

# Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000024972019

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **SALGÓTARJÁNI KÉPZÉSI ÉS KUTATÓ KÖZPONT KIALAKÍTÁSA**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Óbudai Egyetem**  
neve:

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

# Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Óbudai Egyetem	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_76167195				
Postai cím:	Bécsi Út 96/B						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1034	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Kiss Judit						Eszter
E-mail:	kiss.juditeszter@ka.uni-obuda.hu	Telefon:	+36 16665673	Fax:	+36 16665653		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.uni-obuda.hu">http://www.uni-obuda.hu</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	PROMENT Consulting Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_25766341				
Postai cím:	Füst Milán U 3						
Város:	Szolnok	NUTS-kód:	HU322	Postai irányítószám:	5008	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Tóth Róbert						Miklós
E-mail:	promentkft@karmmentor.hu	Telefon:	+36 56426226	Fax:			
Internetcím(ek)							

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) .....

A felhasználói oldal címe: (URL) .....

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

SALGÓTARJÁNI KÉPZÉSI ÉS KUTATÓ KÖZPONT KIALAKÍTÁSA

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Vállalkozási szerződés az Óbudai Egyetem részére az EFOP-4.2.1-16-2017-00020 azonosító számú „Felsőoktatási infrastruktúra fejlesztése Salgótarjában és Székesfehérváron” című projekt keretén belül „SALGÓTARJÁNI KÉPZÉSI ÉS KUTATÓ KÖZPONT KIALAKÍTÁSA” tárgyú közbeszerzési eljárás tárgyában Karakter hiány miatt a "II.2.4) A közbeszerzés mennyisége" pont 1. kiegészítő folytatása: Elektromos munkák A meglévő épület átalakításához kapcsolódóan a teljes meglévő elektromos rendszer elbontásra kerül. Ebből az alsó 3 szint az első ütemben valósul meg, a felső két szinten megmarad a meglévő rendszer, és erre csatlakoznak rá a meglévő világítóberendezés, az új fan-coil berendezések, és az új tűzjelző berendezések A tervezett villamos áram igénye: 3x315A. Az épületen új villámvédelmi rendszer és tűzjelző hálózat kiépítése szükséges, ezek az első ütemben kialakításra kerülnek. Informatikai, és távközlési hálózat A kábelezési munkálatokat, a nyomvonalak meghatározását, a kivitelezés előtt az adott épület fenntartásáért, kivitelezéséért felelős egységgel egyeztetni kell. A felső két szinten ennek kiépítése az 1. ütemben nem valósul meg. Épületfelügyeleti rendszer Az épületfelügyeleti- és menedzsment rendszer alá tartozik az épület épületgépészeti rendszereinek vezérlése, irányítástechnikai feladatainak ellátása (monitorozás, vezérlés), a villamos kapcsoló berendezések működtetése és ellenőrzése, épülethatékonysági adatrögzítés, optimalizálás és igény szerinti beavatkozás. A felső két szinten ennek kiépítése az 1. ütemben nem valósul meg. Kertépítés: A kertészeti munkák keretén belül a zöldfelületek, járdák teljesen megújulnak az első ütemben. 2. ÜTEM ( opcionális rész) A 2. ütem feladata a felső két szint belsejének kialakítása. - hasznos alapterület: kb. 808 m<sup>2</sup> - belső szerelt válaszfalak mennyisége: kb. 263 m<sup>2</sup>. A munkálatok során biztosítani kell az épület zavartalan használatára. A belső terekben új funkciójú helyiségek kerülnek kialakításra, új padló, mennyezet és falburkolatokkal. A létesítményben komplex akadálymentesítés valósul meg, Az épület akadálymentesítése során akadálymentes mosdók kerülnek kialakításra. Szennyvízelvezetés: Az épületen belüli szennyvízelvezetés KA PVC csőből, és idomokból készül. A felszálló vezetékek már az 1. ütemben kiépültek, erre kell rácsatlakozni a 2. 3. emelet szennyvízrendszerével. Ivóvíz és épületen belüli tűzvíz ellátás: A meglévő vízmérési pont nem kerül átalakításra. Az épületen belül meglévő fali tűzcsapok helyei nem változnak, az ellátásuk új nyomvonalon a tervek szerinti nyomvonalvezetéssel történik. Fűtési-hűtési rendszer: Az épület fűtése zárt rendszerű, szivattyús alacsony hőmérsékletű melegvízfűtés. A felújítás során a felső két szinten a fancoil berendezések fele és a vezetékeik már kiépültek az 1. ütemben, a másik felét szükséges kiépíteni. Szellőzés: A könyvtár és a tantermek szellőztetése gépi úton történik, mely a második ütemben épül ki teljesen. Az 1. ütemben a 2. és 3. szinten már kiépültek a vezetékeik, és csak a szellőzőgépeket szükséges beépíteni, míg a felső két szinten a teljes szellőzőrendszert ki kell építeni, a belsőépítészeti takarásokkal együtt. Elektromos munkák A felső két szinten a tűzjelző és a fan-coil rendszer elektromos hálózata már kiépült, de ezeket rá kell kötni az új hálózatra, illetve ezeken a szinteken a teljes elektromos rendszer elkészítése szükséges. Informatikai, és távközlési hálózat A kábelezési munkálatokat, a nyomvonalak meghatározását, a kivitelezés előtt az adott épület fenntartásáért, kivitelezéséért felelős egységgel egyeztetni kell. Épületfelügyeleti rendszer Az épületfelügyeleti- és menedzsment rendszer alá tartozik az épület épületgépészeti rendszereinek vezérlése, irányítástechnikai feladatainak ellátása ( monitorozás, vezérlés), a villamos kapcsoló berendezések működtetése és ellenőrzése, épülethatékonysági adatrögzítés, optimalizálás és igény szerinti beavatkozás. A felső két szinten ennek kiépítése szükséges.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

