Stúdióhelyiségek, számítógép termek, szerver helyiségek

- 29. §** (1) A villamos hálózathoz csak műszakilag kifogástalan állapotú, a rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezések csatlakoztathatók.
- (2) A stúdió berendezéseket, szervereket csak hozzáértő, szakképzett személyek kezelhetik.
- (3) A számítógépeket úgy kell elhelyezni, hogy a közlekedési utak és kijáratok szabadon maradjanak.
- (4) A géptermekek tisztántartására nagy gondot kell fordítani. A munkafolyamat során keletkezett papír hulladékot – ahol lehet, ott – a többi hulladéktól elkülönítve, a válogatott hulladékgyűjtés szabályai és szükség szerint, de a munka befejeztével mindig el kell távolítani.
- (5) A gépek, berendezések kezelése, karbantartása csak a gyártó által előírt módon történhet.
- (6) Éghető folyadékkal történő tisztítási folyamat során meg kell szüntetni minden olyan körülményt, ami tüzet (robbanást) okozhat.
- (7) A keletkezett műszaki zavar esetén a jogosultsággal rendelkező oktató, vagy karbantartó személyt haladéktalanul értesíteni kell.
- (8) A számítógépeket csak felügyelet mellett szabad üzemeltetni, ha nem használják, ki kell kapcsolni. Ez alól kivételt képeznek azok a számítógépek, szerverek, amelyek üzemeltetésre folyamatosan szükség van.
- (9) A számítógépteremben csak annyi gépet szabad elhelyezni, hogy azok biztonságosan üzemelhetők legyenek.
- (10) Azokban a helyiségekben, ahol bizalmas adatok feldolgozására, tárolására alkalmazott központi informatikai erőforrások találhatók, továbbá azokban a helyiségekben, ahol bizalmas adatok feldolgozására, tárolására alkalmazott kiegészítő informatikai erőforrások találhatók (azaz informatikai biztonsági szempontból fokozottan védett kategóriába sorolt helyiségek esetén) a területi védelmet biztosító 6 kg-os porral oltó tűzoltó készülékeken kívül, amennyiben beépített tűzoltó berendezés nem létesült, 2 kg-os széndioxidral oltó tűzoltó készüléket kell kihelyezni.

Kollégiumi lakószobák, vendégszobák, üdülők szobái

- 30. §** (1) A lakószobákban tilos olyan tevékenységet végezni, amely tüzet vagy robbanást okozhat. Kerülni kell a felesleges éghető anyagok felhalmozását (papír, dobozok, iratok stb.).

- (2) Ügyelni kell a lakószobák tisztántartására. A berendezési tárgyakat, bútorokat oly módon kell elhelyezni, hogy egy esetleges veszélyhelyzet alkalmával a menekülést ne akadályozzák.
- (3) Villamos hőfejlesztő készüléket (vasaló, rezsó, kenyérpírtó, hősugárzó, vízforraló stb.) a lakószobában használni szigorúan tilos. A lakószobában főzni, sütni szigorúan tilos.
- (4) Étel melegítésére, főzésre, vasalásra, az erre a célra kialakított helyiségeket kell igénybe venni. Vasalni csak az e célra kijelölt helyiségben, hibátlan, szabványos vasalóval szabad.
- (5) A szoba elhagyásakor az elektromos hálózatról működtetett berendezéseket, rádiót, televíziót stb. ki kell kapcsolni.
- (6) A világító lámpatestekre, vezetékekre, tűzjelző érzékelőre dekorációt, és egyéb éghető anyagot elhelyezni nem szabad.
- (7) A lakószobákban működő elektromos készülékeket felügyelet nélkül hagyni tilos, a meghibásodott elektromos készülékeket üzemben kívül kell helyezni.
- (8) Házi szerelésű (nem szabványos) világítóberendezést, elektromos fogyasztót üzemeltetni tilos.
- (9) A helyiségekben gyertyát, mécsest, csillagszórót égetni tilos.
- (10) A lakószobákban dohányozni, vízpipát működtetni szigorúan tilos! Dohányozni csak a szabadban kijelölt dohányzó helyeken engedélyezett, a dohányzásra vonatkozó előírások maradéktalan betartása mellett.
- (11) A világító berendezéseket úgy kell elhelyezni és rögzíteni, hogy azok a környezetre tűzveszélyt ne jelentsenek. A mennyezeti elektromos világító berendezések 0,5 méteres, az egyéb (pl. asztali) lámpatestek 0,2 méteres körzetében éghető anyagot elhelyezni tilos.
- (12) Hibás elektromos berendezést, készüléket, stb. használni, valamint toldott-kopott vagy elhasználdott szigetelésű csatlakozó elektromos vezetékét alkalmazni tilos.
- (13) A fűtés célját szolgáló fűtőtesten és csővezetékein, azok 0,3 méteres körzetén belül éghető anyagot elhelyezni, tárolni tilos!
- (14) Minden szobában el kell helyezni az épület elhagyásának lehetőségét (menekülési útvonal) tartalmazó alaprajzot és annak szöveges leírását vagy olyan kivonatát, amely az adott helyiség, épület biztonságos elhagyásának irányáról, módjáról tájékoztatást ad. A tájékoztatást a külföldiek elhelyezésére is szolgáló szálláshelyeken angol és német nyelven is biztosítani kell. A tájékoztatók kihelyezéséért és meglétéért a munkáltatói jogkörrel felruházott vezető felel.
- (15) A berendezések folyamatos tisztításáról, karbantartásáról az üzemeltetőnek rendszeresen gondoskodni kell, ugyanis ezzel megelőzhetőek a nem kívánt tüzesetek. Használat után a berendezést áramtalanítani kell.

