

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. Ajánlatkérő: Óbudai Egyetem (1034 Budapest, Bécsi út 96/b)

II. Tárgy:

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya:

Az Óbudai Egyetem Kandó Kollégium rekonstrukciójához kapcsolódó kivitelezési munkák.

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Nettó 8.218 m², fsz.+7 emelet kialakítású épület teljes rekonstrukciója. Középmagas, 18,7 m a legfelső építményszint szintmagassága.

271 m³ építészeti és tartószerkezet szakág vasbetonszerkezet készítése,
3565 m² gipszkarton szerkezet készítése,
1570 m² hidegburkolat készítése,
6638 m² melegburkolat készítése,
11770 m² műanyag bázisú vizes-diszperziós festés készítése,
1278 m² csapadékvíz elleni szigetelés készítése,
3425 m² homlokzati fal hő- és hangszigetelése.

Az eredeti tartószerkezeti rendszerében lényegi változás nem történik.

A földszinten kiszolgáló helyiségek, kondicionáló terem, könyvtár, az első emeleten könyvtár, irodák, közösségi tér kap helyet.

A 2-6. emeleten kollégiumi 2 illetve 3 ágyas (összesen 405) szoba saját fürdőszobával, közösségi helyiségekkel kerül kialakításra.

A 7. emelet illetve a tető a gépészeti berendezések fogadó terei.

Az épület vertikális kiszolgálását 2-2 db új 8 személy befogadására alkalmas duplex rendszerű akadálymentes felvonó biztosítja.

Az épület eredeti homlokzata teljes egészében átépül (240 homlokzati új nyílászáró).

Kivitelezési szakágak:

- Belsőépítészeti
- Épületgépészeti
- Erősáramú berendezések és hálózatok
- Gyengeáramú rendszerek és hálózatok

A fentiek megvalósításához szükséges összes, részletes feladatleírást, műszaki leírást, és követelményrendszert és terveket Dokumentáció tartalmazza.

Mindazon műszaki és minőségi jellemzők esetén, ahol a munkákkal szemben támasztott követelményeket az ajánlati dokumentáció egyes kötetei műszaki előírásokra való hivatkozással határoznak meg, illetve azon esetekben amikor a felhasználandó anyagok konkrét típusra, gyártóra hivatkozással kerültek megjelölésre, az Ajánlatkérő követelményeinek minden ilyen hivatkozását a „vagy azzal egyenértékű” kiegészítéssel együtt kell értelmezni és elfogadni.

IV. Eljárás:

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Második rész, XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 81. § szerinti, uniós nyílt közbeszerzési eljárás

IV.1.3) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: N.R.

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: N.R.

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

Ajánlati felhívás: 2016/S 234-425862

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: KÉ: 14825/2016

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: N.R.

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: N.R.

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: N.R.

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: N.R.

V. Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés: Az Óbudai Egyetem Kandó Kollégium rekonstrukciójához kapcsolódó kivitelezési munkák.

Az eljárás eredményes volt: igen **nem**

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka: Ajánlatkérő az eljárás eredménytelenségéről szóló döntését a Kbt. 70. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 69. §-ától eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja, ha az adott eljárásban a végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a – Kbt. 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt – rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét. Ajánlatkérő 2017. január 10. napján 10:00 órakor a beérkezett ajánlatok bontása során az ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyv 7. pontjában ismertette a Kbt. 68. § (4) bekezdése alapján a rendelkezésre álló fedezet összegét, amely alapján a Kbt. 75. § (4) bekezdésében előírtaknak megfelel.

Tárgyi közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen, tekintettel arra, hogy az adott eljárásban a végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a – Kbt. 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt – rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

A szerződés megkötését megtagadták. N.R.

