Meggeljenés hely: Óbuda Egyetem honlapján, MNV hivatalos honlapján

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS


1. 1034 Budapest III. Bécsi út 96/B. ingatlanának (Hrzs.: 14724/1.) található, 102,4 m² hasznos alapterületű,

2. 1081 Budapest VIII. Népszínház u. 8. ingatlanának (Hrzs.: 34663.) található 23,4 m² hasznos alapterületű

3. 1034 Budapest III. Bécsi út 104-108 ingatlanának (Hrzs.: 16198/4) található 37,88 m² hasznos alapterületű

búfé helyiségeinek, mint állami tulajdonú vagyon, ingatlanrész hasznosítására, bérleti jogviszonyban történő üzemeltetésére.


Óbuda Egyetem
Kancellár

RÉSZLETES
PÁLYÁZATI KIÍRÁS


I. Az ingatlanok adatai

1. megnevezés: Óbuda Egyetem
helyrajzi szám: 14724/1
cím: 1034 Budapest III. Bécsi út 96/b.
tulajdonos: Magyar Állam
vagyonkezelő: Óbuda Egyetem
hasznos alapterület: 102,4 m²
hasznosítás jellege: búfé
2. megnevezés: Óbudai Egyetem Bánki Donát Gépész és Biztonságtéchnikai Kar
helyrajzi szám: 34663
cím: 1081 Budapest VIII. Népszínház u. 8.
tulajdonos: Magyar Állam
vagyonykezelő: Óbudai Egyetem
hasznos alapterület: 23,4 m²
hasznosítás jellege: büfé

3. megnevezés: Óbudai Egyetem
helyrajzi szám: 16198/4
tulajdonos: Magyar Állam
vagyonykezelő: Óbudai Egyetem
hasznos alapterület: 37,68 m²
hasznosítás jellege: büfé

A Bérelmények részletes alaprajzát a pályázati felhívás 1. számú melléklete tartalmazza.

II. A pályázat tárgya

Az Óbudai Egyetem épületében büféként működő helyiségek üzemeltetését biztosító bérleti szerződés.

A pályázat célja, hogy az Óbudai Egyetemen működő vendéglátóipari egységek üzemeltetési feladatát ellátó vállalkozó kiválasztása jelen pályázati feltételeknek megfelelően megértetnék, és az eredményes eljárást követően a Kilő a nyertes Pályázóival bérleti szerződést kössön.

III. A pályázatok elbírálásának rendje

A pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontok és súlyozásuk:

- megajánlott bérleti díj – 70 pont,
- árazatlan étlap árszínvonal – 30 pont.

Az elérhető maximális pontszám: 100 pont.

A Pályázó az állatala benyújtott ajánlatában a pályázati kilátás minimálisan megjegyíthető alapáron, vagy az állatala felkínált magasabb pályázati áron pályázhat. A Pályázók közül az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő kerül kiválasztásra, akivel a Bérleti szerződés megkötetik. A pályázatot minimum 3 tagú Bíráló Bizottság bírálja el a bontást követő 15 napon belül, amelyet a Kilő további 15 nappal meghosszabbíthat.

IV. A megkötendő szerződés típusa, a hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek, a vagyón használatáért járó ellenértékteljesítésére vonatkozó előírások

Pályázó pályázati anyagában mind a három, tehát az összes büfé együttes üzemeltetésére tehet bérleti jogviszonyban történő üzemeltetésére ajánlatot. Ajánlatában azonban külön-külön is megnevezve, szerepeltni kell, büféként a megajánlott összeget és az árazott étlapot.

A bérleti jogviszony, amely a büfé helyiség(ek) bérletére vonatkozik, határozott időre, 5 év időtartamra szóló szerződés, 5 év után, jogszabály alapján, bárbeadó felülvizsgálhatja a bérleti jogviszonyt és meghosszabbíthatja további 5 év időtartamra, amennyiben bérő az első 5 év alatt maradéktalanul teljesítette kötelezettségeit, és az akkori jogszabályi feltételeknek is megfelel.