Tornatermek, kondicionáló termek

- 31. §** (1) Villamos berendezést, kondicionáló gépek kapcsolóját, tűzoltó készüléket, ajtót eltorlaszolni, valamint az azokhoz vezető közlekedési (menekülési) utakat leszűkíteni még ideiglenes jelleggel sem szabad.
- (2) A teremben hőkiszugárzással, hőtermeléssel járó elektromos berendezés, készülék nem használható.
- (3) A terem elhagyásakor a világítást le kell kapcsolni, az áramtalanítást el kell végezni és meg kell szüntetni minden olyan körülményt, amely tüzet okozhat.

Konyhák, teakonyhák

- 32. §** (1) A helyiségek területén csak szabványos, műszakilag kifogástalan állapotban lévő berendezések (pl. kávéfőző, mikrohullámú sütő, rezsó, stb.) készülékek használhatók a kezelési, használati utasításának megfelelően.
- (2) A sütő- főző berendezések kezelési és karbantartási utasításait maradéktalanul be kell tartani, a

berendezéseket felügyelet nélkül üzemeltetni nem szabad. Ha működés közben valamilyen rendellenességet tapasztalnak, azonnal jelezni kell a gondnoknak.

(3) A konyhában sütés közben keletkezett – túlhevült olaj – tüzét vízzel oltani szigorúan tilos, és balesetveszélyes. (Az oltás hatásos módszere a fedővel, vagy más nem éghető anyagú tárggyal történő lefedése.)

(4) Bármiféle villamos melegítő berendezés csak nem éghető anyagú és hő nem vezető lappal fedett bútoron és felügyelet mellett üzemeltethető. Használat után gondoskodni kell a készülék kikapcsolásáról.

(5) Felügyelet nélkül a konyhai készülékek, berendezések nem üzemeltethetőek, használat után áramtalanításukról gondoskodni kell.

(6) Ügyelni kell a túlhevítés elkerülésére.

(7) Elektromos olajsütő használatakor ügyelni kell az olajhőmérséklet pontos beállítására.

(8) Az elcsepegett, elfolyt étolajat, zsírt azonnal fel kell itatni, és zárt, nem éghető anyagú hulladékgyűjtőbe kell helyezni a felításra használt anyagot.

(9) Éghető gázzal üzemeltetett berendezés, készülék üzemeltetése alatt gondoskodni kell az állandó felügyeletéről. A gázbetáplálás kézi elzárójának hozzáférhetőségét folyamatosan biztosítani kell.

(10) A gázüzemű főzőszámolyokat és elektromos melegítőket a műszak befejezése után üzemen kívül kell helyezni. A gázcsapot (őrlángot is) el kell zárni, illetve az elektromos hálózatról le kell választani.

(11) A helyiségekben gondoskodni kell megfelelő számú nem éghető anyagú alátét elhelyezéséről.

(12) A helyiségek rendszeres takarításáról és tisztításáról folyamatosan gondoskodni kell.

(13) A konyhai szellőző/szagelszívó rendszert a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában szükség szerint, de legalább fél évente tisztítani kell, melynek elvégzését írásban is dokumentálni kell.

(14) A tűzvédelmi előírások betartásáért a helyiség mindenkorai használója, Étterem vagy Büfé esetében annak vezetője a felelős.

Éttermek

- 33. §** (1) Az éttermet úgy kell berendezni és használni, hogy a kijáratokhoz vezető közlekedési, kiürítési, menekülési útvonalakat teljes szélességben szabadon kell tartani, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.
- (2) A világítótesteket éghető anyaggal bevonni, azokra gyúlékony díszítő anyagot erősíteni tilos.
- (3) A helyiség rendszeres takarításáról és az ott keletkező éghető hulladék folyamatos eltávolításáról gondoskodni kell.
- (4) Szesztartalmú készítmények meggyújtását, felszolgálatát kerülni kell, amennyiben ilyen ételek, italok kerülnek tálalásra, fokozott körültekintéssel kell eljárni.
- (5) Gyertya használata csak asztalon történhet, feldőlés ellen védett, nem éghető anyagból készült gyertyatartóban.
- (6) Ezen tűzveszélyes tevékenységeket (4. és 5. bekezdés) csak külön írásos engedéllyel szabad végezni.

Klubhelyiségek, aulák

- 34. §** (1) Előadás, rendezvény ideje alatt a bejárat, vészkijárat ajtókat csukva lehet tartani, de bezárni szigorúan tilos, amíg a bent lévők el nem távoztak a helyiségből.
- (2) A helyiség berendezéseit úgy kell elhelyezni, hogy a helyiségben tartózkodók szükség esetén akadálytalanul kijuthassanak a helyiségből.
- (3) A mozgáskorlátozottak lehetőség szerint a kijáratok közelében foglaljanak helyet.

(4) Konferenciák és nagyobb létszámú rendezvények alkalmával a terem használatát engedélyező köteles gondoskodni arról, hogy a rendkívüli (pl. tűz esetén) helyzetekben követendő magatartás szabályait a résztvevők megismerjék.

(5) Büfé létesítése esetén az asztalokat és székeket csak úgy szabad elhelyezni, hogy közöttük a kijárat irányában legalább 1 méter széles út maradjon szabadon.

(6) A helyiségben éghető folyadékokat (festék, olaj stb.) még ideiglenes jelleggel sem szabad tárolni.

(7) A rendezvény befejezésével a berendezési tárgyakat eredeti helyükre kell tenni.

Ruhatárak

35. § (1) A kiszolgáló asztalokat az eldőlés elleni biztosítás céljából a padozathoz kell rögzíteni.

(2) A ruhák elhelyezésére létesített fogasokat úgy kell kialakítani, hogy a hozzáférhetőség és a közlekedési utak is biztosítva legyenek.

Felvonók, liftek, liftgépházak

36. § (1) A liftgépházak ajtaját zárva kell tartani. A tűzkulcsokat az egyéb helyiségek tűzkulcsaival egyező módon kell elhelyezni.