HARMADIK RÉSZ XVII. FEJEZET

#### IV.1.2) Az eljárás fajtája:

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

#### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: .....

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 26 .....

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:****IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:****IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: .....

**V. szakasz: Az eljárás eredménye**

A szerződés száma: 0 .....

Az eljárás eredményes volt: Nem .....

**V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ****V.1.1) A befejezetlen eljárás oka**

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették: Igen .....

Az eredménytelenség indoka:

A Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja az alábbiakat rögzíti: „Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha - (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható - rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.” 1./ FORT-BAU THERM Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 29. adószám: 12919321-2-42 1. ÜTEM: 1. Egyösszegű nettó ajánlati ár forintban (összesen): 866 939 207,- Ft 2. ÜTEM (opciós rész) 1. Egyösszegű nettó ajánlati ár forintban (összesen): 365 616 413,- Ft 2./ Weiser Károly egyéni vállalkozó Székhelye: 1225 Budapest, Tündérrózsa Utca 3 adószám: 41045417-2-43 1. ÜTEM: 1. Egyösszegű nettó ajánlati ár forintban (összesen): 900 818 098,- Ft 2. ÜTEM (opciós rész) 1. Egyösszegű nettó ajánlati ár forintban (összesen): 371 296 788,- Ft A rendelkezésre álló fedezet összege a bontási eljárás során ismertetésre került. A rendelkezésre álló pénzügyi fedezet: 645 650 173,-Ft A többletforrás biztosítására nincs lehetőség. A fentiekre való tekintettel a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján az eljárás eredménytelen.

A szerződés megkötését megtagadták: Nem .....

**V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?****V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): .....

**V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: .....

**V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:****V.2 Az eljárás eredménye****V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 2 .....

**V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma .....

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok  
ajánlattevőnként:

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

### V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

### V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk:

#### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

Lejárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2019.10.03

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2019.10.03

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:** .....

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:**

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:** .....

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:** .....

**VI.1.10) További információk:**

A Kbt. 70. § (1) bekezdése az alábbiakat rögzíti: „ Az ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni. Az ajánlatkérő a 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a - 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt - rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)