Pályázónak pályázatában meg kell adnia egyenként a büfé helyiség(ek) bérletéért fizetendő, megajánlott bérleti díjat, bruttó Forint/ hónap vonatkozásában, amely a rezsi költségeket tartalmazza.
Minimálisan megajánlható bűfé helyiség bérleti díjak egyenként, bruttó forint/hó (rezsi költségeket tartalmazza):

1. 1034 Budapest III. Bécsi út 96/b. ingatlanában (Hrsz.: 14724/1.) található, 102,4 m² hasznos alapterületű bűfé esetén: 132.000 forint/hó.
2. 1081 Budapest VIII. Népszínház u. 8. ingatlanában (Hrsz.: 34663.) található 23,4 m² hasznos alapterületű bűfé esetén: 45.000 forint.
3. 1034 Budapest III. Bécsi út 104-108 ingatlanában (Hrsz: 16198/4) található 37,68 m² hasznos alapterületű bűfé esetén: 60.000 forint/hó.

Ennél alacsonyabb összegű ajánlatot, egyik helyiség esetén sem fogad el a kiiró. Háromhavi kaució megfizetése kötelező a szerződeskötéssel egy időben, az egyetem számlájára való átutalással. A bérleti díj havonta átutalással, előre fizetendő a bérbeadó által tárgy hónap 5-ig kiállított számlája alapján, a számla kiállításától számított 15 napon belül. A bérleti díj évente a KSH által közölt fogyasztói árindex (STADAT 3.6.1) mértékével emelhető Bérbeadó részéről, melyet minden év január 30-ig közöl bérleti felé, amely legelőször 2020. január 01-től érvényesíthető.

V. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye, módja és határideje

A pályázat benyújtásának helye, módja: A pályázati dokumentációt az Óbudai Egyetem, 1033 Budapest, Vörösvári u. 105. Gazdasági Igazgatóság, I. emelet 1.5 irodában, lezárt cégjelzés nélküli borítékban, „Óbudai Egyetem budapesti bűfeinek bérelte” felirattal nyújtandó be, magyar nyelven, egy eredeti példányban.

A pályázat benyújtási határideje: 2018. november 12. 12 óra 00 perc.

Az átvevőről és annak idejéről a pályázat kiíró átvételi igazolást állít ki. A beadási határidő után érkező pályázatot pályázat kiíró nem fogad el.

VI. A pályázati ajánlat érvényességének feltételei

- Pályázók köre:
  - Magyarországon bejegyezett vállalkozók, vállalkozások.
  - Tevékenységi körükben a vendéglátás szolgáltatás szerepel.

- Benyújtandó okmányok:
  - Egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány hiteslesített másolata.
  - Társaság esetén, társasági szerződés, 30 napnál nem régebbi hiteslesített cégkivonat és aláírási címpéldány, valamint eredeteben kiállított átláthatósági nyilatkozat.

- Pályázó vállalja a bűfé, pályázat kiíró által meghatározott nyitvatartási idejét, amely egész évben – július 01 és augusztus 20. közötti időszak, valamint a tanítási szünapok kivételével – heti vonatkozásban: hétfőtől-csütörtökig 07:00 órától 16:00 óráig, pénteken: 07:00 órától 14:00 óráig, szombatot 07:00 órától 14:00 óráig, időszakokban tart nyitva. A fent említett nyitvatartási időtől eltérő időszakban a kiíró előzetes hozzájárulásával lehetséges. A bérleti díjat egész évben, minden hónapban, a teljes összegben fizetnie kell bérlőnek.

- Árazott minta étlapot, az értékesítési kívánt ételek, italok termékkinálat megjelölésével, minőségének leírásával, minőségbiztosítás módjával. A jövőbeni termékkinálatnak tartalmaznia kell a korszerű táplálkozás követelményeinek megfelelő ételeket, italokat is (vegetáriánus, diabétesz, gluténmentes stb.)

- Értesítési elérhetőség:
  - kapcsolattartó név, cím, email cím, vezetékes és mobiltelefon száma.