(2) A liftgépházakban illetéktelen személyek nem tartózkodhatnak, a tilalmat a bejárat ajtón táblával jelölni kell.

(3) Tilos a személyfelvonóban robbanásveszélyes anyagot szállítani, ha abban más személy tartózkodik.

(4) A karbantartáshoz szükséges kenőolajok és zsírok csak a karbantartás ideje alatt tarthatók a liftgépházakban. Az olajos rongyokat fedéllel rendelkező fémedényben kell tárolni. A munka befejezése után elszállításukról gondoskodni kell.

(5) A liftgépházakban és a liftekben a kezelési utasítást jól láthatóan kell elhelyezni, az abban foglalt előírásokat be kell tartani.

(6) Tűz esetén a lifteket használni tilos, mentésre csak a biztonsági felvonók vehetők igénybe.

Gépészeti helyiségek, sprinkler központok

37. § (1) A helyiségben illetéktelen személyek nem tartózkodhatnak, a tilalmat a bejárat ajtón táblával jelölni kell.

(2) A helyiségekben csak az adott gépészethez szükséges berendezések üzemeltethetők.

(3) Anyagokat tárolni – a jogszabályban előírt cserealkatrészeket kivéve - a gépészeti helyiségekben tilos.

(4) A berendezések kezelését csak a kezeléssel megbízott és arra kiiktatott személy végezheti a gépészeti berendezések kezelési utasításában foglaltak maradéktalan betartásával.

(5) A kezelési utasításban leírtak szerint a berendezések felügyeletéről gondoskodni kell, a gépészeti berendezések szabályzó, illetve biztonsági berendezéseit kiiktatni tilos.

(6) A meghibásodott berendezéseket használni tilos.

(7) A gépészeti berendezések esetlegesen sérült elektromos vezetékének cseréjéről, hiányzó védőburkolatok pótlásáról gondoskodni kell. Az elektromos berendezések javítását csak szakképzett, arra felhatalmazott személy végezheti.

(8) A biztosítékokat „megpatkolni”, áthidalni szigorúan tilos! Csak a névértéknek megfelelő biztosítékra cserélhető ki a kioldott biztosíték.

Gázkazánházak

- 38. §** (1) A helyiségekben illetéktelen személyek nem tartózkodhatnak, a tilalmat a bejárati ajtón táblával jelölni kell.
- (2) A helyiségben csak az ott folytatott tevékenységhez szükséges anyag, eszköz tárolható és használható.
- (3) A kazánház üzemen kívül helyezésekor (pl. fűtési idény befejezésekor) a villamos berendezéseket és egyéb készülékeket ki kell kapcsolni. A gáz betáplálást meg kell szüntetni. A kazánok működési időszakában a kezelési osztálynak megfelelő felügyeletről gondoskodni kell. A gázkazán felügyeletét csak szakképzett, vizsgázott, valamint a tűzvédelmi előírásokra kioktatott személy láthatja el.
- (4) A berendezés kezelési utasítását a helyszínen ki kell függeszteni. Az utasítás tartalmazza a kezelő feladatát, köteleességét, üzemzavar esetén a szükséges intézkedések végrehajtásának sorrendjét.
- (5) A közlekedési utakat, valamint a kijáratot szabadon kell hagyni, azokat eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad.
- (6) A világító berendezéseket (pl.: asztali lámpa) úgy kell rögzíteni, elhelyezni, hogy az a környezetre tűzveszélyt ne jelentsen, legalább 0,5 méteres körzetében éghető anyagot elhelyezni tilos.
- (7) Hibás elektromos berendezést, készüléket használni, valamint toldott-kopott vagy elhasználódott szigetelésű csatlakozó elektromos vezetékét alkalmazni tilos.
- (8) A kazánház megfelelő szellőzéséről gondoskodni kell, a szellőzőnyílásokat lezárni tilos!

Gázfogadók

- 39. §** (1) Illetéktelen személyek a gázfogadó területén nem tartózkodhatnak, a tilalmat a bejárati ajtón táblával jelölni kell.
- (2) A területen éghető anyagok és éghető folyadékok még ideiglenes jelleggel sem helyezhetők el.
- (3) A gázvezeték csőkötéseinél, a gázcsapnál az esetleg fellépő gázszivárgást nyílt láng használatával ellenőrizni szigorúan tilos.
- (4) A gázfogadó szelepének nyitó-záró szerkezetén fel kell tüntetni a nyitási - zárási irányt, és felirattal jelezni kell a szelep rendeltetésének megnevezését is.
- (5) A gázfogadó helyiség szellőzését biztosítani kell, a szellőzőnyílást állandóan tisztán kell tartani, eltorlaszolni tilos!
- (6) A szabadtéri gázfogadó területét állandóan száraz növényzettől mentesen kell tartani.

Akkumulátor helyiségek, akkumulátortöltő helyiségek

- 40. §** (1) Illetéktelen személyek a helyiségek területén nem tartózkodhatnak, a tilalmat a bejárati ajtón táblával jelölni kell.
- (2) Az akkumulátortöltő, pihentető helyiség hatékony szellőztetéséről gondoskodni kell, a szellőzőknél védőhálót vagy rácsot kell alkalmazni a mechanikus szennyeződés bejutásának megakadályozása érdekében.
- (3) A helyiségekben a töltésen kívül egyéb tevékenység nem végezhető.
- (4) Kizárólag szabványnak megfelelő, kifogástalan műszaki állapotú és rendszeresen karbantartott töltőberendezést szabad használni, amire kifogástalan műszaki állapotú akkumulátort szabad csatlakoztatni.
- (5) Gondoskodni kell arról, hogy az esetlegesen szétfolyó sav a közmű csatornába ne kerülhessen, éghető anyaggal, folyadékkal ne érintkezessen.