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás: **Igen** Nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Az ajánlatot benyújtó ajánlattevők ajánlatainak ismertetése:

1. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve:		LATEREX Építő Zrt.
Ajánlattevő székhelye:		1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.
1.	Környezeti fenntarthatósági dokumentáció	Nem számszerűsíthető
2.	Mintavételi és minőségbiztosítási eljárások rendje	Nem számszerűsíthető
3.	Kivitelezési feladatok listájának és kapacitásigényének összeállítása	Nem számszerűsíthető
4.	Kivitelezés térbeli organizációja	Nem számszerűsíthető
5.	Személyi állomány képzettsége és tapasztalata (rendelkezik-e a szakemberrel)	Igen
6.	Ajánlati ár (nettó forint) ¹	nettó 2.194.406.436,- Ft

2. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve:		West Hungária Bau Kft.
Ajánlattevő székhelye:		2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.
1.	Környezeti fenntarthatósági dokumentáció	Nem számszerűsíthető

¹ A tartalékkeret nem képezi az Ajánlattevő által a 6. szempontra adott Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár részét.

2.	Mintavételi és minőségbiztosítási eljárások rendje	Nem számszerűsíthető
3.	Kivitelezési feladatok listájának és kapacitásigényének összeállítása	Nem számszerűsíthető
4.	Kivitelezés térbeli organizációja	Nem számszerűsíthető
5.	Személyi állomány képzettsége és tapasztalata (rendelkezik-e a szakemberrel)	Igen/Nem
6.	Ajánlati ár (nettó forint) ²	nettó 2.298.212.583,- Ft

3. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve:		ZERON Zrt.
Ajánlattevő székhelye:		3530 Miskolc, Meggyesalja u. 5. 1. em. 3.
1.	Környezeti fenntarthatósági dokumentáció	Nem számszerűsíthető
2.	Mintavételi és minőségbiztosítási eljárások rendje	Nem számszerűsíthető
3.	Kivitelezési feladatok listájának és kapacitásigényének összeállítása	Nem számszerűsíthető
4.	Kivitelezés térbeli organizációja	Nem számszerűsíthető
5.	Személyi állomány képzettsége és tapasztalata (rendelkezik-e a szakemberrel)	Igen/Nem

² A tartalékkeret nem képezi az Ajánlattevő által a 6. szempontra adott Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár részét.

6.	Ajánlati ár (nettó forint) ³	nettó 2.332.082.056,- Ft
----	---	--------------------------

4. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve:		ZÁÉV Építőipari Zrt.
Ajánlattevő székhelye:		8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
1.	Környezeti fenntarthatósági dokumentáció	Nem számszerűsíthető
2.	Mintavételi és minőségbiztosítási eljárások rendje	Nem számszerűsíthető
3.	Kivitelezési feladatok listájának és kapacitásigényének összeállítása	Nem számszerűsíthető
4.	Kivitelezés térbeli organizációja	Nem számszerűsíthető
5.	Személyi állomány képzettsége és tapasztalata (rendelkezik-e a szakemberrel)	Igen/Nem
6.	Ajánlati ár (nettó forint) ⁴	nettó 2.348.166.054,- Ft

A Kbt. 70. § (1) bekezdése alapján történt eredménytelenségi döntésre tekintettel az ajánlattevők ajánlata vonatkozásban az érvényesség/érvénytelenség; alkalmasság/alkalmatlanság nem került megállapításra.

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: N.R.

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése; N.R.

³ A tartalékkeret nem képezi az Ajánlattevő által a 6. szempontra adott Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár részét.

⁴ A tartalékkeret nem képezi az Ajánlattevő által a 6. szempontra adott Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár részét.

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): N.R.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése: N.R.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: N.R.

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot: N.R.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: N.R.

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: N.R.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: N.R.

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése: N.R.

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: N.R.

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: N.R.

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők: N.R.

VI. Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdet: N.R. / Lejárata: N.R.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2017. március 2.

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2017. március 2.

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: N.R.

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: N.R.

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: N.R.

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: N.R.

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: N.R.

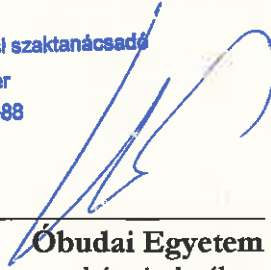
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: N.R.

VI.1.10) További információk: N.R.

PROVITAL FEJLESZTÉSI TANÁCSADÓ ZRT.
1123 Budapest, Alkotás u. 53. E.ép. 3.em.
Adószám: 14969205-2-43
Bankszámlaszám:
10400126-49575052-53551002

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Dr. Schmalz Péter
Lajstromszám: 00088


Óbudai Egyetem
képviselésében
PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
dr. Schmalz Péter