- Pályázó nyilatkozatai, hogy vele szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok nem állnak fent, vele érvényesen bérleti szerződés köthető:
  - nem áll csőd- vagy felszámolási eljárással, végolszámolás alatt,
  - tevékenységét nem függesztette fel, illetve tevékenységét nem függesztették fel,
  - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik,
- tevékenységét a jogi személytel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerősítésében nem korlátozta,
- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárással hamis adatot nem szolgáltatott és ezért az eljárástól sem zárta ki,
- az alábbi büncselekmények elkövetése miatt nem büntetett előleltű:
  a) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztségének elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági büncselekmény,
  b) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korruptciós büncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni büncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító büncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő büncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztségének sértő büncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni büncselekmény.

VII. A pályázatok felbontása
A pályázati ajánlatok felbontása az ajánlattétel határidőt követően haladéktalanul történik az Úbudai Egyetem előzetes időpont jegyzőkönyve megjelenéséig.

VIII. A pályázati ajánlatok elbírálását, valamint az eredmények erősítésének módja

IX. Egyéb feltetelek

<table>
<thead>
<tr>
<th>Szerzői követelmény</th>
<th>2018. november 29</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Bírósági adás, tervezett időpontja:</td>
<td>2018. december 1</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<p>| | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>304 Budapest, Bécsei út 96/b</td>
<td>304 Budapest, Bécsei út 104-108</td>
</tr>
<tr>
<td>304 Budapest, Népszínház utca 8</td>
<td>304 Budapest, Népszínház u. 8</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Kiíró, az Úbudai Egyetem előzetes időpont jegyzőkönyv szerinti elhangzás mellett biztosítja a bérellel való költségeket valamint mindhárom büfé teljes bűnözésére vonatkozó meghatározás értékelésekor meghatározott büncselekmények kimutatására szükséges anyagokat, a bíróságok érintésére szükséges állományt.

A pályázat terhelhetetlen, nem csupán a kérés alapján dolgozott magánépületi munkával kapcsolatban történő felbírálását, de az elhangzásban szereplő anyagok meghatározását is végrehajtja.

A bíróság elhatározza, hogy jogi esetén a bíróság szerinti bírósági bíróság elhangzásától függetlenül, a bíróság bármilyen felbírálási sorrendjében, illetéklenél vagy magánépületi munkával nem bírálandó anyagokat kimutatásától függetlenül, a bíróság elhangzásától függetlenül, a bíróság bármilyen felbírálási sorrendjében, illetéklenél vagy magánépületi munkával nem bírálandó anyagokat kimutatásától függetlenül.

Az egyes büfé helyiségének elhelyezésének: 1. 304 Budapest III. Bécsei út 96/b, büfé helyiségében:
1. Bérbeadó biztosítja a kiépített közmű csatlakozásokat (víz, villany) felszerelve.

2. 1081 Budapest VIII. Népszínház u. 8. bútó helyiségében:
   a. Bérbeadó biztosítja a helyiség fűtését a fűtési időszakban, valamint a kommunális szemétszállítást egész évben.

3. 1034 Budapest III. Bécsi út 104-106. bútó helyiségében:
   a. Bérbeadó biztosítja a kiépített közmű csatlakozásokat (víz, villany) felszerelve.

Bértőnek a helyiség(ek) állapota ról a jó gazda gondosságával, állagmegóvásáról és higiénikus tisztántartásáról, saját költségén, folyamatosan kell gondoskodnia. Bértő kötelessége a bérterményrendeltetésszerűen, a vonatkozó szabályok, a tűz- érintés- baleset és munkavédelmi szabályok betartásával az egyetemi vonatkozó szabályzatának ismerete és szabályainak betartásával, a munkavállalóival való betartatásával üzemeltetni.

Bértő feladata, saját költségén a bérelt helyiség(ek) területen található eszközök karbantartása, javítása, hiba elhárítása a közmű csatlakozásokig. Kár esemény esetén minden töle elvárható intézkedést meg kell tennie a kár enyhítéséért. Az esemény típusától és jellegétől függően azonnal értesítve kell a tűzoltóságot, mentőket, rendőrséget és az épület porta szolgálatát.

Bértő kötelezettsége, saját költségén és kockázatára a hatósági engedélyeket, megszerezni, a működéséhez szükséges eljárásokat lefolytatni.