(6) Az akkumulátortöltő helyiségben elhelyezett kezelési utasítást be kell tartani, fokozott figyelmet kell fordítani a töltőberendezésre történő „felrakáskor és levételkor” a sorrendre, valamint a jelzett saruk megfelelő helyre tételére.

(7) A helyiségekben a gépek csak a feltöltés idejéig maradhatnak bent, javításukat, tárolásukat az arra kijelölt helyiségben kell végrehajtani.

Aggregátorok és olajtárolók

41. § (1) Az olajtartály töltésekor esetlegesen szétfolyt olajat homokkal, vagy egyéb felitató anyaggal kell felitatni, és veszélyes anyagnak kell kezelni.

(2) Az aggregátor helyiség szellőző nyílásait eltakarni tilos.

Elektromos kapcsolóterek, szünetmentes áramforrás helyiségek, elektromos kapcsoló szekrények

42. § (1) A helyiségekben illetéktelen személyek nem tartózkodhatnak, a tilalmat a bejárati ajtón táblával jelölni kell. A berendezéseket csak szakképzett személy kezelheti, illetve kapcsolhatja le.

(2) A helyiségek ajtaját zárva kell tartani, azok elé nyitást akadályozó tárgyat (gépjárművet) még átmenetileg sem szabad elhelyezni.

(3) Villamos leválasztó és szakaszkapcsolók, biztosítékok be- és kikapcsolt állapotát jól látható módon meg kell jelölni.

(4) A helyiségekben és a kapcsoló szekrényekben anyagtárolást folytatni tilos.

Szeméttárolók

43. § (1) Szeméttárolóban a hulladék csak zárt hulladékgyűjtő konténerekben helyezhető el.

(2) Hulladékgyűjtő konténerbe égő dohányneműt dobni, éghető folyadékot önteni tilos.

(3) Veszélyes hulladékot a kommunális hulladéktól elkülönítve kell tárolni, az környezetvédelmi előírásokat figyelembe véve.

(4) A hulladékgyűjtő konténerek folyamatos elszállításáról gondoskodni kell.

Gépjármű tárolók, parkolók, garázsok

44. § (1) Gépkocsival az Egyetem területére behajtani az Üzemeltetési Szabályzat rendelkezései alapján, várakozni a szabályzatban foglaltaknak és az adott területen érvényes parkolási rendnek megfelelően szabad.

(2) A gépkocsi tárolására kijelölt helyen, illetve a parkolóban gépjárművet úgy kell elhelyezni, hogy azt tűz esetén könnyen és gyorsan biztonságos helyre lehessen eltávolítani.

(3) Két jármű között olyan oldal távolságot kell biztosítani, hogy a gépjárművek ajtaja legalább az egyik oldalon teljes szélességükben nyithatók legyenek, az egymás mögött álló gépjárművek között pedig legalább 0,80 méter távolságot kell megtartani.

(4) A gépjármű éghető folyadékkal történő tisztítása szigorúan tilos.

(5) Tűzveszélyes folyadékot lefejtani, tárolni, illetve gépjárművet üzemanyaggal feltölteni vagy tűzveszéllyel járó javítást, és egyéb tevékenységet végezni tilos.

(6) A jármű előmelegítésére csak olyan eszközt, anyagot szabad használni, amely tüzet vagy robbanást nem okozhat. Erre a célra nyílt lángot használni tilos.

(7) A gépjárműtárolóban tilos olyan gépjárművet elhelyezni, amelyből az üzemanyag folyik vagy csepeg.

- (8) A gépkocsiból esetleg elcsöpögött éghető folyadékot azonnal fel kell itatni, és az ehhez használt anyagot e célra rendszeresített, zárható fedelű fém tartályban kell elhelyezni.
- (9) A járműre vonatkozó tűzvédelmi szabályok és rendelkezések megtartásáért az üzemben tartó, illetőleg a jármű vezetője a felelős.
- (10) Üzemképtelen gépjárművet úgy kell tárolni, hogy a többi gépjármű mozgását ne akadályozza.
- (11) Garázsokban robbanásveszélyes osztályba tartozó anyaggal megrakott szállító jármű még ideiglenesen sem helyezhető el.

Közlekedők, folyosók, előterek, kijáratok, vészkijáratok

- 45. §** (1) A közlekedési utak, előterek, ki- és bejáratok egyben a kiürítési, menekülési és mentési útvonalak. Ezeket eltorlaszolni, leszűkíteni még ideiglenesen sem szabad.
- (2) A szélfogó helyiségben semmilyen anyag, tárgy (pl. kerékpár stb.) nem tárolható.
- (3) A bejárati, illetőleg vészkijáratú ajtó, kapu előtt járművel megállni tilos.
- (4) A menekülésre számításba vett közlekedőkben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják. Az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló tárgyak az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedhetik le.
- (5) A munkahelyek üzemelés alatt álló, személyek tartózkodására szolgáló helyiségeinek kiürítésre számításba vett ajtóit lezárni nem szabad.
- (6) Bejárati ajtóknál és szélfogóknál elhelyezett függönyök széleit jól láthatóan meg kell jelölni. A függönyök széthúzott állapotban nem szűkíthetik le a kijáratot.
- (7) Ha a vészkijáratú, illetőleg menekülésre szolgáló ajtót biztonsági okból lezárva kell tartani, arról előzetesen a tűzvédelmi megbízott véleményét ki kell kérni.
- (8) A folyosókon levő menekülő ablakokat, hő- és füstelvezetésre, légutánpótlásra szolgáló ablakokat bútorokkal vagy más tárgyakkal, növényekkel eltorlaszolni tilos, amit feliratozással is jelezni kell.
- (9) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályú anyag (pl. aeroszol, gázpalack, folyadék) menekülési útvonalon nem tárolható.

Lépcsőházak

- 46. §** (1) A lépcsőházakat és azok fordulóit állandóan teljes szélességben szabadon kell tartani. Bútorok, székek, növényzet, használaton kívüli anyagok, dobozok (ami a menekülést akadályozza) még ideiglenesen sem tárolhatók vagy raktározhatók ezeken a helyeken.
- (2) A lépcsőházi fordulókban tárolót, raktárhelyiséget kialakítani szigorúan tilos.
- (3) A nem füstmentes lépcsőházakban elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.
- (4) Tilos a füstmentes lépcsőházak, valamint a tűzszakasz határokon lévő ajtók önműködő csukódását akadályozni, amit feliratozással is jelezni kell.

Vizes helyiségek

- 47. §** (1) A helyiségek csak rendeltetésüknek megfelelő tevékenység végzésére használhatók.
- (2) A helyiségekben anyagtárolás tilos, a közlekedési utakat állandóan szabadon kell hagyni.

Pince és alagsori helyiségek

- 48. §** (1) Pincékben, alagsorokban a közlekedési utakat eltorlaszolni még átmenetileg is tilos!
- (2) A pincékben és alagsori helyiségekben csak olyan anyagok tárolhatók, amelyek könnyen mozgathatók, a tárolási szabályok betartása mellett.
- (3) Pincék, alagsorok utcára, udvarra néző ablakait sűrűszövésű dróthálával kell felszerelni vagy drótüveget kell alkalmazni, szellőztető nyílásait huzalhálával kell ellátni.
- (4) A szellőzőnyílások és ablakok közelében egy méteres távolságon belül éghető anyagot tárolni tilos!
- (5) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályú anyag (pl. aeroszol, folyadék, gázpalack) nem tárolható pinceszinti helyiségben.
- (6) A pinceszinti helyiségben, térben, ahol a 0,8-nál nagyobb relatív sűrűségű tűz- vagy robbanásveszélyes gáz vagy gőz jelenlétével lehet számolni, csak olyan gép és berendezés, eszköz helyezhető el, amely a környezetére tűz- és robbanásveszélyt nem jelent.
- (7) A pinceszinti helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.
- (8) A lezárt alagsori, pinceszinti helyiségek ajtóin fel kell tüntetni a helyiség funkcióját, amennyiben az épületben több szervezeti egység is megtalálható, a kezelő szervezeti egység nevét.

Padlásterek, tetőtterek

- 49. §** (1) A padlásterekben csak szabványos világítás alakítható ki. A padlástérben hulladékot tárolni tilos! A padlásfeljárókat és az azokhoz vezető lépcsőházakat állandóan szabadon kell tartani, azokat még átmenetileg sem szabad eltorlaszolni, raktározásra használni.
- (2) A padlásajtókat állandóan zárva kell tartani, azok kulcsait a tűzkulcsoknál írt módon kell elhelyezni (porta), hogy szükség esetén azokhoz könnyen hozzá lehessen jutni.
- (3) Padlástérben fokozottan tűz-vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Egyéb szilárd anyag csak olyan módon és mennyiségben helyezhető el, hogy azok a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől, és a kéménytől legalább 1 méter távolságra helyezkedjenek el.

Tűzoltó-, tűzjelző és vészhelyzeti berendezések, eszközök, készülékek

- 50. §** (1) A beépített tűzjelző és tűzoltó és tűzterjedésgátló berendezést, a tűzoltósági kulcsszéfet, a tűz-és hibaátjelző berendezést az építmény tulajdonosának állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani, ezért gondoskodni kell, hogy az előírás szerinti időközönként megtörténjen felülvizsgálatuk, karbantartásuk és cseréjük.
- (2) Az üzemeltető a beépített tűzjelző berendezés, beépített tűzoltó berendezés állandó felügyeletét folyamatosan biztosítja:
- a) kioktatott személyzet jelenlétével abban a helyiségben, ahol a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseit megjelenítő készüléket elhelyezték,
 - b) a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen belül kialakított állandó felügyeleti helyre vagy
 - c) a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen kívül kialakított állandó felügyeleti helyre (távfelügyelet).
- (3) A berendezés felügyeletét folyamatosan, egy időben ellátó személyek száma legalább két fő abban az esetben, ha a jelzéseket megjelenítő eszköz felügyeletén túl más, a helyiség esetleges elhagyását igénylő feladatuk is van. A két személy közül egynek folyamatosan a jelzéseket megjelenítő eszköz helyiségében kell tartózkodnia.
- (4) A beépített tűzjelző berendezés, beépített tűzoltó berendezés üzemeltetése során biztosítani kell:
- a) a berendezés üzemképes állapotát,

- b) a jelzések (tűz, hiba) folyamatos felügyeletét, fogadását,
- c) az üzemeltetői ellenőrzés végrehajtását,
- d) a felülvizsgálat, karbantartás végrehajtását,
- e) az üzemképességet fenntartó vagy helyreállító javítást, tisztítást, cserét és
- f) az üzemeltetéshez szükséges dokumentációt.

(5) A berendezés – közte a tűz- és hibaátjelző – tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást a tudomásra jutást követően késedelem nélkül (haladéktalanul) telefonon jelezni kell az elsőfokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen.

(6) A berendezés tervszerű üzemszünetének, meghibásodásának esetén a biztonsági feltételeket az üzemeltető a helyi kockázatnak megfelelően biztosítja.

A berendezés meghibásodása, tervszerű üzemszünete esetén, továbbá a tűzoltó berendezés aktiválódását követően az oltóanyag pótlásáig a berendezés üzemkész állapotának visszaállításáig a biztonsági feltételeket az üzemeltető a helyi kockázatnak megfelelően biztosítja.

(7) A helyi felügyeletet kiváltó átjelzés meghibásodása esetén a berendezés felügyeletéről haladéktalanul gondoskodni kell.