Bértőt a bútó üzemeltetésére folyamatos kötelezettség terheli, amennyiben nem tudja a folyamatos nyitva tartást biztosítani, azonnal felmondási indoknak minősül bérbeadó részére.

Pályázónak irásvény vagy nyilatkozata szükséges az ajánlatának legalább három hónapig való, változtatás nélküli fenntartásáról.

Pályázó a pályázaton saját költségére és kockázatára vesz részt, a pályázat eredményért függetlenül, a pályázó a nála felmerült pályázati költségét pályázat kitörén nem követelheti.

Kiíró hiányzói lehetőséget biztosít.

A Kiíró fenntartja jogát, hogy:

- az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3. napig valamennyi pályázó haladéktalan írásbeli értesítése mellett a pályázati felhívást módosítsa vagy az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonja,

- az ajánlattételi határidőt meghosszabbítsa,

- a Vhr. 41. § (6) bekezdésében foglalt esetekben, vagy ha általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében beállított lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy annak teljesítésére nem lenne képes, a pályázati eljárást eredménytelenebben nyilvánítja,

- a nyertes pályázó visszalépése vagy vele szemben valamely kizáró ok a szerződésre, szerződés megkötésére esetén a Kiíró – új pályázat kiírása helyett – a szerződés ilyen okból történő megszűnésétől számított 30 (harminc) napon belül jogosult felajánlani a pályázatok értékelésénel a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes pályázó által megajánlott feltételekkel a Kiíróval szerződést kössön,

- a nyertes pályázóval kötött bérelti szerződés tekintetében történő bérbeadói jogutódítás esetén vagy egyéb okból, ha a szerződésbe bérbeadóként másik személy vagy szervezet lép be a Polgári Törvénykönyv szerződés- átruházásra vonatkozó szabályai szerint jogosult kezdeményezni bértő felé, hogy a bérelti szerződésbe maga helyett a jogutód behajando, és bérelő hozzájárulása esetén jogosult a bérelővel együtt bérelti szerződést ennek megfelelő módosítására,

- a bérelti szerződés megkötését a nyertes pályázóval indokolás nélkül megtagadja, amellyel kapcsolatban a pályázó kártérítési, kártalanítási igényei a Kiíróval szemben nem elhet.
- ha a pályázó az Nvt. 3. §-a alapján nem átlátható, vagy a Vtv. 25. § és 25/A. §-ai alapján kizáró ok alá esik vagy később beállott következmény folytán már nem minősül átláthatónak vagy később merül fel kizáró ok és a pályázati eljárás még nem zárult le, akkor a pályázó pályázatát Kilió – a kizáró ok felmerülésére hivatkozással – érvénytelenné nyilvánítja, a bérelti szerződés megkötését követően pedig a Kilió – az átláthatóság igazolása vagy a kizáró ok fenn nem állásának igazolására irányuló felhívás eredménytelenségét követően – a bérelti szerződés felmondására jogosult.

Érvényes a pályázat, ha:

- megfelel a Pályázati felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételeknek;

- azt a Pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be, a pályázat postai úton történő megküldése esetén a pályázat az ajánlattételi határidő lejártáig a Kilióhoz megérkezett;

- a pályázat tartalmazza a Pályázati felhívásban foglalt tartalmi előírásokat és ahhoz valamennyi meghatározott melléklet csatolásra került;

- a pályázó a pályázatot a jelen pályázati felhívásban meghatározott formai előírásoknak megfelelően nyújtja be,

- a pályázó a Vhr. 42. §-a alapján megfelel az összeférhetetlenségi szabályoknak,

- a pályázóval a jelen pályázati felhívásban foglalt kizáró okok egyike sem áll fenn, és nem került sor a pályázónak a pályázati eljárásból történő kizárására.

Budapest, 2018. október 11.

Mellékletek:
1. számú melléklet a Bűfé helyiségek alaprajza
2. számú melléklet a Bérelti szerződés minta
3. számú melléklet árkap minta
4. számú melléklet Felolvasólap
5. számú melléklet Nyilatkozatok