(8) A tűzjelzést adó létesítmény tulajdonosa, üzemeltetője, kezelője, használója és a távfelügyeleti központ üzemeltetője közötti szolgáltatói szerződés tartalmazza a téves riasztásokból bekövetkező események – mint a kivonulás vagy a vonulásból való visszahívás – elfogadható számát és az ezen felül történő eseményekből származó költségek mértékét, megtérítésének felelősségét és módját.

(9) Ha a tűzjelzés az állandó felügyeletről, telefonon, szóban történik, akkor az kizárólag a nemzeti segélyhívó számon történhet, és nyilvántartott adatokról a jelzésfogadót tájékoztatni kell.

(10) A téves riasztások elkerülése érdekében az érzékelők tűzjellemzőjére hasonlító hatás idejére az adott érzékelő, zóna, vagy zónák kiiktatása akkor lehetséges, ha

- a) a kiiktatott érzékelő, zóna csak a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő automatikus érzékelők működését korlátozza,
- b) a kiiktatott érzékelő, zóna a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő kézi jelzésadók működését nem korlátozza,
- c) a berendezés műszaki kialakítását ismerő szakemberrel a zónakiiktatás körülményei egyeztetve vannak olyan módon, hogy az a létesítéssel, karbantartással, felülvizsgálattal összefüggő jogokat, kötelezettségeket nem sérti és
- d) az érzékelő, zóna kiiktatásának és visszaállításának körülményei, annak felelősségi köre, az ellensúlyozó intézkedések a Tűzvédelmi Szabályzatban rögzítve vannak.

(11) A Műszaki és üzemeltetési iroda irodavezetője intézkedik a tűzoltó készülékek és tűzvédelmi eszközök előírásnak megfelelő időközönkénti felülvizsgálatáról. A tűzoltótechnikai eszközt, felszerelést jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően a veszélyeztetett hely közelében kell tartani, helyéről eltávolítani, a rendeltetésétől eltérő célra használni nem szabad. A tűzoltó készülékek helyét, tűzjelző kézi jelzésadókat és egyéb a tűzoltást segítő eszközt, berendezést az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet szerinti biztonsági jelekkel kell megjelölni. Biztonsági jelek elhelyezésénél a minél nagyobb látómezőt biztosító táblák alkalmazását kell előnyben részesíteni.

(12) A tűzoltó készüléket (tűzoltó-technikai terméket) jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

(13) Tűzoltási célra rendszeresített homokot, lapátot és vödörket más célra még ideiglenesen sem szabad igénybe venni.

(14) A tűzvédelmi eszközöket, berendezéseket, tűzoltó szakfelszereléseket rendeltetésétől eltérően a létesítmény vezetőjének írásos engedélyével és felelősségével lehet használni. A rendeltetésétől eltérő használat nem veszélyeztetheti a létesítményi tűzoltóság működőképességét.

(15) Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani:

- a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
- b) ahol az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet előírja és
- c) jogszabályban meghatározott esetekben.

(16) A tűzjelző-berendezések, tűzoltó készülékek, tűzoltást segítő egyéb berendezések és beépített tűzjelző berendezés, beépített tűzoltó berendezés rendszeres üzemeltetői ellenőrzésének és karbantartásának időszakjai az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet 18. mellékletében található, valamint az ellenőrzések és karbantartások részletes előírásai is az említett rendeletben rögzítettek.

(17) Mindazokon a helyeken, ahol tartalék (biztonsági, helyettesítő világítás) került felszerelésre ellenőrizni kell azok megfelelőségét. Ezen vizsgálatokról való gondoskodás a műszaki és üzemeltetési iroda irodavezetője által kijelölt személyek feladata.

(18) Tűzgátló és füstgátló ajtók rendszeres ellenőrzéséről a műszaki és üzemeltetési iroda irodavezetője által kijelölt személyek gondoskodnak.

Bérlemények használata

51. § (1) Bérleményekben lévő gépi és villamos berendezések használatával időszakos felülvizsgálatával kapcsolatban a bérlő és a bérbeadó közötti szerződés rendelkezik. Ennek hiányában a bérbeadó köteles a bérbeadott területen lévő telepített berendezések időszakos felülvizsgálatait elvégezni. A bérlő köteles a telepített berendezések állapotát megőrizni, meghibásodásuk esetén a bérbeadónak jelezni. A bérlő a bérelt területeken lévő saját nem telepített berendezéseikért minden tekintetben felelős.

(2) A bérlő köteles a tevékenységéhez szükséges engedélyeket a hatóságoktól beszerezni, azt a bérbeadónak bemutatni. A bérlő köteles tájékoztatni a bérbeadót minden a bérelt illetve a környező terület tűzvédelmét érintő változásról, valamint az általa végzett tevékenység tűzveszélyességéről, illetve az általa elvégzett tűzveszélyességi osztályba sorolásról. A bérbeadó és a bérlő közösen ellenőrzik, hogy a bérbeadott terület tűzvédelem tekintetében megfelel-e a bérlő tevékenységének.

(3) A bérlők, amíg a bérbeadók egyéb területein tartózkodnak (közlekednek) kötelesek betartani a bérbeadó vonatkozó tűzvédelmi szabályozásait.

A munkahely, munkaterület elhagyásával kapcsolatos teendők

52. § (1) A munkahelyeken, munkaterületeken a tevékenység befejezése után ellenőrizni kell:

- a) nem áll-e fenn tűz- vagy robbanásveszély,
- b) a rend és tisztaság meglétét,
- c) a hulladékok eltávolítottságát,
- d) a közlekedési utak és vészkijáratok szabadon tartását,
- e) amennyiben a munkaidőn túl nem szükséges a főelzáró szerelvények és feszültségmentesítő kapcsolók elzárását, kikapcsolását.

(2) A feltárt hiányosságokat, szabálytalanságokat szükség szerint azonnal meg kell szüntetni.

VI. rész

Tűzveszélyes tevékenység

53. § (1) Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat!

(2) Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen szabad végezni.

(3) Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak megbízott vezető által előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében, meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a

munkát elrendelő feladata, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző kötelezettsége.

(4) Az engedélyt adók megbízását a Műszaki és üzemeltetési iroda irodavezetője adja ki írásban. Az engedélyek kiadására jogosultak névsora a 2. mellékletben található.

(5) (Jogszámban meghatározott tűzveszélyes tevékenységet) tűzvédelmi szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra oktató személy végezhet. (lásd 10.§)

(6) A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni, és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat.

(7) A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy szabad, hogy az a környezetére tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelenthessen.

(8) A szabadban a tüzet és az üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad. Veszély esetén, vagy ha arra szükség nincs a tüzet azonnal el kell oltani.

(9) Többnapos engedély esetén a munkát elrendelőnek, vagy megbízottjának az engedélyben foglaltak betartásáról a munkavégzés előtt minden nap ismételt meg kell győződni.

(10) Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálás után folytatható.

(11) A tűzveszélyes tevékenységhez a munka megkezdésétől annak befejezéséig a munkát elrendelő felügyeletet köteles biztosítani. A felügyeletet szükség esetén megfelelő mérőműszerrel kell ellátni.

(12) A tűzveszélyes tevékenységhez a munkát elrendelő, olyan az ott keletkezhető tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, eszközt, készüléket köteles biztosítani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.

(13) Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

(14) Alkalmoszerű, tűzveszéllyel járó munkavégzésnél az alábbiak szerint kell eljárni:

- a) Engedély csak írásban a Szabályzat 1. mellékletekben szereplő minták szerinti "Engedély alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységhez" kitöltésével adható ki.
- b) Tűzveszéllyel járó munkákat végeztető terület felelőse a munkát megelőzően köteles az engedélyt aláírni.
- c) Külső cég által végzett tűzveszélyes tevékenységre az engedély kiadása a külső cég feladata. Az engedélyt azonban az Egyetem területileg illetékes vezetőjével láttamoztatni kell, aki ezt szükség esetén - a helyi sajátosságoknak megfelelő - tűzvédelmi előírásokkal köteles kiegészíteni.
- d) A külső szervezetnél vagy személynél végzett tűzveszélyes tevékenység elvégzéséhez engedélyt, a tevékenységet végzők engedély kiállítására jogosult vezetője adja ki. A tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint - a helyi sajátosságnak megfelelő - tűzvédelmi előírásokkal köteles kiegészíteni.
- e) Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó engedélyt maximum 30 napos érvénytartamra lehet kiadni.

(15) Tűzveszélyes tevékenységet engedélyező alapvető feladata:

- a) Ellenőrzi a tevékenység végzésének színhelyét, a munkavégzéshez történő előkészítettségét. Ennek során a tűzveszélyes tevékenység olyan környezetét kell ellenőrizni, amelyen belül a munkavégzés kellő intézkedések hiányában tüzet okozhat.
- b) Kiállítja a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyt.
- c) Ellenőrzi a munkát végzők tűzvédelmi szakvizsgájának, oktatásának meglétét.
- d) Gondoskodik a tevékenység biztonságos végzéséhez szükséges tűzoltó eszközök készenlétben tartásáról.
- e) Biztosítja, hogy a munkavégzés ideje alatt és helyén állandó felügyeletet ellátó és a tűz oltására alkalmas eszközt kezelni képes személy álljon rendelkezésre.

- f) A tűzveszélyes tevékenység végzésére kiadott engedély engedélyadója felelős, hogy az engedélyben olyan előírások szerepeljenek, melyek biztosítják, hogy a munkavégzés helyén a tűz biztonsággal megelőzhető legyen.

Általános követelmények tűzveszélyes tevékenység végzésekor, hegesztéskor

- 54.§** (1) Magánszemélyeknél, nem telepített munkahelyen történő munkavégzéskor a munka biztonságos elvégzéséért, a tűzvédelmi, a környezetvédelmi, a munkavédelmi, a kémiai és az egyéb biztonsági előírások betartásáért a hegesztő személyében felelős.
- (2) Ha a veszélyes berendezésben éghető vagy egészségkárosító anyagok (gáz, gőz, por) jelenléte nem zárható ki, akkor a vonatkozó szabványban foglalt feltételek mellett, beszállási engedéllyel szabad hegesztési munkát végezni.
- (3) Ebben az esetben a munka megkezdése előtt és a munkavégzés közben méréssel kell meggyőződni arról, hogy:
- tűz- és robbanásveszély, és
 - egészségi ártalom veszélye nem áll fenn.
- (4) Tűz és robbanásveszélyes anyagot szállító vezeték hegesztéssel történő javítását az alábbiak megtartása mellett szabad végezni:
- Csővezeték javítási munkát a felelős vezető vagy helyettese előzetes írásbeli engedélye alapján kell végezni.
 - Meg kell akadályozni a kiszakasztott és javításra kerülő vezeték szakaszon folyadék szállítás esetén az után folyását, robbanásveszélyes elegy kialakulásának elkerülése érdekében, gázszállítóvezeték esetében a robbanásveszélyes gázelegy képződését.
- (5) Ha a tűzgyújtási engedély a munkát végző számára nem egyértelmű, akkor a pontosítást az engedély kiadójától meg kell kérni, és a hegesztést csak az egyértelmű utasítás alapján szabad végezni.

VII. rész

Tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés

- 55.§** (1) A tűz jelzése, az emberi élet mentése és az oltás megkezdése minden állampolgár kötelessége!
- (2) Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:
- Azonnal bejelenteni a hivatásos önkormányzati tűzoltóságnak, a fővonalú telefonkészüléken a városi vonalra való kilépés után a 112 telefonszámon, nem fővonalú telefonkészüléken a porta hívása után a 112 telefonszámon,
 - A hivatásos tűzoltóság értesítése után a munkahelyi vezetőt kell tájékoztatni a tüzesetről és a megtörtént riasztásról, valamint a tűzoltóságnak megadott információkról,
 - Tűzriadó terv készítésére kötelezett területeken a Szabályzat 3. Mellékletében található Tűzriadó tervek szerint kell eljárni,
- (3) Tűz esetén az alábbiakat kell közölni a tűzoltósággal:
- a tüzeset, káreset pontos helyét (címét),
 - milyen anyag ég, milyen terjedelemben,
 - fennáll-e emberi élet veszélye,
 - mi van veszélyeztetve,
 - ki jelezte a tüzet, melyik telefonszámról,

- f) továbbá egyértelmű válaszokat kell adni az eseményt felvevő ügyeletes tűzoltó által feltett kérdésekre.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás

- 56.§** (1) Az egyes területek riasztási vázlata az adott terület Tűzriadó tervén belül találhatóak. A riasztási vázlatok a telephely területén kifüggesztve megtalálhatóak. A riasztási vázlat tartalmazza a telephely vezetőinek és a vészhelyzet leküzdésében jelentős szereppel rendelkező személyek, a telephelyen esetlegesen dolgozó vállalkozók és az értesítendő hatóságokat értesítési lehetőségeit.
- (2) Azokon a területeken, ahol tűzjelző rendszer működik, a tűzjelző rendszer jelzése esetén azonnal meg kell kezdeni az épület kiürítését, és az épületbe, tűzszakaszba csak akkor lehet visszatérni, ha tűzjelző rendszer kezelésére oktatott személy megvizsgálta a jelzés okát, vagy a vészhelyzetet elhárították és az épületbe való visszatérés veszélytelenségéről meggyőződtek és a tűzoltás vezető is engedélyezte.
- (3) Tűz esetén mindig csak annyi dolgozó legyen az esemény színhelyén, amennyire a mentéshez és a tűzoltáshoz szükség van.
- (4) A tűz oltása után mindent változatlanul kell hagyni a tűzvizsgálat és a kármegállapítás sikeres lefolytatása érdekében.
- (5) A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a dolgozókat a rendelkezésre álló - figyelmet felkeltő - eszközzel, ennek hiányában élszóval.
- (6) Tűz esetén a tűz jelzésében, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár - minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.
- (7) Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.
- (8) A tüzeset vagy egyéb baleset észlelése, illetve annak közlése után, ha szükséges az berendezések vészleállítását, a rendelkezésre álló egyéni védőeszközök felvételét, a megadott útvonalakon a veszélyeztetett körzet elhagyását kell megoldani.
- (9) A mindenkori vészhelyzetnek megfelelően meghatározott gyülekezési körletet kell elfoglalni, majd felkészülni a mentési, illetve mentesítési feladatokra. (lásd Tűzriadó terv)
- (10) A gázpalackon vagy szerelvényeinek környezetében keletkező tűz esetén a veszély mérlegelése után az éghető gázt, majd a többi veszélyeztetett palack szelepét, ha lehetséges el kell zárni, és a tűz oltását meg kell kezdeni. Ettől eltérni az acetilén palackok esetében lehet.
- (11) Tűz esetén a gázpalackokat a tűztől, illetve a tűzzel veszélyeztetett területről el kell távolítani. Ha ez nem lehetséges, akkor a palackok veszélyes mértékű felmelegedését védett helyről történő folyamatos hűtéssel kell megakadályozni.
- (12) Ha a nyomástartó edény környezetében tűz keletkezik, nyomását a környezeti nyomásra kell csökkenteni, a veszélyeztetett nyomástartó edényt a hozzá kapcsolt egyéb berendezésektől el kell szakasztani, és folyamatos hűtéséről gondoskodni kell.
- (13) Tűz- és robbanásveszélyes töltetű nyomástartó edény főelzáró szerelvényeit feltűnően meg kell jelölni.
- (14) Jelentős anyagi kár és/vagy személyi sérülés, halál esetén mindenképpen értesíteni kell a tűzoltóságon kívül:
- a) mentőszolgálatot,
 - b) rendőrkapitányságot.
- (15) Palacktűz és robbanás esetén az üzemeltető köteles értesíteni a tűzoltóságot.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

57. § (1) Jelen szabályzat a Szenátus általi elfogadást követően, 2024. október 15. napján lép hatályba.
- (2) A Szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti az Óbudai Egyetem Tűzvédelmi szabályzat 2024. március 1. napjától hatályos változata.
- (3) A Szenátus felhatalmazza a rektort, hogy a jogszabályi változásokból adódó értelemszerű és szükségszerű módosításokat a szabályzaton átvezesse.

Záradék:

A Szabályzat módosítását a Szenátus 2024. szeptember 30. napján megtartott ülésén az SZ-2024/2025 (IX.30.) 5. számú határozatával fogadta el.

Budapest, 2024. október 15.



Prof. Dr. Kovács Levente
rektor

A Tűzvédelmi szabályzatot készítette:

Pintér Richárd

tűzvédelmi megbízott

06203326140

vasikerberosz@gmail.com

A készítő tűzvédelmi szakmai képesítését igazoló dokumentum egyedi azonosító:

kiállító intézmény: Belügyminisztérium Katasztrófavédelmi Oktatási Központ

címe: 1033 Budapest, Laktanya utca 33.

szakmai képesítés megnevezése: Katasztrófa és tűzvédelmi szervező (tiszt)

dokumentum száma: 496/III/2009

kiállítás dátuma: 2009.06.22.

Mellékletek:

1. melléklet Engedély alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységhez
2. melléklet Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység engedélyezésére jogosultak névsora
3. melléklet Tűzriadó tervek
4. melléklet Helyiségek befogadó képességei, használatukért felelősök
5. melléklet Tűzvédelmi oktatási jegyzőkönyv (minta)